

Caenen Vastgoed nv

Leopoldlaan 150

8430 Middelkerke

Tel: 059 30 50 50

Fax:

syndic.middelkerke@caenen.be

## **Omnia**

(0782.936.092)

Leopoldlaan 41A-41B-43 en Denis Verhaeghe-  
Baelestraat 7/9

MIDDELKERKE

**(30/05/2024 - 31/08/2025)**

Gemeente Middelkerke

Omnia  
 Leopoldlaan 41A-41B-43 en Denis Verhaeghe-Baelestraat 7/9  
 8430 MIDDELKERKE  
 0782.936.092

Gemeente Middelkerke  
 Dhr. en Mevr.  
 Dedecker Tom  
 Spermaliestraat 1  
 8430 MIDDELKERKE

**Afrekening - Periode: 2024-2025 ( 30/05/2024 - 31/08/2025 )**

<b>Privatief HANDELSZAAK 41A</b>		<b><u>Totaal</u></b>	<b><u>Uw aandeel</u></b>
GEHEEL GEBOUW (1.089,00/10.000,00)			
61300	Erelonen syndici	6.726,58	732,52
61303	Erelonen deskundigen	3.188,69	347,25
6140	Brandverzekering	1.806,43	196,72
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid	212,00	23,09
6146	Rechtsbijstand	739,35	80,52
6160	Administratiekosten syndicus	891,20	97,05
61610	Gebruik vergaderzalen	350,00	38,12
61611	Consumpties vergaderingen	258,00	28,10
61640	Publicatie benoeming syndicus	105,50	11,49
650	Bankkosten en kosten van schulden	126,67	13,79
		14.404,42	1.568,64
Kosten		14.404,42	1.568,64

Totaal privatief HANDELSZAAK 41A 1.568,64

<b>Privatief HANDELSZAAK 41B</b>		<b><u>Totaal</u></b>	<b><u>Uw aandeel</u></b>
GEHEEL GEBOUW (1.457,00/10.000,00)			
61300	Erelonen syndici	6.726,58	980,06
61303	Erelonen deskundigen	3.188,69	464,59
6140	Brandverzekering	1.806,43	263,20
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid	212,00	30,89
6146	Rechtsbijstand	739,35	107,72
6160	Administratiekosten syndicus	891,20	129,85
61610	Gebruik vergaderzalen	350,00	51,00
61611	Consumpties vergaderingen	258,00	37,59
61640	Publicatie benoeming syndicus	105,50	15,37
650	Bankkosten en kosten van schulden	126,67	18,46
		14.404,42	2.098,72
Kosten		14.404,42	2.098,72

Totaal privatief HANDELSZAAK 41B 2.098,72

Totaal 3.667,36

**Te betalen 3.667,36**

<u>Situatie op 31/08/2025</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
Aandeel in reservefonds			
Aandeel in werkkapitaal	10.184,00	10.184,00	

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
<b>1.0 GEHEEL GEBOUW</b>				( 10.000,00 - 10.000,00 )
61300 - Erelonen syndici				
	07/10/2024	IF 2024/00013	Caenen Vastgoed NV - Q3 2024(vanaf 12/08/2024) + Q4 2024	2.262,19
	02/01/2025	IF 2024/00044	Caenen Vastgoed NV - Q1/2025	1.488,13
	01/04/2025	IF 2024/00062	Caenen Vastgoed NV - Q2/2025	1.488,13
	01/07/2025	IF 2024/00080	Caenen Vastgoed NV - Q3/2025	1.488,13
				<hr/>
				Erelonen syndici 6.726,58
61303 - Erelonen deskundigen				
	26/08/2024	IF 2024/00001	Trema BV - Bijstand voorlopige oplevering	3.188,69
				<hr/>
				Erelonen deskundigen 3.188,69
				<hr/>
				Erelonen 9.915,27
6140 - Brandverzekering				
	23/12/2024	IF 2024/00042	AXA Belgium - 02/09/2024 tot 02/09/2025	1.806,43
				<hr/>
				Brandverzekering 1.806,43
				<hr/>
				Brandverzekering 1.806,43
6141 - Burgerlijke aansprakelijkheid				
	12/09/2024	IF 2024/00014	AXA Belgium - 2 september 2024 tot 1 september 2025	212,00
				<hr/>
				Burgerlijke aansprakelijkheid 212,00
				<hr/>
				Burgerlijke aansprakelijkheid 212,00
6146 - Rechtsbijstand				
	03/09/2024	IF 2024/00007	ARAG SE - 02.09.2024 tot 02.09.2025	739,35
				<hr/>
				Rechtsbijstand 739,35
				<hr/>
				Rechtsbijstand 739,35
6160 - Administratiekosten syndicus				
	02/01/2024	IF 2024/00043	Caenen Vastgoed NV - 2025	427,80
	07/10/2024	IF 2024/00013	Caenen Vastgoed NV - Periode 12/08/2024-31/12/2024	163,40
	21/10/2024	IF 2024/00018	Caenen Vastgoed NV - Opmaak RIO	300,00
				<hr/>
				Administratiekosten syndicus 891,20
				<hr/>
				Administratiekosten syndicus 891,20
61610 - Gebruik vergaderzalen				
	18/05/2024	IF 2024/00005	Middelpunt - AV 18/05/2024	175,00
	26/08/2024	IF 2024/00002	Middelpunt - AV 24/08/2024	175,00
				<hr/>
				Gebruik vergaderzalen 350,00
61611 - Consumpties vergaderingen				
	18/05/2024	IF 2024/00005	Middelpunt - AV 18/05/2024	126,00
	26/08/2024	IF 2024/00002	Middelpunt - AV 24/08/2024	132,00
				<hr/>
				Consumpties vergaderingen 258,00
				<hr/>
				Kosten vergaderingen 608,00
61640 - Publicatie benoeming syndicus				
	07/08/2024	IF 2024/00006	Liantis ondernemingsloket - Inschrijving functie syndicus	105,50
				<hr/>
				Publicatie benoeming syndicus 105,50
				<hr/>
				Publicaties en wijziging van de statuten 105,50
650 - Bankkosten en kosten van schulden				
	06/09/2024	B1 2024/00020	Bankkosten	11,67
	05/10/2024	B1 2024/00050	Bankkosten	35,00
	17/12/2024	B1 2024/00087	Tegemoetkoming 2024	-25,00
	08/01/2025	B1 2024/00108	Bankkosten	35,00
	05/04/2025	B1 2024/00124	Bankkosten	35,00
	05/07/2025	B1 2024/00142	Bankkosten	35,00
				<hr/>
				Bankkosten en kosten van schulden 126,67
				<hr/>
				Bankkosten en kosten van schulden 126,67
				<hr/>
				<b>GEHEEL GEBOUW 14.404,42</b>
				<hr/>
<b>1.1 GEHEEL COMPLEX EXCL. HANDELSPANDEN</b>				( 7.454,00 - 7.454,00 )
61010 - Keuring liften				
	06/12/2024	IF 2024/00040	Normec BTV - Periodieke keuring personenlift(en)	436,25

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	11/06/2025	IF 2024/00078	Normec BTV - Periodieke keuring personenlift(en)	452,99
			Keuring liften	889,24
61012 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract				
	14/04/2025	IF 2024/00068	MP liften - Interventie nav depannage ingang 9	57,84
	06/05/2025	IF 2024/00071	MP liften - Interventie nav foutief gebruik	289,14
			Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	346,98
			Liften	1.236,22
61041 - Onderhoud garagepoort				
	23/11/2024	IF 2024/00031	Montre-Laga - Aanpassen looptijd poorten	38,66
	25/11/2024	IF 2024/00032	MARE MAS - Noodsleutelkastjes thv poorten	211,75
	23/04/2025	IF 2024/00065	Montre-Laga - Onderhoud inritpoorten	399,30
			Onderhoud garagepoort	649,71
			Schrijnwerken	649,71
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract				
	02/11/2024	IF 2024/00027	Clean 24 BV - Oktober	526,35
	01/12/2024	IF 2024/00039	Clean 24 BV - November	574,75
	26/12/2024	IF 2024/00045	Clean 24 BV - December	574,75
	01/02/2025	IF 2024/00054	Clean 24 BV - Januari	574,75
	28/02/2025	IF 2024/00058	Clean 24 BV - Februari	574,75
	01/04/2025	IF 2024/00063	Clean 24 BV - Maart	574,75
	01/05/2025	IF 2024/00069	Clean 24 BV - April	574,75
	01/06/2025	IF 2024/00076	Clean 24 BV - Mei	574,75
	01/07/2025	IF 2024/00081	Clean 24 BV - Juni	574,75
	01/08/2025	IF 2024/00085	Clean 24 BV - Juli	574,75
	30/08/2025	IF 2024/00086	Clean 24 BV - Augustus	574,75
			Schoonmaak gebouw volgens contract	6.273,85
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	6.273,85
6109 - Diversen				
	17/09/2024	IF 2024/00009	BG Sleutel - 1 sleutel syndicus	42,73
	26/09/2024	IF 2024/00012	BG Sleutel - Sleutels loopdeur garage	114,18
	19/10/2024	IF 2024/00016	Diverse - Matten en deurstoppen	79,96
	19/10/2024	IF 2024/00017	Diverse - Matten en deurstoppen	11,90
	27/10/2024	IF 2024/00026	Diverse - Antivuilmat inkom beneden	59,99
	25/11/2024	IF 2024/00030	Col Johan - Matje in de parkeerruimte	5,95
	23/12/2024	IF 2024/00047	Huis Depoorter - Dejaeghere - 2 borden garagepoort	242,00
	23/12/2024	IF 2024/00048	Huis Depoorter - Dejaeghere - Hoekzwee's, klink, trekkers	665,50
	30/12/2024	IF 2024/00046	BG Sleuteldienst - Dubbele cilinder; 4 sleutels	302,91
	14/02/2025	IF 2024/00055	Col Johan - Aankoop veegborstel	13,95
	20/02/2025	IF 2024/00057	MARE MAS - Bord nood sleutel loopdeur garagepoort	314,60
	27/03/2025	IF 2024/00061	Col Johan - Onkruidverdelger	23,00
	18/04/2025	IF 2024/00064	Vercauteren Rudy - Diversen verwijderen onkruid	37,28
	28/04/2025	IF 2024/00066	Huis Depoorter - Dejaeghere - Inkom 9 - herstel handvat 2e deur	60,50
	05/05/2025	IF 2024/00070	BG Sleutel - 1 sleutel schoonmaak	40,93
	27/06/2025	IF 2024/00082	Logos - Belettering	554,21
	30/06/2025	IF 2024/00079	Vercauteren Rudy - Deurbuffers + schilderen deuren	65,00
			Diversen	2.634,59
			Diversen	2.634,59
61201 - Water algemene delen				
	24/11/2024	IF 2024/00033	Farys - 14/08/2024 tot 14/11/2024	25,00
	24/11/2024	IF 2024/00034	Farys - 12/08/2024 tot 14/11/2024	25,00
	23/02/2025	IF 2024/00059	Farys - 15/11/2024 tot 14/02/2025	25,00
	23/02/2025	IF 2024/00060	Farys - 15/11/2024 tot 14/02/2025	25,00
	25/05/2025	IF 2024/00074	Farys - 15/02/2025 tot 14/05/2025	25,00
	25/05/2025	IF 2024/00075	Farys - 15/02/2025 tot 14/05/2025	25,00
	25/07/2025	IF 2024/00083	Farys - Afrek. 12/08/2024 tot 24/07/2025	292,88
	25/07/2025	IF 2024/00084	Farys - Afrek. 14/08/2024 tot 24/07/2025	42,58
			Water algemene delen	485,46
			Water	485,46
61210 - Elektriciteit algemene delen				
	01/11/2024	IF 2024/00022	Elindus - 12/08/2024 tot 01/12/2024	814,99
	01/11/2024	IF 2024/00023	Elindus - 12/08/2024 tot 01/12/2024	354,99
	01/11/2024	IF 2024/00024	Elindus - 12/08/2024 tot 01/12/2024	354,99
	01/11/2024	IF 2024/00025	Elindus - 12/08/2024 tot 01/12/2024	354,99

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	01/12/2024	IF 2024/00035	Elindus - 01/12/2024 tot 01/03/2025	265,00
	01/12/2024	IF 2024/00036	Elindus - 01/12/2024 tot 01/03/2025	220,00
	01/12/2024	IF 2024/00037	Elindus - 01/12/2024 tot 01/03/2025	265,00
	01/12/2024	IF 2024/00038	Elindus - 01/12/2024 tot 01/03/2025	660,00
	17/01/2025	IF 2024/00050	Elindus - 12/08/2024 tot 01/01/2025	-652,67
	17/01/2025	IF 2024/00051	Elindus - 12/08/2024 tot 01/01/2025	-163,67
	17/01/2025	IF 2024/00052	Elindus - 12/08/2024 tot 01/01/2025	-195,04
	17/01/2025	IF 2024/00053	Elindus - 12/08/2024 tot 01/01/2025	-199,54
Elektriciteit algemene delen				2.079,04
Elektriciteit				2.079,04
<b>GEHEEL COMPLEX EXCL. HANDELSPANDEN</b>				<b>13.358,87</b>
Algemeen totaal				<b>27.763,29</b>

ACTIEF		PASSIEF			
340100	Voorraad zenders	629,20	701	Voorschotten werkkapitaal	40.000,00
		629,20			40.000,00
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b>		<b>629,20</b>	<b>Opbrengsten</b>		<b>40.000,00</b>
400000	Klanten	28.041,47			
		28.041,47			
440	Leveranciers	636,17			
		636,17			
4990	Afrondingen	-0,02			
		-0,02			
<b>Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar</b>		<b>28.677,62</b>			
5521	Zichtrekening	10.693,18			
		10.693,18			
<b>Geldbeleggingen en liquide middelen</b>		<b>10.693,18</b>			
<b>Totaal:</b>		<b>40.000,00</b>	<b>Totaal:</b>		<b>40.000,00</b>