

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : 42300
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: epc@conseco.be



ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6236671
Voorl. verslagnr.:
Datum: 15/05/2024

Klant / Opdrachtgever:

CONSECO
LAVENDELSTRAAT 51
9100 SINT-NIKLAAS

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE

INSTALLATIE OP LS OF ZLS

(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 599 ALLEMEERSCH MATTHIAS
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** onbekend **Adres:** onbekend
Installateur/verantw. werk: **Naam:** onbekend **Adres:** onbekend **B.T.W.:**
Adres installatie: SLEUTELHOFBLAAN 8 VRASENE 9120 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:**
EAN nr.: ONBEKEND **Netbeheerder:** FLUVIUS **Teller nr.:** 1SAG310046 **Nachtteller nr.:** 8929

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)

Kies een item.

Installatiedatum: vóór 01/10/1981 tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 tussen 01/06/2020 en 01/06/2023 vanaf 01/06/2023

Afwijkingen: deel 8 Boek 1 : toegepast **en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1:** toegepast

Datum: 14/05/2024

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** niet aanwezig
Nom. spanning: 3 x 220V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 4p 32A **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij
Meter-bordverbinding: **kabeltype:** XVB 4G6 **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 6 mm²
Voedingsbekabeling: **kabeltype:** EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Aardverbinding: **aard:** individueel **bereikbaarheid:** in orde
Aardelektrode: **type:** pen **sectie:** 16 mm²
Diff. schakelaar: **algemene:** 4p 40A/30mA **bijkomende:** 4p 40A/30mA
Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 13

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 23,5 MOhm **Spreadingsweerstand:** 21,8 Ohm
Testknop diff.schak.: in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde
Bescherming tegen overstroom: niet in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	Het is mogelijk dat bij het voorleggen van correcte schema's extra inbreuken vastgesteld worden
I	<ul style="list-style-type: none"> • Eëndraadschema ontbreekt • Situatieschema ontbreekt • Gegevens adres, eigenaar, installateur en handtekening • Equipotentiaal verbindingen en beschermingsgeleiders zijn aan te sluiten dmv. gepaste aansluitklemmen. • Beschermingsgeleiders - plaatsing, doorsnede en continuïteit is niet conform. • Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. – diverse contactdozen doorheen de woning niet verbonden met de PE geleider • Spanningsaanduiding van verschillende spanningsniveaus te voorzien. • Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt. • Verdeelrails en verbindingen in bord zijn niet aangepast aan beveiliging stroomopwaarts. • Invoer geleiders in bord is niet volgens regels van goed vakmanschap uitgevoerd. • Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. Oa: kamgeleiders niet afgedekt aan de uiteinden • Niet alle stroombanen zijn beveiligd tegen overstroom. – vertrekkende voedingskabel vanaf kamgeleiders, zonder automaat. • Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig. – stuurbord kelder • Afwezigheid van individuele stroombaan voor wasmachine, afwasmachine, droogkast, elektrisch fornuis, elektrische kookplaat, elektrische oven en elk (verplaatsbaar) toestel of machine met vaste standplaats met een nominaal vermogen groter of gelijk aan 2600 W. • Materieel klasse I is niet verbonden met PE geleider. – oven • Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een beschermingscontact. (toegestaan indien voldaan aan voorwaarden zoals oa geplaatst achter diff 30mA en geen PE geleider aanwezig,...) • Niet alle contactdozen zijn voorzien van kinderbeveiliging. • Toestellen en verlichting zijn niet conform geplaatst en aangesloten. • Niet gebruikte leidingen zijn te verwijderen of aan beide zijden te isoleren. • Leidingen blootgesteld aan mechanische beschadigingen hebben geen speciale bescherming. – flexen op de vloer op het verdiep • Elektrische leidingen zijn niet voldoende ver verwijderd van niet elektrische leidingen. • De invoer der geleiders is niet uitgevoerd zodat een continue bescherming verzekerd is. • De leidingen moeten over hun ganse lengte met gepaste bevestigingsmiddelen vast gemaakt worden. • Geleiders van het type VOB zijn niet overal in buis of gesloten goot geplaatst. • Niet in iedere LS-stroombaan is een PE-geleider aanwezig. • Hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. • Alle verbindingen moeten uitgevoerd worden in verbindings- of verdeelkasten. En deze dienen bereikbaar te zijn, oa: keuken • Gebruik van aderhulzen of aangepaste aansluitklemmen (oa aardgeleider aan aardscheider) • Meter-bordverbinding en voedingskabel min. 4x10mm² (4x16 mm² voor PBE) • Er mag geen eq verbinding geplaatst worden tussen teller en bord (Aardgeleider aangesloten in meterbordverbinding) • Wasmachine en droogkast + andere vochtige toestellen en ruimten dienen achter een differentieel van 30mA geplaatst te worden.

BESLUIT

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan **uiterlijk 1 jaar** ná hoger vermelde datum van dit controlebezoek.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf