

[\(/\)](#)

# Inventaris

BESCHERMD MONUMENT

## Garage Omnia Automobile en woongelegenhheid

beschermd monument van 10-10-2002 tot heden

ID: 13815 URI: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/13815> <https://www.onroenderfgoed.be/>[Privacyverklaring](#)<https://www.onroenderfgoed.be/privacyverklaring>[Juridische informatie](#)<https://www.onroenderfgoed.be/juridische-informatie>

## Besluiten

Garage Omnia Automobile (Georges Opstaele) (<https://id.erfgoed.net/besluiten/3936>)

**definitieve beschermingsbesluiten:** 10-10-2002 ID: 3936

## Rechtsgevolgen

**i** Meer informatie over de rechtsgevolgen van beschermingen vind je op [onze website](https://www.onroerenderfgoed.be/de-gevolgen-van-een-bescherming) (<https://www.onroerenderfgoed.be/de-gevolgen-van-een-bescherming>).

---

Provincie

**West-Vlaanderen**

Gemeente

**Middelkerke**

Deelgemeente

**Middelkerke**

Straat

**Leopoldlaan**

Locatie

**Leopoldlaan 41 (Middelkerke)**

Nauwkeurigheid zone

**Tot op 15m**

Oppervlakte zone

**1 166m<sup>2</sup>**

Beschermingsdossiers

**4.01/35011/343.1**

**DW002212**

**OW001760**

---

Typologie: [benzinstations](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/59) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/59>),  
[garagebedrijven](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/144) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/144>), [parkeergarages](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/336)  
(<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/336>),  
[woonhuizen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/522) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/522>)

Datering: [interbellum](https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1070) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1070>)

Stijl: art deco ([https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen\\_en\\_culturen/22](https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen_en_culturen/22))

Deleye, Eugène (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/1806>) (Ontwerper)

Project beschermingsdatabank 2013-2016

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/1028>) (beschermingen: van 01-01-2013 tot 30-06-2016)

## Beschrijving

De garage zogenaamd Omnia Automobile te Middelkerke, is beschermd als monument.

## Waarden

De voormalige Garage Omnia Automobile (Georges Opstaele) is beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de:

### industrieel-archeologische waarde

Als goed en zeldzaam vroeg voorbeeld van een garagegebouw van 1924 dat als dusdanig volgens de toen gangbare opvattingen inzake architectuur en werkplaatsinrichting (onder andere met elektrische drijfkracht) naar ontwerp van de plaatselijk actieve architect Eugène Deleye, op een strategische plaats, namelijk de toenmalig voornaamste verkeersader, werd geconcipeerd en gebouwd. Bepalend is hier tevens de inrichting van een bovenliggend appartement ten behoeve van de uitbater, wat de nauwe relatie tussen wonen en werken (bediening van een pompstation) illustreert. De uitbreiding uit 1928 en archivalische gegevens uit 1928, 1929, 1936 en 1940 betreffende het plaatsen van steeds meer benzinepompen en ondergrondse brandstoftanken illustreren de snelle evolutie van het autogebruik en dit zeker aan de kust met zijn groeiende toeristenbevolking - te Middelkerke betrof het ten andere vrij gegoede toeristen - en steeds betere verbindingswegen met het hinterland en andere belangrijke kustgemeenten zoals Oostende. Het betreft hier daarenboven een vroeg voorbeeld van een parkeergarage: de uitbreiding uit 1928 gebeurde onder andere met het oog op het verhuren van afzonderlijke parkeerboxen aan auto-eigenaren die niet over een privé-garage beschikten.

## Aanduiding van

## Is de bescherming van

## Garage Omnia Automobile en woongelegenheid

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/54988>)

### **Leopoldlaan 41-43 (Middelkerke)**

Art-decogetinte garage met bovenliggende woongelegenheid, naar ontwerp van de Middelkerkse architect E. Deleye uit 1924. Het betreft een goed en zeldzaam voorbeeld van garagebouw,

volgens de toen gangbare opvattingen inzake architectuur en werkplaatsinrichting. Volume van vijf traveeën en twee bouwlagen





Garage Omnia Automobile en woongelegenheid | Inventaris Onroerend Erfgoed onder plat dak. Gevelparement van gele faiencetegels met gebruik van bruine tegels voor plint, banden, strekken en aflijningen.

Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2025: *Garage Omnia Automobile en woongelegenheid* [online], <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/13815> (<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/13815>) (geraadpleegd op 14 november 2025).

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**



## Contact

Heb je een vraag of opmerking over deze fiche? Meld het ons via het contactformulier (/contact?uri=<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/13815>).

[\(/\)](#)

# Inventaris

VASTGESTELD BOUWKUNDIG ERFGOED

## Garage Omnia Automobile en woongelegenhheid

vastgesteld bouwkundig erfgoed van 14-05-2024 tot heden

ID: 154772    URI: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/154772> <https://www.onroenderfgoed.be/>[Privacyverklaring](#)<https://www.onroenderfgoed.be/privacyverklaring>[Juridische informatie](#)<https://www.onroenderfgoed.be/juridische-informatie>

## Besluiten

Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie West-Vlaanderen (<https://id.erfgoed.net/besluiten/15115>)

**schrappingsbesluiten, vaststellingsbesluiten:** 26-04-2024 ID: 15115

## Rechtsgevolgen

**i** Meer informatie over de rechtsgevolgen van vaststellingen vind je op onze website (<https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-gevolgen-van-een-vaststelling>).

---

Provincie

**West-Vlaanderen**

Gemeente

**Middelkerke**

Deelgemeente

**Middelkerke**

Straat

**Leopoldlaan**

Locatie

**Leopoldlaan 41-43 (Middelkerke)**

Nauwkeurigheid zone

**Tot op 15m**

Oppervlakte zone

**1 166m<sup>2</sup>**

---

Vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie West-Vlaanderen (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/1077062>) (vaststellingen: van 01-03-2023 tot 14-05-2024)

### Kenmerkgroep 1

Typologie: benzinstations (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/59>), garagebedrijven (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/144>), parkeergarages (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/336>),

woonhuizen (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/522>)

Datering: interbellum (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1070>)

Stijl: art deco ([https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen\\_en\\_culturen/22](https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen_en_culturen/22))

Deleye, Eugène (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/1806>) (Ontwerper)

## Beschrijving

Art-decogetinte garage met bovenliggende woongelegenheid, naar ontwerp van de Middelkerkse architect E. Deleye uit 1924. Het betreft een goed en zeldzaam voorbeeld van garagebouw, volgens de toen gangbare opvattingen inzake architectuur en werkplaatsinrichting. Volume van vijf traveeën en twee bouwlagen onder plat dak. Gevelparement van gele faiencetegels met gebruik van bruine tegels voor plint, banden, strekken en aflijningen.

## Waarden

architecturale waarde

historische waarde

## Aanduiding van

Is de vaststelling van

## Garage Omnia Automobile en woongelegenheid

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/54988>)

### **Leopoldlaan 41-43 (Middelkerke)**



Art-decogetinte garage met bovenliggende woongelegenheid, naar ontwerp van de Middelkerkse architect E. Deleye uit 1924. Het betreft een goed en zeldzaam voorbeeld van garagebouw, volgens de toen gangbare opvattingen inzake architectuur en werkplaatsinrichting. Volume van vijf traveeën en twee bouwlagen onder plat dak. Gevelparement van gele faiencetegels met gebruik van bruine tegels voor plint, banden, strekken en aflijningen.

## Andere relaties

Heeft als voorganger

## Garage Omnia Automobile en woongelegenheid

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/35457>)

Leopoldlaan 41 (Middelkerke)

Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2025: Garage Omnia Automobile en woongelegenhed  
[online], <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/154772>  
(<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/154772>) (geraadpleegd op 14 november 2025).

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**



## Contact

Heb je een vraag of opmerking over deze fiche? [Meld het ons via het contactformulier \(/contact?uri=https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/154772\)](#).

[\(/\)](#)

# Inventaris

ERFGOEDOBJECT

## Garage Omnia Automobile en woongelegenhed

bouwkundig element

ID: 54988    URI: <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/54988> <https://www.onroerenderfgoed.be/>[Privacyverklaring](#)<https://www.onroerenderfgoed.be/privacyverklaring>[Juridische informatie](#)



## Juridische gevolgen

- is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed Garage Omnia Automobile en woongelegenheid (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/154772>)  
Deze vaststelling is geldig sinds 14-05-2024
- is aangeduid als beschermd monument Garage Omnia Automobile en woongelegenheid (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/13815>)  
Deze bescherming is geldig sinds 10-10-2002
- is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed Garage Omnia Automobile en woongelegenheid (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/35457>)  
Deze vaststelling was geldig van 24-09-2009 tot 14-05-2024

---

Provincie

**West-Vlaanderen**

Gemeente

**Middelkerke**

Deelgemeente

**Middelkerke**

Straat

**Leopoldlaan**

Locatie

**Leopoldlaan 41-43 (Middelkerke)**

Nauwkeurigheid zone

**Tot op 15m**

Oppervlakte zone

**1 166m<sup>2</sup>**

Bewaringstoestand

**Bewaard**

Erfgoedwaarde

**Aanwezig**

Links

**[Garage Omnia Automobile, Middelkerke | De 'Garage Omnia Auto... | Flickr](#)****<https://www.flickr.com/photos/erfgoed/3303237935>**

Typologie: [benzinstations](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/59) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/59>), [garagebedrijven](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/144) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/144>), [parkeergarages](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/336) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/336>), [woonhuizen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/522) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/522>)

Datering: [interbellum](https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1070) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1070>)

Stijl: [art deco](https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen_en_culturen/22) ([https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen\\_en\\_culturen/22](https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen_en_culturen/22))

[Deleye, Eugène](https://inventaris.onroenderfgoed.be/personen/1806) (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/personen/1806>) (Ontwerper)

[Inventarisatie bouwkundig erfgoed Middelkerke](https://inventaris.onroenderfgoed.be/gebeurtenissen/447) (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/gebeurtenissen/447>) (geografische inventarisatie: van 01-01-1993 tot 31-12-2005)

## Beschrijving

Garage "OMNIA AUTOMOBILE" (zie opschrift in de gebogen borstwering) van 1924, gelegen aan de toenmalig belangrijkste verkeersader van Middelkerke zijnde de Leopoldlaan op de kruising met de Denis Verhaeghe-Baelestraat.

Art-decogetinte garage met bovenliggende woongelegenhheid, naar ontwerp van de Middelkerkse architect E. Deleye uit 1924. Het betreft een goed en zeldzaam voorbeeld van garagebouw, volgens de toen gangbare opvattingen inzake architectuur en werkplaatsinrichting (onder meer met elektrische drijfkracht). Het bovenliggend appartement voor de uitbater wijst op de nauwe relatie tussen wonen en werken, met name de bediening van het pompstation. De uitbreiding van 1928 naar een parkeergarage (afzonderlijke parkeerboxen voor auto-eigenaren) en archivalische gegevens tussen 1928 en 1940 betreffende het plaatsen van steeds meer benzinepompen en ondergrondse brandstoftanks illustreren de snelle evolutie van het autogebruik, meer bepaald ook in de context van de groeiende toeristenbevolking.

Volume van vijf traveeën en twee bouwlagen onder plat dak. Gevelparement van gele faïencetegels met gebruik van bruine tegels voor plint, banden, strekken en aflijningen. Markerende verhoogde en centraal gebogen borstwering met postamenten aan uiteinden,

opschrift "OMNIA AUTOMOBILE". Casementen met opschriften "BOXES PRIVÉS" en "REPARATIONS". Getoogde vensters, licht verdiept in dito nissen (verdieping); getoogde

Linker zijgevel grotendeels aangepast: gele baksteen, voorzien van casementen en doorlopende druiplijst boven getoogde muuropeningen.

- Afdeling Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumentenzorg West-Vlaanderen, Cel Monumenten en Landschappen, archief nummer 1826.
- Gemeentearchief Middelkerke, Bouwdossiers, MI B 20, 11.10.1924.

Bron: HUYS M., KERRINCKX H. & VANNESTE P. 2005: *Inventaris van het bouwkundig erfgoed, Provincie West-Vlaanderen, Gemeente Middelkerke, Deelgemeenten Leffinge, Lombardsijde, Mannekesvere, Schore, Sint-Pieterskapelle, Slijpe, Westende en Wilskerke*, Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen WVL10, onuitgegeven werkdocumenten.

Auteurs: [Huys, Martine \(https://id.erfgoed.net/auteurs/40\)](https://id.erfgoed.net/auteurs/40); [Kerrinckx, Hans \(https://id.erfgoed.net/auteurs/49\)](https://id.erfgoed.net/auteurs/49); [Vanneste, Pol \(https://id.erfgoed.net/auteurs/51\)](https://id.erfgoed.net/auteurs/51)

Datum: 2005

De tekst wordt ter beschikking gesteld door: [Agentschap Onroerend Erfgoed \(AOE\) \(https://id.erfgoed.net/auteurs/501\)](https://id.erfgoed.net/auteurs/501)

---

## Relaties



Is deel van

**Leopoldlaan** (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/6778>)

---

Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2025: *Garage Omnia Automobile en woongelegenheid* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/54988> (<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/54988>) (geraadpleegd op 14 november 2025).

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**

## Contact



Heb je een vraag of opmerking over deze fiche?  
[Meld het ons via het contactformulier \(/contact?\)](/contact?)

11/14/2025

Garage Omnia Automobile en woongelegenheid | Inventaris Onroerend Erfgoed  
[uri=https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/54988](https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/54988)).