

**ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)**Identificatie van derden:**

Opdrachtgever: Notaris Vreven, Dorpstraat 54 bus 3, 3730 HOESELT  
Eigenaar:  
Installateur:  
BTW-nr.: /

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

**Identificatie van de elektrische installatie:**

Plaats controle: Neremweg 3, 3700 TONGEREN  
EAN-code installatie: /  
Tarief teller(s): Dag  
Nummer teller(s): 51 485 046  
Index teller(s): 8620  
Type installatie: Werkeenheid  
Private HS-cabine: Neen  
DNB: Fluvius  
Type lokaal: Handelszaak

**Aard van de controle:**

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001

Type controle: Controlebezoek (6.5)  
Datum uitvoering: ☒ Vóór 01/10/1981 ☒ Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020 ☐ Na 01/06/2020  
Nota's: Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"  
Afwijkingen (Deel 8): Toegepast  
Herkeuring op verslag: /

**Algemene gegevens van de elektrische installatie:**

Nominale spanning: 3 x 400V + N Max. nominale stroom: Onbepaalbaar Nominale waarde aansluitautomaat: / A  
Voedingsleiding hoofdbord: 4X6 mm<sup>2</sup> Type: VOB Type aardverbindingssysteem: TT  
Aardelektrode: Niet geplaatst Sectie aardelektrode: /  
Sectie aardgeleider: /  
Aantal borden: 2 Aantal stroombanen: 12+1 Aantal reservekringen: 0  
Gedecentraliseerde productie-installatie: Niet aanwezig AC-Vermogen (maximaal): / kVA  
☐ PV-installatie ☐ Batterij-opslag ☐ Waterstofcentrale ☐ Warmte-kracht-koppeling ☐ Windmolen

**Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:**

Zie tabel p.2

**Schema's en plannen van de installatie:**

|                                              |              |          |                                                         |                                                   |
|----------------------------------------------|--------------|----------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Eendraads- of stroombaanschema('s):          | Versie/nr. / | Datum: / | <input type="checkbox"/> In orde                        | <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Situatieplan(nen):                           | Versie/nr. / | Datum: / | <input type="checkbox"/> In orde                        | <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Situatieplan(nen) van de aardverbindingen:   | Versie/nr. / | Datum: / | <input type="checkbox"/> Niet van toepassing            | <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Document(en) uitwendige invloeden:           | Versie/nr. / | Datum: / | <input type="checkbox"/> Niet van toepassing            | <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Document(en) van de veiligheidsinstallaties: | Versie/nr. / | Datum: / | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig            |
| Document(en) van de kritische installaties:  | Versie/nr. / | Datum: / | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig            |

**Metingen, controles en beproevingen:**

|                                            |              |                                        |                 |
|--------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|-----------------|
| Spreadingsweerstand aardverbinding:        | / Ω          | Meetmethode:                           | Niet uitgevoerd |
| Algemene isolatieweerstand:                | 0,14 MΩ      | Meetspanning:                          | 500 V           |
| Test differentieelstroominrichting(en):    | Testknop: OK | Foutlus:                               | OK              |
| Continuïteit van de beschermingsgeleiders: | Algemeen: OK | Equipotentiale verbinding:             | Afwezig         |
| Bescherming onrechtstreekse aanraking:     | Niet OK      | Bescherming rechtstreekse aanraking:   | Niet OK         |
| Staat van het vast (opgesteld) materiaal:  | Niet OK      | Staat van het verplaatsbaar materieel: | /               |



## Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen

| Teller | Plaats   | Type  | In  | DIn   | #P | Type | Kringen |
|--------|----------|-------|-----|-------|----|------|---------|
| Dag    | Algemeen | Diff. | 40A | 300mA | 4P | A    | /       |

## Beschrijving van de stroombanen

| ID Bord | Differentieel-stroominrichting | Type beveiliging   | Nominale stroom | Aantal polen | Sectie geleiders | Aantal | Reserve?                 |
|---------|--------------------------------|--------------------|-----------------|--------------|------------------|--------|--------------------------|
| ALSB    | 300 mA                         | Railautomaat       | 16 A            | 2P           |                  | 10     | <input type="checkbox"/> |
| ALSB    | 300 mA                         | Railautomaat       | 20 A            | 2P           |                  | 1      | <input type="checkbox"/> |
| ALSB    | 300 mA                         | Pensmeltveiligheid | 32 A            | 1P           |                  | 3      | <input type="checkbox"/> |
| CV      | 300 mA                         | Pensmeltveiligheid | 6 A             | 1P           |                  | 2      | <input type="checkbox"/> |

## VASTSTELLINGEN: Inbreuken

### Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01. - De stroombaanschema's van de elektrische installatie zijn niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (b))
- 1.02. - De situatieplannen van de elektrische installatie zijn niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (b))
- 1.04. - De documenten met de uitwendige invloeden zijn niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (b))

### Inbreuken metingen:

- 2.03. - De waarde van de isolatieweerstand in  $\Omega$  tussen de actieve delen en de aarde, gemeten onder testspanning, moet voor iedere stroombaan met afgeschakelde gebruikstoestellen minimum gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimaal 0,5M $\Omega$  voor een testspanning van 500V). (Boek 1, Onderafdeling 6.4.5.1.)

### Inbreuken aardinginstallatie:

- 3.04. - Om de meting van de spreidingsweerstand van de aardverbinding mogelijk te maken, is het noodzakelijk aan aardingsonderbreker te voorzien, die slechts met gereedschap losgemaakt kan worden. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.3.5.)
- 3.10B. - De beschermingsgeleiders zijn niet uitgevoerd volgens de regels van vakmanschap. (Boek 1, Afdeling 5.4.3.)
  - De continuïteit van de beschermingsgeleiders is niet gewaarborgd. (Boek 1, Afdeling 5.4.3.)

Uitleg: LOSSE PE GELEIDERS IN HET VERDEELBORD.

### Inbreuken schakel- en verdeelborden:

- 4.03. - De schakel- en verdeelborden moeten zo geïnstalleerd zijn dat een gemakkelijke bediening, toezicht en onderhoud evenals de bereikbaarheid van het elektrisch materiaal in deze borden verzekerd is. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.1. (c))
  - Uitleg: BORD GAAT MOEZAAM OPEN.
- 4.08. - De niet-gebruikte invoeropeningen van het schakel- en verdeelbord (kabelinvoeren, afschermplaat,...) moeten degelijk afgedicht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))
- 4.10. - De identificatie van de bedienings-, beschermings- en scheidingsinrichtingen, alsook van de aansluitklemmen van de stroombanen, wordt niet uitgevoerd door goed zichtbare en onuitwisbare individuele markeringen. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.1.)
- 4.10A. - De identificatie van de schakel- en verdeelborden door middel van individuele markeringen (duidelijk, goed zichtbaar en onuitwisbaar) is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (b))
- 4.10B. - De identificatie van de schakel- en verdeelborden door middel van individuele markeringen (duidelijk, goed zichtbaar en onuitwisbaar) is onvolledig. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (b))
  - Het uniek volgnummer van het schakel- en verdeelbord ontbreekt. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (b))
  - De aanduiding van de voedingsspanning van het schakel- en verdeelbord ontbreekt. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (b))
  - De aanduiding van het aardverbindingssysteem van het schakel- en verdeelbord ontbreekt. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (b))
  - De aanduiding van de te verwachten maximale kortsluitstroom ter hoogte van het schakel- en verdeelbord ontbreekt. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (b))
  - De aanduiding van het gebruik van de filiatietechniek in het schakel- en verdeelbord ontbreekt. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (b))
- 4.13. - De invoer van de elektrische geleiders en kabels in het schakel- en verdeelbord moet uitgevoerd worden volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.3./5.2.9.5.)

### Inbreuken bescherming tegen overstroom:

- 6.03. - In niet-huishoudelijke ruimten zonder personeel BA4/BA5 moeten kalibreer-elementen de niet-wisselbaarheid van de smeltveiligheden en/of de kleine automatische schakelaars met penpen of van het type D verzekeren, voor zover de te beschermen elektrische leiding een doorsnede heeft die kleiner is dan 10mm<sup>2</sup>. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5. (a)/4.2.2.3.(bescherming tegen rechtstreekse aanraking))
- 6.14. - De nominale stroomsterkte van de aansluitautomaat van de elektrische teller kan niet achterhaald worden. De waarde van de aansluitautomaat moet opgevraagd worden bij de distributienetbeheerder (bij voorkeur schriftelijk bewijs).

### Inbreuken elektrische installatie:

- 7.04. - De schakelaars, contactdozen of aftakdozen moeten herschikt en/of opnieuw bevestigd worden volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)
- 7.04A. - De schakelaars, contactdozen,... moeten voorzien worden van de nodige afdekplaatjes. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)
- 7.05. - De verbindingen zijn niet uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Afdeling 5.2.6.)
  - De verbindingen mogen enkel uitgevoerd worden in schakel- en verdeelborden, verbindingsof aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars of contactdozen, of in plafonddozen. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.6.1.)



7.10. - In de ruimten speciaal bestemd voor kinderen (BA2) zijn de contactdozen op laagspanning niet van het "kindveilige" type. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3. (b))

7.20. - Het elektrisch materieel geïnstalleerd op brandbare materialen is ofwel voorzien van een omhulsel uit onbrandbaar, onbrandbaar gemaakt of zelfdovend materiaal, ofwel volledig gescheiden van deze brandbare materialen door elementen uit onbrandbaar, onbrandbaar gemaakt of zelfdovend materiaal. (Boek 1, Onderafdeling 4.3.3.5.)

#### Inbreuken leidingen en kleurcode:

8.04. - De elektrische leidingen moeten correct ingevoerd worden in het elektrisch materieel (contactdozen, schakelaars, verlichting,...), zodat een continue bescherming (gelijkwaardig aan klasse II) verzekerd is. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.5.)

8.09A. - In de vrije lucht en in opbouw mogen enkel kabels geplaatst worden (met uitzondering van de onafhankelijke beschermingsgeleiders). (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.5.)

8.11. - Elektrische leidingen parallel verbonden op één enkele beschermingsinrichting moeten dezelfde karakteristieken (aard, plaatsingswijze, lengte en doorsnede) hebben. (Boek 1, Onderafdeling 4.4.3.4.)

8.17. - De geplaatste elektrische leidingen en kabels zijn niet conform (vb. soepele tweelingkabels (VTLmB), vlakke kabels met PVC isolatie (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT),...)

#### **VASTSTELLINGEN: Opmerkingen**

- A - De schema's van de elektrische installatie moeten verplicht bewaard worden in het dossier van de elektrische installatie. Het is evenzeer sterk aangeraden om één exemplaar te bewaren in de nabijheid van het elektrisch hoofdbord.
- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- B - De elektrische installatie is niet volledig toegankelijk voor nazicht. Niet alle lokalen/plaatsen zijn bereikbaar.  
Uitleg: ER IS GEEN ZOLDER TOEGANG.
- B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- B - Er konden geen controleverslagen van eerdere bezoeken worden voorgelegd. Dit controlebezoek heeft als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen. De eigenaar, beheerder of uitbater heeft de verplichting om de periodieke controles van de elektrische installatie tijdig te laten uitvoeren.
- D5 - De aardspreadingsweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 Ohm.
- F3 - Het is aangeraden om hoofdequipotentiale verbindingen te voorzien voor gas- en waterinstallatie.
- Extra opmerkingen:  
PAND IS VOLLEDIG IN GEBRUIK ALS ANTIEK WINKEL.



## BESLUIT:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 02/09/2029

☐ door hetzelfde organisme

☒ door een organisme naar keuze

- ☐ De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- ☐ De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
  - ☐ tijdens een vorig plaatsbezoek
  - ☐ tijdens huidig plaatsbezoek
- ☐ Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- ☒ De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- ☐ Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- ☐ De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:



ACA vzw - Erkend Controle Organisme  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
BTW BE 0811.407.869  
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

## De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw (www.acavzw.be).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

## Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:

Lees – als eigenaar of koper –  
het verslag volledig en  
zorgvuldig na.

Laat de elektrische installatie aanpassen in functie van  
de vastgestelde inbreuken.

(In geval van een controlebezoek van een oude installatie van een wooneenheid bij verkoop is dit ten laste van de koper)

Laat een herkeuring  
uitvoeren door een  
erkend organisme.



## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Neremweg 3, 3700 TONGEREN

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:






## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Neremweg 3, 3700 TONGEREN

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:


