

Inlichtingen bij verkoop

Art. 3.94. §1 en §2

Benoit De Kesel Notaris
T.a.v. Patricia Martein
Gasthuisstraat 16 bus 1 (gelijkvloers)
9150 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht (Kruibeke)
Patricia@notbdk.be

Kontich, 7/10/2026

Verkoop

Residentie: VME REYNAERT BAZEL, Weispoel 35/45, 9150 Bazel

Ondernemingsnummer VME: 0892.999.024

Naam eigenaar

Kavels: A C2.0741 P S37

Uw referentie: 2260168 - inlichtingen syndicus appartement te Bazel, Weispoel 35/45

Inlichtingen zoals voorzien in het burgerlijk wetboek Art. 3.94. § 1:

1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in § 5, tweede en derde lid.

Op 7/10/2026 bedraagt

- het werkkapitaal: 44.836,51 euro
- het reservekapitaal 86.156,47 euro
- het maandelijks voorschot voor de kavels die verkocht worden: 102,55 euro

2° het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen

Het openstaand saldo tot 7/10/2026 bedraagt momenteel 180,62 euro.

Gelieve steeds voorafgaandelijke aan het verlijden van de akte het openstaande saldo opnieuw op te vragen.

Naast de eventuele voormelde achterstallen, komen de kosten voor het verstrekken van deze inlichtingen ten laste van verkopende partij.

Deze kosten bedragen binnen elke vereniging van mede-eigenaars voor de overdragende/voor de verkopende partij(en) minimum: 375 €, als volgt samengesteld:

Inlichtingen conform artikel 3.94. §1 B.W.:	125€
Inlichtingen conform artikel 3.94. §2 B.W.:	125€
Boekhoudkundige splitsing tussen overdrager(s) en koper(s):	125€

De eventuele achterstand en de kosten voor het verstrekken van deze inlichtingen dienen gestort te worden op het rekeningnummer van de VME: BE87 860112550694

Gelieve er rekening mee te houden dat er nog een afrekening van de reële kosten zal opgemaakt worden.

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten

Inzake het reservekapitaal, heeft de recentste algemene vergadering vóór vaste datum van eigendomsoverdracht beslist wel kapitaalbreng te doen.

De opvraging voor het reservekapitaal zal gebeuren op de eerste van de maand volgend op de vergadering.

Wij verwijzen hiervoor naar het verslag van deze vergadering in bijlage.

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom

Voor zover ons bekend lopen er geen gerechtelijke procedures m.b.t. de VME.

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar

In bijlage vindt u alle verslagen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen en de afrekeningen van de lasten zoals voorzien in de wet en voor zover deze beschikbaar zijn.

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd

In bijlage vindt u de recentste balans terug die is goedgekeurd door de AV.

Inlichtingen zoals voorzien in het burgerlijk wetboek Art. 3.94. § 2:

1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

- [Opsomming werken die expliciet beslist werden en een financiële impact hebben buiten de begroting]

Voor het overige wordt verwezen naar het verslag van de algemene vergadering, dat integraal deel uitmaakt van de verkoopinlichtingen.

2° een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

- [Opvragingen voor reservekapitaal + alle extra provisieopvragingen die beslist zijn op de laatste AV, maar die nog moeten worden uitgestuurd in de toekomst]

Wij verwijzen hiervoor naar het verslag van de algemene vergadering, dat integraal deel uitmaakt van de verkoopinlichtingen.

3° een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

- Geen

Wij verwijzen hiervoor naar het verslag van de algemene vergadering, dat integraal deel uitmaakt van de verkoopinlichtingen.

4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

- [Geschillen die vóór de overdracht zijn ontstaan, maar waarvoor nadien nog kosten kunnen volgen (bv. rechtszaken)]

Wij verwijzen hiervoor naar het verslag van de algemene vergadering, dat integraal deel uitmaakt van de verkoopinlichtingen.

Wij hopen dat deze informatie beantwoordt aan uw verwachtingen. Indien u bijkomende info wenst, aarzel dan niet ons kantoor te contacteren.

Kan u mij de aktedatum alsmede de contactgegevens van de nieuwe eigenaar bezorgen?

Gelieve eveneens het eventuele nieuwe adres van de verkopende eigenaar door te geven i.f.v. de eindafrekening.

Met vriendelijke groeten,

Syndicus Insurea Gonda Balus | Dossierbeheerder
INSUREA | Syndicus