

Het jaar tweeduizend en acht.

Op achttien september.

² ³ Voor mij, Meester Peter DE BAETS ¹
~~VANDEN BUSSCHE~~, geassocieerd notaris van de burgerlijke
vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap
met beperkte aansprakelijkheid "Marc Vanden Bussche-De
Baets Peter, geassocieerde notarissen", met zetel te Kok-
sijde.

ZIJN VERSCHENEN :

1. De naamloze vennootschap **SEA COAST**
INVEST, in het kort **S.C.I.**, met zetel te 8620 Nieuwpoort
Albert I-laan 98.

Ingeschreven in de Kruispuntbank onder het
Ondernemingsnummer 0478.049.949

BTW nummer BE 478.049.949

Opgericht blijkens akte verleden voor
notaris Serge Van Damme te De Panne, vervangende zijn
ambtgenoot notaris Marc Vanden Bussche te Koksijde,
wettelijk belet, op tien juli tweeduizend en twee,
gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van
drie augustus daarna onder nummer 20020803-000300.

Hier vertegenwoordigd door :

1. De gedelegeerd bestuurder aangesteld
blijkens beslissing van de algemene vergadering en raad van
bestuur van zes januari tweeduizend en vier, gepubliceerd
in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertien mei
tweeduizend en vier onder nummer 04072885 te weten :

De naamloze vennootschap **IMMO SEA COAST**
PROJECT met maatschappelijke zetel te Nieuwpoort Albert I
laan 98.

Ingeschreven in de Kruispuntbank onder het
ondernemingsnummer 0862.167.474.

Opgericht blijkens akte verleden voor
ondergetekende notaris op tien december tweeduizend en
drie, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch
Staatsblad van negentien december daarna onder nummer
03135573.

Hier vertegenwoordigd de heer Alain Cloet,
bestuurder van vennootschappen, wonende te Nieuwpoort,
Zeelaan 7, handelend ingevolge volmacht ingelast inde
nagemelde basisakte.

Hierna genoemd : de comparante.

1. Voorafgaandelijke uiteenzetting

De comparante verwijst naar de basisakte
van de residentie Duinenzicht II fase I, verleden voor het
ambt van notaris Marc Vanden Bussche, geassocieerd notaris



eerste
dubbel blad

te Koksijde op vijftwintig juni tweeduizend en zeven, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge onder formaliteitsnummer 062-T-18/07/2007-11477, in oprichting op volgende percelen grond :

Gemeente De Haan - eerste afdeling - 35007

1) Artikelnummer 08278 - volgnummer 0005

Een garage met woonhuis gelegen Vosseslag 108, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder sectie D, nummer 290/W, met een oppervlakte van zeven are drieënvijftig centiare (7a 53ca).

2) Artikelnummer 08278 - volgnummer 0002

Een woonhuis met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Vosseslag 112, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder sectie D, nummer 290 X, met een oppervlakte van vier are negenenveertig centiare (4a49ca).

Artikelnummer 05144-0003

Een woonhuis met aanhorigheden, op en met grond gelegen Mispelburgstraat 1, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder sectie D, nummer 288 E, met een oppervlakte van drie aren vierentachtig centiaren (3a 84ca).

Enkel en alleen ingevolge materiële vergissing werd in voormelde basisakte bij de beschrijving van de kadastrale percelen eveneens de grondsotel opgenomen van de nog op te richten residentie Duinenzicht II fase II.

Comparant overhandigt ons een opmetingsplan opgemaakt door de landmeter Johan Vandewalle te Koksijde op twee september tweeduizend en acht.

Dit plan zal na "ne varietur" te zijn ondertekend door comparanten en mij, notaris, aan onderhavige akte gehecht blijven.

Hieruit blijkt dat de grondsotel van de op te richten residentie Duinenzicht II fase I (in het geel omljnd) een oppervlakte heeft van tien are tachtig centiare veertig vierkante decimeter (10a 80ca 40dm²) en de residentie Duinenzicht II fase II (in het roze omljnd) een oppervlakte heeft van zeven are vierenzestig centiare zestig vierkante decimeter (7a 64ca 60dm²).

2. Verbetering

Uit wat voorafgaat dient de beschrijving van de grondsotel voor de residentie Duinenzicht II fase I als volgt te worden verbeterd :

Gemeente De Haan - eerste afdeling - 35007

Een perceel bouwgrond gelegen aan de Mispelburgstraat, de hoek vormende met de Vosseslag, thans gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel onder de sectie D nummer 288/e en deel van nummer 290/y met een

oppervlakte volgens meting van tien are tachtig centiare veertig vierkante decimeter (10a 80ca 40dm²).

II. Tussenkomst

Zijn alhier tussengekomen :

1. De vereniging van mede-eigenaars van de residentie Duinenzicht II fase I, hier vertegenwoordigd door de heer Alain Cloet voormeld die zich sterk maakt *voor* ✓

2. a) De heer **FRANÇOIS Didier Marc Pedro**, geboren te Ottignies-Louvain-La-Neuve op zestien juni negentienhonderd negenenzestig, ongehuwd, gedomicilieerd te 1390 Grez-Doiceau, Rue des Moulins 12 bus 1.
Nationaal nummer : 690616 285-47

b) mevrouw **HERENG Laurence Yolande**, geboren te Ottignies op vijftwintig maart negentienhonderd ééenzeventig, ongehuwd, gedomicilieerd te 1390 Grez-Doiceau, Rue des Moulins 12 bus 1.
Nationaal nummer : 710325 142-38

Eigenaars, ieder voor de onverdeelde helft, van het appartement 00/02 (op het plan aangeduid als C 0/2) op het gelijkvloers met de eraan verbonden tweeënveertig/duizendsten in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond, ingevolge akte verleden voor notaris Peter De Baets voornoemd, met tussenkomst van notaris Yves Somville te Court-Saint-Etienne op tien december tweeduizend en zeven, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge onder formaliteitsnummer 062-T-27/12/2007-21005.

3. De heer **VANDEPUT Eric Alphons**, geboren te Hasselt op negentien december negentienhonderd zeventig, en zijn echtgenote mevrouw **CREMERS Hilde Josée Augusta**, geboren te Hasselt op zeventien juni negentienhonderd vierenzeventig, gedomicilieerd te 3500 Hasselt, Kiewitstraat 127 bus 1.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract tot op heden ongewijzigd, zoals zij het verklaren.

Nationaal nummer man : 701219 045-66

Nationaal nummer vrouw : 740617 182-31

Eigenaars van het appartement 00/02 (op het plan aangeduid als B 02) op het gelijkvloers met de eraan verbonden tweeëntwintig/duizendsten in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond, ingevolge akte verleden voor notaris Peter De Baets voornoemd met tussenkomst van notaris Karl Smeets te Hasselt op negen mei tweeduizend en acht, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge onder formaliteitsnummer 062-T-23/05/2008-07857.

4. De heer **IHLENFELDT Jens**, geboren te Itzehoe (Duitsland) op eenentwintig oktober negentienhonderd drieënzestig, en zijn echtgenote mevrouw



tweede
en laatste
dubbel blad
*dere vereniging alreeds
voor geregeld eigenaars.*

[Handwritten signature]

IHLENFELDT (geboren WENKE) Claudia, geboren te Dortmund (Duitsland) op zesentwintig mei negentienhonderd tweeënzestig, gedomicilieerd te 58313 Herdecke (Duitsland), Nackenhof 9.

Gehuwd te Breitenburg (Duitsland) op vier september negentienhonderd tweeënnegentig naar Duits recht zonder huwcontract, tot op heden ongewijzigd, zoals zij het verklaren.

Identiteitskaart nummer man : 5654408303

Identiteitskaart nummer vrouw : 565462505

Eigenaars van het appartement 00/02 (op het plan aangeduid als A 02) op het gelijkvloers met de eraan verbonden tweeëntwintig/duizendsten in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond, ingevolge akte verleden voor notaris Peter De Baets voornoemd op twintig oktober tweeduizend en zeven, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge onder formaliteitsnummer 062-T-14/11/2007-18401.

5. De heer **VAN RIEL Patrick**, geboren te Mortsel op vier augustus negentienhonderd vijfenzestig, echtgescheiden, gedomicilieerd te 2600 Berchem (Antwerpen), Grotesteeweg 76 bus 2.2.

Identiteitskaart nummer : 590-3060029-93

Nationaal nummer : 650804 479 46

Eigenaar van het appartement 00/03 (op het plan aangeduid als A 03) op het gelijkvloers met de eraan verbonden veertig/duizendsten in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond, ingevolge akte verleden voor notaris Peter De Baets voornoemd, met tussenkomst van notaris Frederik Jorissen te Antwerpen op twintig november tweeduizend en zeven, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge onder formaliteitsnummer 062-T-17/12/2007-20390.

6. De heer **HENDRICKX Pascal**, geboren te Aalst op drie januari negentienhonderd zevenenzestig, en zijn echtgenote mevrouw **D'HAESE Annick Irene Francine**, geboren te Aalst op vijfentwintig juni negentienhonderd vijfenzestig, gedomicilieerd te 9308 Hofstade (Aalst), Kortenhoekstraat 7.

Gehuwd te Aalst op achtentwintig augustus negentienhonderd tweeënnegentig onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract tot op heden ongewijzigd, zoals zij het verklaren.

Identiteitskaart nummer man : 246 0184179 48

Nationaal nummer man : 670103 067-93

Identiteitskaart nummer vrouw : 246 0180007 47

Nationaal nummer vrouw : 650625 310-56

Eigenaars van het appartement 01/01 (op het plan aangeduid als C 1/1) op de eerste verdieping met de

eraan verbonden éénendertig/duizendsten in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond, ingevolge akte verleden voor notaris Marc Vanden Bussche, geassocieerd notaris te Koksijde, met tussenkomst van notaris Hildegard Bracke te Wichelen op zesentwintig oktober tweeduizend en zeven, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge onder formaliteitsnummer 062-T-23/11/2007-19033.

7. De heer **PEETERS Leopold Leonie**, geboren te Heist-Op-Den-Berg op dertig januari negentienhonderd achtenvijftig, en zijn echtgenote mevrouw **STROO Christine Marie Joséphe**, geboren te Leuven op vijf januari negentienhonderd eenenzestig, gedomicilieerd te 3130 Betekom (Begijnendijk), Soelstraat 79.

Gehuwd te Beauvechain op twaalf september negentienhonderd zevenentachtig onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract tot op heden ongewijzigd, zoals zij het verklaren.

Identiteitskaart nummer man : 126 0022012 63

Nationaal nummer man : 580130 345 77

Identiteitskaart nummer vrouw : 126 0022015 66

Nationaal nummer vrouw : 610105 274 88

Eigenaars van het appartement 01/02 (op het plan aangeduid als C 1/2) op de eerste verdieping met de eraan verbonden drieënveertig/duizendsten in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond, ingevolge akte verleden voor notaris Peter De Baets voornoemd op twintig oktober tweeduizend en zeven, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge onder formaliteitsnummer 062-T-14/11/2007-18397.

8. De heer **DE MEERLER Maurice Louis**, geboren te Ukkel op vier juli negentienhonderd tweeënvijsftig, en zijn echtgenote mevrouw **PARYS Christiane Lucienne**, geboren te Vorst op negentien oktober negentienhonderd achtenvijftig, gedomicilieerd te 1070 Anderlecht, Neerpedestraat 418.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel met huwelijkscontract verleden voor notaris Pierre Blanchaert te Drogenbos op vierentwintig augustus negentienhonderd zevenenzeventig tot op heden ongewijzigd, zoals zij het verklaren.

Nationaal nummer man : 520704 327-15

Nationaal nummer vrouw : 581019 294-36

Eigenaars van het appartement 01/02 (op het plan aangeduid als B 1/2) op de eerste verdieping met de eraan verbonden achtentwintig/duizendsten in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond, ingevolge akte verleden voor notaris Peter De Baets voornoemd, met tussenkomst van notaris Christian Van Campenhout te Anderlecht op negentwintig oktober tweeduizend en zeven,

overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge onder formaliteitsnummer 062-T-26/11/2007-19131

9. Mevrouw **DE CRAENE Liliane Irma Julia**, geboren te Gent op achttien januari negentienhonderd drieënvijftig, ongehuwd, wonende te 9060 Zelzate, Alphonse Duysburghlaan 24.

Identiteitskaart nummer : 271 0026726 83

Nationaal nummer : 530118 042-53

Eigenares van het appartement 01/02 (op het plan aangeduid als A 1/2) op de eerste verdieping met de eraan verbonden achtentwintig/duizendsten in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond, ingevolge akte verleden voor notaris Marc Vanden Bussche voornoemd op éénentwintig augustus tweeduizend en zeven, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge onder formaliteitsnummer 062-T-14/09/2007-14745.

Ingevolge voormelde verbetering van de beschrijving van de grondsotel waarop de residentie is opgericht in de basisakte dienen eveneens de eigendomstitels van de tussenkomenende partijen, vertegenwoordigd als voorzeggd verbeterd te worden.

Telkens waar in de titels bij de beschrijving van de goederen staat : ..., gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder sectie D, nummers 290 W, 290 X en 288 E, met een totale oppervlakte van vijftien are zesentachtig centiare (15a 86ca).

Dient het volgende te worden gelezen : gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel onder de sectie D nummer 288/e en deel van nummer 290/y met een oppervlakte volgens meting van tien are tachtig centiare veertig vierkante decimeter (10a 80ca 40dm²).

Onderhavige akte is enkel en alleen opge maakt om voormelde basisakte en eigendomstitels te verbeteren. Deze akte zal worden overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge.

KEUZE VAN WOONST

Voor de uitvoering van onderhavige akte kiezen comparanten woonplaats in hun respectievelijke maatschappelijke zetel en woonplaats.

VERKLARING

Ondergetekende notaris verklaart en bevestigt dat hij aan comparant lezing heeft gegeven van artikel tweehonderd en drie, eerste alinea van het wetboek der registratierechten.

ONTSLAG VAN INSCHRIJVING

De bevoegde heer hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen tijdens de overschrijving van een afschrift dezer.

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT

✓ Nieuwpoort in de titel van de wettelijke

- a) De ondergetekende Notaris bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.
- b) Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de ondergetekende Notaris, op zicht van authentieke bewijsstukken door de wet vereist, dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van de partijen overeenkomen met onderhavige vermelding.
- c) Partijen verklaren, overeenkomstig de bepalingen van zelfde Hypotheekwet, hun uitdrukkelijk akkoord te hebben gegeven aan de ondergetekende Notaris om melding te maken van hun rijksregisternummer.

RECHT OP GESCHRIFT

De werkende notaris bevestigt ontvangst van betaling van vijftig euro (€ 50,00) ten titel van recht op geschrift, waarvan kwijting, welk recht voor gemeld bedrag wordt betaald op aangifte van geassocieerde notarissen Marc Vanden Bussche-De Baets Peter.

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Koksijde, datum als voormeld.

Nadat de akte integraal werd voorgelezen en toegelicht hebben de comparanten tegenwoordig en vertegenwoordigd als voorzegg getekend met mij, Notaris.

Goedgekeurd de schrapping van
...4. woord(en)
...0. lijn(en) geschrift
...0. lijn(en) blanco
...0. letter(s)
...0. cijfer(s)
nietig in deze akte

1824/08

Geregistreerd *via twee* bladen *twee* renvoeien

te Nieuwpoort op 23.09.2008

boek *103* blad *55* van *3*

Ontvangen vijftiwintig Euro (25.00 EUR)

r De Ontvanger

K. Voorn Leo