



TAKT NOTARISSEN

Elisalaan 54
8620 Nieuwpoort

Westende, 26/10/2024

Geachte,

VME Waterfront – ond. n°: 0835.078.344 - verkoop van bezoekersstaanplaats 6.

Namens de mede-eigenaars van de residentie Waterfront, heb ik de eer u hieronder de inlichtingen te bezorgen zoals door u gevraagd in toepassing van Art. 3.94,§ 1-2 BW aangaande de verkoop van bezoekersstaanplaats 6. **De kosten voor het verschaffen van deze informatie bedragen € 250,00 en zijn ten laste van de verkopers** (dit wordt verrekend in de afrekening beheerskosten).

Art 3.94, §1:

1. Werk- en reservekapitaal.	Er is geen werkkapitaal aanwezig. Er wordt gewerkt met <u>provisies</u> . Voor het boekjaar 2023 werd een provisie opgevraagd t.b.v. € 130,83. Het aandeel in het <u>reservekapitaal</u> bedraagt heden € 27,50.
2. Door de overdrager verschuldigde bedragen.	De verkoper heeft geen schulden ten overstaan van de VME. Wel zal hij nog zijn aandeel dienen te betalen in de afrekening beheerskosten voor het boekjaar 2024 en in de volgende afrekeningen tot het verlijden van de authentieke akte.
3. Toestand kapitaalbreng m.b.t. het reservekapitaal waartoe de AV heeft beslist voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht.	De AV van 23/03/2024 heeft beslist om het reservekapitaal aan te zuiveren met € 10.000,00 (reeds opgevraagd).
4. Overzicht hangende gerechtelijke procedures.	Er is geen procedure lopende, maar wij willen toch verwijzen naar het verslag van 23/03/2024, punt 21.
5. Notulen AV's van de vorige 3 jaar + afrekening lasten vorige 2 jaar.	Zie bijlage.
6. Laatst goedgekeurde balans	Zie bijlage.

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Distellaan 49, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868
Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160



Art 3.94 §2:

1. Het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de AV voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling zou verzoeken.	De AV van 23/03/2024 heeft beslist om: - de diverse brandverzekeringspolissen samen te voegen (punt 17). - mandaat te verlenen aan de raad en syndicus tot onderhandeling en ondertekening van een onderhandse overeenkomst met de bouwheer, opgesteld door advocatenkantoor Crivits & Persyn (zie punt 21).
2. Een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de AV van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.	De AV van 23/03/2024 heeft beslist om het reservekapitaal aan te zuiveren met € 10.000,00 (reeds opgevraagd).
3. Een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de AV voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling zou verzoeken.	Nihil.
4. Een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling zou verzoeken.	Nihil.

Gelieve nota te nemen dat wij geen weet hebben dat er in het betrokken privaat gedeelte of in de gemeenschappelijke delen waarin het betrokken privaat een aandeel heeft, een inrichting gevestigd is of was, een activiteit wordt of werd uitgevoerd, die opgenomen is op de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3 paragraaf 1 van het Bodemsaneringsdecreet van 20/02/1995. Wij hebben geen weet van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen. Wij zijn niet op de hoogte van een opdracht tot oriënterend bodemonderzoek.

Er is geen stookolietank in het gebouw. Wij beschikken over een postinterventiedossier en EPC van de gemeenschappelijke delen.

Gezien het bouwjaar van deze VME, valt deze niet onder de verplichting van een asbestattest.

Met vriendelijke groeten,

Namens en voor rekening van de mede-eigenaars
De syndicus Immo l'Atelier
i.o. Nathalie De Baene

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Distellaan 49, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort

059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868

Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

Venn. Sea Coast

Sea Coast
Albert I Laan 98
8620 Nieuwpoort

Westende, 2 maart 2023

Betref: Kosten van 2022/01 - 2022/12

Geachte Venn. Sea Coast

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: Waterfront

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):						980,78	EUR
							86,81
BER 032 - 1/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen)						€ 55,88	
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	45.173,86 (110/500000)	Totaal	Aandeel	9,92	1,64	
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		112,83	0,02			
61025	Noodgroepen		1.631,76	0,36			
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		3.655,41	0,80			
61200	Vast recht en verbruik		654,87	0,15			
61210	Elektriciteit algemene delen		34.584,42	7,60			
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen		605,00	0,13			
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid		561,21	0,11			
6160	Administratiekosten syndicus		2.450,42	0,55			
61610	Gebruik vergaderzalen		480,00	0,11			
61611	Consumpties vergaderingen		19,30	0,00			
640	Belastingen en retributies		111,49	0,02			
650	Bankkosten en kosten van schulden		307,15	0,07			
BEHEER	Beheer per gelijk deel	38.832,51 (193/332940)	Totaal	Aandeel	22,53	0,32	
61300	Erelonen syndici		38.832,51	22,53			
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	21.323,39 (110/100000)	Totaal	Aandeel	23,43	2,78	
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		2.766,20	3,04			
61000	Onderhoudscontracten		364,02	0,40			
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		3.717,11	4,09			
61041	Onderhoud garagepoort		541,48	0,59			
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		1.871,44	2,06			
61210	Elektriciteit algemene delen		5.663,04	6,22			
6140	Brandverzekering		6.400,10	7,03			
BER 123 - 1/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen)						€ 55,88	
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	45.173,86 (110/500000)	Totaal	Aandeel	9,92	1,64	
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		112,83	0,02			
61025	Noodgroepen		1.631,76	0,36			
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		3.655,41	0,80			
61200	Vast recht en verbruik		654,87	0,15			
61210	Elektriciteit algemene delen		34.584,42	7,60			
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen		605,00	0,13			
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid		561,21	0,11			
6160	Administratiekosten syndicus		2.450,42	0,55			

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Distellaan 49, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene 513 868
Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

61610	Gebruik vergaderzalen		480,00	0,11		
61611	Consumpties vergaderingen		19,30	0,00		
640	Belastingen en retributies		111,49	0,02		
650	Bankkosten en kosten van schulden		307,15	0,07		
BEHEER	Beheer per gelijk deel	38.832,51 (193/332940)	Totaal	Aandeel	22,53	0,32
61300	Erelonen syndici		38.832,51	22,53		
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	21.323,39 (110/100000)	Totaal	Aandeel	23,43	2,78
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		2.766,20	3,04		
61000	Onderhoudscontracten		364,02	0,40		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		3.717,11	4,09		
61041	Onderhoud garagepoort		541,48	0,59		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		1.871,44	2,06		
61210	Elektriciteit algemene delen		5.663,04	6,22		
6140	Brandverzekering		6.400,10	7,03		
BER 131 - 1/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen)					€ 55,88	
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	45.173,86 (110/500000)	Totaal	Aandeel	9,92	1,64
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		112,83	0,02		
61025	Noodgroepen		1.631,76	0,36		
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		3.655,41	0,80		
61200	Vast recht en verbruik		654,87	0,15		
61210	Elektriciteit algemene delen		34.584,42	7,60		
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen		605,00	0,13		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid		561,21	0,11		
6160	Administratiekosten syndicus		2.450,42	0,55		
61610	Gebruik vergaderzalen		480,00	0,11		
61611	Consumpties vergaderingen		19,30	0,00		
640	Belastingen en retributies		111,49	0,02		
650	Bankkosten en kosten van schulden		307,15	0,07		
BEHEER	Beheer per gelijk deel	38.832,51 (193/332940)	Totaal	Aandeel	22,53	0,32
61300	Erelonen syndici		38.832,51	22,53		
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	21.323,39 (110/100000)	Totaal	Aandeel	23,43	2,78
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		2.766,20	3,04		
61000	Onderhoudscontracten		364,02	0,40		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		3.717,11	4,09		
61041	Onderhoud garagepoort		541,48	0,59		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		1.871,44	2,06		
61210	Elektriciteit algemene delen		5.663,04	6,22		
6140	Brandverzekering		6.400,10	7,03		
BEZ 06 - 1/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen)					€ 106,07	
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	45.173,86 (275/500000)	Totaal	Aandeel	24,91	4,11
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		112,83	0,06		
61025	Noodgroepen		1.631,76	0,90		
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		3.655,41	2,00		
61200	Vast recht en verbruik		654,87	0,36		
61210	Elektriciteit algemene delen		34.584,42	19,08		
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen		605,00	0,33		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid		561,21	0,33		
6160	Administratiekosten syndicus		2.450,42	1,35		
61610	Gebruik vergaderzalen		480,00	0,26		
61611	Consumpties vergaderingen		19,30	0,01		
640	Belastingen en retributies		111,49	0,06		
650	Bankkosten en kosten van schulden		307,15	0,17		
BEHEER	Beheer per gelijk deel	38.832,51 (193/332940)	Totaal	Aandeel	22,53	0,32
61300	Erelonen syndici		38.832,51	22,53		
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	21.323,39 (275/100000)	Totaal	Aandeel	58,63	6,94
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		2.766,20	7,60		
61000	Onderhoudscontracten		364,02	1,00		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		3.717,11	10,22		
61041	Onderhoud garagepoort		541,48	1,49		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		1.871,44	5,15		
61210	Elektriciteit algemene delen		5.663,04	15,56		
6140	Brandverzekering		6.400,10	17,61		

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

 Hoofdkantoor: Distellaan 49, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
 059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

 Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene 513 868
 Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

SHU 21 - 1/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen) € 52,88

BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	45.173,86 (100/500000)	Totaal	Aandeel	9,00	1,49
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		112,83	0,02		
61025	Noodgroepen		1.631,76	0,33		
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		3.655,41	0,73		
61200	Vast recht en verbruik		654,87	0,13		
61210	Elektriciteit algemene delen		34.584,42	6,89		
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen		605,00	0,12		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid		561,21	0,11		
6160	Administratiekosten syndicus		2.450,42	0,49		
61610	Gebruik vergaderzalen		480,00	0,10		
61611	Consumpties vergaderingen		19,30	0,00		
640	Belastingen en retributies		111,49	0,02		
650	Bankkosten en kosten van schulden		307,15	0,06		
BEHEER	Beheer per gelijk deel	38.832,51 (193/332940)	Totaal	Aandeel	22,53	0,32
61300	Erelonen syndici		38.832,51	22,53		
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	21.323,39 (100/100000)	Totaal	Aandeel	21,35	2,53
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		2.766,20	2,77		
61000	Onderhoudscontracten		364,02	0,36		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		3.717,11	3,72		
61041	Onderhoud garagepoort		541,48	0,54		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		1.871,44	1,87		
61210	Elektriciteit algemene delen		5.663,04	5,67		
6140	Brandverzekering		6.400,10	6,42		

SHU 22 - 1/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen) € 52,88

BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	45.173,86 (100/500000)	Totaal	Aandeel	9,00	1,49
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		112,83	0,02		
61025	Noodgroepen		1.631,76	0,33		
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		3.655,41	0,73		
61200	Vast recht en verbruik		654,87	0,13		
61210	Elektriciteit algemene delen		34.584,42	6,89		
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen		605,00	0,12		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid		561,21	0,11		
6160	Administratiekosten syndicus		2.450,42	0,49		
61610	Gebruik vergaderzalen		480,00	0,10		
61611	Consumpties vergaderingen		19,30	0,00		
640	Belastingen en retributies		111,49	0,02		
650	Bankkosten en kosten van schulden		307,15	0,06		
BEHEER	Beheer per gelijk deel	38.832,51 (193/332940)	Totaal	Aandeel	22,53	0,32
61300	Erelonen syndici		38.832,51	22,53		
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	21.323,39 (100/100000)	Totaal	Aandeel	21,35	2,53
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		2.766,20	2,77		
61000	Onderhoudscontracten		364,02	0,36		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		3.717,11	3,72		
61041	Onderhoud garagepoort		541,48	0,54		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		1.871,44	1,87		
61210	Elektriciteit algemene delen		5.663,04	5,67		
6140	Brandverzekering		6.400,10	6,42		

SHU 25 - 1/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen) € 52,88

BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	45.173,86 (100/500000)	Totaal	Aandeel	9,00	1,49
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		112,83	0,02		
61025	Noodgroepen		1.631,76	0,33		
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		3.655,41	0,73		
61200	Vast recht en verbruik		654,87	0,13		
61210	Elektriciteit algemene delen		34.584,42	6,89		
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen		605,00	0,12		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid		561,21	0,11		
6160	Administratiekosten syndicus		2.450,42	0,49		
61610	Gebruik vergaderzalen		480,00	0,10		
61611	Consumpties vergaderingen		19,30	0,00		
640	Belastingen en retributies		111,49	0,02		
650	Bankkosten en kosten van schulden		307,15	0,06		

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

 Hoofdkantoor: Distellaan 49, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
 059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

 Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene 513 868
 Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

BEHEER	Beheer per gelijk deel	38.832,51 (193/332940)	Totaal	Aandeel	22,53	0,32
	61300	Erelonen syndici	38.832,51	22,53		
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	21.323,39 (100/100000)	Totaal	Aandeel	21,35	2,53
	610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	2.766,20	2,77		
	61000	Onderhoudscontracten	364,02	0,36		
	61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	3.717,11	3,72		
	61041	Onderhoud garagepoort	541,48	0,54		
	61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.871,44	1,87		
	61210	Elektriciteit algemene delen	5.663,04	5,67		
	6140	Brandverzekering	6.400,10	6,42		
SHU 26 - 1/01/2022 - 24/05/2022 (144 / 365 dagen)					€ 20,89	
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	45.173,86 (100/500000)	Totaal	Aandeel	3,61	0,60
	610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	112,83	0,01		
	61025	Noodgroepen	1.631,76	0,13		
	61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	3.655,41	0,29		
	61200	Vast recht en verbruik	654,87	0,05		
	61210	Elektriciteit algemene delen	34.584,42	2,77		
	61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	605,00	0,05		
	6141	Burgerlijke aansprakelijkheid	561,21	0,04		
	6160	Administratiekosten syndicus	2.450,42	0,20		
	61610	Gebruik vergaderzalen	480,00	0,04		
	61611	Consumpties vergaderingen	19,30	0,00		
	640	Belastingen en retributies	111,49	0,01		
	650	Bankkosten en kosten van schulden	307,15	0,02		
BEHEER	Beheer per gelijk deel	38.832,51 (193/332940)	Totaal	Aandeel	8,85	0,13
	61300	Erelonen syndici	38.832,51	8,85		
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	21.323,39 (100/100000)	Totaal	Aandeel	8,43	1,00
	610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	2.766,20	1,09		
	61000	Onderhoudscontracten	364,02	0,14		
	61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	3.717,11	1,47		
	61041	Onderhoud garagepoort	541,48	0,21		
	61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.871,44	0,74		
	61210	Elektriciteit algemene delen	5.663,04	2,24		
	6140	Brandverzekering	6.400,10	2,54		
SHU 27 - 1/01/2022 - 24/05/2022 (144 / 365 dagen)					€ 20,89	
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	45.173,86 (100/500000)	Totaal	Aandeel	3,61	0,60
	610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	112,83	0,01		
	61025	Noodgroepen	1.631,76	0,13		
	61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	3.655,41	0,29		
	61200	Vast recht en verbruik	654,87	0,05		
	61210	Elektriciteit algemene delen	34.584,42	2,77		
	61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	605,00	0,05		
	6141	Burgerlijke aansprakelijkheid	561,21	0,04		
	6160	Administratiekosten syndicus	2.450,42	0,20		
	61610	Gebruik vergaderzalen	480,00	0,04		
	61611	Consumpties vergaderingen	19,30	0,00		
	640	Belastingen en retributies	111,49	0,01		
	650	Bankkosten en kosten van schulden	307,15	0,02		
BEHEER	Beheer per gelijk deel	38.832,51 (193/332940)	Totaal	Aandeel	8,85	0,13
	61300	Erelonen syndici	38.832,51	8,85		
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	21.323,39 (100/100000)	Totaal	Aandeel	8,43	1,00
	610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	2.766,20	1,09		
	61000	Onderhoudscontracten	364,02	0,14		
	61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	3.717,11	1,47		
	61041	Onderhoud garagepoort	541,48	0,21		
	61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.871,44	0,74		
	61210	Elektriciteit algemene delen	5.663,04	2,24		
	6140	Brandverzekering	6.400,10	2,54		
SHU 28-29 - 1/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen)					€ 83,26	
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	45.173,86 (200/500000)	Totaal	Aandeel	18,11	2,99
	610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	112,83	0,05		
	61025	Noodgroepen	1.631,76	0,65		

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

 Hoofdkantoor: Distellaan 49, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
 059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

 Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene 513 868
 Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	3.655,41	1,46		
61200	Vast recht en verbruik	654,87	0,26		
61210	Elektriciteit algemene delen	34.584,42	13,88		
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	605,00	0,24		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid	561,21	0,22		
6160	Administratiekosten syndicus	2.450,42	0,98		
61610	Gebruik vergaderzalen	480,00	0,19		
61611	Consumpties vergaderingen	19,30	0,01		
640	Belastingen en retributies	111,49	0,04		
650	Bankkosten en kosten van schulden	307,15	0,13		
BEHEER	Beheer per gelijk deel	38.832,51 (193/332940)	Totaal	Aandeel	22,53 0,32
61300	Erelonen syndici	38.832,51	22,53		
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	21.323,39 (200/100000)	Totaal	Aandeel	42,62 5,05
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	2.766,20	5,53		
61000	Onderhoudscontracten	364,02	0,73		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	3.717,11	7,44		
61041	Onderhoud garagepoort	541,48	1,08		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.871,44	3,74		
61210	Elektriciteit algemene delen	5.663,04	11,31		
6140	Brandverzekering	6.400,10	12,79		
SHU 30 - 1/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen)					€ 52,88
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	45.173,86 (100/500000)	Totaal	Aandeel	9,00 1,49
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	112,83	0,02		
61025	Noodgroepen	1.631,76	0,33		
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	3.655,41	0,73		
61200	Vast recht en verbruik	654,87	0,13		
61210	Elektriciteit algemene delen	34.584,42	6,89		
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	605,00	0,12		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid	561,21	0,11		
6160	Administratiekosten syndicus	2.450,42	0,49		
61610	Gebruik vergaderzalen	480,00	0,10		
61611	Consumpties vergaderingen	19,30	0,00		
640	Belastingen en retributies	111,49	0,02		
650	Bankkosten en kosten van schulden	307,15	0,06		
BEHEER	Beheer per gelijk deel	38.832,51 (193/332940)	Totaal	Aandeel	22,53 0,32
61300	Erelonen syndici	38.832,51	22,53		
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	21.323,39 (100/100000)	Totaal	Aandeel	21,35 2,53
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	2.766,20	2,77		
61000	Onderhoudscontracten	364,02	0,36		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	3.717,11	3,72		
61041	Onderhoud garagepoort	541,48	0,54		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.871,44	1,87		
61210	Elektriciteit algemene delen	5.663,04	5,67		
6140	Brandverzekering	6.400,10	6,42		
SHU 31 - 1/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen)					€ 52,88
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	45.173,86 (100/500000)	Totaal	Aandeel	9,00 1,49
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	112,83	0,02		
61025	Noodgroepen	1.631,76	0,33		
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	3.655,41	0,73		
61200	Vast recht en verbruik	654,87	0,13		
61210	Elektriciteit algemene delen	34.584,42	6,89		
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	605,00	0,12		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid	561,21	0,11		
6160	Administratiekosten syndicus	2.450,42	0,49		
61610	Gebruik vergaderzalen	480,00	0,10		
61611	Consumpties vergaderingen	19,30	0,00		
640	Belastingen en retributies	111,49	0,02		
650	Bankkosten en kosten van schulden	307,15	0,06		
BEHEER	Beheer per gelijk deel	38.832,51 (193/332940)	Totaal	Aandeel	22,53 0,32
61300	Erelonen syndici	38.832,51	22,53		
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	21.323,39 (100/100000)	Totaal	Aandeel	21,35 2,53
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	2.766,20	2,77		
61000	Onderhoudscontracten	364,02	0,36		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	3.717,11	3,72		

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

 Hoofdkantoor: Distellaan 49, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
 059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

 Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene 513 868
 Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

61041	Onderhoud garagepoort		541,48	0,54		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		1.871,44	1,87		
61210	Elektriciteit algemene delen		5.663,04	5,67		
6140	Brandverzekering		6.400,10	6,42		
SHU 32 - 1/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen)					€ 52,88	
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	45.173,86 (100/500000)	Totaal	Aandeel	9,00	1,49
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		112,83	0,02		
61025	Noodgroepen		1.631,76	0,33		
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		3.655,41	0,73		
61200	Vast recht en verbruik		654,87	0,13		
61210	Elektriciteit algemene delen		34.584,42	6,89		
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen		605,00	0,12		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid		561,21	0,11		
6160	Administratiekosten syndicus		2.450,42	0,49		
61610	Gebruik vergaderzalen		480,00	0,10		
61611	Consumpties vergaderingen		19,30	0,00		
640	Belastingen en retributies		111,49	0,02		
650	Bankkosten en kosten van schulden		307,15	0,06		
BEHEER	Beheer per gelijk deel	38.832,51 (193/332940)	Totaal	Aandeel	22,53	0,32
61300	Erelonen syndici		38.832,51	22,53		
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	21.323,39 (100/100000)	Totaal	Aandeel	21,35	2,53
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		2.766,20	2,77		
61000	Onderhoudscontracten		364,02	0,36		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		3.717,11	3,72		
61041	Onderhoud garagepoort		541,48	0,54		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		1.871,44	1,87		
61210	Elektriciteit algemene delen		5.663,04	5,67		
6140	Brandverzekering		6.400,10	6,42		
SHU 36 - 1/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen)					€ 52,88	
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	45.173,86 (100/500000)	Totaal	Aandeel	9,00	1,49
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		112,83	0,02		
61025	Noodgroepen		1.631,76	0,33		
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		3.655,41	0,73		
61200	Vast recht en verbruik		654,87	0,13		
61210	Elektriciteit algemene delen		34.584,42	6,89		
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen		605,00	0,12		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid		561,21	0,11		
6160	Administratiekosten syndicus		2.450,42	0,49		
61610	Gebruik vergaderzalen		480,00	0,10		
61611	Consumpties vergaderingen		19,30	0,00		
640	Belastingen en retributies		111,49	0,02		
650	Bankkosten en kosten van schulden		307,15	0,06		
BEHEER	Beheer per gelijk deel	38.832,51 (193/332940)	Totaal	Aandeel	22,53	0,32
61300	Erelonen syndici		38.832,51	22,53		
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	21.323,39 (100/100000)	Totaal	Aandeel	21,35	2,53
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		2.766,20	2,77		
61000	Onderhoudscontracten		364,02	0,36		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		3.717,11	3,72		
61041	Onderhoud garagepoort		541,48	0,54		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		1.871,44	1,87		
61210	Elektriciteit algemene delen		5.663,04	5,67		
6140	Brandverzekering		6.400,10	6,42		
SHU 39 - 1/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen)					€ 52,88	
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	45.173,86 (100/500000)	Totaal	Aandeel	9,00	1,49
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		112,83	0,02		
61025	Noodgroepen		1.631,76	0,33		
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		3.655,41	0,73		
61200	Vast recht en verbruik		654,87	0,13		
61210	Elektriciteit algemene delen		34.584,42	6,89		
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen		605,00	0,12		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid		561,21	0,11		
6160	Administratiekosten syndicus		2.450,42	0,49		
61610	Gebruik vergaderzalen		480,00	0,10		

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Distellaan 49, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene 513 868
Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

61611	Consumpties vergaderingen	19,30	0,00		
640	Belastingen en retributies	111,49	0,02		
650	Bankkosten en kosten van schulden	307,15	0,06		
BEHEER	Beheer per gelijk deel	38.832,51 (193/332940)	Totaal	Aandeel	22,53 0,32
61300	Erelonen syndici	38.832,51	22,53		
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	21.323,39 (100/100000)	Totaal	Aandeel	21,35 2,53
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	2.766,20	2,77		
61000	Onderhoudscontracten	364,02	0,36		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	3.717,11	3,72		
61041	Onderhoud garagepoort	541,48	0,54		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.871,44	1,87		
61210	Elektriciteit algemene delen	5.663,04	5,67		
6140	Brandverzekering	6.400,10	6,42		
SHU 43 - 1/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen)					€ 52,88
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	45.173,86 (100/500000)	Totaal	Aandeel	9,00 1,49
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	112,83	0,02		
61025	Noodgroepen	1.631,76	0,33		
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	3.655,41	0,73		
61200	Vast recht en verbruik	654,87	0,13		
61210	Elektriciteit algemene delen	34.584,42	6,89		
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	605,00	0,12		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid	561,21	0,11		
6160	Administratiekosten syndicus	2.450,42	0,49		
61610	Gebruik vergaderzalen	480,00	0,10		
61611	Consumpties vergaderingen	19,30	0,00		
640	Belastingen en retributies	111,49	0,02		
650	Bankkosten en kosten van schulden	307,15	0,06		
BEHEER	Beheer per gelijk deel	38.832,51 (193/332940)	Totaal	Aandeel	22,53 0,32
61300	Erelonen syndici	38.832,51	22,53		
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	21.323,39 (100/100000)	Totaal	Aandeel	21,35 2,53
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	2.766,20	2,77		
61000	Onderhoudscontracten	364,02	0,36		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	3.717,11	3,72		
61041	Onderhoud garagepoort	541,48	0,54		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.871,44	1,87		
61210	Elektriciteit algemene delen	5.663,04	5,67		
6140	Brandverzekering	6.400,10	6,42		
SHU 44 - 1/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen)					€ 52,88
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	45.173,86 (100/500000)	Totaal	Aandeel	9,00 1,49
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	112,83	0,02		
61025	Noodgroepen	1.631,76	0,33		
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	3.655,41	0,73		
61200	Vast recht en verbruik	654,87	0,13		
61210	Elektriciteit algemene delen	34.584,42	6,89		
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	605,00	0,12		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid	561,21	0,11		
6160	Administratiekosten syndicus	2.450,42	0,49		
61610	Gebruik vergaderzalen	480,00	0,10		
61611	Consumpties vergaderingen	19,30	0,00		
640	Belastingen en retributies	111,49	0,02		
650	Bankkosten en kosten van schulden	307,15	0,06		
BEHEER	Beheer per gelijk deel	38.832,51 (193/332940)	Totaal	Aandeel	22,53 0,32
61300	Erelonen syndici	38.832,51	22,53		
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	21.323,39 (100/100000)	Totaal	Aandeel	21,35 2,53
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	2.766,20	2,77		
61000	Onderhoudscontracten	364,02	0,36		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	3.717,11	3,72		
61041	Onderhoud garagepoort	541,48	0,54		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.871,44	1,87		
61210	Elektriciteit algemene delen	5.663,04	5,67		
6140	Brandverzekering	6.400,10	6,42		
STA 04 - 1/01/2022 - 24/05/2022 (144 / 365 dagen)					€ 53,23

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

 Hoofdkantoor: Distellaan 49, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
 059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

 Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene 513 868
 Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	45.173,86 (370/500000)	Totaal	Aandeel	13,23	2,18
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	112,83	112,83	0,03		
61025	Noodgroepen	1.631,76	1.631,76	0,47		
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	3.655,41	3.655,41	1,06		
61200	Vast recht en verbruik	654,87	654,87	0,19		
61210	Elektriciteit algemene delen	34.584,42	34.584,42	10,13		
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	605,00	605,00	0,18		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid	561,21	561,21	0,18		
6160	Administratiekosten syndicus	2.450,42	2.450,42	0,72		
61610	Gebruik vergaderzalen	480,00	480,00	0,14		
61611	Consumpties vergaderingen	19,30	19,30	0,01		
640	Belastingen en retributies	111,49	111,49	0,03		
650	Bankkosten en kosten van schulden	307,15	307,15	0,09		
BEHEER	Beheer per gelijk deel	38.832,51 (193/332940)	Totaal	Aandeel	8,85	0,13
61300	Erelonen syndici	38.832,51	38.832,51	8,85		
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	21.323,39 (370/100000)	Totaal	Aandeel	31,15	3,69
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	2.766,20	2.766,20	4,04		
61000	Onderhoudscontracten	364,02	364,02	0,53		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	3.717,11	3.717,11	5,43		
61041	Onderhoud garagepoort	541,48	541,48	0,79		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.871,44	1.871,44	2,74		
61210	Elektriciteit algemene delen	5.663,04	5.663,04	8,27		
6140	Brandverzekering	6.400,10	6.400,10	9,35		

Individueel (privatieve kosten):		2.057,28	EUR
			323,63
BER 002 - Berging 002		€ 61,11	
verwijderen armaturen (Putzeys)		61,11	10,61
GAR 91 - Garage 91		€ 286,93	
Aankoop handzender Pirson		72,60	0,00
nieuwe cilinder garage 91		214,33	37,20
I83-0001 - Appartement I83-0001 (007)		€ 1.589,24	
Vervangen glas: I83a + L89a		1.055,11	183,12
vervangen balustrades (I83a-0202 + L89a-0401) + diverse herstellingen		534,13	92,70
U85-0001 - Appartement U85-0001 (043)		€ 120,00	
dosser opvolging balustrades		120,00	0,00

Verrekening Opgevraagde Provisies:		-967,21	EUR
Provisie Provisie 1 gewone kosten 2022 (BER 032)	DIV	10/03/2022	-25,45
Provisie Provisie 1 gewone kosten 2022 (BER 123)	DIV	10/03/2022	-25,45
Provisie Provisie 1 gewone kosten 2022 (BER 131)	DIV	10/03/2022	-25,45
Provisie Provisie 1 gewone kosten 2022 (BEZ 06)	DIV	10/03/2022	-63,63
Provisie Provisie 1 gewone kosten 2022 (SHU 21)	DIV	10/03/2022	-23,14
Provisie Provisie 1 gewone kosten 2022 (SHU 22)	DIV	10/03/2022	-23,14
Provisie Provisie 1 gewone kosten 2022 (SHU 25)	DIV	10/03/2022	-23,14
Provisie Provisie 1 gewone kosten 2022 (SHU 26)	DIV	10/03/2022	-23,14
Provisie Provisie 1 gewone kosten 2022 (SHU 27)	DIV	10/03/2022	-23,14
Provisie Provisie 1 gewone kosten 2022 (SHU 28-29)	DIV	10/03/2022	-46,28

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

 Hoofdkantoor: Distellaan 49, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
 059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

 Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene 513 868
 Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

Provisie Provisie 1 gewone kosten 2022 (SHU 30)	DIV	10/03/2022	-23,14
Provisie Provisie 1 gewone kosten 2022 (SHU 31)	DIV	10/03/2022	-23,14
Provisie Provisie 1 gewone kosten 2022 (SHU 32)	DIV	10/03/2022	-23,14
Provisie Provisie 1 gewone kosten 2022 (SHU 36)	DIV	10/03/2022	-23,14
Provisie Provisie 1 gewone kosten 2022 (SHU 39)	DIV	10/03/2022	-23,14
Provisie Provisie 1 gewone kosten 2022 (SHU 43)	DIV	10/03/2022	-23,14
Provisie Provisie 1 gewone kosten 2022 (SHU 44)	DIV	10/03/2022	-23,14
Provisie Provisie 1 gewone kosten 2022 (STA 04)	DIV	10/03/2022	-85,61
Provisie Provisie 2 gewone kosten 2022 (BER 032)	DIV	7/07/2022	-25,45
Provisie Provisie 2 gewone kosten 2022 (BER 123)	DIV	7/07/2022	-25,45
Provisie Provisie 2 gewone kosten 2022 (BER 131)	DIV	7/07/2022	-25,45
Provisie Provisie 2 gewone kosten 2022 (BEZ 06)	DIV	7/07/2022	-63,63
Provisie Provisie 2 gewone kosten 2022 (SHU 21)	DIV	7/07/2022	-23,14
Provisie Provisie 2 gewone kosten 2022 (SHU 22)	DIV	7/07/2022	-23,14
Provisie Provisie 2 gewone kosten 2022 (SHU 25)	DIV	7/07/2022	-23,14
Provisie Provisie 2 gewone kosten 2022 (SHU 28-29)	DIV	7/07/2022	-46,28
Provisie Provisie 2 gewone kosten 2022 (SHU 30)	DIV	7/07/2022	-23,14
Provisie Provisie 2 gewone kosten 2022 (SHU 31)	DIV	7/07/2022	-23,14
Provisie Provisie 2 gewone kosten 2022 (SHU 32)	DIV	7/07/2022	-23,14
Provisie Provisie 2 gewone kosten 2022 (SHU 36)	DIV	7/07/2022	-23,14
Provisie Provisie 2 gewone kosten 2022 (SHU 39)	DIV	7/07/2022	-23,14
Provisie Provisie 2 gewone kosten 2022 (SHU 43)	DIV	7/07/2022	-23,14
Provisie Provisie 2 gewone kosten 2022 (SHU 44)	DIV	7/07/2022	-23,14

Totaal eindafrekening:			2.070,85	EUR
Basis	0%	€ 671,61	=	€ 0,00
Basis	6%	€ 2,49	=	€ 0,17
Basis	21 %	€ 1.953,52	=	€ 410,27

Openstaande bedragen:			-818,64	EUR
Afrekening vorig jaar	1/01/2022	€ 185,28		
PRO - Provisie 1 gewone kosten 2022	10/03/2022	€ 549,55		
BET - Binnenkomende betaling van Sea Coast (132-5505200-06): 000/4011/88057	15/03/2022		€ -549,55	
BET - Binnenkomende betaling van Sea Coast (132-5505200-06): 000/1002/99313	15/03/2022		€ -185,28	
BET - Binnenkomende betaling van Sea Coast (132-5505200-06): 000/1003/00020	15/03/2022		€ -457,64	
PRO - Reservekapitaal 2022	7/07/2022	€ 36,10		
PRO - Provisie 2 gewone kosten 2022	7/07/2022	€ 417,66		

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

 Hoofdkantoor: Distellaan 49, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
 059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

 Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene 513 868
 Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

BET - Binnenkomende betaling van Sea Coast (132-5505200-06): 000/4013/25776	11/08/2022	€ -417,66
BET - Binnenkomende betaling van Sea Coast (132-5505200-06): 000/4012/92333	11/08/2022	€ -36,10
BET - Binnenkomende betaling van Sea Coast (132-5505200-06): 000/4014/41267	29/12/2022	€ -361,00

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 31 december 2022).

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	1.252,21	EUR
---	-----------------	------------

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 2 april 2023 over te schrijven op rekeningnummer BE34 7360 1693 8890 van Waterfront, met als mededeling 000/1003/69637.

Met vriendelijke groeten

Nathalie De Baene
De syndicus
Immo L'Atelier

Uw werkings- en reservekapitaal:	184,10	EUR
489000 Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (40.000,00)	184,10	

Betalingsgegevens

vervaldatum 02/04/2023

Bedrag:	1.252,21 EUR
Rekening:	IBAN: BE34 7360 1693 8890 - BIC: KREDBEBB Waterfront, Pieter Deswartelaan 83-89, 8620 Nieuwpoort
Mededeling:	+++000/1003/69637+++

Venn. Sea Coast

Sea Coast
Albert I Laan 98
8620 Nieuwpoort

Westende, 7 maart 2024

Betreft: Kosten van 2023/01 - 2023/12

Geachte Venn. Sea Coast

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: Waterfront

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):						748,26	EUR
							49,03
BER 032 - 1/01/2023 - 15/06/2023 (166 / 365 dagen)						€ 22,27	
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	34 527,86 (110/500000)	Totaal	Aandeel	3,44	0,53	
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		16,18	0,00			
61025	Noodgroepen		944,23	0,09			
61200	Vast recht en verbruik		766,88	0,08			
61210	Elektriciteit algemene delen		23 806,83	2,36			
61301	Erelonen advocaten		2 904,59	0,29			
61302	Erelonen architecten/ingenieurs		2 420,62	0,24			
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen		575,00	0,06			
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid		562,38	0,07			
616	Administratie- en beheerskosten		2 456,52	0,24			
61610	Gebruik vergaderzalen		320,00	0,03			
61611	Consumpties vergaderingen		23,80	0,00			
640	Belastingen en retributies		123,03	0,01			
650	Bankkosten en kosten van schulden		289,00	0,03			
75	Financiële opbrengsten		-101,55	-0,01			
76	Uitzonderlijke opbrengsten		-95,26	-0,01			
7640	Intresten tvv VME		-484,39	-0,04			
BEHEER	Beheer per gelijk deel	38 451,36 (193/332940)	Totaal	Aandeel	10,08	0,00	
61300	Erelonen syndici		38 451,36	10,08			
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	17 519,85 (110/100000)	Totaal	Aandeel	8,75	0,86	
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		1 025,18	0,50			
61000	Onderhoudscontracten		382,09	0,19			
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		2 912,10	1,46			
61041	Onderhoud garagepoort		572,09	0,28			
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		1 937,85	0,97			
61051	Schoonmaak gebouw andere		80,00	0,04			
61210	Elektriciteit algemene delen		3 390,98	1,70			
6140	Brandverzekering		7 219,56	3,61			
BER 123 - 1/01/2023 - 31/12/2023 (365 / 365 dagen)						€ 49,18	
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	34 527,86 (110/500000)	Totaal	Aandeel	7,58	1,20	
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		16,18	0,00			
61025	Noodgroepen		944,23	0,21			
61200	Vast recht en verbruik		766,88	0,17			

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jasparlaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868
Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

61210	Elektriciteit algemene delen		23 806,83	5,21		
61301	Erelonen advocaten		2 904,59	0,64		
61302	Erelonen architecten/ingenieurs		2 420,62	0,53		
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen		575,00	0,13		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid		562,38	0,11		
616	Administratie- en beheerskosten		2 456,52	0,55		
61610	Gebruik vergaderzalen		320,00	0,07		
61611	Consumpties vergaderingen		23,80	0,01		
640	Belastingen en retributies		123,03	0,03		
650	Bankkosten en kosten van schulden		289,00	0,07		
75	Financiële opbrengsten		-101,55	-0,02		
76	Uitzonderlijke opbrengsten		-95,26	-0,02		
7640	Intresten tvv VME		-484,39	-0,11		
BEHEER	Beheer per gelijk deel	38 451,36 (193/332940)	Totaal	Aandeel	22,32	0,00
61300	Erelonen syndici		38 451,36	22,32		
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	17 519,85 (110/100000)	Totaal	Aandeel	19,28	1,89
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		1 025,18	1,13		
61000	Onderhoudscontracten		382,09	0,42		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		2 912,10	3,21		
61041	Onderhoud garagepoort		572,09	0,63		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		1 937,85	2,13		
61051	Schoonmaak gebouw andere		80,00	0,09		
61210	Elektriciteit algemene delen		3 390,98	3,73		
6140	Brandverzekering		7 219,56	7,94		
BER 131 - 1/01/2023 - 31/12/2023 (365 / 365 dagen)					€ 49,18	
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	34 527,86 (110/500000)	Totaal	Aandeel	7,58	1,20
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		16,18	0,00		
61025	Noodgroepen		944,23	0,21		
61200	Vast recht en verbruik		766,88	0,17		
61210	Elektriciteit algemene delen		23 806,83	5,21		
61301	Erelonen advocaten		2 904,59	0,64		
61302	Erelonen architecten/ingenieurs		2 420,62	0,53		
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen		575,00	0,13		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid		562,38	0,11		
616	Administratie- en beheerskosten		2 456,52	0,55		
61610	Gebruik vergaderzalen		320,00	0,07		
61611	Consumpties vergaderingen		23,80	0,01		
640	Belastingen en retributies		123,03	0,03		
650	Bankkosten en kosten van schulden		289,00	0,07		
75	Financiële opbrengsten		-101,55	-0,02		
76	Uitzonderlijke opbrengsten		-95,26	-0,02		
7640	Intresten tvv VME		-484,39	-0,11		
BEHEER	Beheer per gelijk deel	38 451,36 (193/332940)	Totaal	Aandeel	22,32	0,00
61300	Erelonen syndici		38 451,36	22,32		
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	17 519,85 (110/100000)	Totaal	Aandeel	19,28	1,89
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		1 025,18	1,13		
61000	Onderhoudscontracten		382,09	0,42		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		2 912,10	3,21		
61041	Onderhoud garagepoort		572,09	0,63		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		1 937,85	2,13		
61051	Schoonmaak gebouw andere		80,00	0,09		
61210	Elektriciteit algemene delen		3 390,98	3,73		
6140	Brandverzekering		7 219,56	7,94		
BEZ 06 - 1/01/2023 - 31/12/2023 (365 / 365 dagen)					€ 89,54	
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	34 527,86 (275/500000)	Totaal	Aandeel	19,02	3,00
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		16,18	0,01		
61025	Noodgroepen		944,23	0,52		
61200	Vast recht en verbruik		766,88	0,43		
61210	Elektriciteit algemene delen		23 806,83	13,08		
61301	Erelonen advocaten		2 904,59	1,60		
61302	Erelonen architecten/ingenieurs		2 420,62	1,33		
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen		575,00	0,32		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid		562,38	0,33		
616	Administratie- en beheerskosten		2 456,52	1,35		
61610	Gebruik vergaderzalen		320,00	0,18		

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

 Hoofdkantoor: Henri Jasparlaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
 059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

 Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868
 Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

61611	Consumpties vergaderingen		23,80	0,01		
640	Belastingen en retributies		123,03	0,07		
650	Bankkosten en kosten van schulden		289,00	0,16		
75	Financiële opbrengsten		-101,55	-0,06		
76	Uitzonderlijke opbrengsten		-95,26	-0,05		
7640	Intresten tvv VME		-484,39	-0,26		
BEHEER	Beheer per gelijk deel	38 451,36 (193/332940)	Totaal	Aandeel	22,32	0,00
61300	Erelonen syndici		38 451,36	22,32		
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	17 519,85 (275/100000)	Totaal	Aandeel	48,20	4,73
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		1 025,18	2,83		
61000	Onderhoudscontracten		382,09	1,05		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		2 912,10	8,02		
61041	Onderhoud garagepoort		572,09	1,57		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		1 937,85	5,33		
61051	Schoonmaak gebouw andere		80,00	0,22		
61210	Elektriciteit algemene delen		3 390,98	9,32		
6140	Brandverzekering		7 219,56	19,86		
SHU 21 - 1/01/2023 - 31/12/2023 (365 / 365 dagen)					€ 46,69	
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	34 527,86 (100/500000)	Totaal	Aandeel	6,87	1,09
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		16,18	0,00		
61025	Noodgroepen		944,23	0,19		
61200	Vast recht en verbruik		766,88	0,15		
61210	Elektriciteit algemene delen		23 806,83	4,75		
61301	Erelonen advocaten		2 904,59	0,58		
61302	Erelonen architecten/ingenieurs		2 420,62	0,48		
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen		575,00	0,12		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid		562,38	0,11		
616	Administratie- en beheerskosten		2 456,52	0,49		
61610	Gebruik vergaderzalen		320,00	0,06		
61611	Consumpties vergaderingen		23,80	0,00		
640	Belastingen en retributies		123,03	0,02		
650	Bankkosten en kosten van schulden		289,00	0,06		
75	Financiële opbrengsten		-101,55	-0,02		
76	Uitzonderlijke opbrengsten		-95,26	-0,02		
7640	Intresten tvv VME		-484,39	-0,10		
BEHEER	Beheer per gelijk deel	38 451,36 (193/332940)	Totaal	Aandeel	22,32	0,00
61300	Erelonen syndici		38 451,36	22,32		
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	17 519,85 (100/100000)	Totaal	Aandeel	17,50	1,72
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		1 025,18	1,03		
61000	Onderhoudscontracten		382,09	0,38		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		2 912,10	2,91		
61041	Onderhoud garagepoort		572,09	0,57		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		1 937,85	1,94		
61051	Schoonmaak gebouw andere		80,00	0,08		
61210	Elektriciteit algemene delen		3 390,98	3,38		
6140	Brandverzekering		7 219,56	7,21		
SHU 22 - 1/01/2023 - 31/12/2023 (365 / 365 dagen)					€ 46,69	
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	34 527,86 (100/500000)	Totaal	Aandeel	6,87	1,09
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		16,18	0,00		
61025	Noodgroepen		944,23	0,19		
61200	Vast recht en verbruik		766,88	0,15		
61210	Elektriciteit algemene delen		23 806,83	4,75		
61301	Erelonen advocaten		2 904,59	0,58		
61302	Erelonen architecten/ingenieurs		2 420,62	0,48		
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen		575,00	0,12		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid		562,38	0,11		
616	Administratie- en beheerskosten		2 456,52	0,49		
61610	Gebruik vergaderzalen		320,00	0,06		
61611	Consumpties vergaderingen		23,80	0,00		
640	Belastingen en retributies		123,03	0,02		
650	Bankkosten en kosten van schulden		289,00	0,06		
75	Financiële opbrengsten		-101,55	-0,02		
76	Uitzonderlijke opbrengsten		-95,26	-0,02		
7640	Intresten tvv VME		-484,39	-0,10		
BEHEER	Beheer per gelijk deel	38 451,36 (193/332940)	Totaal	Aandeel	22,32	0,00

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

 Hoofdkantoor: Henri Jasparlaan 185 , 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
 059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

 Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868
 Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

61300	Erelonen syndici		38 451,36	22,32		
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	17 519,85 (100/100000)	Totaal	Aandeel	17,50	1,72
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		1 025,18	1,03		
61000	Onderhoudscontracten		382,09	0,38		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		2 912,10	2,91		
61041	Onderhoud garagepoort		572,09	0,57		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		1 937,85	1,94		
61051	Schoonmaak gebouw andere		80,00	0,08		
61210	Elektriciteit algemene delen		3 390,98	3,38		
6140	Brandverzekering		7 219,56	7,21		
SHU 25 - 1/01/2023 - 31/12/2023 (365 / 365 dagen)					€ 46,69	
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	34 527,86 (100/500000)	Totaal	Aandeel	6,87	1,09
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		16,18	0,00		
61025	Noodgroepen		944,23	0,19		
61200	Vast recht en verbruik		766,88	0,15		
61210	Elektriciteit algemene delen		23 806,83	4,75		
61301	Erelonen advocaten		2 904,59	0,58		
61302	Erelonen architecten/ingenieurs		2 420,62	0,48		
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen		575,00	0,12		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid		562,38	0,11		
616	Administratie- en beheerskosten		2 456,52	0,49		
61610	Gebruik vergaderzalen		320,00	0,06		
61611	Consumpties vergaderingen		23,80	0,00		
640	Belastingen en retributies		123,03	0,02		
650	Bankkosten en kosten van schulden		289,00	0,06		
75	Financiële opbrengsten		-101,55	-0,02		
76	Uitzonderlijke opbrengsten		-95,26	-0,02		
7640	Intresten tvv VME		-484,39	-0,10		
BEHEER	Beheer per gelijk deel	38 451,36 (193/332940)	Totaal	Aandeel	22,32	0,00
61300	Erelonen syndici		38 451,36	22,32		
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	17 519,85 (100/100000)	Totaal	Aandeel	17,50	1,72
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		1 025,18	1,03		
61000	Onderhoudscontracten		382,09	0,38		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		2 912,10	2,91		
61041	Onderhoud garagepoort		572,09	0,57		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		1 937,85	1,94		
61051	Schoonmaak gebouw andere		80,00	0,08		
61210	Elektriciteit algemene delen		3 390,98	3,38		
6140	Brandverzekering		7 219,56	7,21		
SHU 28-29 - 1/01/2023 - 31/12/2023 (365 / 365 dagen)					€ 71,19	
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	34 527,86 (200/500000)	Totaal	Aandeel	13,84	2,19
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		16,18	0,01		
61025	Noodgroepen		944,23	0,38		
61200	Vast recht en verbruik		766,88	0,31		
61210	Elektriciteit algemene delen		23 806,83	9,54		
61301	Erelonen advocaten		2 904,59	1,16		
61302	Erelonen architecten/ingenieurs		2 420,62	0,97		
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen		575,00	0,23		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid		562,38	0,22		
616	Administratie- en beheerskosten		2 456,52	0,98		
61610	Gebruik vergaderzalen		320,00	0,13		
61611	Consumpties vergaderingen		23,80	0,01		
640	Belastingen en retributies		123,03	0,05		
650	Bankkosten en kosten van schulden		289,00	0,12		
75	Financiële opbrengsten		-101,55	-0,04		
76	Uitzonderlijke opbrengsten		-95,26	-0,04		
7640	Intresten tvv VME		-484,39	-0,19		
BEHEER	Beheer per gelijk deel	38 451,36 (193/332940)	Totaal	Aandeel	22,32	0,00
61300	Erelonen syndici		38 451,36	22,32		
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	17 519,85 (200/100000)	Totaal	Aandeel	35,03	3,44
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		1 025,18	2,05		
61000	Onderhoudscontracten		382,09	0,76		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		2 912,10	5,82		
61041	Onderhoud garagepoort		572,09	1,14		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		1 937,85	3,88		

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

 Hoofdkantoor: Henri Jasparlaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
 059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

 Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868
 Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

61051	Schoonmaak gebouw andere	80,00	0,16		
61210	Elektriciteit algemene delen	3 390,98	6,79		
6140	Brandverzekering	7 219,56	14,43		
SHU 30 - 1/01/2023 - 31/12/2023 (365 / 365 dagen)				€ 46,69	
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	34 527,86 (100/500000)	Totaal	Aandeel	6,87 1,09
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	16,18	0,00		
61025	Noodgroepen	944,23	0,19		
61200	Vast recht en verbruik	766,88	0,15		
61210	Elektriciteit algemene delen	23 806,83	4,75		
61301	Erelonen advocaten	2 904,59	0,58		
61302	Erelonen architecten/ingenieurs	2 420,62	0,48		
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	575,00	0,12		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid	562,38	0,11		
616	Administratie- en beheerskosten	2 456,52	0,49		
61610	Gebruik vergaderzalen	320,00	0,06		
61611	Consumpties vergaderingen	23,80	0,00		
640	Belastingen en retributies	123,03	0,02		
650	Bankkosten en kosten van schulden	289,00	0,06		
75	Financiële opbrengsten	-101,55	-0,02		
76	Uitzonderlijke opbrengsten	-95,26	-0,02		
7640	Intresten tvv VME	-484,39	-0,10		
BEHEER	Beheer per gelijk deel	38 451,36 (193/332940)	Totaal	Aandeel	22,32 0,00
61300	Erelonen syndici	38 451,36	22,32		
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	17 519,85 (100/100000)	Totaal	Aandeel	17,50 1,72
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1 025,18	1,03		
61000	Onderhoudscontracten	382,09	0,38		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	2 912,10	2,91		
61041	Onderhoud garagepoort	572,09	0,57		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1 937,85	1,94		
61051	Schoonmaak gebouw andere	80,00	0,08		
61210	Elektriciteit algemene delen	3 390,98	3,38		
6140	Brandverzekering	7 219,56	7,21		
SHU 31 - 1/01/2023 - 31/12/2023 (365 / 365 dagen)				€ 46,69	
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	34 527,86 (100/500000)	Totaal	Aandeel	6,87 1,09
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	16,18	0,00		
61025	Noodgroepen	944,23	0,19		
61200	Vast recht en verbruik	766,88	0,15		
61210	Elektriciteit algemene delen	23 806,83	4,75		
61301	Erelonen advocaten	2 904,59	0,58		
61302	Erelonen architecten/ingenieurs	2 420,62	0,48		
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	575,00	0,12		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid	562,38	0,11		
616	Administratie- en beheerskosten	2 456,52	0,49		
61610	Gebruik vergaderzalen	320,00	0,06		
61611	Consumpties vergaderingen	23,80	0,00		
640	Belastingen en retributies	123,03	0,02		
650	Bankkosten en kosten van schulden	289,00	0,06		
75	Financiële opbrengsten	-101,55	-0,02		
76	Uitzonderlijke opbrengsten	-95,26	-0,02		
7640	Intresten tvv VME	-484,39	-0,10		
BEHEER	Beheer per gelijk deel	38 451,36 (193/332940)	Totaal	Aandeel	22,32 0,00
61300	Erelonen syndici	38 451,36	22,32		
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	17 519,85 (100/100000)	Totaal	Aandeel	17,50 1,72
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1 025,18	1,03		
61000	Onderhoudscontracten	382,09	0,38		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	2 912,10	2,91		
61041	Onderhoud garagepoort	572,09	0,57		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1 937,85	1,94		
61051	Schoonmaak gebouw andere	80,00	0,08		
61210	Elektriciteit algemene delen	3 390,98	3,38		
6140	Brandverzekering	7 219,56	7,21		
SHU 32 - 1/01/2023 - 31/12/2023 (365 / 365 dagen)				€ 46,69	
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	34 527,86 (100/500000)	Totaal	Aandeel	6,87 1,09

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jasparlaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868
Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	16,18	0,00		
61025	Noodgroepen	944,23	0,19		
61200	Vast recht en verbruik	766,88	0,15		
61210	Elektriciteit algemene delen	23 806,83	4,75		
61301	Erelonen advocaten	2 904,59	0,58		
61302	Erelonen architecten/ingenieurs	2 420,62	0,48		
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	575,00	0,12		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid	562,38	0,11		
616	Administratie- en beheerskosten	2 456,52	0,49		
61610	Gebruik vergaderzalen	320,00	0,06		
61611	Consumpties vergaderingen	23,80	0,00		
640	Belastingen en retributies	123,03	0,02		
650	Bankkosten en kosten van schulden	289,00	0,06		
75	Financiële opbrengsten	-101,55	-0,02		
76	Uitzonderlijke opbrengsten	-95,26	-0,02		
7640	Intresten tvv VME	-484,39	-0,10		
BEHEER	Beheer per gelijk deel	38 451,36 (193/332940)	Totaal	Aandeel	22,32 0,00
61300	Erelonen syndici	38 451,36	22,32		
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	17 519,85 (100/100000)	Totaal	Aandeel	17,50 1,72
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1 025,18	1,03		
61000	Onderhoudscontracten	382,09	0,38		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	2 912,10	2,91		
61041	Onderhoud garagepoort	572,09	0,57		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1 937,85	1,94		
61051	Schoonmaak gebouw andere	80,00	0,08		
61210	Elektriciteit algemene delen	3 390,98	3,38		
6140	Brandverzekering	7 219,56	7,21		
SHU 36 - 1/01/2023 - 31/12/2023 (365 / 365 dagen)					€ 46,69
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	34 527,86 (100/500000)	Totaal	Aandeel	6,87 1,09
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	16,18	0,00		
61025	Noodgroepen	944,23	0,19		
61200	Vast recht en verbruik	766,88	0,15		
61210	Elektriciteit algemene delen	23 806,83	4,75		
61301	Erelonen advocaten	2 904,59	0,58		
61302	Erelonen architecten/ingenieurs	2 420,62	0,48		
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	575,00	0,12		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid	562,38	0,11		
616	Administratie- en beheerskosten	2 456,52	0,49		
61610	Gebruik vergaderzalen	320,00	0,06		
61611	Consumpties vergaderingen	23,80	0,00		
640	Belastingen en retributies	123,03	0,02		
650	Bankkosten en kosten van schulden	289,00	0,06		
75	Financiële opbrengsten	-101,55	-0,02		
76	Uitzonderlijke opbrengsten	-95,26	-0,02		
7640	Intresten tvv VME	-484,39	-0,10		
BEHEER	Beheer per gelijk deel	38 451,36 (193/332940)	Totaal	Aandeel	22,32 0,00
61300	Erelonen syndici	38 451,36	22,32		
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	17 519,85 (100/100000)	Totaal	Aandeel	17,50 1,72
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1 025,18	1,03		
61000	Onderhoudscontracten	382,09	0,38		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	2 912,10	2,91		
61041	Onderhoud garagepoort	572,09	0,57		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1 937,85	1,94		
61051	Schoonmaak gebouw andere	80,00	0,08		
61210	Elektriciteit algemene delen	3 390,98	3,38		
6140	Brandverzekering	7 219,56	7,21		
SHU 39 - 1/01/2023 - 31/12/2023 (365 / 365 dagen)					€ 46,69
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	34 527,86 (100/500000)	Totaal	Aandeel	6,87 1,09
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	16,18	0,00		
61025	Noodgroepen	944,23	0,19		
61200	Vast recht en verbruik	766,88	0,15		
61210	Elektriciteit algemene delen	23 806,83	4,75		
61301	Erelonen advocaten	2 904,59	0,58		
61302	Erelonen architecten/ingenieurs	2 420,62	0,48		
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	575,00	0,12		

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

 Hoofdkantoor: Henri Jasparlaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
 059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

 Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868
 Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

6141	Burgerlijke aansprakelijkheid		562,38	0,11		
616	Administratie- en beheerskosten		2 456,52	0,49		
61610	Gebruik vergaderzalen		320,00	0,06		
61611	Consumpties vergaderingen		23,80	0,00		
640	Belastingen en retributies		123,03	0,02		
650	Bankkosten en kosten van schulden		289,00	0,06		
75	Financiële opbrengsten		-101,55	-0,02		
76	Uitzonderlijke opbrengsten		-95,26	-0,02		
7640	Intresten tvv VME		-484,39	-0,10		
BEHEER	Beheer per gelijk deel	38 451,36 (193/332940)	Totaal	Aandeel	22,32	0,00
61300	Erelonen syndici		38 451,36	22,32		
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	17 519,85 (100/100000)	Totaal	Aandeel	17,50	1,72
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		1 025,18	1,03		
61000	Onderhoudscontracten		382,09	0,38		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		2 912,10	2,91		
61041	Onderhoud garagepoort		572,09	0,57		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		1 937,85	1,94		
61051	Schoonmaak gebouw andere		80,00	0,08		
61210	Elektriciteit algemene delen		3 390,98	3,38		
6140	Brandverzekering		7 219,56	7,21		
SHU 43 - 1/01/2023 - 31/12/2023 (365 / 365 dagen)					€ 46,69	
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	34 527,86 (100/500000)	Totaal	Aandeel	6,87	1,09
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		16,18	0,00		
61025	Noodgroepen		944,23	0,19		
61200	Vast recht en verbruik		766,88	0,15		
61210	Elektriciteit algemene delen		23 806,83	4,75		
61301	Erelonen advocaten		2 904,59	0,58		
61302	Erelonen architecten/ingenieurs		2 420,62	0,48		
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen		575,00	0,12		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid		562,38	0,11		
616	Administratie- en beheerskosten		2 456,52	0,49		
61610	Gebruik vergaderzalen		320,00	0,06		
61611	Consumpties vergaderingen		23,80	0,00		
640	Belastingen en retributies		123,03	0,02		
650	Bankkosten en kosten van schulden		289,00	0,06		
75	Financiële opbrengsten		-101,55	-0,02		
76	Uitzonderlijke opbrengsten		-95,26	-0,02		
7640	Intresten tvv VME		-484,39	-0,10		
BEHEER	Beheer per gelijk deel	38 451,36 (193/332940)	Totaal	Aandeel	22,32	0,00
61300	Erelonen syndici		38 451,36	22,32		
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	17 519,85 (100/100000)	Totaal	Aandeel	17,50	1,72
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		1 025,18	1,03		
61000	Onderhoudscontracten		382,09	0,38		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		2 912,10	2,91		
61041	Onderhoud garagepoort		572,09	0,57		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		1 937,85	1,94		
61051	Schoonmaak gebouw andere		80,00	0,08		
61210	Elektriciteit algemene delen		3 390,98	3,38		
6140	Brandverzekering		7 219,56	7,21		
SHU 44 - 1/01/2023 - 31/12/2023 (365 / 365 dagen)					€ 46,69	
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	34 527,86 (100/500000)	Totaal	Aandeel	6,87	1,09
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		16,18	0,00		
61025	Noodgroepen		944,23	0,19		
61200	Vast recht en verbruik		766,88	0,15		
61210	Elektriciteit algemene delen		23 806,83	4,75		
61301	Erelonen advocaten		2 904,59	0,58		
61302	Erelonen architecten/ingenieurs		2 420,62	0,48		
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen		575,00	0,12		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid		562,38	0,11		
616	Administratie- en beheerskosten		2 456,52	0,49		
61610	Gebruik vergaderzalen		320,00	0,06		
61611	Consumpties vergaderingen		23,80	0,00		
640	Belastingen en retributies		123,03	0,02		
650	Bankkosten en kosten van schulden		289,00	0,06		
75	Financiële opbrengsten		-101,55	-0,02		

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

 Hoofdkantoor: Henri Jasparlaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
 059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

 Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868
 Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

	76	Uitzonderlijke opbrengsten		-95,26	-0,02		
	7640	Intresten tvv VME		-484,39	-0,10		
BEHEER		Beheer per gelijk deel	38 451,36 (193/332940)	Totaal	Aandeel	22,32	0,00
	61300	Erelonen syndici		38 451,36	22,32		
GAR QUO		Garagecomplex volgens quotiteiten	17 519,85 (100/100000)	Totaal	Aandeel	17,50	1,72
	610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		1 025,18	1,03		
	61000	Onderhoudscontracten		382,09	0,38		
	61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		2 912,10	2,91		
	61041	Onderhoud garagepoort		572,09	0,57		
	61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		1 937,85	1,94		
	61051	Schoonmaak gebouw andere		80,00	0,08		
	61210	Elektriciteit algemene delen		3 390,98	3,38		
	6140	Brandverzekering		7 219,56	7,21		

Verrekening Opgevraagde Provisies:				-828,44	EUR
Provisie	Provisie 1 gewone kosten 2023 (BER 032)	DIV	1/01/2023	-22,00	
Provisie	Provisie 1 gewone kosten 2023 (BER 123)	DIV	1/01/2023	-22,00	
Provisie	Provisie 1 gewone kosten 2023 (BER 131)	DIV	1/01/2023	-22,00	
Provisie	Provisie 1 gewone kosten 2023 (BEZ 06)	DIV	1/01/2023	-55,00	
Provisie	Provisie 1 gewone kosten 2023 (SHU 21)	DIV	1/01/2023	-20,00	
Provisie	Provisie 1 gewone kosten 2023 (SHU 22)	DIV	1/01/2023	-20,00	
Provisie	Provisie 1 gewone kosten 2023 (SHU 25)	DIV	1/01/2023	-20,00	
Provisie	Provisie 1 gewone kosten 2023 (SHU 28-29)	DIV	1/01/2023	-40,00	
Provisie	Provisie 1 gewone kosten 2023 (SHU 30)	DIV	1/01/2023	-20,00	
Provisie	Provisie 1 gewone kosten 2023 (SHU 31)	DIV	1/01/2023	-20,00	
Provisie	Provisie 1 gewone kosten 2023 (SHU 32)	DIV	1/01/2023	-20,00	
Provisie	Provisie 1 gewone kosten 2023 (SHU 36)	DIV	1/01/2023	-20,00	
Provisie	Provisie 1 gewone kosten 2023 (SHU 39)	DIV	1/01/2023	-20,00	
Provisie	Provisie 1 gewone kosten 2023 (SHU 43)	DIV	1/01/2023	-20,00	
Provisie	Provisie 1 gewone kosten 2023 (SHU 44)	DIV	1/01/2023	-20,00	
Provisie	Provisie 2 gewone kosten 2023 (BER 123)	DIV	20/06/2023	-30,33	
Provisie	Provisie 2 gewone kosten 2023 (BER 131)	DIV	20/06/2023	-30,33	
Provisie	Provisie 2 gewone kosten 2023 (BEZ 06)	DIV	20/06/2023	-75,83	
Provisie	Provisie 2 gewone kosten 2023 (SHU 21)	DIV	20/06/2023	-27,58	
Provisie	Provisie 2 gewone kosten 2023 (SHU 22)	DIV	20/06/2023	-27,58	
Provisie	Provisie 2 gewone kosten 2023 (SHU 25)	DIV	20/06/2023	-27,58	
Provisie	Provisie 2 gewone kosten 2023 (SHU 28-29)	DIV	20/06/2023	-55,15	
Provisie	Provisie 2 gewone kosten 2023 (SHU 30)	DIV	20/06/2023	-27,58	
Provisie	Provisie 2 gewone kosten 2023 (SHU 31)	DIV	20/06/2023	-27,58	
Provisie	Provisie 2 gewone kosten 2023 (SHU 32)	DIV	20/06/2023	-27,58	
Provisie	Provisie 2 gewone kosten 2023 (SHU 36)	DIV	20/06/2023	-27,58	
Provisie	Provisie 2 gewone kosten 2023 (SHU 39)	DIV	20/06/2023	-27,58	
Provisie	Provisie 2 gewone kosten 2023 (SHU 43)	DIV	20/06/2023	-27,58	
Provisie	Provisie 2 gewone kosten 2023 (SHU 44)	DIV	20/06/2023	-27,58	

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

 Hoofdkantoor: Henri Jasparlaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
 059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

 Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868
 Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

Totaal eindafrekening:				-80,18	EUR
Basis	0%	€ 461,32	=	€ 0,00	
Basis	6%	€ 2,50	=	€ 0,16	
Basis	12 %	€ 7,32	=	€ 0,88	
Basis	21 %	€ 228,09	=	€ 47,99	

Openstaande bedragen:				330,67	EUR
Afrekening vorig jaar		1/01/2023		€ 1 252,21	
PRO - Provisie 1 gewone kosten 2023		1/01/2023		€ 361,00	
BET - Binnenkomende betaling van Sea Coast (132-5505200-06): 000/1003/69637		11/04/2023		€ -1 252,21	
VRK - 16/06/2023 (Sea Coast -> Buys - Parmentier)		16/06/2023		€ 0,00	
PRO - Provisie 2 gewone kosten 2023		20/06/2023		€ 467,44	
BET - Binnenkomende betaling van Sea Coast (132-5505200-06): 000/4015/63428		4/07/2023		€ -497,77	
PRO - Reservefonds 2023		26/10/2023		€ 33,90	
BET - Binnenkomende betaling van Sea Coast (132-5505200-06): 000/4016/77404		3/11/2023		€ -33,90	

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 31 december 2023).

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	250,49	EUR
---	---------------	------------

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 13 april 2024 over te schrijven op rekeningnummer BE34 7360 1693 8890 van Waterfront.

Met vriendelijke groeten

Robby Moerman
De syndicus
Immo L'Atelier

Uw werkings- en reservekapitaal:		209,18	EUR
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (50 000,00)	209,18	

Betalingsgegevens

vervaldatum 13/04/2024

Bedrag: **250,49 EUR**

Rekening: IBAN: BE34 7360 1693 8890 - BIC: KREDBEBB
Waterfront, Pieter Deswartelaan 83-89, 8620 Nieuwpoort

Mededeling: Afrekening boekjaar 2023

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jaspalaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868
Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

Immo L'Atelier
Distellaan 49
8434 Westende

Balans

**Gebouw: Waterfront (0835.078.344)
01-01-2023 tot 31-12-2023**

Rekening	Omschrijving rekening	Rekening	Omschrijving rekening	
410000	Opgevraagd voorschot reservekapitaal - Algemeen	440	Leveranciers	3.442,81
410100	Opgevraagd voorschot werkkapitaal - Algemeen	489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen	50.000,00
416	Diverse vorderingen			
499	Wachtrekeningen			
499100	Lopende schadedossiers			
499200	Voorraad sleutels en handzenders			
49990	Rappelkosten Syndicus			
550001	Kredietinstellingen - Waterfront spaarrekening			
551000	Kredietinstellingen - Waterfront zichtrekening			

Totaal

53.442,81

Totaal

53.442,81



Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie
WATERFRONT
 Pieter Deswartelaan 83-89, 8620 Nieuwpoort
 0835.078.344

Proces – verbaal van de Statutaire Algemene Vergadering 26/03/2022

Op zaterdag **26/03/2022 om 10 uur** komt de Statutaire Algemene Vergadering van de Vereniging van Mede-eigenaars Waterfront samen in het cultuurcentrum, City Theaterzaal, Valkestraat 18 te Nieuwpoort. Dit gebeurt naar aanleiding van de oproeping verstuurd door de syndicus op **10/03/2022**.

1) Tekenen van de aanwezigheidslijst en afgifte van de volmachten.

De aanwezigheidslijst wordt ondertekend en de volmachten worden neergelegd.

	Eigenaars	Quotiteiten
Aanwezig	70	19.119,50
Vertegenwoordigd	26	8.861,50
Afwezig	82	22.019,00
Totaal	178	50.000,00

(art. 577-6 § 5 B.W.: “De Algemene Vergadering beraadslaagt alleen dan rechtsgeldig wanneer aan het begin van de Algemene Vergadering meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is en voor zover zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten. Niettemin beraadslaagt de Algemene Vergadering tevens dan rechtsgeldig wanneer de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd zijn aan het begin van de Algemene Vergadering, meer dan $\frac{3}{4}$ van de aandelen in de gemeenschappelijke delen vertegenwoordigen. Indien geen van beide quorums wordt bereikt, zal een tweede algemene vergadering na het verstrijken van een termijn van ten minste vijftien dagen bijeenkomen die zal beraadslagen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden en de aandelen van mede-eigendom waarvan ze houder zijn.”)

2) Aanstelling van de zittingsvoorzitter.

Kandidaat: de heer Colpaert

Stemmen voor 27.981 quotiteiten

De Algemene Vergadering stelt de heer Colpaert aan als zittingsvoorzitter van deze vergadering.

3) Aanstelling van de secretaris.

Stemmen voor 27.981 quotiteiten

De Algemene Vergadering duidt de syndicus aan als secretaris.

4) Goedkeuring agenda.

Stemmen voor 27.981 quotiteiten

De agenda wordt unaniem goedgekeurd.

5) Goedkeuring rekeningen boekjaar 2021 en balans boekjaar 31/12/2021.

Stemmen voor 27.981 quotiteiten

De Algemene Vergadering keurt de rekening en de balans van het boekjaar 2021 goed.

6) Goedkeuring begroting volgend boekjaar 2022.

Stemmen voor 27.981 quotiteiten

De Algemene Vergadering keurt de begroting voor het boekjaar 2022 goed.

7) Kwijting aan de syndicus boekjaar 2021.

Stemmen voor 27.981 quotiteiten

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de syndicus voor het boekjaar 2021.

8) Kwijting aan de rekeningcommissaris boekjaar 2021.

Stemmen voor 27.981 quotiteiten

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de rekeningcommissaris voor het boekjaar 2021.

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Distellaan 49, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
 059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868
 Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160



Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie
WATERFRONT
 Pieter Deswartelaan 83-89, 8620 Nieuwpoort
 0835.078.344

9) Kwijting aan de Raad van Mede-eigendom boekjaar 2021.

Stemmen voor 27.981 quotiteiten

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de Raad van Mede-eigendom voor het boekjaar 2021.

10) Aanstelling rekeningcommissaris boekjaar 2022.

Heden: Fisc@West

Stemmen voor 27.981 quotiteiten

De Algemene Vergadering stelt Fisc@West aan als rekeningcommissaris voor het boekjaar 2022. De syndicus meldt, conform de deontologie van zijn beroepsinstituut, zijn verhouding tot deze boekhouder.

11) Verlenging mandaat syndicus - bepaling duur.

Stemmen voor 27.981 quotiteiten

De Algemene Vergadering beslist unaniem dat De Rotonde (gekend onder de handelsnaam Immo l'Atelier) het beheer mag verzetten voor een termijn van 1 jaar, dit tot de Statutaire Algemene Vergadering van 2022.

12) Aanstelling leden van de Raad van Mede-eigendom.

De huidige Raad bestaat uit:

Dhr. Luc Colpaert	L89-0303	colpaertl@gmail.com	0477/82.24.24
Dhr. Geert De Geeter	U85-0204	de.geeter.geert@gmail.com	0496/34.05.60
Dhr. Rik Leenknecht	I83a-0201	rik@electromandel.be	0475/95.60.52
Dhr. Marcel Simillion	I83a-0203	simillion.marcel@gmail.com	0476/22.36.88

Diezelfde personen stellen zich opnieuw kandidaat.

Stemmen voor 27.981 quotiteiten

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de kandidatuur van bovenvermelde personen.

13) Evaluatie onderhoudscontracten.

Wij verwijzen naar de dagorde opgestuurd samen met de uitnodiging tot deze Algemene Vergadering.

Een mede-eigenaar stelt de vraag waarom er geen zonnepanelen geïnstalleerd worden. De syndicus licht toe dat recent een studie werd gedaan naar de haalbaarheid, maar dat dit technisch moeilijk uitvoerbaar is. Via Dobby zal er een enquête geplaatst worden. Indien voldoende interesse, zal dit verder onderzocht worden en op de dagorde van de volgende vergadering worden geplaatst.

14) Aanvullen reservefonds.

De wet op de mede-eigendom verplicht de vereniging van mede-eigenaars om een reservekapitaal aan te leggen voor een bedrag van minstens 5 % van het totaal van de gewone gemeenschappelijke kosten van het voorgaande boekjaar. Enkel met een 4/5^e meerderheid kan de algemene vergadering beslissen om geen reservekapitaal aan te leggen.

Stemming voor 26.173 quotiteiten

Stemmen tegen 1.487 quotiteiten

Stemmen onthouding 321 quotiteiten *zie stemmingsresultaat in addendum*

Het reservekapitaal bedraagt heden € 30.000,00. De Algemene Vergadering beslist om het reservekapitaal verder aan te zuiveren met € 10.000,00 (€ 0,20 per aandeel). Het reservekapitaal zal aldus € 40.000,00 bedragen.

15) Aanpassingen Reglement van Interne Orde.

a. Vraag syndicus: boeteclausule aanpassen van € 100,- per inbreuk naar € 25,- per dag.

Stemming voor 23.803,50 quotiteiten

Stemmen tegen 1.318,50 quotiteiten

Stemmen onthouding 2.859,00 quotiteiten *zie stemmingsresultaat in addendum*

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Distellaan 49, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
 059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868
 Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160



Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie
WATERFRONT
 Pieter Deswartelaan 83-89, 8620 Nieuwpoort
 0835.078.344

De Algemene Vergadering gaat akkoord met een boeteclausule van € 25,- per dag bij een inbreuk. Het aangepaste Reglement van Interne Orde zal terug te vinden zijn op de website en Dobby-platform. Bij verhuring dient het RIO overgemaakt te worden aan de huurder(s).

b. Vraag syndicus: wielklemrecht voor verkeerd geparkeerde fietsen, bromfietsen, moto's en auto's met een boeteclausule van € 100,-.

Stemming voor	19.113,50	quotiteiten	
Stemmen tegen	3.332,00	quotiteiten	
Stemmen onthouding	5.535,50	quotiteiten	zie stemmingsresultaat in addendum

De Algemene Vergadering gaat akkoord met een wielklemrecht voor verkeerd geparkeerde rijtuigen + boeteclausule van € 100,-. Het aangepaste Reglement van Interne Orde zal terug te vinden zijn op de website en Dobby-platform. Bij verhuring dient het RIO overgemaakt te worden aan de huurder(s).

c. Vraag van de heer Putzeys: naast witte en écru gordijnen, toelating voor zwarte lamellen.

Stemming voor	18.598,50	quotiteiten	
Stemmen tegen	6.209,50	quotiteiten	
Stemmen onthouding	3.173,00	quotiteiten	zie stemmingsresultaat in addendum

De Algemene Vergadering gaat akkoord met het voorstel en laat ook zwarte gordijnen/lamellen toe. Dit wordt eveneens opgenomen in het Reglement van Interne Orde.

16) Tienjarige aansprakelijkheid bouwheer: stand van zaken.

We onderscheiden nog 3 aparte, grote problemen:

- Insijpeling via de balkons: na diverse testen de afgelopen jaren, zijn we tot volgende (voorzichtige) conclusie gekomen: het beton heeft een bepaalde poreusheid waardoor het water onder de elastische voegen tussen de elementen komt. Er is geen bescherming achter de "vide" waardoor het water binnendringt. Wanneer de esthetische ondervoeg open gemaakt wordt, kan het water de vide verlaten aan de buitenzijde en lijkt de insijpeling te stoppen. Verder onderzoek is zeker nodig.
- Insijpeling linker koker U85/garage 60: waar we de afgelopen winters telkens problemen hadden in de periode december/maart, hebben we deze winter geen problemen ondervonden. Expertise met de verzekering heeft dit fenomeen ook nog niet kunnen verklaren. De week voor de vergadering heeft een dakwerker enkele kleinere lekken op dit dakoppervlak hersteld.
- Opstijgend vocht garagecomplex: oorzaak nog niet geheel duidelijk (verstopping van de regenwaterafvoer?, slechte koppeling van de buizen in het beton?, opstijgend vocht van onder de betonplaat?). Onderaannemers kijken vooral naar elkaar, de syndicus tracht te bemiddelen. Er is verder onderzoek nodig.

17) Mededelingen.

a. Onderhoud terrassen.

De terrassen moeten vrij zijn van groenaanslag. Eigenaars zijn verantwoordelijk voor het proper houden van hun terras en bij verhuring hun huurders hierover in te lichten. Het aan te bevelen product ATM BIOMIX kan men aankopen via de VME bij de heer Marcel Simillion. Het onderhoud moet gebeuren voor 30/05/2022.

b. Rookmelders.

De rookmelders die in het appartement hangen, zijn met losse batterij. De syndicus maant alle eigenaars aan deze te vervangen door een rookmelder met vaste batterij met een levensduur van 10 jaar.

c. Langdurige leegstand.

Bij langdurige leegstand is het de verantwoordelijkheid van de eigenaar/bewoner om de sifons van water te voorzien. Dit om geurhinder bij de burens te vermijden.

d. Elektrische fietsen.

Gelieve de batterij van uw elektrische fiets niet op te laden in het garagecomplex, ook niet 's nachts.

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Distellaan 49, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
 059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868
 Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorgaan: AXA 730.390.160



Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie
WATERFRONT
 Pieter Deswartelaan 83-89, 8620 Nieuwpoort
 0835.078.344

e. Toelichting verwarmingssysteem voor nieuwe eigenaars.

De verwarming in VME Waterfront wordt gemeenschappelijk geregeld. Enerzijds wordt er 20 % van de gasfactuur verdeeld als stand-by kost volgens quotiteiten. De overige 80 % wordt verdeeld volgens uw individuele teller op uw warmtewisselaar. Op Dobby kan u een uitgebreidere beschrijving terugvinden.

18) Voorlezen brieven bewoners.

Er zijn geen brieven.

19) Voorlezen van de notulen van de vergadering en ondertekening door de Voorzitter, de secretaris en de nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

De volgende Statutaire Algemene Vergadering zal, onder voorbehoud, plaatsvinden op zaterdag 18 maart 2023.

Voor waar en echt verklaard,

De syndicus,
 Immo L'Atelier

Moerman Robby

Addendum – stemmingsresultaat

14: Aanvullen reservekapitaal.

Resultaten:

Ja: **94,62%**(261730)

Nee: **5,38%**(14870): Bekaert - Vankeirsbilck Ignace - Marieke : 4200, Feuillen Séverine : 3750, Roelstraete - Deltour Tony : 1930, Ruyschaert Wendy : 2560, Verboven - Colpaert Ben - Gitta : 2430

Onthouding: (3210): Van Slambrouck Christophe : 3210

15: a. Aanpassing boeteclausule (€ 100,-/inbreuk naar € 25,-/dag).

Resultaten:

Ja: **94,75%**(238035)

Nee: **5,25%**(13185): Linthout Thierry : 570, Ruyschaert Wendy : 2560, Stoppie Koen : 3170, Van den Moortel André : 2835, Van Opstal - Hauquier Marc - Tamara : 1620, Verboven - Colpaert Ben - Gitta : 2430

Onthouding: (28590): Callaert - Schockaert Geert & Joske : 3300, De Bruyne Jacques : 2720, Delva Gérard : 1900, Delva Hilde : 3470, Derycke - Dugerjav Johan - Oyuntsetseg : 3310, Hindryckx Patrick : 3620, Lotens Nadine : 3610, Van Slambrouck Christophe : 3210, Vyncke - Moreels Yves - Els : 3450

15: b. Wielkleemrecht voor verkeerd geparkeerde rytuigen met boeteclausule van € 100,-.

Resultaten:

Ja: **85,16%**(191135)

Nee: **14,84%**(33320): Dekoninck Ann : 2840, Demaecker - Declercq Georges - Marie José : 8150, Linthout Thierry : 570, Rammeloo Lore : 4760, Ruyschaert Wendy : 2560, Schelfhout Bettina : 3200, Stoppie Koen : 3170, Van Loocke - Vanhoutte Luc - Peter : 4020, Van Opstal - Hauquier Marc - Tamara : 1620, Verboven - Colpaert Ben - Gitta : 2430

Onthouding: (55355): Blanckaert - Butaye Marc - Rita : 2520, Buys - Parmentier : 2530, Callaert - Schockaert Geert & Joske : 3300, Colpaert - Charle Luc - Els : 3340, De Bruyne Jacques : 2720, Delva Gérard : 1900, Delva Hilde : 3470, Derycke - Dugerjav Johan - Oyuntsetseg : 3310, Desmaele Alain : 2940, Gheneyn - Willems Marc - Marleen : 2210, Hindryckx Patrick : 3620, Hoex - Marivoet Dave - Sofie : 2430, Lawaese - Couvreur : 570, Pauwels - Desmet Tom - Annemieke : 2260, Pollet Anuschka : 3460, Roelstraete - Deltour Tony : 1930, Sterck - De Meyer Addy - Nancy : 1820, Van den Moortel André : 2835, Van Imschoot - Barbier Mario - Ingrid : 1530, Van Slambrouck Christophe : 3210, Vyncke - Moreels Yves - Els : 3450

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Distellaan 49, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
 059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868
 Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160



Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie
WATERFRONT
 Pieter Deswartelaan 83-89, 8620 Nieuwpoort
 0835.078.344

15: c. Vraag dhr. Putzeys: toelating zwarte lamellen.

Resultaten:

Ja: **74,97%**(185985)

Nee: **25,03%**(62095): Bekaert - Vankeirsbilck Ignace - Marieke : 4200, Buys - Parmentier : 2530, Casier Geert : 4000, Colinet Fabienne : 1850, De Geeter - Vanheuverzwijn Geert en Chris : 3500, Fransman - Daelemans : 6025, Haerinck - Debusschere Tom - Sofie : 2640, Jansen - De Smedt Guy - Marleen : 3040, Leri bvba : 3350, Reygaerts Chantal : 825, Ruyschaert Wendy : 2560, Simillion Marcel : 4350, Theys - Alaerts : 3970, Van de Walle - De Bouver Marc - Martine : 3290, Van Der Linden - Saveyn Filip - Katrien : 5420, Verboven - Colpaert Ben - Gitta : 2430, Vervaet Sabine : 5535, Wambacq Liliane : 2580

Onthouding: (31730): Callaert - Schockaert Geert & Joske : 3300, De Bruyne Jacques : 2720, Derycke - Dugerjav Johan - Oyuntsetseg : 3310, Desimpel - Yde Hugo - Greta : 3070, Desmaele Alain : 2940, Hindryckx Patrick : 3620, Lawaese - Couvreur : 570, Lotens Nadine : 3610, Roelstraete - Deltour Tony : 1930, Van Slambrouck Christophe : 3210, Vyncke - Moreels Yves - Els : 3450

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Distellaan 49, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
 059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868
 Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

PROCES – VERBAAL VAN DE STATUTAIRE ALGEMENE VERGADERING 18/03/2023

Op zaterdag 18/03/2023 om 10.00 uur komt de Statutaire Algemene Vergadering van de **Vereniging van Mede-eigenaars Waterfront (BE0835.078.344)** samen in het cultureel centrum City, Valkestraat 18 te Nieuwpoort. Dit gebeurt naar aanleiding van de oproeping verstuurd door de syndicus op 02/03/2023. De vergadering kan eveneens digitaal bijgewoond worden met stemming via 'Dobby'.

	EIGENAARS	QUOTITEITEN
AANWEZIG (FYSIEK & DIGITAAL)	91	25.787,00
VOLMACHT	21	7.301,50
AFWEZIG	70	16.911,50
TOTAAL	182	50.000

(art. 3.87 § 5 B.W.: "De Algemene Vergadering beraadslaagt alleen dan rechtsgeldig wanneer aan het begin van de Algemene Vergadering meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is en voor zover zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten. Niettemin beraadslaagt de Algemene Vergadering tevens dan rechtsgeldig wanneer de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd zijn aan het begin van de Algemene Vergadering, meer dan ¼ van de aandelen in de gemeenschappelijke delen vertegenwoordigen. Indien geen van beide quorums wordt bereikt, zal een tweede algemene vergadering na het verstrijken van een termijn van ten minste vijftien dagen bijeenkomen die zal beraadslagen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden en de aandelen van mede-eigendom waarvan ze houder zijn.")

2. Aanstelling van een zittingsvoorzitter.

Kandidaat: de heer Colpaert

Stemmen voor 32.794,50 quotiteiten stemmingsresultaat in addendum
Stemmen onthouding 294,00 quotiteiten

De Algemene Vergadering stelt de heer Colpaert aan als zittingsvoorzitter van deze vergadering.

3. Aanstelling van de secretaris.

Stemmen voor 32.794,50 quotiteiten stemmingsresultaat in addendum
Stemmen onthouding 294,00 quotiteiten

De Algemene Vergadering stelt de syndicus aan als secretaris van deze vergadering.

4. Goedkeuring agenda.

Stemmen voor 32.794,50 quotiteiten stemmingsresultaat in addendum
Stemmen onthouding 294,00 quotiteiten

De agenda wordt goedgekeurd.

5. Goedkeuring rekeningen boekjaar 2022 en balans boekjaar 31/12/202.

Stemmen voor 32.541,50 quotiteiten stemmingsresultaat in addendum
Stemmen onthouding 547,00 quotiteiten

De Algemene Vergadering keurt de rekening en de balans van het boekjaar 2022 goed.

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Distellaan 49, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort

059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868

Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

6. Goedkeuring begroting volgend boekjaar 2023.

Stemmen voor	32.484,50	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
--------------	-----------	-------------	---------------------------------------

Stemmen onthouding	604,00	quotiteiten	
--------------------	--------	-------------	--

De Algemene Vergadering keurt de begroting voor het boekjaar 2023 goed.

7. Kwijting aan de syndicus boekjaar 2022.

Stemmen voor	32.484,50	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
--------------	-----------	-------------	---------------------------------------

Stemmen onthouding	604,00	quotiteiten	
--------------------	--------	-------------	--

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de syndicus voor het boekjaar 2022.

8. Kwijting aan de rekeningcommissaris boekjaar 2022.

Stemmen voor	32.484,50	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
--------------	-----------	-------------	---------------------------------------

Stemmen onthouding	604,00	quotiteiten	
--------------------	--------	-------------	--

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de rekeningcommissaris voor het boekjaar 2022.

9. Kwijting aan de leden van de Raad van Mede-eigendom boekjaar 2022.

Stemmen voor	32.241,50	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
--------------	-----------	-------------	---------------------------------------

Stemmen onthouding	847,00	quotiteiten	
--------------------	--------	-------------	--

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de leden van de Raad van Mede-eigendom voor het boekjaar 2022.

10. Aanstelling rekeningcommissaris boekjaar 2023.

Kandidaat: Fisc@West

Stemming voor	32.202,50	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
---------------	-----------	-------------	---------------------------------------

Stemming onthouding	886,00	quotiteiten	
---------------------	--------	-------------	--

De Algemene Vergadering stelt Fisc@West aan als commissaris voor het boekjaar 2023.

11. Aanstelling leden van de Raad van Mede-eigendom boekjaar 2023.**a. Aanstelling de heer Colpaert.**

Stemming voor	32.294,50	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum.</i>
---------------	-----------	-------------	--

Stemming tegen	190,00	quotiteiten	
----------------	--------	-------------	--

Stemming onthouding	604,00	quotiteiten	
---------------------	--------	-------------	--

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de kandidatuur van de heer Colpaert als lid van de Raad van Mede-eigendom voor het boekjaar 2023.

b. Aanstelling de heer De Geeter.

Stemming voor	32.484,50	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum.</i>
---------------	-----------	-------------	--

Stemming tegen	0	quotiteiten	
----------------	---	-------------	--

Stemming onthouding	604,00	quotiteiten	
---------------------	--------	-------------	--

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de kandidatuur van de heer De Geeter als lid van de Raad van Mede-eigendom voor het boekjaar 2023.

c. Aanstelling de heer Leenknecht.

Stemming voor	32.484,50	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum.</i>
---------------	-----------	-------------	--

Stemming tegen	0	quotiteiten	
----------------	---	-------------	--

Stemming onthouding	604,00	quotiteiten	
---------------------	--------	-------------	--

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Distellaan 49, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort

059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868

Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de kandidatuur van de heer Leenknecht als lid van de Raad van Mede-eigendom voor het boekjaar 2023.

d. Aanstelling de heer Simillion.

Stemming voor	32.484,50	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum.</i>
Stemming tegen	0	quotiteiten	
Stemming onthouding	604,00	quotiteiten	

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de kandidatuur van de heer Simillion als lid van de Raad van Mede-eigendom voor het boekjaar 2023.

e. Aanstelling mevrouw Cleynhens

Stemming voor	26.503,00	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum.</i>
Stemming tegen	2.902,00	quotiteiten	
Stemming onthouding	3.683,50	quotiteiten	

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de kandidatuur van mevrouw Cleynhens als lid van de Raad van Mede-eigendom voor het boekjaar 2023.

12. Verlenging mandaat syndicus.

Stemming voor	32.680,50	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemming onthouding	408,00	quotiteiten	

De Algemene vergadering gaat akkoord om het mandaat met de syndicus te verlengen voor 1 jaar (tot aan de Statutaire Algemene Vergadering van 2024).

13. Evaluatie onderhoudscontracten.

Wij verwijzen naar de dagorde opgestuurd samen met de uitnodiging tot deze Algemene Vergadering. Er zijn geen opmerkingen.

14. Aanvullen reservekapitaal.

Stemming voor	30.613,50	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemming tegen	1.736,00	quotiteiten	
Stemming onthouding	739,00	quotiteiten	

Heden bedraagt het reservekapitaal € 40.000,00. De Algemene Vergadering beslist om het reservekapitaal verder aan te zuiveren met € 10.000,00. Het reservekapitaal zal aldus € 50.000,00 bedragen.

15. 10-jarige aansprakelijkheid bouwheer : stand van zaken waterinsijpeling.

a. Waterinsijpeling: stand van zaken.

De syndicus licht de diverse interventies van afgelopen jaar toe. In het laatste lekdetectieverslag komen serieuze problemen met de naden van de dakdichting aan het licht. Dit komt bovenop de reeds gekende problematiek van waterinsijpeling via de voegen ter hoogte van de ramen. De syndicus vreest dat deze problemen, aan het dak en de dakterrassen, van een dermate grootorde zijn dat een minnelijke oplossing met de bouwheer hierin niet mogelijk zal zijn. Daarom wordt gevraagd om de nodige stappen te mogen ondernemen om de rechten van de VME te vrijwaren binnen de 10-jarige aansprakelijkheid.

b. Mandaat aan de Raad en syndicus om over te gaan tot ingebrekestelling bouwheer en aanstellen advocatenkantoor Crivits en Persyn voor de diverse openstaande punten.

Stemming voor	31.264,50	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemming tegen	327,00	quotiteiten	
Stemming onthouding	1.497,00	quotiteiten	

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Distellaan 49, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort

059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868

Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

De Algemene Vergadering verleent mandaat aan de raad en de syndicus om over te gaan tot ingebrekestelling van de bouwheer en het aanstellen van bovenvermeld advocatenkantoor.

16. Energieplan: hernieuwbare energie – elektrisch laden van auto's.

a. Toelichting syndicus.

In eerste instantie overloopt de syndicus de nieuwe wetgeving die van kracht is sinds 1 januari 2023 met betrekking tot de renovatieverplichting van residentiële woningen voor 2030. Alle woningen en appartementen die vanaf 2023 zijn aangekocht met label E of F, moeten verplicht gerenoveerd worden naar label D of beter, binnen de 5 jaar na aankoop.

Label D is een eerste tussenstap, want appartementen moeten een C-label halen tegen 2035, een B-label tegen 2040 en een A-label tegen 2045. Om de energietransitie bedacht aan te pakken, stelt de syndicus voor om een studie uit te voeren om te kijken hoe we de VME Waterfront klaar krijgen voor de toekomst. Ook de problematiek van het elektrisch laden van auto's (capaciteit in het gebouw, brandveiligheid, ...) zal hierin aan bod komen.

b. Uitvoeren van een studie.

Stemming voor	26.940,00	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemming tegen	3.234,00	quotiteiten	
Stemming onthouding	2.914,50	quotiteiten	

De Algemene Vergadering gaat akkoord om een studie uit te voeren in het kader van hernieuwbare energie, het elektrisch laden van auto's etc.

17. Vraag van mevrouw Saveyn (eigenaar U87a0—0401): gemeenschappelijk schilderen buitenzijde van de ramen.

a. Bespreking noodzaak.

Er zijn eigenaars die liever zelf schilderen en er zijn eigenaars die liever laten schilderen. Om aan beide groepen tegemoet te komen, stelt de syndicus voor om een deadline op te stellen tegen wanneer alle buitenschijfwerk moet geschilderd zijn (voorstel voor 2025). Alle mede-eigenaars zullen een formulier ontvangen om al dan niet deel te nemen aan het gemeenschappelijk schilderen van het privaatieve buitenschijfwerk. Vervolgens kan de syndicus prijsaanvraag doen (de prijs zal afhankelijk zijn van het aantal deelnemers). Voor de groep die het wenst collectief te laten schilderen, zal er een groepsaankoop georganiseerd worden.

Stemming voor	18.930,00	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemming tegen	4.686,00	quotiteiten	
Stemming onthouding	3.325,00	quotiteiten	

De Algemene Vergadering gaat akkoord met bovenvermeld voorstel. De buitenramen dienen voor 2025 geschilderd worden. Het RAL kleur is terug te vinden in het RIO (artikel 10).

b. Budget – wijze van betalen.

Van zodra de rondvraag is gedaan, kan de syndicus prijzen opvragen. Deze zullen gecommuniceerd worden naar de deelnemende eigenaars. De syndicus benadrukt het verschil tussen de privaatieve en gemeenschappelijke kost.

Stemming voor	17.194,00	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemming tegen	3.967,00	quotiteiten	
Stemming onthouding	5.780,00	quotiteiten	

De Algemene Vergadering gaat akkoord met bovenvermelde werkwijze.

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Distellaan 49, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort

059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868

Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

c. Mandaat aan de Raad en de syndicus om een aannemer aan te duiden.

Stemming voor	21.813,00	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemming tegen	4.068,00	quotiteiten	
Stemming onthouding	7.150,50	quotiteiten	

De Algemene Vergadering verleent mandaat aan de raad en de syndicus om een aannemer aan te duiden.

18. Vraag van de heer Putzeys (eigenaar U87—0103): plaatsen van een betaalsysteem voor het gebruik van het vuilnislokaal.**a. Bespreking noodzaak.**

Stemming voor	5.378,00	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemming tegen	19.090,00	quotiteiten	
Stemming onthouding	2.473,00	quotiteiten	

De Algemene Vergadering beslist om geen betaalsysteem te plaatsen. Er wordt gevraagd om een onderzoek uit te voeren van de verschillende betaalsystemen en dit in kaart te brengen.

De verschillende systemen, samen met de kostprijs, worden voorgelegd op de volgende Algemene Vergadering.

b. Budget – wijze van betalen – verlenen mandaat aan de Raad en syndicus.

Gezien de beslissing genomen in punt 18a, vervalt dit punt.

19. Vraag van diverse eigenaars: verbreden van de garagepoort uitrit.**a. Bespreking noodzaak.**

Het verbreden van de garagepoort houdt in dat de hoogte verkleind. De bestaande poort is 2m07 , de nieuwe poort zou 2m01 worden.

Stemming voor	1.380,00	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemming tegen	4.535,50	quotiteiten	
Stemming onthouding	232,00	quotiteiten	

De Algemene Vergadering beslist om de garagepoort aan de uitrit niet te verbreden.

b. Budget – wijze van betalen – verlenen mandaat aan de Raad en syndicus.

Gezien de beslissing genomen in punt 19a, vervalt dit punt.

20. Reglement van interne orde.**a. Gebruik garagepoort.**

De syndicus vraagt om te wachten met rijden tot wanneer de poort **volledig** open is. Vroegtijdig met de wagen, de fiets of te voet onder de poorten gaan, kan voor storingen zorgen en zorgt ervoor dat de poort blijft open staan.

b. Onderhoud terrassen voor 30 juni 2023.

De terrassen moeten vrij zijn van groenaanslag. Eigenaars zijn verantwoordelijk voor het proper houden van hun terras en bij verhuring hun huurders hierover in te lichten. Het aan te bevelen product ATM BIOMIX kan men aankopen via de VME bij de heer Marcel Simillion. Het onderhoud moet gebeuren voor 30 juni 2023.

c. Langdurige leegstand: sifons voorzien van water.

Bij langdurige leegstand is het de verantwoordelijkheid van de eigenaar/bewoner om de sifons van water te voorzien. Dit om geurhinder bij de burens te vermijden. Er kan bijkomend sla-olie in de sifon gegoten worden om te voorkomen dat het water verdampt.

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Distellaan 49, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort

059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868
Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

d. Rookmelders voorzien van een vaste batterij.

De rookmelders die in het appartement hangen, zijn met losse batterij. De syndicus maant alle eigenaars aan deze te vervangen door een rookmelder met vaste batterij met een levensduur van 10 jaar.

21. Voorlezen brieven bewoners.

Er zijn geen brieven.

22. Voorlezen van de notulen van de vergadering en ondertekening door de Voorzitter, de secretaris en de nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

De volgende Statutaire Algemene Vergadering zal, onder voorbehoud, plaatsvinden op zaterdag 30 maart 2024.

Voor waar en echt verklaard,

De syndicus,
Immo L'Atelier (De Ronde BV),
Moerman Robby

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Distellaan 49, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort

059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868

Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

Addendum – stemmingsresultaat

2: Aanstelling Voorzitter.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(327945)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (2940): Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940
- Blanco: (0)

3: Aanstelling secretaris.

Voorstel: syndicus

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(327945)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (2940): Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940
- Blanco: (0)

4: Goedkeuring agenda.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(327945)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (2940): Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940
- Blanco: (0)

5: Goedkeuring rekeningen 2022.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(325415)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (5470): Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940, Vermeulen - Exelmans Danny - Sophie : 2530
- Blanco: (0)

6: Goedkeuring budget 2023.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(324845)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (6040): Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940, Van Nieuwenhuysse - Huvaere Johan - Greta : 570, Vermeulen - Exelmans Danny - Sophie : 2530
- Blanco: (0)

7: Kwijting syndicus 2022.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(324845)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (6040): Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940, Van Nieuwenhuysse - Huvaere Johan - Greta : 570, Vermeulen - Exelmans Danny - Sophie : 2530
- Blanco: (0)

8: Kwijting commissaris 2022.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(324845)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (6040): Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940, Van Nieuwenhuysse - Huvaere Johan - Greta : 570, Vermeulen - Exelmans Danny - Sophie : 2530
- Blanco: (0)

9: Kwijting Raad 2022.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(322415)

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Distellaan 49, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort

059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868

Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (8470): Clevers - Dobbelaere Martin - Sandrine : 2430, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940, Van Nieuwenhuysse - Huvaere Johan - Greta : 570, Vermeulen - Exelmans Danny - Sophie : 2530
- Blanco: (0)

10: Aanstelling commissaris 2023.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(322025)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (8860): Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940, Raedemaeker - Steurs : 2820, Van Nieuwenhuysse - Huvaere Johan - Greta : 570, Vermeulen - Exelmans Danny - Sophie : 2530
- Blanco: (0)

11: a. Aanstelling lid Raad: dhr. Colpaert.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **99,42%**(322945)
- Nee: **0,58%**(1900): Vermander - Depotter Geert - Sabine : 1900
- Onthouding: (6040): Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940, Van Nieuwenhuysse - Huvaere Johan - Greta : 570, Vermeulen - Exelmans Danny - Sophie : 2530
- Blanco: (0)

11: b. Aanstelling lid Raad: dhr. De Geeter.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(324845)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (6040): Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940, Van Nieuwenhuysse - Huvaere Johan - Greta : 570, Vermeulen - Exelmans Danny - Sophie : 2530
- Blanco: (0)

11: c. Aanstelling lid Raad: dhr. Leenknecht.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(324845)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (6040): Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940, Van Nieuwenhuysse - Huvaere Johan - Greta : 570, Vermeulen - Exelmans Danny - Sophie : 2530
- Blanco: (0)

11: d. Aanstelling lid Raad: dhr. Simillion.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(324845)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (6040): Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940, Van Nieuwenhuysse - Huvaere Johan - Greta : 570, Vermeulen - Exelmans Danny - Sophie : 2530
- Blanco: (0)

11: e. Aanstelling lid Raad: mevr Cleynhens.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **90,13%**(265030)
- Nee: **9,87%**(29020): Beeckmans Annita : 3870, Decamps Freddy : 3110, Desnyder Johan : 4325, Dewitte - D'haeye Geert - Ria : 3270, Linthout Thierry : 570, Saelens - De Laender Willy - Judith : 5340, Vervaet Sabine : 5535, Wellekens - Serneels Luc : 3000
- Onthouding: (36835): Colpaert - Charle Luc - Els : 3340, Cyran - Sterkendries Tomasz & Helga : 3030, De Geeter - Vanheuverzwijn Geert en Chris : 3500, De Rycke - De Ryck Vincent - Lieve : 2740, Garage Geert NV : 3420, Leri bvba : 3350, Maudsley - Martin Stuart - Bronwen : 3310, Poot - Van Gool Jan - Hilde : 2930, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940, Reygaerts Chantal : 825, Simillion Marcel : 4350, Van Nieuwenhuysse - Huvaere Johan - Greta : 570, Vermeulen - Exelmans Danny - Sophie : 2530
- Blanco: (0)

12: Verlenging mandaat syndicus + duur.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(326805)
- Nee: **0,00%**(0)

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Distellaan 49, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort

059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868

Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

- Onthouding: (4080): Lawaese - Couvreur : 570, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940, Van Nieuwenhuysse - Huvaere Johan - Greta : 570

· Blanco: (0)

14: Aanvulling reservekapitaal.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **94,63%**(306135)
- Nee: **5,37%**(17360): Bekaert - Vankeirsbilck Ignace - Marieke : 6480, Feuillen Séverine : 3750, Haerinck - Debusschere Tom - Sofie : 2640, Roelstraete - Deltour Tony : 1930, Ruyschaert Wendy : 2560
- Onthouding: (7390): Lawaese - Couvreur : 570, Presiaux - Van Liefferinge Marc : 3310, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940, Van Nieuwenhuysse - Huvaere Johan - Greta : 570
- Blanco: (0)

15: b. 10-j. aansprakelijkheid mandaat Raad en syndicus.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **98,96%**(312645)
- Nee: **1,04%**(3270): Dewitte - D'haeye Geert - Ria : 3270
- Onthouding: (14970): Callaert - Schockaert Geert & Joske : 3870, Lawaese - Couvreur : 570, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940, Roelstraete - Deltour Tony : 1930, Ruyschaert Wendy : 2560, Van Nieuwenhuysse - Huvaere Johan - Greta : 570, Vermeulen - Exelmans Danny - Sophie : 2530
- Blanco: (0)

16: b. Energieplan: uitvoeren van een studie.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **89,28%**(269400)
- Nee: **10,72%**(32340): Callaert - Schockaert Geert & Joske : 3870, Haerinck - Debusschere Tom - Sofie : 2640, Hoex - Marivoet Dave - Sofie : 2430, Pauwels - Desmet Tom - Annemieke : 2260, Presiaux - Van Liefferinge Marc : 3310, Rammeloo Lore : 4760, Roelstraete - Deltour Tony : 1930, Van de Walle - De Bouver Marc - Martine : 3290, Van Der Linden - Saveyn Filip - Katrien : 5420, Verboven - Colpaert Ben - Gitta : 2430
- Onthouding: (29145): De Rijck Filip : 2670, Kinget Sonia : 6765, Lawaese - Couvreur : 570, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940, Raedemaeker - Steurs : 2820, Ruyschaert Wendy : 2560, Six Lucienne : 2630, Timperman-Van Mossevelde Reginald - Hilde : 2590, Van Nieuwenhuysse - Huvaere Johan - Greta : 570, Vanbelle Ilse : 2500, Vermeulen - Exelmans Danny - Sophie : 2530
- Blanco: (0)

17: a. Vraag U87a-0401: collectief schilderen buitenzijde ramen.

Verdeelsleutel: APPQUO - Appartementen volgens quotiteiten

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **80,16%**(189300)
- Nee: **19,84%**(46860): De Hoon - Fabry Joseph - Béatrice : 2360, De Moor - Bonte : 4830, Dupont - Christiaens Jean - Karine : 2130, Feuillen Séverine : 2970, Fleurick - Van der Bruggen Georgette - Freddy : 2840, Haerinck - Debusschere Tom - Sofie : 2160, Jansen - De Smedt Guy - Marleen : 2560, Kinget Sonia : 4640, Peeters - Cremmery Luc & Natalie : 2000, Presiaux - Van Liefferinge Marc : 2630, Rammeloo Lore : 4080, Ruyschaert Wendy : 2560, Schats - De Couvreur Francis : 2730, Six Lucienne : 2520, Vankerme Christian : 1990, Wambacq Liliane : 1900, Willems - Van Landschoot Carlos : 1960
- Onthouding: (33250): Claes Jozef : 1910, Cyran - Sterkendries Tomasz & Helga : 2180, De Geeter - Vanheuverzwijn Geert en Chris : 2710, De Rijck Filip : 2560, De Witte - Deblauwe Andy - Valérie : 1990, Dewitte - D'haeye Geert - Ria : 2900, Gheneyn - Willems Marc - Marleen : 1990, Gybels - Theunissen Filip & Maria : 1990, Happaerts Marcia : 2140, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2370, Raedemaeker - Steurs : 2250, Roelstraete - Deltour Tony : 1820, Timperman-Van Mossevelde Reginald - Hilde : 1910, Vanduyver Johan : 2630, Vets - Van Kerkhove Tom - Elsa : 1900
- Blanco: (0):

17: b. Vraag U87a-0401: budget - wijze van betalen.

Verdeelsleutel: APPQUO - Appartementen volgens quotiteiten

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **81,25%**(171940)
- Nee: **18,75%**(39670): Colpaert - Charle Luc - Els : 2860, De Moor - Bonte : 4830, De Rycke - De Ryck Vincent - Lieve : 2630, De Witte - Deblauwe Andy - Valérie : 1990, Dupont - Christiaens Jean - Karine : 2130, Garage Geert NV : 2750, Haerinck - Debusschere Tom - Sofie : 2160, Hoex - Marivoet Dave - Sofie : 1860, Jansen - De Smedt Guy - Marleen : 2560, Peeters - Cremmery Luc & Natalie : 2000, Presiaux - Van Liefferinge Marc : 2630, Rammeloo Lore : 4080, Ruyschaert Wendy : 2560, Schats - De Couvreur Francis : 2730, Wambacq Liliane : 1900
- Onthouding: (57800): Claes Jozef : 1910, Cyran - Sterkendries Tomasz & Helga : 2180, De Geeter - Vanheuverzwijn Geert en Chris : 2710, De Mulder Dieter : 2180, De Rijck Filip : 2560, Desimpel - Yde Hugo - Greta : 2590, Dewitte - D'haeye Geert - Ria : 2900, Feuillen Séverine : 2970, Fleurick - Van der Bruggen Georgette - Freddy : 2840, Gheneyn - Willems Marc - Marleen : 1990, Gybels - Theunissen Filip & Maria : 1990, Happaerts Marcia : 2140, Kinget Sonia : 4640, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2370, Raedemaeker - Steurs : 2250, Roelstraete - Deltour Tony : 1820, Six Lucienne : 2520, Timperman-Van Mossevelde Reginald - Hilde :

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Distellaan 49, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort

059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868
Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

1910, Van Der Linden - Saveyn Filip - Katrien : 4850, Vanduyver Johan : 2630, Vankerme Christian : 1990, Vets - Van Kerkhove Tom - Elsa : 1900, Willems - Van Landschoot Carlos : 1960

· Blanco: (0):

17: c. Vraag U87a-0401: mandaat raad & syndicus aanduiden aannemer.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **84,28%**(218130)
- Nee: **15,72%**(40680): Colpaert - Charle Luc - Els : 3340, De Moor - Bonte : 5730, De Rycke - De Ryck Vincent - Lieve : 2740, Garage Geert NV : 3420, Haerinck - Debusschere Tom - Sofie : 2640, Jansen - De Smedt Guy - Marleen : 3040, Pattyn - Deschamps Rosette - Jean Louis : 3550, Peeters - Cremmery Luc & Natalie : 2480, Rammeloo Lore : 4760, Ruyschaert Wendy : 2560, Schats - De Couvreur Francis : 3300, Van Oystaeyen - Croonen : 3120
- Onthouding: (71505): Claes Jozef : 2020, Cyran - Sterkendries Tomasz & Helga : 3030, De Geeter - Vanheuverzwijn Geert en Chris : 3500, De Mulder Dieter : 2290, De Rijck Filip : 2670, De Witte - Deblauwe Andy - Valérie : 2100, Desimpel - Yde Hugo - Greta : 3070, Dewitte - D'haeye Geert - Ria : 3270, Feuillen Séverine : 3750, Fleurick - Van der Bruggen Georgette - Freddy : 3430, Gheneyn - Willems Marc - Marleen : 2210, Gybels - Theunissen Filip & Maria : 2100, Happaerts Marcia : 2710, Kinget Sonia : 6765, Lawaese - Couvreur : 570, Presiaux - Van Lieferringe Marc : 3310, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940, Raedemaeker - Steurs : 2820, Roelstraete - Deltour Tony : 1930, Six Lucienne : 2630, Timperman-Van Mossevelde Reginald - Hilde : 2590, Van Nieuwenhuysse - Huvaere Johan - Greta : 570, Vanduyver Johan : 2740, Vankerme Christian : 1990, Vermeulen - Exelmans Danny - Sophie : 2530, Vets - Van Kerkhove Tom - Elsa : 1900, Willems - Van Landschoot Carlos : 2070
- Blanco: (0): Linthout Thierry : 570

18: a. Vraag U87-0103: plaatsen betaalsysteem vuilnislokaal.

Verdeelsleutel: APPQUO - Appartementen volgens quotiteiten

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **21,98%**(53780)
- Nee: **78,02%**(190900): Beeckmans Annita : 3300, Bekaert - Vankeirsbilck Ignace - Marieke : 2950, Bogaerts Edda : 2630, Callaert - Schockaert Geert & Joske : 2730, Claeys - Van Loo Kurt - Frances : 2630, Cleynhens - Van Camp Ann - Kurt : 1790, Colpaert - Charle Luc - Els : 2860, D'hulst - Bossuyt Charlotte : 2070, De Beer - Van den Eynde Wim - Evi : 2690, De Clercq - Leyssens Norbert & Anne : 3040, De Moor - Bonte : 4830, De Rijck Filip : 2560, De Rycke - De Ryck Vincent - Lieve : 2630, De Witte - Deblauwe Andy - Valérie : 1990, Debackere Charlotte : 2270, Decamps Freddy : 2630, Delva Gérard : 1790, Delva Hilde : 2880, Desnyder Johan : 3400, Dhondt - Demuyck Paul & Donatienne : 1950, Doms Annelies : 2280, Dupont - Christiaens Jean - Karine : 2130, Eeckhoudt - Van Hove Kris & Els : 2130, Fransman - Daelemans : 4850, Garage Geert NV : 2750, Gheneyn - Willems Marc - Marleen : 1990, Ghys - Kühnemund Luc : 2270, Gybels - Theunissen Filip & Maria : 1990, Haerinck - Debusschere Tom - Sofie : 2160, Happaerts Marcia : 2140, Hindryckx Patrick : 2460, Horemans - Hautman : 2460, Jansen - De Smedt Guy - Marleen : 2560, Kinget Sonia : 4640, Lefevre / Floridor Christian / Ingrid : 1990, Leri bvba : 2980, Maudsley - Martin Stuart - Bronwen : 2630, Meersman - Devos Raf - Sofie : 2600, Meert - Van Grembergen Guy - Kristien : 2240, Mutsaers - Vaassen Jan - Vera : 1280, Pattyn - Deschamps Rosette - Jean Louis : 2960, Pauwels - Desmet Tom - Annemieke : 2260, Peeters - Cremmery Luc & Natalie : 2000, Pieters - Moeneclay Geert & Evelyne : 1950, Poot - Van Gool Jan - Hilde : 2250, Presiaux - Van Lieferringe Marc : 2630, Raedemaeker - Steurs : 2250, Rammeloo Lore : 4080, Roelstraete - Deltour Tony : 1820, Ruyschaert Wendy : 2560, Saelens - De Laender Willy - Judith : 3610, Simillion Marcel : 3300, Six Lucienne : 2520, Timperman-Van Mossevelde Reginald - Hilde : 1910, Tolpe - Maricou Marnix - Olivia : 2900, Van Cutsem - Schaumans Guy - Annik : 1380, Van de Walle - De Bouver Marc - Martine : 2330, Van Imschoot - Barbier Mario - Ingrid : 1420, Van Keer Gunter : 2580, Van Looke - Vanhoutte Luc - Peter : 3430, Van Opstal - Hauquier Marc - Tamara : 1510, Van Oystaeyen - Croonen : 2640, Van Pee - Thomaere Erwin & Marjan : 4330, Vanbelle Ilse : 2130, Vanden Meerssche - Heyvaert Jan - Ilse : 1590, Vandenhove Kathleen : 2850, Vankerme Christian : 1990, Verboven - Colpaert Ben - Gitta : 1950, Vermander - Depotter Geert - Sabine : 1790, Vervaeke Sabine : 4830, Wambacq Liliane : 1900, Wellekens - Serneels Luc : 2520, Weltjens Hilde : 2710, Willems - Van Landschoot Carlos : 1960, Wydooghe - Dick Michel - Annie : 1910
- Onthouding: (24730): Claes Jozef : 1910, Cyran - Sterkendries Tomasz & Helga : 2180, De Mulder Dieter : 2180, Desimpel - Yde Hugo - Greta : 2590, Dewitte - D'haeye Geert - Ria : 2900, Fleurick - Van der Bruggen Georgette - Freddy : 2840, Lotens Nadine : 3040, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2370, Vermeulen - Exelmans Danny - Sophie : 1950, Vyncke - Moreels Yves - Els : 2770
- Blanco: (0):

19: a. Verbreden garagepoort uitrit.

Verdeelsleutel: GAR QUO - Garagecomplex volgens quotiteiten

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **23,33%**(13800)
- Nee: **76,67%**(45355): Bardyn - Clybouw Kris & Isabelle : 480, Bekaert - Vankeirsbilck Ignace - Marieke : 3530, Blanckaert - Butaye Marc - Rita : 570, Bogaerts Edda : 480, Buttin Marcel : 570, Callaert - Schockaert Geert & Joske : 1140, Claes Jozef : 110, Claeys - Van Loo Kurt - Frances : 590, Clevers - Dobbelaere Martin - Sandrine : 480, Cleynhens - Van Camp Ann - Kurt : 110, Colpaert - Charle Luc - Els : 480, D'hulst - Bossuyt Charlotte : 680, De Beer - Van den Eynde Wim - Evi : 480, De Geeter - Vanheuverzwijn Geert en Chris : 790, De Hoon - Fabry Joseph - Béatrice : 110, De Moor - Bonte : 900, De Mulder Dieter : 110, De Rijck Filip : 110, De Rycke - De Ryck Vincent - Lieve : 110, De Witte - Deblauwe Andy - Valérie : 110, Debackere Charlotte : 110, Delva Gérard : 110, Delva Hilde : 590, Desmaele Alain : 570, Dhondt - Demuyck Paul & Donatienne : 110, Doms Annelies : 480, Dupont - Christiaens Jean - Karine : 480, Eeckhoudt - Van Hove Kris & Els : 570, Feuillen Séverine : 780, Fleurick - Van der Bruggen Georgette - Freddy : 590, Fransman - Daelemans : 1175, Garage Geert NV : 670, Gheneyn - Willems Marc - Marleen : 220, Ghys - Kühnemund Luc : 570, Gybels - Theunissen Filip & Maria : 110, Haerinck - Debusschere Tom - Sofie : 480, Happaerts Marcia : 570, Hoex - Marivoet Dave - Sofie : 570, Jansen - De Smedt Guy - Marleen : 480, Kinget Sonia : 2125, Lawaese - Couvreur : 570, Leri bvba : 370, Linthout Thierry : 570, Lotens Nadine : 570, Maudsley - Martin Stuart - Bronwen : 680, Meersman - Devos Raf - Sofie : 680, Mutsaers - Vaassen Jan - Vera : 2190,

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Distellaan 49, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort

059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868

Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

- Pattyn - Deschamps Rosette - Jean Louis : 590, Peeters - Cremmery Luc & Natalie : 480, Pieters - Moeneclaeey Geert & Evelyne : 680, Poot - Van Gool Jan - Hilde : 680, Presiaux - Van Liefveringe Marc : 680, Raedemaeker - Steurs : 570, Rammeloo Lore : 680, Reygaerts Chantal : 825, Roelstraete - Deltour Tony : 110, Schats - De Couvreur Francis : 570, Schelfhout Bettina : 570, Simillion Marcel : 1050, Six Lucienne : 110, Theys - Alaerts : 370, Timperman-Van Mossevelde Reginald - Hilde : 680, Tolpe - Maricou Marnix - Olivia : 670, Van Cutsem - Schaumans Guy - Annik : 480, Van de Walle - De Bouver Marc - Martine : 960, Van Der Linden - Saveyn Filip - Katrien : 570, Van Hautegeem - Maes Geert - Anne : 680, Van Imschoot - Barbier Mario - Ingrid : 110, Van Loocke - Vanhoutte Luc - Peter : 590, Van Opstal - Hauquier Marc - Tamara : 110, Van Oystaeyen - Croonen : 480, Vanbelle Ilse : 370, Vanduyver Johan : 110, Verboven - Colpaert Ben - Gitta : 480, Vermander - Depotter Geert - Sabine : 110, Vyncke - Moreels Yves - Els : 680, Wambacq Liliane : 680, Wellekens - Serneels Luc : 480, Willems - Van Landschoot Carlos : 110, Wydooghe - Dick Michel - Annie : 110
- Onthouding: (2320): Desimpel - Yde Hugo - Greta : 480, Desplinter Rik : 590, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 570, Swinnen - Van Ham : 110, Van Nieuwenhuysse - Huvaere Johan - Greta : 570
 - Blanco: (0):

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Distellaan 49, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868
Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

PROCES – VERBAAL VAN DE STATUTAIRE ALGEMENE VERGADERING 23/03/2024

Op zaterdag **23/03/2024 om 10.00 uur** komt de Statutaire Algemene Vergadering van de **Vereniging van Mede-eigenaars Waterfront (BE0835.078.344)** samen in het cultureel centrum City, Valkestraat 18 te Nieuwpoort. Dit gebeurt naar aanleiding van de oproeping verstuurd door de syndicus op **07/03/2024**. De vergadering kan eveneens digitaal bijgewoond worden met stemming via 'Dobby'.

	EIGENAARS	QUOTITEITEN
AANWEZIG (FYSIEK & DIGITAAL)	92	26.359
VOLMACHT	21	7.137
AFWEZIG	69	16.504
TOTAAL	182	50.000

(art. 3.87 § 5 B.W.: "De Algemene Vergadering beraadslaagt alleen dan rechtsgeldig wanneer aan het begin van de Algemene Vergadering meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is en voor zover zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten. Niettemin beraadslaagt de Algemene Vergadering tevens dan rechtsgeldig wanneer de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd zijn aan het begin van de Algemene Vergadering, meer dan ¼ van de aandelen in de gemeenschappelijke delen vertegenwoordigen. Indien geen van beide quorums wordt bereikt, zal een tweede algemene vergadering na het verstrijken van een termijn van ten minste vijftien dagen bijeenkomen die zal beraadslagen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden en de aandelen van mede-eigendom waarvan ze houder zijn.")

2. Aanstelling van een zittingsvoorzitter.

Kandidaat: de heer Colpaert

Stemmen voor	28.480	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemmen tegen	3.589	quotiteiten	
Stemmen onthouding	1.427	quotiteiten	

De Algemene Vergadering stelt de heer Colpaert aan als zittingsvoorzitter van deze vergadering.

3. Aanstelling van de secretaris.

Stemmen voor	30.687	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemmen tegen	649	quotiteiten	
Stemmen onthouding	2.160	quotiteiten	

De Algemene Vergadering stelt de syndicus aan als secretaris van deze vergadering.

4. Goedkeuring agenda.

Een mede-eigenaar maakt de opmerking dat één van zijn vragen niet geagendeerd werd (nl. centraliseren van diverse key-locksystemen). De syndicus erkent dit en geeft mee dat dit in de loop van het jaar bekeken wordt. Een vraag om de volgorde van de punten te wijzigen werd door de voorzitter niet aanvaard.

Stemmen voor	31.651	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemmen tegen	361	quotiteiten	
Stemmen onthouding	1.484	quotiteiten	

De agenda wordt goedgekeurd.

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jaspallaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort

059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868

Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

5. Goedkeuring rekeningen boekjaar 2023 en balans boekjaar 31/12/2023.

Er werden door enkele mede-eigenaars uitgebreide vragen gesteld over de waarde en evolutie van verschillende posten. Eveneens over voorgaande jaren. De syndicus verzoekt de eigenaars (dergelijke) detailvragen over de rekeningen op voorhand te stellen teneinde gepaste antwoorden te kunnen voorbereiden en de vergadering vlot te laten verlopen.

Stemmen voor	31.618	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemmen tegen	57	quotiteiten	
Stemmen onthouding	1.821	quotiteiten	

De Algemene Vergadering keurt de rekening en de balans van het boekjaar 2023 goed.

6. Goedkeuring begroting volgend boekjaar 2024.

De syndicus licht de begroting 2024 toe.

Stemmen voor	31.425	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemmen tegen	502	quotiteiten	
Stemmen onthouding	1.569	quotiteiten	

De Algemene Vergadering keurt de begroting voor het boekjaar 2024 goed.

7. Kwijting aan de syndicus boekjaar 2023.

Stemmen voor	29.892	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemmen tegen	883	quotiteiten	
Stemmen onthouding	2.721	quotiteiten	

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de syndicus voor het boekjaar 2023.

8. Kwijting aan de rekeningcommissaris boekjaar 2023.

Stemmen voor	29.287	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemmen tegen	1.010	quotiteiten	
Stemmen onthouding	3.199	quotiteiten	

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de rekeningcommissaris voor het boekjaar 2023.

9. Kwijting aan de leden van de Raad van Mede-eigendom boekjaar 2023.

Stemmen voor	29.010,50	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemmen tegen	361	quotiteiten	
Stemmen onthouding	4.124,50	quotiteiten	

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de leden van de Raad van Mede-eigendom voor het boekjaar 2023.

10. Aanstelling rekeningcommissaris boekjaar 2024.

Kandidaat: Madou - Vandromme

Stemmen voor	31.074	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemmen tegen	0	quotiteiten	
Stemmen onthouding	2.422	quotiteiten	

De Algemene Vergadering stelt Madou - Vandromme aan als commissaris voor het boekjaar 2024.

11. Aanstelling leden van de Raad van Mede-eigendom boekjaar 2024.

a. Aanstelling mevrouw Cleynhens.

Stemmen voor	28.441	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemmen tegen	3.031,50	quotiteiten	

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jasparlaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868
Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

Stemmen onthouding 2.023,50 quotiteiten

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de kandidatuur van mevrouw Cleynhens als lid van de Raad van Mede-eigendom voor het boekjaar 2024.

b. Aanstelling de heer Colpaert.

Stemmen voor 27.681 quotiteiten *stemmingsresultaat in addendum*

Stemmen tegen 1.168 quotiteiten

Stemmen onthouding 4.647 quotiteiten

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de kandidatuur van de heer Colpaert als lid van de Raad van Mede-eigendom voor het boekjaar 2024.

c. Aanstelling de heer De Geeter.

Stemmen voor 30.178,50 quotiteiten *stemmingsresultaat in addendum*

Stemmen tegen 361 quotiteiten

Stemmen onthouding 2.956,50 quotiteiten

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de kandidatuur van de heer De Geeter als lid van de Raad van Mede-eigendom voor het boekjaar 2024.

d. Aanstelling de heer Simillion.

Stemmen voor 29.976,50 quotiteiten *stemmingsresultaat in addendum.*

Stemmen tegen 361 quotiteiten

Stemmen onthouding 3.158,50 quotiteiten

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de kandidatuur van de heer Simillion als lid van de Raad van Mede-eigendom voor het boekjaar 2024.

De contactgegevens van de raadsleden:

- Mevr Ann Cleynhens, kurt-ann@telenet.be, 0473/58.37.13
- Dhr Colpaert Luc, L89-0303, colpaertl@gmail.com, 0477/82.24.24
- Dhr De Geeter Geert, U85-0204, de.geeter.geert@gmail.com, 0496/34.05.60
- Dhr Simillion Marcel, I83a-0203, simillion.marcel@gmail.com, 0476/22.36.88

12. Verlenging mandaat syndicus.

Stemmen voor 28.829,50 quotiteiten *stemmingsresultaat in addendum.*

Stemmen tegen 635 quotiteiten

Stemmen onthouding 4.031,50 quotiteiten

De Algemene vergadering gaat akkoord om het mandaat met de syndicus te verlengen voor 1 jaar (tot aan de Statutaire Algemene Vergadering van 2025).

13. Evaluatie onderhoudscontracten.

Wij verwijzen naar de dagorde opgestuurd samen met de uitnodiging tot deze Algemene Vergadering.

14. Aanvullen reservekapitaal.

Stemmen voor 28.328,50 quotiteiten *stemmingsresultaat in addendum.*

Stemmen tegen 3.848,50 quotiteiten

Stemmen onthouding 1.319 quotiteiten

Heden bedraagt het reservekapitaal € 50.000,00. De Algemene Vergadering beslist om het reservekapitaal verder aan te zuiveren met € 10.000,00. Het reservekapitaal zal aldus € 60.000,00 bedragen.

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jasparlaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868
Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

15. PV-oplevering: toewijzing van de vrijgekomen gelden die door de bouwheer geblokkeerd waren voor de in- en uitrit.

Stemmen voor	27.737	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum.</i>
Stemmen tegen	766	quotiteiten	
Stemmen onthouding	4.834	quotiteiten	

De Algemene vergadering gaat akkoord om het bedrag van € 14.317,94 toe te voegen aan het reservekapitaal.

16. Buitenschrijnwerk: aanpassen kleur + toelaten van PVC.**a. Wijziging van kleur van het buitenschrijnwerk (heden zwart) naar een lichtere kleur.**

Stemmen voor	1.874	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum.</i>
Stemmen tegen	22.307	quotiteiten	
Stemmen onthouding	3.114	quotiteiten	

De Algemene vergadering gaat niet akkoord met de wijziging van kleur wat betreft het privaat buitenschrijnwerk. Men dient het huidige kleur, zwart, te respecteren.

Iedereen die zijn buitenschrijnwerk schildert, dient dit te melden aan de syndicus. Op het keuzeformulier om het privaat buitenschrijnwerk in groepsaankoop te laten schilderen, zal de syndicus ook de optie voor het vervangen van het houten buitenschrijnwerk vermelden.

b. Toelaten om het houten privaat buitenschrijnwerk te vervangen door PVC.

Stemmen voor	3.991	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum.</i>
Stemmen tegen	19.836	quotiteiten	
Stemmen onthouding	3.468	quotiteiten	

De Algemene vergadering gaat niet akkoord om het houten privaat schrijnwerk te vervangen door PVC.

17. Vraag diverse eigenaars: samenvoegen diverse brandverzekeringsspolissen.

De syndicus deed hiervoor navraag bij de verzekeringsmakelaar. Het nieuwe voorstel van AG Insurance is een stuk goedkoper.

Stemmen voor	26.760,50	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum.</i>
Stemmen tegen	1.349	quotiteiten	
Stemmen onthouding	5.227,50	quotiteiten	

De Algemene vergadering beslist om de diverse brandverzekeringsspolissen samen te voegen.

18. Vraag diverse eigenaars: periodiek collectief reinigen van terrassen en dakoversteken;**a. Periodieke reiniging door een externe firma – mandaat aan de raad en syndicus om een aannemer te kiezen.**

Stemmen voor	2.948	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum.</i>
Stemmen tegen	21.725	quotiteiten	
Stemmen onthouding	2.622	quotiteiten	

De Algemene vergadering beslist om de terrassen en dakoversteken niet periodiek te laten reinigen door een externe firma en verleent bijgevolg geen mandaat aan de raad en syndicus om een keuze te maken tussen de aannemers.

b. Periodieke reiniging door een externe firma + éénmalige hydrofuge – mandaat aan de raad en syndicus om een aannemer te kiezen.

Stemmen voor	2.865	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum.</i>
Stemmen tegen	21.222	quotiteiten	

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jaspolaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868
Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

Stemmen onthouding 3.208 quotiteiten

De Algemene vergadering beslist om de terrassen en dakoversteken niet periodiek te laten reinigen door een externe firma en geen hydrofuge laag aan te brengen. De Algemene Vergadering verleent bijgevolg geen mandaat aan de raad en syndicus om een keuze te maken tussen de aannemers.

Het systeem van jaarlijkse controle door de syndicus en privatieve reiniging door eigenaars/bewoners blijft van kracht. Voor wat betreft de gemeenschappelijke dakoversteken zal de poetsman deze reinigen voor zover de eigenaars van de dakappartementen dit niet zelf doen.

19. Vraag de heer Wellekens: vervangen van cilinders algemene delen door nieuw sleutelplan.

a. Bespreking noodzaak.

Stemmen voor 13.411 quotiteiten *stemmingsresultaat in addendum.*

Stemmen tegen 16.308 quotiteiten

Stemmen onthouding 3.777 quotiteiten

De Algemene vergadering beslist om de cilinders van de algemene delen niet te vervangen door een nieuw sleutelplan.

b. Budget – wijze van betalen

Gezien de beslissing genomen in punt 19a, vervalt dit punt.

c. Mandaat aan de Raad en syndicus om een aannemer aan te duiden.

Gezien de beslissing genomen in punt 19a, vervalt dit punt.

20. Vraag diverse eigenaars: aanpassingen RIO.

a. Verbod om honden los te laten lopen op de site van de Waterfront (gangen, paden, gras, garage...).

Stemmen voor 27.944,50 quotiteiten *stemmingsresultaat in addendum.*

Stemmen tegen 2.626,50 quotiteiten

Stemmen onthouding 2.925 quotiteiten

De Algemene vergadering gaat akkoord om een verbod op te nemen in het RIO wat betreft het los laten lopen van honden op de site Waterfront.

b. Uitschakelen van de led-verlichting op de gevel.

Stemmen voor 6.533 quotiteiten *stemmingsresultaat in addendum.*

Stemmen tegen 23.478,50 quotiteiten

Stemmen onthouding 3.484,50 quotiteiten

De Algemene vergadering gaat niet akkoord om de led-verlichting op de gevel uit te schakelen. Een mede-eigenaar maakt de opmerking dat de huidige instellingen van de verlichting niet overeenkomen met de vooropgestelde uurregeling. De syndicus laat dit nazien.

c. Verplichte driemaandelijke rapportering door de raad via het Dobby-platform.

Stemmen voor 15.682 quotiteiten *stemmingsresultaat in addendum.*

Stemmen tegen 8.262,50 quotiteiten

Stemmen onthouding 9.551,50 quotiteiten

De Raad zal zich qua rapportering beperken en strikt houden aan de wettelijke bepalingen. De syndicus is bereid, ten gepaste tijde en op regelmatige basis, te rapporteren over de lopende technische zaken van het gebouw en de specifieke opdrachten. Dit zal gebeuren via het Dobby platform en/of nieuwsbrieven.

De Algemene Vergadering gaat akkoord met deze vorm van rapportering.

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jaspolaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort

059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868

Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

21. 10-jarige aansprakelijkheid bouwheer: stand van zaken waterinsijpeling.**a. Stand van zaken.**

De syndicus overloopt de interventies die afgelopen jaar gebeurt zijn. Met de advocaat en de technisch expert is er een rondgang gebeurt. Op vandaag zijn er diverse terugkerende problemen:

- De elastische voegen aan de onderzijde van de terrassen en dakoverstekes moeten geopend worden. Dit werd in de loop van het jaar door de bouwheer uitgevoerd.
- In sommige appartementen zijn de raamdorpels aan de dakterrassen te kort uitgevoerd, met een slechte dakdichting tot gevolg.
- Alle dakafvoeren bestaan uit EPDM. Dit is niet compatibel met de bitumineuze dakafdichting.
- Er zijn al sporadisch problemen vastgesteld met onthechting van de bitumineuze dakafdichting.

b. Mandaat aan de raad en syndicus tot onderhandeling en ondertekening van een onderhandse overeenkomst met de bouwheer, opgesteld door het advocatenkantoor Crivits & Persyn.

De Raad en de syndicus willen een geschreven overeenkomst met de bouwheer bekomen om voorgestelde problemen ten gronde aan te pakken.

Stemmen voor	28.099	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum.</i>
Stemmen tegen	0	quotiteiten	
Stemmen onthouding	4.749	quotiteiten	

De Algemene vergadering verleent mandaat aan de raad en syndicus tot onderhandeling en ondertekening van een onderhandse overeenkomst met de bouwheer, opgesteld door het advocatenkantoor Crivits & Persyn.

22. Reglement van interne orde.**a. Gebruik garagepoort.**

De syndicus vraagt om te wachten met rijden tot wanneer de poort **volledig** open is. Vroegtijdig met de wagen, de fiets of te voet onder de poorten gaan, kan voor storingen zorgen en zorgt ervoor dat de poort blijft open staan.

b. Onderhoud terrassen voor 30 juni 2024.

De terrassen moeten vrij zijn van groenaanslag. Eigenaars zijn verantwoordelijk voor het proper houden van hun terras en bij verhuring hun huurders hierover in te lichten. Het aan te bevelen product ATM BIOMIX kan men aankopen via de VME bij de heer Marcel Simillion. Het onderhoud moet gebeuren voor 30 juni 2024.

c. Langdurige leegstand: sifons voorzien van water.

Bij langdurige leegstand is het de verantwoordelijkheid van de eigenaar/bewoner om de sifons van water te voorzien. Dit om geurhinder bij de burens te vermijden. Er kan bijkomend sla-olie in de sifon gegoten worden om te voorkomen dat het water verdampt.

d. Rookmelders voorzien van een vaste batterij.

De rookmelders die in het appartement hangen, zijn met losse batterij. De syndicus maant alle eigenaars aan deze te vervangen door een rookmelder met vaste batterij met een levensduur van 10 jaar.

23. Voorlezen brieven bewoners.

Er zijn geen brieven.

24. Voorlezen van de notulen van de vergadering en ondertekening door de Voorzitter, de secretaris en de nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.**Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer**

Hoofdkantoor: Henri Jaspolaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868
Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

De volgende Statutaire Algemene Vergadering zal, onder voorbehoud, plaatsvinden op zaterdag 29 maart 2025.

Voor waar en echt verklaard,

De syndicus,
Immo L'Atelier (De Rotonde BV),
Moerman Robby

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jasparlaan 185 , 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868
Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

ADDENDUM – STEMMINGSRESULTAAT

1: Tekenen aanwezigheidslijst.2: Aanstelling Voorzitter.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

•Ja: 88,81%(284800)

•Nee: 11,19%(35890): Beeckmans Annita : 3870, De Beer - Van den Eynde Wim - Evi : 3170, Desnyder Johan : 4325, Janssens - Schoeters : 4940, Pattyn - Deschamps Rosette - Jean Louis : 3550, Saelens - De Laender Willy - Judith : 5340, Van Loocke - Vanhoutte Luc - Peter : 4020, Vervaeke Sabine : 6675

•Onthouding: (14270): Bartholomeeussen - Van den Durpel : 570, Clevers - Dobbelaere Martin - Sandrine : 2430, Demaecker - Declercq Georges - Marie José : 8150, Van Oystaeyen - Croonen : 3120

•Blanco: (0)

3: Aanstelling secretaris

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

•Ja: 97,93%(306870)

•Nee: 2,07%(6490): Pattyn - Deschamps Rosette - Jean Louis : 3550, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940

•Onthouding: (21600): Bartholomeeussen - Van den Durpel : 570, Clevers - Dobbelaere Martin - Sandrine : 2430, Demaecker - Declercq Georges - Marie José : 8150, Mattheessens Kelly : 3310, Van Loocke - Vanhoutte Luc - Peter : 4020, Van Oystaeyen - Croonen : 3120

•Blanco: (0)

4: Goedkeuring agenda.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

•Ja: 98,87%(316510)

•Nee: 1,13%(3610): De Bruyn Chris : 3610

•Onthouding: (14840): Bartholomeeussen - Van den Durpel : 570, De Witte - Deblauwe Andy - Valérie : 2100, Demaecker - Declercq Georges - Marie José : 8150, Van Loocke - Vanhoutte Luc - Peter : 4020

•Blanco: (0)

5: Goedkeuring rekeningen 2023.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

•Ja: 99,82%(316180)

•Nee: 0,18%(570): bvba Notimmex : 570

•Onthouding: (18210): Bartholomeeussen - Van den Durpel : 570, De Witte - Deblauwe Andy - Valérie : 2100, Demaecker - Declercq Georges - Marie José : 8150, Foucart Micheline : 1990, Horemans - Hautman : 2460, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940

•Blanco: (0)

6: Goedkeuring budget 2024.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

•Ja: 98,43%(314250)

•Nee: 1,57%(5020): bvba Notimmex : 570, Foucart Micheline : 1990, Horemans - Hautman : 2460

•Onthouding: (15690): Bartholomeeussen - Van den Durpel : 570, De Witte - Deblauwe Andy - Valérie : 2100, Demaecker - Declercq Georges - Marie José : 8150, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940, Roelstraete - Deltour Tony : 1930

•Blanco: (0)

7: Kwijting syndicus 2023.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

•Ja: 97,13%(298920)

•Nee: 2,87%(8830): De Bruyn Chris : 3610, Peeters - Cremmery Luc & Natalie : 2480, Vanduyver Johan : 2740

•Onthouding: (27210): Bartholomeeussen - Van den Durpel : 570, De Beer - Van den Eynde Wim - Evi : 3170, Demaecker - Declercq Georges - Marie José : 8150, Foucart Micheline : 1990, Gybels - Theunissen Filip & Maria : 2100, Horemans - Hautman : 2460, Mattheessens Kelly : 3310, Putzeys - Thys Dirk & Ilse : 2520, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940

•Blanco: (0)

8: Kwijting commissaris 2023.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

•Ja: 96,67%(292870)

•Nee: 3,33%(10100): bvba Notimmex : 570, De Bruyn Chris : 3610, Horemans - Hautman : 2460, Waterfront 0201 Comm V : 3460

•Onthouding: (31990): Bartholomeeussen - Van den Durpel : 570, Claeys - Van Loo Kurt - Frances : 3220, De Beer - Van den Eynde Wim - Evi : 3170, Demaecker - Declercq Georges - Marie José : 8150, Gybels - Theunissen Filip & Maria : 2100, Presiaux - Van Liefvering Marc : 3310, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940, Van Pee - Thomaere Erwin & Marjan : 5230, Vanlook - Vanschooren Willy - Annie : 3300

•Blanco: (0)

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jasparlaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort

059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868

Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

9: Kwijting Raad 2023.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 98,77%(290105)
- Nee: 1,23%(3610): De Bruyn Chris : 3610
- Onthouding: (41245): Bartholomeeusen - Van den Durpel : 570, Beeckmans Annita : 3870, Demaecker - Declercq Georges - Marie José : 8150, Desnyder Johan : 4325, Gybels - Theunissen Filip & Maria : 2100, Janssens - Schoeters : 4940, Presiaux - Van Liefvering Marc : 3310, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940, Saelens - De Laender Willy - Judith : 5340, Swinnen - Van Ham : 1680, Van Loocke - Vanhoutte Luc - Peter : 4020
- Blanco: (0)

10: Aanstelling commissaris 2024.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 100,00%(310740)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (24220): Bartholomeeusen - Van den Durpel : 570, De Mulder Dieter : 2290, Demaecker - Declercq Georges - Marie José : 8150, Desmaele Alain : 2940, Gybels - Theunissen Filip & Maria : 2100, Pattyn - Deschamps Rosette - Jean Louis : 3550, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940, Swinnen - Van Ham : 1680
- Blanco: (0)

11a: Aanstelling leden Raad 2024: Mevr Cleynhens.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 90,37%(284410)
- Nee: 9,63%(30315): Beeckmans Annita : 3870, De Bruyn Chris : 3610, Desnyder Johan : 4325, Janssens - Schoeters : 4940, Saelens - De Laender Willy - Judith : 5340, Van Pee - Thomaere Erwin & Marjan : 5230, Wellekens - Serneels Luc : 3000
- Onthouding: (20235): Demaecker - Declercq Georges - Marie José : 8150, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940, Reygaerts Chantal : 825, Simillion Marcel : 4350, Theys - Alaerts : 3970
- Blanco: (0)

11b: Aanstelling leden Raad 2024: Dhr. Colpaert.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 95,95%(276810)
- Nee: 4,05%(11680): De Bruyn Chris : 3610, Putzeys - Thys Dirk & Ilse : 2520, Van Imschoot - Barbier Mario - Ingrid : 1530, Van Loocke - Vanhoutte Luc - Peter : 4020
- Onthouding: (46470): Beeckmans Annita : 3870, Colinet Fabienne : 1850, De Beer - Van den Eynde Wim - Evi : 3170, Demaecker - Declercq Georges - Marie José : 8150, Desnyder Johan : 4325, Janssens - Schoeters : 4940, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940, Saelens - De Laender Willy - Judith : 5340, Swinnen - Van Ham : 1680, Vandenhove Kathleen : 3530, Vervaeet Sabine : 6675
- Blanco: (0)

11c: Aanstelling leden Raad 2024: Dhr. De Geeter.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 98,82%(301785)
- Nee: 1,18%(3610): De Bruyn Chris : 3610
- Onthouding: (29565): Beeckmans Annita : 3870, Demaecker - Declercq Georges - Marie José : 8150, Desnyder Johan : 4325, Janssens - Schoeters : 4940, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940, Saelens - De Laender Willy - Judith : 5340
- Blanco: (0)

11d: Aanstelling leden Raad 2024: Dhr. Simillion.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 98,81%(299765)
- Nee: 1,19%(3610): De Bruyn Chris : 3610
- Onthouding: (31585): Beeckmans Annita : 3870, Claes Jozef : 2020, Demaecker - Declercq Georges - Marie José : 8150, Desnyder Johan : 4325, Janssens - Schoeters : 4940, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940, Saelens - De Laender Willy - Judith : 5340
- Blanco: (0)

12: Verlenging mandaat syndicus - duur.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 97,84%(288295)
- Nee: 2,16%(6350): De Bruyn Chris : 3610, Vanduyver Johan : 2740
- Onthouding: (40315): Beeckmans Annita : 3870, Colinet Fabienne : 1850, De Beer - Van den Eynde Wim - Evi : 3170, Demaecker - Declercq Georges - Marie José : 8150, Desnyder Johan : 4325, Janssens - Schoeters : 4940, Putzeys - Thys Dirk & Ilse : 2520, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940, Saelens - De Laender Willy - Judith : 5340, Swinnen - Van Ham : 1680, Van Imschoot - Barbier Mario - Ingrid : 1530
- Blanco: (0)

13: Evaluatie onderhoudscontracten.

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jasparlaan 185 , 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort

059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868

Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

14: Aanvulling reservekapitaal.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

•Ja: 88,04%(283285)

•Nee: 11,96%(38485): Bekaert - Vankeirsbilck Ignace - Marieke : 6480, Colinet Fabienne : 1850, Fransman - Daelemans : 6025, Haerincq - Debusschere Tom - Sofie : 2640, Lawaese - Couvreur : 570, Mattheessens Kelly : 3310, Putzeys Daan : 2740, Putzeys - Thys Dirk & Ilse : 2520, Roelstraete - Deltour Tony : 1930, Ruyschaert Wendy : 2560, Swinnen - Van Ham : 1680, Van der Taelen - Angillis Marc & Martine : 2020, Van Imschoot - Barbier Mario - Ingrid : 1530, Xin it Solutions : 2630

•Onthouding: (13190): Demaecker - Declercq Georges - Marie José : 8150, Gybels - Theunissen Filip & Maria : 2100, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940

•Blanco: (0)

15: PV-oplevering: toewijzen vrijgekomen gelden in-en uitrit.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

•Ja: 97,31%(277370)

•Nee: 2,69%(7660): Haerincq - Debusschere Tom - Sofie : 2640, Lawaese - Couvreur : 570, Verboven - Colpaert Ben - Gitta : 2430, Wydooghe - Dick Michel - Annie : 2020

•Onthouding: (48340): Beeckmans Annita : 3870, Demaecker - Declercq Georges - Marie José : 8150, Desnyder Johan : 4325, Janssens - Schoeters : 4940, Mattheessens Kelly : 3310, Pattyn - Deschamps Rosette - Jean Louis : 3550, Presiaux - Van Liefvering Marc : 3310, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940, Roelstraete - Deltour Tony : 1930, Saelens - De Laender Willy - Judith : 5340, Vervaeet Sabine : 6675

•Blanco: (0)

•Afwezig voor dit onderwerp: Proost Willem

16a: Buitenschrijnwerk: wijzigen naar lichter kleur.

Verdeelsleutel: APPQUO - Appartementen volgens quotiteiten

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

•Ja: 7,75%(18740)

•Nee: 92,25%(223070): Beeckmans Annita : 3300, Blanckaert - Butaye Marc - Rita : 1950, Bogaerts Edda : 2630, Buys - Parmentier : 2160, Callaert - Schockaert Geert & Joske : 2730, Casier Geert : 2840, Clevers - Dobbelaere Martin - Sandrine : 1950, Cleynhens - Van Camp Ann - Kurt : 1790, Colinet Fabienne : 1740, Colpaert - Charle Luc - Els : 2860, De Beer - Van den Eynde Wim - Evi : 2690, De Bruyn Chris : 3040, De Clercq - Leyssens Norbert & Anne : 3040, De Geeter - Vanheuverzwijn Geert en Chris : 2710, De Hoon - Fabry Joseph - Béatrice : 2360, De Mulder Dieter : 2180, Debackere Charlotte : 2270, Decamps Freddy : 2630, Delva Gerard : 1790, Delva Hilde : 2880, Desnyder Johan : 3400, Doms Annelies : 2280, Dupont - Christiaens Jean - Karine : 2130, Eeckhoudt - Van Hove Kris & Els : 2130, Foucart Micheline : 1990, Ghys - Kühnemund Luc : 2270, Gybels - Theunissen Filip & Maria : 1990, Haerincq - Debusschere Tom - Sofie : 2160, Happaerts Marcia : 2140, Hindryckx Patrick : 2460, Hoex - Marivoet Dave - Sofie : 1860, Horemans - Hautman : 2460, Houbracken - De Moor : 2900, Jansen - De Smedt Guy - Marleen : 2560, Janssens - Schoeters : 4460, Kinget Sonia : 4640, Lefevre / Floridor Christian / Ingrid : 1990, Leri bvba : 2980, Maudsley - Martin Stuart - Bronwen : 2630, Meersman - Devos Raf - Sofie : 2600, Meert - Van Grembergen Guy - Kristien : 2240, Mutsaers - Vaassen Jan - Vera : 1280, Pattyn - Deschamps Rosette - Jean Louis : 2960, Pauwels - Desmet Tom - Annemieke : 2260, Peeters - Cremmery Luc & Natalie : 2000, Pieters - Moeneclae Geert & Evelyne : 1950, Poot - Van Gool Jan - Hilde : 2250, Presiaux - Van Liefvering Marc : 2630, Putzeys Daan : 2160, Putzeys - Thys Dirk & Ilse : 1950, Raedemaeker - Steurs : 2250, Rammeloo Lore : 4080, Ruyschaert Wendy : 2560, Saelens - De Laender Willy - Judith : 3610, Schelfhout Bettina : 2630, Simillion Marcel : 3300, Swinnen - Van Ham : 1570, Theys - Alaerts : 3600, Tivan Invest : 1950, Van Bogaert - Van Riel : 2950, Van Cutsem - Schaumans Guy - Annik : 1380, Van de Walle - De Bouver Marc - Martine : 2330, Van der Taelen - Angillis Marc & Martine : 1910, Van Gijssel - De Decker Gert - Ilse : 2140, Van Hautegeem - Maes Geert - Anne : 2820, Van Imschoot - Barbier Mario - Ingrid : 1420, Van Keer Gunter : 2580, Van Loocke - Vanhoutte Luc - Peter : 3430, Van Opstal - Hauquier Marc - Tamara : 1510, Van Pee - Thomaere Erwin & Marjan : 4330, Vandaele Marleen : 2560, Vandecasteele - Matthijs Piet - Lucrece : 2360, Vanden Meerssche - Heyvaert Jan - Ilse : 1590, Vandenhove Kathleen : 2850, Vanderhaege Lucrece : 2630, Vanduyver Johan : 2630, Vankerme Christian : 1990, Vanlook - Vanschooren Willy - Annie : 2730, Verboven - Colpaert Ben - Gitta : 1950, Vervaeet Sabine : 4830, Vyncke - Moreels Yves - Els : 2770, Wambacq Liliane : 1900, Waterfront 0201 Comm V : 2670, Watté - Wyntin Piet - Sandra : 2970, Wellekens - Serneels Luc : 2520, Willems - Van Landschoot Carlos : 1960, Wydooghe - Dick Michel - Annie : 1910, Xin it Solutions : 2520

•Onthouding: (31140): Claes Jozef : 1910, Claeys - Van Loo Kurt - Frances : 2630, Demaecker - Declercq Georges - Marie José : 7600, Desmaele Alain : 2370, Fleurick - Van der Bruggen Georgette - Freddy : 2840, Garage Geert NV : 2750, Proost Willem : 1480, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2370, Van den Moortel André : 2560, Van der Cruyssen - De Decker Christiaan & Lieve : 1990, Van Oystaeyen - Croonen : 2640

•Blanco: (0):

16b: Toelaten van PVC-schrijnwerk i.p.v. hout voor privaat schrijnwerk.

Verdeelsleutel: APPQUO - Appartementen volgens quotiteiten

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

•Ja: 16,75%(39910)

•Nee: 83,25%(198360): Beeckmans Annita : 3300, Blanckaert - Butaye Marc - Rita : 1950, Bogaerts Edda : 2630, Buys - Parmentier : 2160, Casier Geert : 2840, Cleynhens - Van Camp Ann - Kurt : 1790, Colinet Fabienne : 1740, De Beer - Van den Eynde Wim - Evi : 2690, De Bruyn Chris : 3040, De Clercq - Leyssens Norbert & Anne : 3040, De Geeter - Vanheuverzwijn Geert en Chris : 2710, De Hoon - Fabry Joseph - Béatrice : 2360, Debackere Charlotte : 2270, Decamps Freddy : 2630, Delva Gerard : 1790, Delva Hilde : 2880, Desnyder Johan : 3400, Doms Annelies : 2280, Eeckhoudt - Van Hove Kris & Els : 2130, Foucart Micheline : 1990, Ghys - Kühnemund Luc : 2270, Gybels - Theunissen Filip & Maria : 1990, Haerincq - Debusschere Tom - Sofie : 2160, Happaerts Marcia : 2140, Hindryckx Patrick : 2460, Hoex - Marivoet Dave - Sofie : 1860, Horemans - Hautman : 2460, Houbracken - De Moor : 2900, Jansen - De Smedt Guy - Marleen : 2560, Janssens - Schoeters : 4460, Kinget Sonia : 4640, Lefevre / Floridor Christian / Ingrid : 1990, Maudsley - Martin Stuart - Bronwen : 2630, Meersman - Devos Raf - Sofie : 2600, Meert - Van Grembergen Guy - Kristien : 2240, Mutsaers - Vaassen Jan - Vera : 1280, Pattyn - Deschamps Rosette - Jean Louis : 2960, Pauwels - Desmet Tom - Annemieke : 2260, Peeters - Cremmery Luc & Natalie : 2000, Pieters - Moeneclae Geert & Evelyne : 1950, Poot - Van Gool Jan - Hilde : 2250, Presiaux - Van Liefvering Marc : 2630, Proost Willem : 1480, Putzeys Daan : 2160, Putzeys - Thys Dirk & Ilse : 1950, Raedemaeker - Steurs : 2250, Rammeloo Lore : 4080, Ruyschaert Wendy : 2560, Saelens - De Laender Willy - Judith : 3610, Schelfhout Bettina : 2630, Simillion Marcel : 3300, Swinnen - Van Ham : 1570, Theys - Alaerts : 3600, Tivan Invest : 1950, Van Cutsem - Schaumans Guy - Annik : 1380, Van de Walle - De Bouver Marc - Martine : 2330, Van der Taelen - Angillis Marc & Martine : 1910, Van Gijssel - De Decker Gert - Ilse : 2140, Van Imschoot - Barbier Mario - Ingrid : 1420, Van Keer Gunter : 2580, Van Loocke - Vanhoutte Luc - Peter : 3430, Van Pee - Thomaere Erwin & Marjan : 4330, Vandaele Marleen : 2560, Vandecasteele - Matthijs Piet - Lucrece : 2360, Vanden Meerssche - Heyvaert Jan - Ilse : 1590, Vandenhove Kathleen : 2850, Vanderhaege Lucrece : 2630, Vanduyver Johan : 2630, Vankerme Christian : 1990, Vanlook - Vanschooren Willy - Annie : 2730, Vervaeet Sabine :

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jaspalaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoot

059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868

Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

4830, Vyncke - Moreels Yves - Els : 2770, Wambacq Liliane : 1900, Waterfront 0201 Comm V : 2670, Watté - Wyntin Piet - Sandra : 2970, Wellekens - Serneels Luc : 2520, Willems - Van Landschoot Carlos : 1960, Wydooghe - Dick Michel - Annie : 1910, Xin it Solutions : 2520

•Onthouding: (34680): Callaert - Schockaert Geert & Joske : 2730, Claes Jozef : 1910, Claeys - Van Loo Kurt - Frances : 2630, De Mulder Dieter : 2180, Demaecker - Declercq Georges - Marie José : 7600, Desmaele Alain : 2370, Garage Geert NV : 2750, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2370, Van Bogaert - Van Riel : 2950, Van den Moortel André : 2560, Van der Cruyssen - De Decker Christiaan & Lieve : 1990, Van Oystaeyen - Croonen : 2640

•Blanco: (0):

17: Vraag mede-eigenaars: samenvoegen brandpolissen.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

•Ja: 95,20%(267605)

•Nee: 4,80%(13490): Pattyn - Deschamps Rosette - Jean Louis : 3550, Pieters - Moeneclae Geert & Evelyne : 2630, Roelstraete - Deltour Tony : 1930,

Ruyschaert Wendy : 2560, Van Gijssel - De Decker Gert - Ilse : 2820

•Onthouding: (52275): Bartholomeeussen - Van den Durpel : 570, Buys - Parmentier : 2640, Claes Jozef : 2020, Claeys - Van Loo Kurt - Frances : 3220, De Clercq - Leyssens Norbert & Anne : 3040, De Mulder Dieter : 2290, Demaecker - Declercq Georges - Marie José : 8150, Eeckhoudt - Van Hove Kris & Els : 2700, Garage Geert NV : 3420, Houbracken - De Moor : 3380, Mattheessens Kelly : 3310, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940, Raedemaeker - Steurs : 2820, Reygaerts Chantal : 825, Simillion Marcel : 4350, Theys - Alaerts : 3970, Xin it Solutions : 2630

•Blanco: (0)

•Afwezig voor dit onderwerp: Proost Willem

18a: Vraag mede-eigenaars: periodiek collectief reinigen terrassen en dakoversteken door externe firma.

Verdeelsleutel: APPQUO - Appartementen volgens quotiteiten

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

•Ja: 11,95%(29480)

•Nee: 88,05%(217250): Beeckmans Annita : 3300, Bekaert - Vankeirsbilck Ignace - Marieke : 2950, Blanckaert - Butaye Marc - Rita : 1950, Bogaerts Edda : 2630, Callaert - Schockaert Geert & Joske : 2730, Casier Geert : 2840, Claes Jozef : 1910, Cleynhens - Van Camp Ann - Kurt : 1790, Colinet Fabienne : 1740, Colpaert - Charle Luc - Els : 2860, De Beer - Van den Eynde Wim - Evi : 2690, De Bruyn Chris : 3040, De Geeter - Vanheuverzwijn Geert en Chris : 2710, De Hoon - Fabry Joseph - Béatrice : 2360, De Witte - Deblauwe Andy - Valérie : 1990, Debackere Charlotte : 2270, Decamps Freddy : 2630, Delva Gerard : 1790, Delva Hilde : 2880, Desmaele Alain : 2370, Desnyder Johan : 3400, Doms Annelies : 2280, Dupont - Christiaens Jean - Karine : 2130, Fleurick - Van der Bruggen Georgette - Freddy : 2840, Foucart Micheline : 1990, Garage Geert NV : 2750, Ghys - Kühnemund Luc : 2270, Gybels - Theunissen Filip & Maria : 1990, Haerincq - Debusschere Tom - Sofie : 2160, Happaerts Marcia : 2140, Hindryckx Patrick : 2460, Hoex - Marivoet Dave - Sofie : 1860, Horemans - Hautman : 2460, Jansen - De Smedt Guy - Marleen : 2560, Janssens - Schoeters : 4460, Kinget Sonia : 4640, Lefevre / Floridor Christian / Ingrid : 1990, Leri bvba : 2980, Mattheessens Kelly : 2630, Maudsley - Martin Stuart - Bronwen : 2630, Meersman - Devos Raf - Sofie : 2600, Meert - Van Grembergen Guy - Kristien : 2240, Mutsaers - Vaassen Jan - Vera : 1280, Pattyn - Deschamps Rosette - Jean Louis : 2960, Pauwels - Desmet Tom - Annemieke : 2260, Peeters - Cremmery Luc & Natalie : 2000, Pieters - Moeneclae Geert & Evelyne : 1950, Poot - Van Gool Jan - Hilde : 2250, Putzeys Daan : 2160, Putzeys - Thys Dirk & Ilse : 1950, Raedemaeker - Steurs : 2250, Rammeloo Lore : 4080, Roelstraete - Deltour Tony : 1820, Saelens - De Laender Willy - Judith : 3610, Schelfhout Bettina : 2630, Simillion Marcel : 3300, Swinnen - Van Ham : 1570, Theys - Alaerts : 3600, Tivan Invest : 1950, Van Bogaert - Van Riel : 2950, Van de Walle - De Bouver Marc - Martine : 2330, Van der Taelen - Angillis Marc & Martine : 1910, Van Gijssel - De Decker Gert - Ilse : 2140, Van Hautegeem - Maes Geert - Anne : 2820, Van Imschoot - Barbier Mario - Ingrid : 1420, Van Keer Gunter : 2580, Van Loocke - Vanhoutte Luc - Peter : 3430, Van Opstal - Hauquier Marc - Tamara : 1510, Van Oystaeyen - Croonen : 2640, Van Pee - Thomaere Erwin & Marjan : 4330, Vanbelle Ilse : 2130, Vandaele Marleen : 2560, Vandecasteele - Matthijs Piet - Lucrece : 2360, Vanden Meerssche - Heyvaert Jan - Ilse : 1590, Vanden hove Kathleen : 2850, Vanderhaege Lucrèce : 2630, Vanduyver Johan : 2630, Vanlook - Vanschooren Willy - Annie : 2730, Vermander - Depotter Geert - Sabine : 1790, Vyncke - Moreels Yves - Els : 2770, Wambacq Liliane : 1900, Waterfront 0201 Comm V : 2670, Watté - Wyntin Piet - Sandra : 2970, Wellekens - Serneels Luc : 2520, Weltjens Hilde : 2710, Willems - Van Landschoot Carlos : 1960, Wydooghe - Dick Michel - Annie : 1910

•Onthouding: (26220): Buys - Parmentier : 2640, Claeys - Van Loo Kurt - Frances : 2630, Demaecker - Declercq Georges - Marie José : 7600, Fransman - Daelemans : 4850, Presiaux - Van Liefvering Marc : 2630, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2370, Van der Cruyssen - De Decker Christiaan & Lieve : 1990, Vankerme Christian : 1990

•Blanco: (0):

18b: Vraag mede-eigenaars: periodiek reinigen + éénmalige hydrofuge.

Verdeelsleutel: APPQUO - Appartementen volgens quotiteiten

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

•Ja: 11,89%(28650)

•Nee: 88,11%(212220): Beeckmans Annita : 3300, Bekaert - Vankeirsbilck Ignace - Marieke : 2950, Bogaerts Edda : 2630, Callaert - Schockaert Geert & Joske : 2730, Casier Geert : 2840, Claes Jozef : 1910, Cleynhens - Van Camp Ann - Kurt : 1790, Colinet Fabienne : 1740, Colpaert - Charle Luc - Els : 2860, De Beer - Van den Eynde Wim - Evi : 2690, De Bruyn Chris : 3040, De Geeter - Vanheuverzwijn Geert en Chris : 2710, De Hoon - Fabry Joseph - Béatrice : 2360, De Witte - Deblauwe Andy - Valérie : 1990, Debackere Charlotte : 2270, Decamps Freddy : 2630, Delva Gerard : 1790, Delva Hilde : 2880, Desmaele Alain : 2370, Desnyder Johan : 3400, Doms Annelies : 2280, Dupont - Christiaens Jean - Karine : 2130, Fleurick - Van der Bruggen Georgette - Freddy : 2840, Foucart Micheline : 1990, Ghys - Kühnemund Luc : 2270, Gybels - Theunissen Filip & Maria : 1990, Haerincq - Debusschere Tom - Sofie : 2160, Happaerts Marcia : 2140, Hindryckx Patrick : 2460, Hoex - Marivoet Dave - Sofie : 1860, Horemans - Hautman : 2460, Jansen - De Smedt Guy - Marleen : 2560, Janssens - Schoeters : 4460, Kinget Sonia : 4640, Lefevre / Floridor Christian / Ingrid : 1990, Leri bvba : 2980, Mattheessens Kelly : 2630, Maudsley - Martin Stuart - Bronwen : 2630, Meersman - Devos Raf - Sofie : 2600, Meert - Van Grembergen Guy - Kristien : 2240, Mutsaers - Vaassen Jan - Vera : 1280, Pattyn - Deschamps Rosette - Jean Louis : 2960, Peeters - Cremmery Luc & Natalie : 2000, Pieters - Moeneclae Geert & Evelyne : 1950, Poot - Van Gool Jan - Hilde : 2250, Presiaux - Van Liefvering Marc : 2630, Putzeys Daan : 2160, Putzeys - Thys Dirk & Ilse : 1950, Raedemaeker - Steurs : 2250, Rammeloo Lore : 4080, Roelstraete - Deltour Tony : 1820, Saelens - De Laender Willy - Judith : 3610, Schelfhout Bettina : 2630, Simillion Marcel : 3300, Swinnen - Van Ham : 1570, Theys - Alaerts : 3600, Tivan Invest : 1950, Van Bogaert - Van Riel : 2950, Van de Walle - De Bouver Marc - Martine : 2330, Van der Taelen - Angillis Marc & Martine : 1910, Van Gijssel - De Decker Gert - Ilse : 2140, Van Hautegeem - Maes Geert - Anne : 2820, Van Imschoot - Barbier Mario - Ingrid : 1420, Van Keer Gunter : 2580, Van Loocke - Vanhoutte Luc - Peter : 3430, Van Opstal - Hauquier Marc - Tamara : 1510, Van Oystaeyen - Croonen : 2640, Van Pee - Thomaere Erwin & Marjan : 4330, Vanbelle Ilse : 2130, Vandaele Marleen : 2560, Vanden Meerssche - Heyvaert Jan - Ilse : 1590, Vanderhaege Lucrèce : 2630, Vanduyver Johan : 2630, Vankerme Christian : 1990, Vanlook - Vanschooren Willy - Annie : 2730, Vermander - Depotter Geert - Sabine : 1790, Vyncke - Moreels Yves - Els : 2770, Wambacq Liliane : 1900, Waterfront 0201 Comm V : 2670, Watté - Wyntin Piet - Sandra : 2970, Wellekens - Serneels Luc : 2520, Weltjens Hilde : 2710, Willems - Van Landschoot Carlos : 1960, Wydooghe - Dick Michel - Annie : 1910, Xin it Solutions : 2520

Heroverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jasparlaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort

059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868

Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

•Onthouding: (32080): Buys - Parmentier : 2160, Claeys - Van Loo Kurt - Frances : 2630, Demaecker - Declercq Georges - Marie José : 7600, Fransman - Daelemans : 4850, Garage Geert NV : 2750, Houbracken - De Moor : 2900, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2370, Van der Cruyssen - De Decker Christiaan & Lieve : 1990, Vervaeet Sabine : 4830

•Blanco: (0):

19a: Vraag Dhr. Wellekens: nieuw sleutelplan algemene delen.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

•Ja: 45,13%(134110)

•Nee: 54,87%(163080): Blanckaert - Butaye Marc - Rita : 2520, Bogaerts Edda : 3110, Callaert - Schockaert Geert & Joske : 3870, Casier Geert : 4000, Claeys - Van Loo Kurt - Frances : 3220, Cleynhens - Van Camp Ann - Kurt : 1900, De Beer - Van den Eynde Wim - Evi : 3170, De Bruyn Chris : 3610, De Geeter - Vanheuverzwijn Geert en Chris : 3500, De Witte - Deblauwe Andy - Valérie : 2100, Desmaele Alain : 2940, Doms Annelies : 2760, Dupont - Christiaens Jean - Karine : 2610, Foucart Micheline : 1990, Fransman - Daelemans : 6025, Garage Geert NV : 3420, Ghys - Kühnemund Luc : 2840, Gybels - Theunissen Filip & Maria : 2100, Haerincq - Debusschere Tom - Sofie : 2640, Happaerts Marcia : 2710, Hoex - Marivoet Dave - Sofie : 2430, Jansen - De Smedt Guy - Marleen : 3040, Kinget Sonia : 6765, Lawaese - Couvreur : 570, Lefevre / Floridor Christian / Ingrid : 2670, Leri bvba : 3350, Mattheessens Kelly : 3310, Meersman - Devos Raf - Sofie : 3280, Meert - Van Grembergen Guy - Kristien : 3020, Pattyn - Deschamps Rosette - Jean Louis : 3550, Pauwels - Desmet Tom - Annemieke : 2260, Pieters - Moeneclaeys Geert & Evelyne : 2630, Poot - Van Gool Jan - Hilde : 2930, Rammeloo Lore : 4760, Roelstraete - Deltour Tony : 1930, Ruyschaert Wendy : 2560, Tivan Invest : 2430, Van Cutsem - Schaumans Guy - Annik : 1860, Van de Walle - De Bouver Marc - Martine : 3290, Van der Cruyssen - De Decker Christiaan & Lieve : 2210, Van der Taelen - Angillis Marc & Martine : 2020, Van Opstal - Hauquier Marc - Tamara : 1620, Van Pee - Thomaere Erwin & Marjan : 5230, Vanbelle Ilse : 2500, Vandaele Marleen : 2560, Vandecasteele - Matthijs Piet - Lucrece : 3030, Vanderhaeghe Lucrèce : 3200, Vankerme Christian : 1990, Vanlook - Vanschooren Willy - Annie : 3300, Verboven - Colpaert Ben - Gitta : 2430, Vermander - Depotter Geert - Sabine : 1900, Wambacq Liliane : 2580, Waterfront 0201 Comm V : 3460, Weltjens Hilde : 3290, Willems - Van Landschoot Carlos : 2070, Wydooghe - Dick Michel - Annie : 2020

•Onthouding: (37770): Claes Jozef : 2020, Colpaert - Charle Luc - Els : 3340, De Clercq - Leyssens Norbert & Anne : 3040, Demaecker - Declercq Georges - Marie José : 8150, Eeckhoudt - Van Hove Kris & Els : 2700, Fleurick - Van der Bruggen Georgette - Freddy : 3430, Houbracken - De Moor : 3380, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940, Van Bogaert - Van Riel : 2950, Van Keer Gunter : 3190, Xin it Solutions : 2630

•Blanco: (0)

19b: Budget - wijze van betalen.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

•Ja: 58,75%(152800)

•Nee: 41,25%(107275): Bekaert - Vankeirsbilck Ignace - Marieke : 6480, Blanckaert - Butaye Marc - Rita : 2520, Callaert - Schockaert Geert & Joske : 3870, Cleynhens - Van Camp Ann - Kurt : 1900, De Beer - Van den Eynde Wim - Evi : 3170, De Geeter - Vanheuverzwijn Geert en Chris : 3500, Desmaele Alain : 2940, Doms Annelies : 2760, Eeckhoudt - Van Hove Kris & Els : 2700, Foucart Micheline : 1990, Garage Geert NV : 3420, Ghys - Kühnemund Luc : 2840, Gybels - Theunissen Filip & Maria : 2100, Haerincq - Debusschere Tom - Sofie : 2640, Happaerts Marcia : 2710, Hoex - Marivoet Dave - Sofie : 2430, Jansen - De Smedt Guy - Marleen : 3040, Kinget Sonia : 6765, Lefevre / Floridor Christian / Ingrid : 2670, Leri bvba : 3350, Meert - Van Grembergen Guy - Kristien : 3020, Pattyn - Deschamps Rosette - Jean Louis : 3550, Pieters - Moeneclaeys Geert & Evelyne : 2630, Poot - Van Gool Jan - Hilde : 2930, Rammeloo Lore : 4760, Roelstraete - Deltour Tony : 1930, Ruyschaert Wendy : 2560, Tivan Invest : 2430, Van Cutsem - Schaumans Guy - Annik : 1860, Van de Walle - De Bouver Marc - Martine : 3290, Van Opstal - Hauquier Marc - Tamara : 1620, Vandecasteele - Matthijs Piet - Lucrece : 3030, Vanderhaeghe Lucrèce : 3200, Wambacq Liliane : 2580, Willems - Van Landschoot Carlos : 2070, Wydooghe - Dick Michel - Annie : 2020

•Onthouding: (73295): Bartholomeeusen - Van den Durpel : 570, Claes Jozef : 2020, Claeys - Van Loo Kurt - Frances : 3220, Colpaert - Charle Luc - Els : 3340, Demaecker - Declercq Georges - Marie José : 8150, Fleurick - Van der Bruggen Georgette - Freddy : 3430, Fransman - Daelemans : 6025, Houbracken - De Moor : 3380, Lawaese - Couvreur : 570, Mattheessens Kelly : 3310, Pauwels - Desmet Tom - Annemieke : 2260, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940, Raedemaeker - Steurs : 2820, Van Bogaert - Van Riel : 2950, Van den Moortel André : 2835, Van der Cruyssen - De Decker Christiaan & Lieve : 2210, Van der Taelen - Angillis Marc & Martine : 2020, Van Keer Gunter : 3190, Vankerme Christian : 1990, Vanlook - Vanschooren Willy - Annie : 3300, Vervaeet Sabine : 6675, Waterfront 0201 Comm V : 3460, Xin it Solutions : 2630

•Blanco: (1590): Proost Willem : 1590

19c: Keuze aannemer: mandaat aan raad en syndicus.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

•Ja: 75,67%(207305)

•Nee: 24,33%(66645): Blanckaert - Butaye Marc - Rita : 2520, Cleynhens - Van Camp Ann - Kurt : 1900, De Beer - Van den Eynde Wim - Evi : 3170, Doms Annelies : 2760, Foucart Micheline : 1990, Ghys - Kühnemund Luc : 2840, Gybels - Theunissen Filip & Maria : 2100, Haerincq - Debusschere Tom - Sofie : 2640, Happaerts Marcia : 2710, Kinget Sonia : 6765, Lefevre / Floridor Christian / Ingrid : 2670, Meert - Van Grembergen Guy - Kristien : 3020, Pattyn - Deschamps Rosette - Jean Louis : 3550, Poot - Van Gool Jan - Hilde : 2930, Rammeloo Lore : 4760, Roelstraete - Deltour Tony : 1930, Ruyschaert Wendy : 2560, Van Cutsem - Schaumans Guy - Annik : 1860, Van Opstal - Hauquier Marc - Tamara : 1620, Van Pee - Thomaere Erwin & Marjan : 5230, Vandecasteele - Matthijs Piet - Lucrece : 3030, Willems - Van Landschoot Carlos : 2070, Wydooghe - Dick Michel - Annie : 2020

•Onthouding: (56790): Bartholomeeusen - Van den Durpel : 570, Callaert - Schockaert Geert & Joske : 3870, Casier Geert : 4000, Claeys - Van Loo Kurt - Frances : 3220, Colpaert - Charle Luc - Els : 3340, De Clercq - Leyssens Norbert & Anne : 3040, Demaecker - Declercq Georges - Marie José : 8150, Desmaele Alain : 2940, Fleurick - Van der Bruggen Georgette - Freddy : 3430, Houbracken - De Moor : 3380, Mattheessens Kelly : 3310, Pauwels - Desmet Tom - Annemieke : 2260, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940, Van Bogaert - Van Riel : 2950, Vanlook - Vanschooren Willy - Annie : 3300, Waterfront 0201 Comm V : 3460, Xin it Solutions : 2630

•Blanco: (4220): Pieters - Moeneclaeys Geert & Evelyne : 2630, Proost Willem : 1590

20a: Verbod loslopende honden.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

•Ja: 91,41%(279445)

•Nee: 8,59%(26265): Colinet Fabienne : 1850, Gybels - Theunissen Filip & Maria : 2100, Hoex - Marivoet Dave - Sofie : 2430, Putzeys Daan : 2740, Putzeys - Thys Dirk & Ilse : 2520, Swinnen - Van Ham : 1680, Van Imschoot - Barbier Mario - Ingrid : 1530, Van Opstal - Hauquier Marc - Tamara : 1620, Van Oystaeyen - Croonen : 3120, Vervaeet Sabine : 6675

Heroverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jasparlaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort

059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868

Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

•Onthouding: (29250): De Clercq - Leyssens Norbert & Anne : 3040, De Mulder Dieter : 2290, Debackere Charlotte : 2380, Demaecker - Declercq Georges - Marie José : 8150, Foucart Micheline : 1990, Lefevre / Floridor Christian / Ingrid : 2670, Proost Willem : 1590, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940, Van der Cruyssen - De Decker Christiaan & Lieve : 2210, Vankerme Christian : 1990

•Blanco: (0)

20b: Uitschakelen Led-verlichting gevel.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

•Ja: 21,77%(65330)

•Nee: 78,23%(234785): Beeckmans Annita : 3870, Bekaert - Vankeirsbilck Ignace - Marieke : 6480, Bogaerts Edda : 3110, Buys - Parmentier : 2640, bvba Notimmex : 570, Claeys - Van Loo Kurt - Frances : 3220, Clevers - Dobbelaere Martin - Sandrine : 2430, Cleynhens - Van Camp Ann - Kurt : 1900, Colinet Fabienne : 1850, De Beer - Van den Eynde Wim - Evi : 3170, De Bruyn Chris : 3610, De Clercq - Leyssens Norbert & Anne : 3040, De Geeter - Vanheuverzwijn Geert en Chris : 3500, De Hoon - Fabry Joseph - Béatrice : 2470, De Mulder Dieter : 2290, De Witte - Deblauwe Andy - Valérie : 2100, Debackere Charlotte : 2380, Decamps Freddy : 3110, Delva Gerard : 1900, Delva Hilde : 3470, Desnyder Johan : 4325, Doms Annelies : 2760, Eeckhoudt - Van Hove Kris & Els : 2700, Foucart Micheline : 1990, Fransman - Daelemans : 6025, Garage Geert NV : 3420, Gybels - Theunissen Filip & Maria : 2100, Hindryckx Patrick : 3620, Hoex - Marivoet Dave - Sofie : 2430, Horemans - Hautman : 2460, Houbracken - De Moor : 3380, Jansen - De Smedt Guy - Marleen : 3040, Janssens - Schoeters : 4940, Leri bvba : 3350, Mattheessens Kelly : 3310, Maudsley - Martin Stuart - Bronwen : 3310, Meersman - Devos Raf - Sofie : 3280, Meert - Van Grembergen Guy - Kristien : 3020, Mutsaers - Vaassen Jan - Vera : 3470, Pattyn - Deschamps Rosette - Jean Louis : 3550, Peeters - Cremmery Luc & Natalie : 2480, Presiaux - Van Liefferinge Marc : 3310, Putzeys Daan : 2740, Putzeys - Thys Dirk & Ilse : 2520, Raedemaeker - Steurs : 2820, Roelstraete - Deltour Tony : 1930, Saelens - De Laender Willy - Judith : 5340, Schelfhout Bettina : 3200, Swinnen - Van Ham : 1680, Tivan Invest : 2430, Van Bogaert - Van Riel : 2950, Van Cutsem - Schaumans Guy - Annik : 1860, Van de Walle - De Bouver Marc - Martine : 3290, Van der Cruyssen - De Decker Christiaan & Lieve : 2210, Van der Taelen - Angillis Marc & Martine : 2020, Van Gijssel - De Decker Gert - Ilse : 2820, Van Hautegeem - Maes Geert - Anne : 3500, Van Inschoot - Barbier Mario - Ingrid : 1530, Van Keer Gunter : 3190, Van Loocke - Vanhoutte Luc - Peter : 4020, Van Opstal - Hauquier Marc - Tamara : 1620, Van Oystaeyen - Croonen : 3120, Vandaele Marleen : 2560, Vandecasteele - Matthijs Piet - Lucrece : 3030, Vanden Meerssche - Heyvaert Jan - Ilse : 1590, Vandenhove Kathleen : 3530, Vanderhaege Lucrèce : 3200, Vanduyver Johan : 2740, Verboven - Colpaert Ben - Gitta : 2430, Vermander - Depotter Geert - Sabine : 1900, Vervaeet Sabine : 6675, Vyncke - Moreels Yves - Els : 3450, Wambacq Liliane : 2580, Waterfront 0201 Comm V : 3460, Watté - Wyntin Piet - Sandra : 3750, Wellekens - Serneels Luc : 3000, Willems - Van Landschoot Carlos : 2070, Wydooghe - Dick Michel - Annie : 2020, Xin it Solutions : 2630

•Onthouding: (34845): Bartholomeeusen - Van den Durpel : 570, Demaecker - Declercq Georges - Marie José : 8150, Happaerts Marcia : 2710, Pauwels - Desmet Tom - Annemieke : 2260, Poot - Van Gool Jan - Hilde : 2930, Proost Willem : 1590, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940, Reygaerts Chantal : 825, Ruyschaert Wendy : 2560, Simillion Marcel : 4350, Theys - Alaerts : 3970, Vankerme Christian : 1990

•Blanco: (0)

20c: Verplichte 3-maandelijkse rapportering door raad (via Dobby).

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

•Ja: 65,49%(156820)

•Nee: 34,51%(82625): Blanckaert - Butaye Marc - Rita : 2520, Bogaerts Edda : 3110, Clevers - Dobbelaere Martin - Sandrine : 2430, Cleynhens - Van Camp Ann - Kurt : 1900, De Hoon - Fabry Joseph - Béatrice : 2470, Decamps Freddy : 3110, Doms Annelies : 2760, Foucart Micheline : 1990, Kinget Sonia : 6765, Lefevre / Floridor Christian / Ingrid : 2670, Leri bvba : 3350, Meert - Van Grembergen Guy - Kristien : 3020, Mutsaers - Vaassen Jan - Vera : 3470, Pattyn - Deschamps Rosette - Jean Louis : 3550, Pieters - Moeneclaege Geert & Evelyne : 2630, Rammeloo Lore : 4760, Ruyschaert Wendy : 2560, Schelfhout Bettina : 3200, Van der Cruyssen - De Decker Christiaan & Lieve : 2210, Van Hautegeem - Maes Geert - Anne : 3500, Van Keer Gunter : 3190, Vanden Meerssche - Heyvaert Jan - Ilse : 1590, Vandenhove Kathleen : 3530, Verboven - Colpaert Ben - Gitta : 2430, Vyncke - Moreels Yves - Els : 3450, Waterfront 0201 Comm V : 3460, Wellekens - Serneels Luc : 3000

•Onthouding: (93925): Claeys - Van Loo Kurt - Frances : 3220, De Clercq - Leyssens Norbert & Anne : 3040, De Geeter - Vanheuverzwijn Geert en Chris : 3500, De Mulder Dieter : 2290, Demaecker - Declercq Georges - Marie José : 8150, Desmaele Alain : 2940, Garage Geert NV : 3420, Happaerts Marcia : 2710, Houbracken - De Moor : 3380, Jansen - De Smedt Guy - Marleen : 3040, Meersman - Devos Raf - Sofie : 3280, Pauwels - Desmet Tom - Annemieke : 2260, Poot - Van Gool Jan - Hilde : 2930, Presiaux - Van Liefferinge Marc : 3310, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940, Raedemaeker - Steurs : 2820, Reygaerts Chantal : 825, Simillion Marcel : 4350, Theys - Alaerts : 3970, Tivan Invest : 2430, Van Bogaert - Van Riel : 2950, Van den Moortel André : 2835, Vandaele Marleen : 2560, Vandecasteele - Matthijs Piet - Lucrece : 3030, Vanderhaege Lucrèce : 3200, Vankerme Christian : 1990, Vanlook - Vanschooren Willy - Annie : 3300, Vervaeet Sabine : 6675, Wambacq Liliane : 2580

•Blanco: (1590): Proost Willem : 1590

21a: 10-jarige aansprakelijkheid: stand van zaken.

21b: 10-jarige aansprakelijkheid: mandaat aan raad en syndicus tot onderhandelen en ondertekening onderhandse overeenkomst met bouwheer, opgesteld door Crivits.

Verdeelsleutel: BASISAKTE - Quotiteiten volgens basisakte

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

•Ja: 100,00%(280990)

•Nee: 0,00%(0)

•Onthouding: (35700): Claes Jozef : 2020, Demaecker - Declercq Georges - Marie José : 8150, Mattheessens Kelly : 3310, Pattyn - Deschamps Rosette - Jean Louis : 3550, Poot - Van Gool Jan - Hilde : 2930, Quintens - De Storcke Bart - Lieve : 2940, Roelstraete - Deltour Tony : 1930, Van Bogaert - Van Riel : 2950, Vankerme Christian : 1990, Vanlook - Vanschooren Willy - Annie : 3300, Xin it Solutions : 2630

•Blanco: (11790): Bartholomeeusen - Van den Durpel : 570, Callaert - Schockaert Geert & Joske : 3870, Lawaese - Couvreur : 570, Pieters - Moeneclaege Geert & Evelyne : 2630, Proost Willem : 1590, Vandaele Marleen : 2560

•Afwezig voor dit onderwerp: Bekaert - Vankeirsbilck Ignace - Marieke

22: Mededelingen.

a. Gebruik garagepoort

b. Onderhoud terras voor 30 juni 2024.

c. Langdurige leegstand: sifons

d. Rookmelders met vaste batterij.

23: Voorlezen brieven bewoners.

24: Voorlezen en ondertekening notulen.

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jaspalaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort

059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868

Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160