



Vereniging van mede-eigenaars Omnia
vereniging met rechtspersoonlijkheid conform artikel 577-5 B.W.
Leopoldlaan 41A-41B-43 en Denis Verhaeghe-Baelestraat 7/9- 8430
MIDDELKERKE
Ondernemingsnummer :
Algemene vergadering van 18/05/2024 om 13:00
te Middelpunt, Westendelaan 37, 8430 MIDDELKERKE

01. Teken en aanwezigheidslijst en geldig maken van de mandaten

02. Opening van de Algemene Vergadering

- Verwelkoming door de syndicus
- Mededeling aanwezigheidsquorum
(min. ½ + 1 mede-eigenaars en min. ½ aandelen)

Aanwezig of vertegenwoordigd:

Aandelen: 7.411,00/10.000,00 - 74,11 %

Eigenaars: 12/19 - 63,16 %

Het vereiste quorum is bereikt zodat de vergadering rechtsgeldig kan plaatsvinden.
Aanwezigheidslijst ter beschikking bij de syndicus

03. Aanstelling van de Voorzitter en Secretaris van de vergadering 1/2 + 1

Stemming voor akkoord aanstelling Voorzitter: dhr. De Brauwer

Stemming voor akkoord aanstelling Secretaris: Caenen Vastgoed nv

De Algemene Vergadering is, op basis van de resultaten van de stemming, akkoord.

04. Aanstelling syndicus 1/2 + 1

De syndicus geeft uitleg bij voorgesteld contract à € 1.461,00 /trimester + € 420,00/jaar
administratiekosten voor een periode van 1 jaar.

De prijslijst buiten het ereloon wordt jaarlijks geïndexeerd losstaand van het feit de duurtijd van het contract. Dit op vervaldatum 01/01.

Stemming voor akkoord aanstelling Caenen Vastgoed nv:

Resultaat stemming punt: Voor

Voor: 7.411,00/7.411,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/7.411,00 aandelen - 0,00 %

Stemming voor akkoord aanstellingsperiode 1 jaar



Vereniging van mede-eigenaars Omnia
vereniging met rechtspersoonlijkheid conform artikel 577-5 B.W.
Leopoldlaan 41A-41B-43 en Denis Verhaeghe-Baelestraat 7/9- 8430
MIDDELKERKE

Ondernemingsnummer :
Algemene vergadering van 18/05/2024 om 13:00
te Middelpunt, Westendelaan 37, 8430 MIDDELKERKE

De Algemene Vergadering beslist, met eenparigheid van stemmen van alle aanwezige of vertegenwoordigde Mede-eigenaars, om Caenen Vastgoed NV aan te stellen als syndicus onder afgesproken voorwaarden voor een periode van 1 jaar.

De Algemene Vergadering geeft, met eenparigheid van stemmen van alle aanwezige of vertegenwoordigde Mede-eigenaars, volmacht aan De voorzitter ,Dhr. De Brauwer om het contract te bespreken en ondertekenen.

Resultaat stemming: Voor

Voor: 7.411,00/7.411,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/7.411,00 aandelen - 0,00 %

05. (Voorlopige) oplevering algemene delen

De voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen zal plaatsvinden op maandag 12-08-2024 om 14u00.

Na plenaire bespreking wordt een werkgroep samengesteld die de (voorlopige) oplevering in goede banen zal leiden.

Dhr. Vander Meiren
Fam. Vercauteren

De privatieve opleveringen zullen na maandag 12 augustus plaats vinden. Men zal iedere mede-eigenaar daaromtrent nog uitnodigen. Men mikt op de laatste week van augustus.

Resultaat stemming: Voor

Voor: 7.411,00/7.411,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/7.411,00 aandelen - 0,00 %

06. Voorstel bedrag waarboven mededinging vereist is 1/2 + 1

Mededinging vereist vanaf bepaald bedrag voor uit te voeren werken: *"De Algemene Vergadering beslist over het bedrag van de opdrachten en contracten vanaf hetwelk mededinging verplicht is, behalve voor de in artikel 577-8, § 4, 4°, bedoelde daden."*

Dit punt wordt na plenaire bespreking overgedragen naar de eerstvolgende algemene vergadering.

Resultaat stemming: Voor

Voor: 7.411,00/7.411,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/7.411,00 aandelen - 0,00 %



Vereniging van mede-eigenaars Omnia
vereniging met rechtspersoonlijkheid conform artikel 577-5 B.W.
Leopoldlaan 41A-41B-43 en Denis Verhaeghe-Baelestraat 7/9- 8430
MIDDELKERKE

Ondernemingsnummer :
Algemene vergadering van 18/05/2024 om 13:00
te Middelpunt, Westendelaan 37, 8430 MIDDELKERKE

07. Vastleggen 15-daagse periode voor de jaarlijkse Algemene Vergadering 1/2 + 1

De Algemene vergadering wordt onder voorbehoud van de bav in augustus vastgelegd in de periode van 15-09 tem 30-09 de syndicus zal dit aanvullen in het regelement van inwendige orde. dit zou ingaan per 2025.

Resultaat stemming punt: Voor

Voor: 7.411,00/7.411,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/7.411,00 aandelen - 0,00 %

08. GDPR: Verwerkingsovereenkomst 1/2 + 1

Ingevolge de Europese verordening nr. 2016/679 van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van hun persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (Algemene Verordening Gegevensbescherming beter bekend als 'GDPR' of 'AVG') legt aan de VME (als verwerkingsverantwoordelijke) de verplichting op om:

- a) een verwerkingsregister van alle verwerkingsactiviteiten, die de VME uitvoert en die onder haar verantwoordelijkheid vallen, op te maken en bij te houden (zie digitale versie op webportaal/bijlagen/algemeen documenten/GDPR/verwerkingsregister);
- b) een privacyverklaring op te stellen en aldus de betrokkene (bv. mede-eigenaars en/of huurders van de privaatieve delen) te informeren over de verwerking van zijn persoonsgegevens (zoals naam, voornaam, adres, telefoonnummer, e-mailadres, enz.) en zijn rechten (zie digitale versie op webportaal/bijlagen/algemeen documenten/GDPR/privacyverklaring) en;
- c) een verwerkingsovereenkomst af te sluiten tussen de VME en de syndicus (verwerker), vermits de VME de verwerking van persoonsgegevens door de syndicus laat uitvoeren (zie bijlage papieren versie en/of digitale versie op webportaal/bijlagen/algemeen documenten /GDPR/verwerkingsovereenkomst).

Na plénaire bespreking beslist de algemene vergadering; volmacht te verlenen aan Dhr. De Brauwer om de verwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

09. Bevestiging: Wijzigende basisakte met behoud aandelen 4/5

Op vraag van de bouwheer;

- Goedkeuring wijziging basisakte naar aanleiding van constructieve wijzigingen voor bergingen en staanplaatsen met algemeen behoud van het totale aantal aandelen.

- Na plénaire bespreking beslist de algemene vergadering unaniem haar akkoord met bovenstaand plan van aanpak, en geeft desgevallende volmacht aan mede-eigenaar/bouwheer Fa. Bouw & Promotie Omnia NV.



Vereniging van mede-eigenaars Omnia
vereniging met rechtspersoonlijkheid conform artikel 577-5 B.W.
Leopoldlaan 41A-41B-43 en Denis Verhaeghe-Baelestraat 7/9- 8430
MIDDELKERKE

Ondernemingsnummer :
Algemene vergadering van 18/05/2024 om 13:00
te Middelpunt, Westendelaan 37, 8430 MIDDELKERKE

10. Varia (informatief)

Datum volgende jaarlijkse algemene vergadering wordt, behoudens onvoorziene omstandigheden, vast gelegd op **Zaterdag 24 augustus 2024 om 10u00.**

Caenen NV bereikbaar op de leopoldlaan 121 - via Syndic.middelkerke@caenen.be - 059 30 50 50.

Bij onderhavig proces verbaal wordt een infofiche meeverstuurd gelieve ze in te vullen en terug te sturen.

11. Lezing door de syndicus van de genotuleerde beslissingen

12. Ondertekenen voor akkoord van de notulen van de beslissingen van de afgelopen Algemene Vergadering door de Voorzitter, de Secretaris en alle nog aanwezige Mede-eigenaars of hun lasthebber

Voorzitter:

Secretaris:

Alle nog aanwezige Mede-eigenaars of hun lasthebber:

De vergadering wordt gesloten om 14u00.