

BIJKOMENDE TOELICHTING OMTRENT OPNAME IN DE BIOLOGISCHE WAARDERINGSKAART

Naar aanleiding van de opname van het verkochte goed in de biologische waarderingskaart, werd bijkomende info gevraagd aan het Agentschap Natuur en Bos omtrent de gevolgen van deze opname en de eventuele voorwaarden waarmee rekening moet worden gehouden bij het aanvragen van een vergunning.

Bij mail van 8/11/2024 heeft het Agentschap Natuur en Bos als volgt geantwoord:

"(...)

Het door u aangeduide perceel ligt binnen de ruimtelijke bestemming 'woongebieden'. Bijgevolg is een ontbossing van het perceel mogelijk, mits er voldaan wordt aan de boscompensatieplicht en de ontbossing kadert in het invullen van de gewestplanbestemming (bebouwen van het perceel). Volgens de bwk-kartering en via luchtfoto's wordt gesteld dat er hier een begroeiing van duindoornstruweel aanwezig is (sd°). Voor dergelijke bossen, geldt de boscompensatie factor 3, dit wel zeggen dat het te ontbossen oppervlakte moet vermenigvuldigd met 3 voor een compensatie. Meer info omtrent ontbossingen en boscompensaties vindt u op volgende links <https://natuurenbos.vlaanderen.be/bomen-en-bossen/bomen-kappen-bos/bos-verdwijnt-ontbossing> <https://natuurenbos.vlaanderen.be/bomen-en-bossen/bomen-kappen-bos/boscompensatie>

Aangezien de zeer nabije ligging van het habitatrictlijngebied lijkt een voortoets aangeraden, als daaruit blijkt dat er geen risico's zijn op betekenisvolle verstoring van het habitatrictlijngebied en VEN-gebied, moet er geen passnede beoordeling of verscherpte natuurtoets uitgevoerd worden. Wel kan er geen bemaling uitgevoerd worden en kan er voor eventuele groenaanleg enkel gebruikt gemaakt worden van inheems, streekeigen plantgoed, conform artikel 6 van het maatregelen besluit, dat zegt dat het introduceren van exoten in VEN-gebieden verboden is. Indien blijkt dat er potentieel bemaling zou moeten uitgevoerd worden, dient een bemalingsstudie uitgevoerd te worden.

(...)"