

Klantverantw.:
Opdrachtnr.:
Klantnr.: 8094
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: etd@telenet.be

ProKo.: LS01
Verslagnr.: 6469338
Voork. verslagnr.:
Datum: 07/05/2025



OCB vzw
Member of OCB Group

Klant / Opdrachtgever:

ETD
SCHAAPSDREEF 39
3600 GENK

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 Agent-bezoeker: 517 MILLEN TOMMY
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: Adres: MELLEVELDSTRAAT 7 3730 BILZEN-HOESELT
Installateur/verantw. werk: Naam: Adres: MELLEVELDSTRAAT 7 3730 BILZEN-HOESELT B.T.W.:
Adres installatie: MELLEVELDSTRAAT 7 BILZEN-HOESELT 3730 Private HS-cabine: NEE
Type installatie: wooneenheid Toestel/Install. ID: ALSB
EAN nr.: 541449206003901204 Netbeheerder: Fluvius Teller nr.: Nachtteller nr.:

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)

Installatiedatum: ☒ vóór 01/10/1981 ☒ tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 ☐ tussen 01/06/2020 en 01/06/2023 ☐ vanaf 01/06/2023

Afwijkingen: deel 8 Boek 1 : toegepast en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1: nvt

Datum: 06/05/2025

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig Aansluiting: ondergronds Wachtbuis: geplaatst Isolatieplaat: nvt
Nom. spanning: 3N400V Max. beveiliging: 40A Hoofdbeveiliging: aut. 4p 25A Alg. scheidingsschak.: alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: kabeltype: VOB aantal geleiders: 4 doorsnede: 6 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: EVVB aantal geleiders: 4 doorsnede: 10 mm²
Aardverbinding: aard: individueel bereikbaarheid: in orde
Aardelektrode: type: pen sectie: 16 mm²
Diff. schakelaar: algemene: 4p 40A/30mA bijkomende: -
Eéndraadschema en situatieplan: ☐ niet aanwezig ☐ referentie:
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde Staat vast of - opgesteld materieel: in orde
Aanwezige bijzondere installaties: ☐ PV ☐ zwembad ☐ sauna ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ -
Nog niet geplaatst: ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☐ verlichting ☐ -
☐ gasmeter ☐ watermeter ☐ hoofd - ☐ bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 2 Aantal eindstroombanen, incl reserve: 10+3

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 0,012 MOhm Spreidingsweerstand: 22,2 Ohm
Testknop diff.schak.: in orde Controle foutlus: in orde Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde onrechtstreekse aanraking: niet in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I: in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	geen
I	1. Eëndraadschema en situatieschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2) 2. De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 MΩ. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 6.4.5.1) 3. Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (stopcontacten) (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1) 4. Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6) 5. Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. (Bord 1) (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2) 6. Diff. schakelaar is niet van het type A. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.3a) 7. Diff. schakelaar $I_{\Delta n} \leq 30$ mA voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad- of badkamers ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3c) 8. Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5a) 9. Materieel is niet geplaatst volgens regels goed vakmanschap. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 1.4.1.2) 10. Materieel gebouwd op of in brandbaar materiaal. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.3.3.5.a) 5.2.6.1/5.2.9.3f/5.2.9.4b/5.3.4.2e4/5.3.5.1a/5.3.5.4c) 11. Niet alle contactdozen zijn voorzien van kinderbeveiliging. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3b/5.3.5.2b)

BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
- De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
- De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf