



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00341494

38016B0994/00A000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 38016B0994/00A000

Adres: Ieperstraat 10, 8620 Nieuwpoort (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202)
Ieperstraat 8, 8620 Nieuwpoort (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202)
Koningin Elisabethlaan 1, 8620 Nieuwpoort (bus 0001, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301)
Koningin Elisabethlaan 1A, 8620 Nieuwpoort (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302)
Koningin Elisabethlaan 3, 8620 Nieuwpoort (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302)
Koningin Elisabethlaan 3A bus 0302, 8620 Nieuwpoort

Toelichting: P0055

Referentie: VIP-00341494

Uw referentie: 2240889

Aangevraagd op: 16/10/2024 16:29

Afgeleverd door gemeente op: 17/10/2024 14:16

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Nieuwpoort dienst omgeving	vastgoedinformatie@nieuwpoort.be +32 58 22 44 52
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00001_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Veurne - westkust
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/12/1976
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/47f084a2-ec5c-4444-9672-ded865279f3b• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00119_00001
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen Westhoek
Bestemmingen: Solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 23/10/2013

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/aa33d3a3-0857-445a-af90-e9c77a9e8f3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_38016_214_00008_00001
Beschrijving: RUP Nieuwpoort stadscentrum
Bestemmingen:

- Centrumzone

- Specifieke projectzone

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 25/10/2018

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/649a9dad-6adf-467b-b914-31c42fc61210>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_38016_214_00008_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=23
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_38016_214_00008_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=37

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden
---------------	---

van baangrachten

Referentie: SVO_30000_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: SVO Het plaatsen van terrassen op openbaar domein - HERVASTSTELLING

Referentie: SVO_38016_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 27/03/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6ff97a1f-41f4-4338-b4c4-8aa0d1788ecd>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: SVO Het plaatsen van terrassen op openbaar domein - HERVASTSTELLING: AANPASSING

Referentie: SVO_38016_233_00001_00002

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 20/08/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/294486e1-abe7-4aff-a97c-93ca4d9b4fe8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: SVO Het plaatsen van terrassen op openbaar domein - HERVASTSTELLING: AANPASSING (2)

Referentie: SVO_38016_233_00001_00003

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 22/02/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/43e17191-7677-47e9-892b-2404a291cba9>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: SVO Ruimtes voor stockeren selectief afval

Referentie: SVO_38016_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 27/01/2003

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8996dc08-b4a9-4dc9-bff1-a292125d7423>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: SVO Maximum netto handelsoppervlakte van kleinhandelsbedrijven

Referentie: SVO_38016_233_00011_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 21/06/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cc267e86-0492-4c30-ae40-45273970ee83>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 2
Straatnaam:	Koningin Elisabethlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Ieperstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	afbraak stallingen
Referentie:	38016_1994_30
Gemeentelijk dossiernummer:	38016/6282/B/1994/32
Aard aanvraag:	Slopen land tuinbouw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	04/07/1994
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	afbraak van bedrijfsgebouwen
Referentie:	38016_2002_154
Gemeentelijk dossiernummer:	38016/6282/B/2002/157
Aard aanvraag:	Slopen industrie
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	18/11/2002
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	samenvoegen handelsgelijkvloers en appartement 1e verdiep tot een geheel zonder uitvoeren werken/volume
Referentie:	38016_2016_79
Gemeentelijk dossiernummer:	38016/7959/B/2016/70
Aard aanvraag:	Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	12/07/2016
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Type:	Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer:	38016/6282/G/1921/159
Functie gebouw:	Land- en tuinbouw
Status:	Positief
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beschrijving:	bouwen van stallen
Referentie:	38016_1921_158

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Type:	Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer:	38016/8551/G/1924/67
Functie gebouw:	Ander
Status:	Positief
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beschrijving:	bouwen stal
Referentie:	38016_1924_61

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer: 38016/8773/G/1948/12
Functie gebouw: Wonen
Status: Positief
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving: wederopbouw woning
Referentie: 38016_1948_17

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer: 38016/8797/G/1948/28
Functie gebouw: Wonen
Status: Positief
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving: heropbouw woning
Referentie: 38016_1948_42

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer: G/1952/124
Functie gebouw: Land- en tuinbouw
Status: Positief
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving: voorzien van verluchting voor de rundveestallen van de boerderij
kant Koningin Elisabethlaan
Referentie: 38016_1952_113

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer: G/1953/12
Functie gebouw: Land- en tuinbouw
Status: Positief
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving: herbouwen bouwvallige straatmuur kant Koningin Elisabethlaan

Referentie: 38016_1953_12

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar

Gemeentelijk dossiernummer: G/1954/85

Functie gebouw: Land- en tuinbouw

Status: Positief

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beschrijving: bouwen bergplaats voor landbouwgereedschap kant Koningin Elisabethlaan + plaatsen rolluik voor winkel Ieperstraat 8

Referentie: 38016_1954_72

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar

Gemeentelijk dossiernummer: G/1957/9

Functie gebouw: Land- en tuinbouw

Status: Positief

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beschrijving: verbeteren verluchtingssyteem veestallen en bouwen serre op binnenkoer hoeve

Referentie: 38016_1957_8

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar

Gemeentelijk dossiernummer: G/1959/2

Functie gebouw: Land- en tuinbouw

Status: Positief

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beschrijving: bouwen bergplaats voor machines Ieperstraat 10

Referentie: 38016_1959_2

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar

Gemeentelijk dossiernummer: 38016/7959/G/1961/93

Functie gebouw: Handel horeca en diensten

Status: Positief

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving: bouwen winkel met bovengelegen woning
Referentie: 38016_1961_91
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: winkel tuinbouwdoeleinden en verkoop sproeistoffen
Dossiernummer: 38016_1997_22
Referentienummer: 38016_1997_22
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status:	Aktename
Datum:	15/09/1997
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	3.3.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Rubriek:	5.3.1.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: mazouttank 10,000 liter
Dossiernummer: 38016_2002_19
Referentienummer: 38016_2002_19
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Aktename
Datum:	08/07/2002
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	17.3.6.1.b
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	08/07/2002

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: bouwen 2 meergezinswoningen na slopen bestaande bebouwing

OMV-nummer: OMV_2020129440

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	23/03/2021
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none">• Bouwen of herbouwen• Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos• Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
Omschrijving:	Ieperstraat 10-12

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: bouwen 2 meergezinswoningen wijziging vergunning OMV_2020129440 (O/2020/167)

OMV-nummer: OMV_2021080811

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	28/09/2021
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos • Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	Ieperstraat 10-12

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 2
Onderwerp:	Ieperstraat 12, Nieuwpoort
Inrichtingsnummer:	20210507-0007

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	voorzien van een cash afhaalpunt met cash wall en aanbrengen van publiciteit op de voorgevel kant Koningin Elisabethlaan (verzaken aan vergunning dd. 8/10/2024)
OMV-nummer:	OMV_2024046019
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Voorwaarden:	zie bijlage
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	14/05/2024
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen
Datum beslissing:	05/09/2024
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
----------------------	----

Types:

- Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging
- Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)

Omschrijving:

selfbank

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:

functiewijziging appartement Koningin Elisabethlaan 3/0301 tot vakantieappartement voor maximaal 6 personen

OMV-nummer:

OMV_2024060763

Project type:

OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure:

Tweede aanleg deputatie

Beslissingen:

Datum beslissing:

25/06/2024

Type:

Voorwaardelijk vergund

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:

Ja

Types:

Functiewijziging zonder verbouwingen

Omschrijving:

Kon. Elisabethlaan 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

As-builtontest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/10/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/10/2024)

Habitatrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/10/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/10/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/10/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 16/10/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	C

Gebouw-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	C

Gebouwen:

Id:	19571322
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	C

Id:	10830117
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	C

Id: 31598883

Score:

Globale score: C

Pluviaal: B

Fluviaal: A

Kust: C

Id: 31598806

Score:

Globale score: C

Pluviaal: B

Fluviaal: A

Kust: C

Id: 31598889

Score:

Globale score: C

Pluviaal: B

Fluviaal: A

Kust: C

Id: 31677901

Score:

Globale score: C

Pluviaal: B

Fluviaal: A

Kust: C

Id: 31598884

Score:

Globale score: C

Pluviaal: B

Fluviaal: A

Kust: C

Id: 31598890

Score:

Globale score: C

Pluviaal: B

Fluviaal: A
Kust: C

Id: 31598804

Score:

Globale score: C
Pluviaal: B
Fluviaal: A
Kust: C

Id: 10789647

Score:

Globale score: C
Pluviaal: B
Fluviaal: A
Kust: C

Id: 31677906

Score:

Globale score: C
Pluviaal: B
Fluviaal: A
Kust: C

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=38016B0994/00A000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/10/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/10/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/10/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/10/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/10/2024)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 16/10/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 16/10/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/10/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/10/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/10/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/10/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/10/2024)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Nieuwpoort
Referentie:	11909
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11909

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 16/10/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 10702
Referentie:	177854
Geldigheid startdatum:	10/06/2024
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/177854

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 16/10/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Bedrijfsbelasting
Beschrijving: Algemene milieubelasting op bedrijven
Externe documentatie:

- <https://www.nieuwpoort.be/algemene-milieubelasting-op-bedrijven-aj2020-2025>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast inname openbaar domein
Beschrijving: Innemen van het openbaar domein bij bouwwerken
Externe documentatie:

- <https://www.nieuwpoort.be/2021-10-28-gr-belasting-op-het-innemen-van-het-openbaar-domein-bij-bouwwerkzaamheden-aj-2022-2025>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Ontbrekende parkeerplaatsen
Beschrijving: Belasting op ontbrekende parkeerplaatsen
Externe documentatie:

- <https://www.nieuwpoort.be/2021-10-28-gr-belasting-op-ontbrekende-parkeerplaatsen-aj-2022-2025>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast terras
Beschrijving: Plaatsen van terrassen op openbaar domein
Externe documentatie:

- <https://www.nieuwpoort.be/2021-12-16-gr-belasting-op-het-plaatsen-van-terrassen-windschermen-kramen-tafels-en-stoelen-enz-op-het-openbaar-domein-aj-2022-2025>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf
Beschrijving: Belasting op de tweede verblijven
Externe documentatie:

- <https://www.nieuwpoort.be/2022-11-24-gr-belasting-op-de-tweede-verblijven-aanslagjaar-2023-2025>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu