

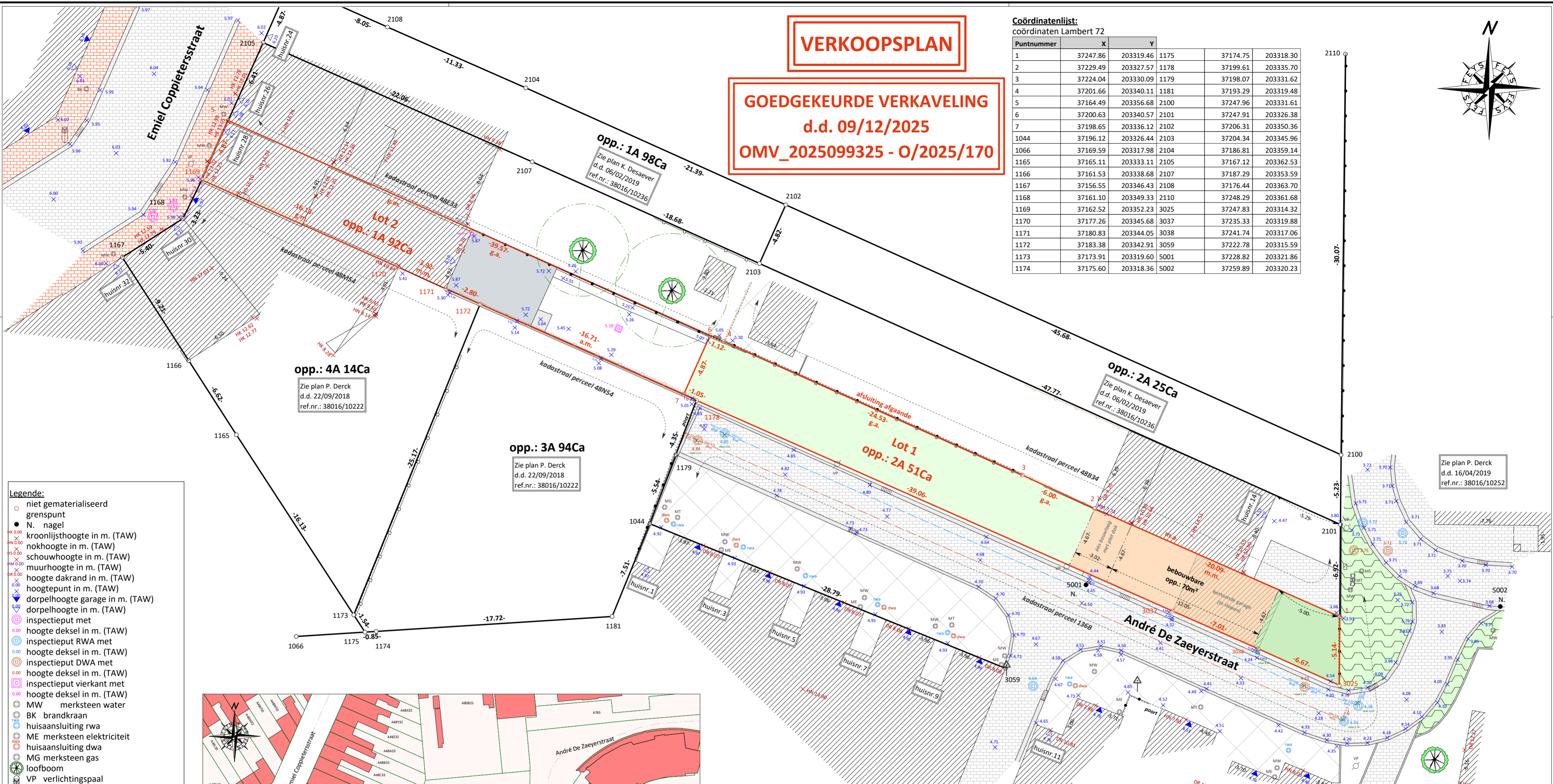
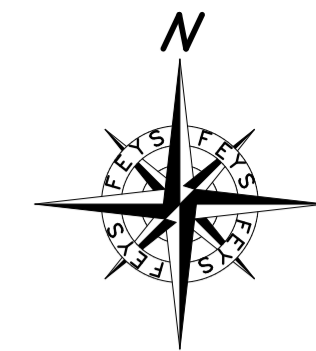
VERKOOPSPLAN

GOEDGEKEURDE VERKAVELING
d.d. 09/12/2025
OMV_2025099325 - O/2025/170

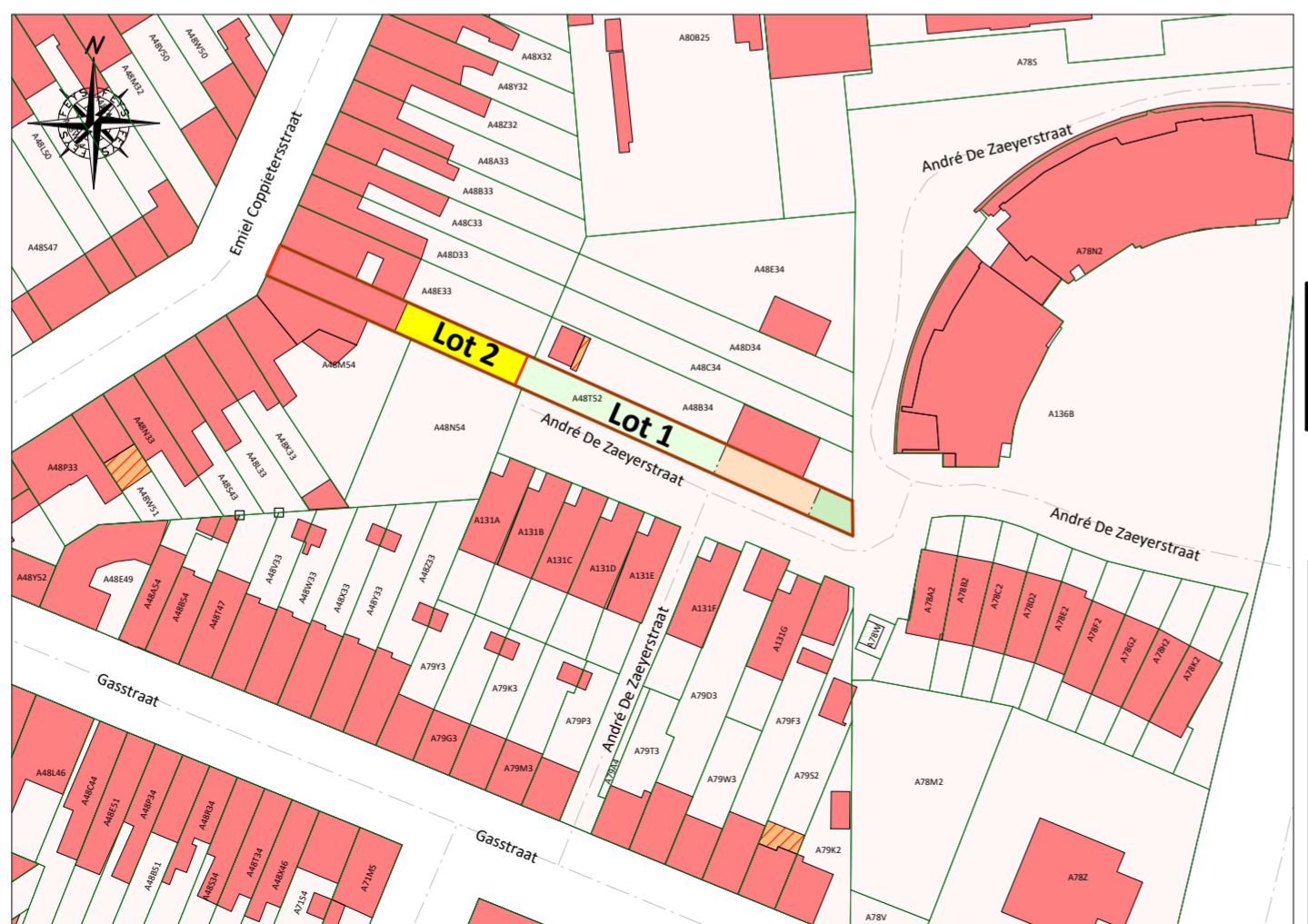
Coördinatenlijst:

coördinaten Lambert 72

Puntnummer	X	Y			
1	37247.86	203319.46	1175	37174.75	203318.30
2	37229.49	203327.57	1178	37199.61	203335.70
3	37224.04	203330.09	1179	37198.07	203331.62
4	37201.66	203340.11	1181	37193.29	203319.48
5	37164.49	203356.68	2100	37247.96	203331.61
6	37200.63	203340.57	2101	37247.91	203326.38
7	37198.65	203336.12	2102	37206.31	203350.36
1044	37196.12	203326.44	2103	37204.34	203345.96
1066	37169.59	203317.98	2104	37186.81	203359.14
1165	37165.11	203333.11	2105	37167.12	203362.53
1166	37161.53	203338.68	2107	37187.29	203353.59
1167	37156.55	203346.43	2108	37176.44	203363.70
1168	37161.10	203349.33	2110	37248.29	203361.68
1169	37162.52	203352.23	3025	37247.83	203314.32
1170	37177.26	203345.68	3037	37235.33	203319.88
1171	37180.83	203344.05	3038	37241.74	203317.06
1172	37183.38	203342.91	3059	37222.78	203315.59
1173	37173.91	203319.60	5001	37228.82	203321.86
1174	37175.60	203318.36	5002	37259.89	203320.23



- Legende:**
- niet gematerialiseerd grenspunt
 - N. nagel
 - kroonlijsthoogte in m. (TAW)
 - nokhoogte in m. (TAW)
 - schouhoogte in m. (TAW)
 - muurhoogte in m. (TAW)
 - hoogte dakrand in m. (TAW)
 - hoogtepunt in m. (TAW)
 - dorpelhoogte garage in m. (TAW)
 - dorpelhoogte in m. (TAW)
 - inspectieput met
 - hoogte deksel in m. (TAW)
 - inspectieput RWA met
 - hoogte deksel in m. (TAW)
 - inspectieput DWA met
 - hoogte deksel in m. (TAW)
 - inspectieput vierkant met
 - hoogte deksel in m. (TAW)
 - MW merksteen water
 - BK brandkraan
 - huisaansluiting rwa
 - ME merksteen elektriciteit
 - huisaansluiting dwa
 - MG merksteen gas
 - loofboom
 - VP verlichtingspaal
 - katafoorpaal
 - straatkolk
 - verkeersbord
 - afsluiting gladde draad
 - afsluiting beton/hout
 - afsluiting medegaande
 - m.m. muur medegaande
 - g.m. gemene muur
 - g.a. gemene afsluiting
 - m.a. muur afgaande
 - voortuin
 - bouwzone
 - zij- en achtertuin
 - verharding betonstraatstenen
 - verharding betontegels
 - verharding beton
 - verharding grasdallen



Gemeente: Nieuwpoort
Afdeling: 1 Sectie: A

eigendom van: Ceulemans Marc en Louagie Mireille
Emiel Coppietersstraat 28
8620 Nieuwpoort

TOELICHTING GRENSBEPALING
LOT 1
- puntnr. 1178-3037-3038-3025-1 = grens volgens plan P. Derck d.d. 16/04/2019 - ref.nr.: 38016/10252
- puntnr. 1-2-3-4-6 = grens volgens kadastrale schets 1991-14
- puntnr. 6-7 = nieuwe grens
- puntnr. 7-1178 = grens volgens plan P. Derck d.d. 22/09/2018 - ref.nr.: 38016/10222
LOT 2
- puntnr. 6-7 = nieuwe grens
- puntnr. 7-1172-1171-1170-1169 = grens volgens plan P. Derck d.d. 22/09/2018 - ref.nr.: 38016/10222
- puntnr. 1169-5 = rooilijn op bestaande gevel
- puntnr. 5-6 = grens volgens kadastrale schets 1991-14

Echt verklaard,
Poperinge, 13 januari 2026
De Landmeter - Expert, beëdigd door de
Rechtbank van Eerste Aanleg van Leper

Ing. Bart Feys

LANDMETEN > VEILIGHEID > ENERGIE

BY STUDIBO

Professor Dewulfstraat 188
8970 Poperinge
BTW BE 0457 199 602

T 057/33 27 18
info@feysbv.be
www.feysbv.be

datum	plannummer	wijzigingen
.	.	.
.	.	.

Lot	Ligging	Aard	Kadaster		Oppervlakte			
			Sie	Nummers voor mutatie	Nummers na mutatie	Ha	A	Ca
1	André De Zaeyerstraat	bouwgrond met garage	A	48T52/deel	48 D 55 P0000		02	51
2	Emiel Coppietersstraat 28	woning met medegaande tuin	A	48T52/deel	48 E 55 P0000		01	92

Schaal: 1/200

afschrift kadasterplan
schaal 1/1000

© De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is de exclusieve eigenaar van de kadastrale gegevens 1.1.2024 die op dit document voorkomen.