

**GEMEENTE
ROTSELAAR**

Stedenbouwkundige Inlichtingen

De gemeente Rotselaar beschikt reeds over een goedgekeurd plannenregister. Het vergunningenregister werd goedgekeurd door de Hogere Overheid. Dit is op 9/04/2010 in het Belgisch Staatsblad verschenen, zodat ten vroegste 31 dagen na publicatie uittreksels uit de registers kunnen afgeleverd worden (zie artikel 7.6.4. van de Codex RO)

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Bernard Tuerlinckx
Beroep: Notaris
Adres: Werchtersesteenweg 27
3150 Haacht
Datum van aanvraag: 27/09/2023

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: ROTSELAAR
Postnummer: 3110
Adres: BROEKVELD
Kadastrale afdeling: 2 AFD/WERCHTER
Kadastrale sectie: F
Kadastraal perceelnummer: 24121_F_0438_E_000_00 - 24121_F_0438_C_000_00
Kadastrale aard: WEILAND
Huidige eigenaar(s):
Adres:

Huidige eigenaar(s):
Adres:

Huidige eigenaar(s):
Adres:

1. RUIMTELIJKE ORDENING

1.1 Het onroerend goed is gelegen in

1.1.1 **een gewestplan**

JA

naam: origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Leuven)

datum: 07/04/1977

met bestemming:

- landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

1.1.1.1	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar	NEE
1.1.1.2	Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ?	NEE
1.1.1.3	Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld	NEE
1.1.2	een algemeen plan van aanleg (A.P.A)	NEE
1.1.3	een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)	NEE
1.1.4	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.1.5	een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.1.6	een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.2	Het onroerend goed is begrepen in een:	
1.2.1	niet-vervallen verkaveling	NEE
1.2.2	onteigeningsplan	NEE
1.2.3	gemeentelijke stedenbouwkundige of bouwverordening	NEE
1.2.4	verplichte ruilverkaveling	NEE
1.2.5	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	
1.3	Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan	NEE
	ingevolge:	
1.3.1	een rooilijnplan	NEE
	<i>Indien het goed gelegen is langs een gewestweg (Aarschotsesteenweg, Stationsstraat, Provinciebaan, Haachtsesteenweg) moet er altijd ptheadvies worden gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. De 'bouwlijnen' kunnen immers afwijken van deze vermeld op de rooilijnplannen. Je kan deze via mail opvragen via : wegen.vlaamsbrabant.districtleuven@mow.vlaanderen.be</i>	
1.4	Voor zover bekend kan op het onroerend goed een recht van voorkoop worden uitgeoefend	NEE

De Vlaamse voorkeurechten verlopen digitaal via het e-voorkeureloket.

- | | | |
|-----|---|----------|
| 1.5 | <p>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.</p> <p>voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:</p> | NEE |
| 1.6 | <p>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld</p> | ONBEKEND |

2. MILIEU EN NATUUR

- | | | |
|-----|---|-----------------------|
| 2.1 | <p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.</p> <p>de volgende inrichting is vergund/gemeld:</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...</p> | NEE |
| 2.2 | <p>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</p> | NEE |
| 2.3 | <p>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?</p> <p>is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ?</p> <p>*** Indien onbekend moet er nog worden nagegaan of het perceel voldoet aan de definitie van bos artikel 3 van het bosdecreet. De informatieverplichting m.b.t. bossen vloeit voort uit artikel 91 van het bosdecreet 13 juni 1990.</p> | ONBEKEND |
| 2.4 | <p>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied</p> <p>dit gebied is integraal beschermd</p> <p>in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:</p> | NEE |
| 2.5 | <p>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkeure worden uitgeoefend</p> <p>op basis van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON) | NEE

NEE
NEE |

- 2.6 **In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed**
collectief te optimaliseren buitengebied
- 2.7 **Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen.** NEE
De informatieplicht m.b.t. risicozones voor overstromingen vloeit voort uit de Wet op de landverzekeringsovereenkomst van 25 juni 1992, zoals gewijzigd op 17 september 2005.
- 2.8 **Het onroerend goed is gelegen in een**
- mogelijk overstromingsgevoelig gebied JA
- effectief overstromingsgevoelig gebied NEE
De informatieverplichting m.b.t. overstromingsgevoelige gebieden vloeit voort uit het decreet betreffende het integraal waterbeleid dat op 19 juli 2013 gewijzigd werd en op 11 oktober 2013 in werking is getreden.
- 2.9 **Het onroerend goed is gelegen in een afgebakende oeverzone** NEE
De informatieverplichting m.b.t. afgebakende oeverzones vloeit voort uit het decreet betreffende het integraal waterbeleid dat op 19 juli 2013 gewijzigd werd en op 11 oktober 2013 in werking is getreden.
- ### 3. HUISVESTING EN ECONOMIE
- 3.1 **Het onroerend goed is gelegen in:**
- 3.1.1 een woonvernieuwingsgebied NEE
- 3.1.2 een woningbouwgebied JA
- 3.1.3 een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie NEE
- 3.2 **Het onroerend goed is opgenomen in:**
- 3.2.1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten ONBEKEND
- 3.2.2 de inventaris van leegstaande ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen ONBEKEND
opname op de lijst kan betekenen dat een heffing verschuldigd is. Het Ontvangkantoor te Brussel kan nadere inlichtingen verstrekken over een eventuele openstaande schuld
- Voor meer info kan u contact opnemen met Herman Maekelberg, woonproject "Wonen tussen Dije en Velp" (mail: leegstand.rotselaar@igo.be | tel: 0498/17.32.95).*
- 3.3 **Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode** ONBEKEND
Voor meer info kan u contact opnemen met Marleen Baestaens, woonproject "Wonen tussen Dije en Velp" (tel: 016/31.18.69).
- 3.4 **Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode** ONBEKEND

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

6.1 **Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing**

- belasting op tweede verblijven

NEE

Voor meer info kan u contact opnemen met de dienst omgeving:
omgeving@rotselaar.be

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Datum: 2 oktober 2023

Stempel van de gemeente



An Craninckx
algemeen directeur



Jelle Wouters
burgemeester

De Vlaamse voorkeprechten verlopen digitaal via het e-verkooploket.

- | | | |
|-----|---|----------|
| 3.5 | Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is. | ONBEKEND |
| 3.6 | De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode. | NEE |

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

- | | | |
|-----|---|-----|
| 4.1 | Voor zover bekend is het onroerend goed: | |
| | - een definitief beschermd monument | NEE |
| | - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht | NEE |
| | - gelegen in een beschermd landschap | NEE |
| | - gelegen in een beschermde archeologische zone | NEE |
| | - gelegen in een afgebakende archeologische zone | NEE |

Op basis van art. 6.4.9 van het Onroerend erfgoeddecreet moet iedereen die voor eigen rekening of als tussenpersoon een beschermd goed verkoopt, verhuurt voor meer dan negen jaar, inbrengt in een vennootschap, een erfpacht of een opstalrecht overdraagt of op andere wijze de eigendomsoverdracht met een vergeldend karakter van het goed bewerkstelligt, in de onderhandse of authentieke akte vermelden dat het onroerend goed beschermd is en de rechtgevolgen die aan de bescherming verbonden zijn in de akte op te nemen.

*De beschermingen zijn te raadplegen via: <https://beschermingen.onroerenderfgoed.be/>.
De lijst van vastgestelde inventarissen zijn te raadplegen via:
<https://www.onroerenderfgoed.be/nl/bescherming/vastgestelde-inventarissen/>
(let op: kijk ook naar de juridische status).*

*Voor meer info kan u contact opnemen met de intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst WinAr:
ioedwinar@winar.be*

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

- | | | |
|-----|--|-----|
| 5.1 | Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut | NEE |
| | - voet- en jaagpaden (buurtwegen) | |
| | - vervoer van gasachtige producten | |

PERCELEN

Ligging	Aard	Perceel nummer	Opp. m ²	K.I.	Cod. K.I.	Jaar inschrijving of klassering - inkomen per ha	Jaar einde opbouw	Cod. polder en water
BROEKVELD	WEILAND	F0438E 0 0		€16,00	1F	44		

DETAILINFO

	Totaal							Oppervlakte
	Ongebouwde kadastrale nijverheidsinkomens	Gebouwde kadastrale nijverheidsinkomens	Ongebouwde kadastrale Inkomens materieel en outillering	Gebouwde kadastrale inkomens materieel en outillering	Ongebouwde gewone kadastrale inkomens	Gebouwde gewone kadastrale inkomens		
Belastbaar	0	0	0	0	16	0	0	
Vrijgesteld	0	0	0	0	0	0	0	

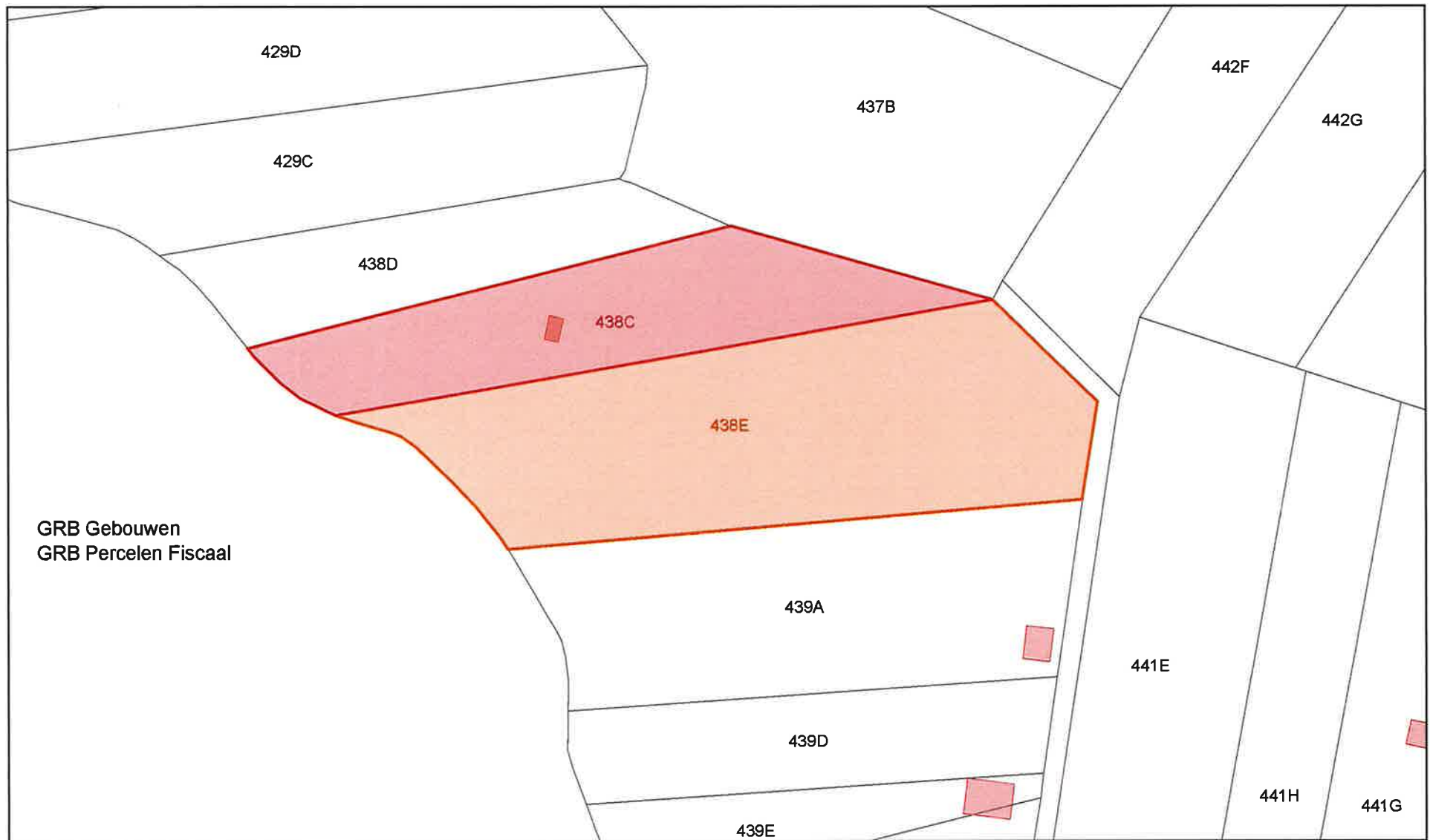
PERCELEN

Ligging	Aard	Perceel nummer	Opp. m ²	K.I.	Cod. K.I.	Jaar inschrijving of klassering - inkomen per ha	Jaar einde opbouw	Cod. polder en water
BROEKVELD	WEILAND	F0438C 0 0		€8,00	1F	44		

DETAILINFO

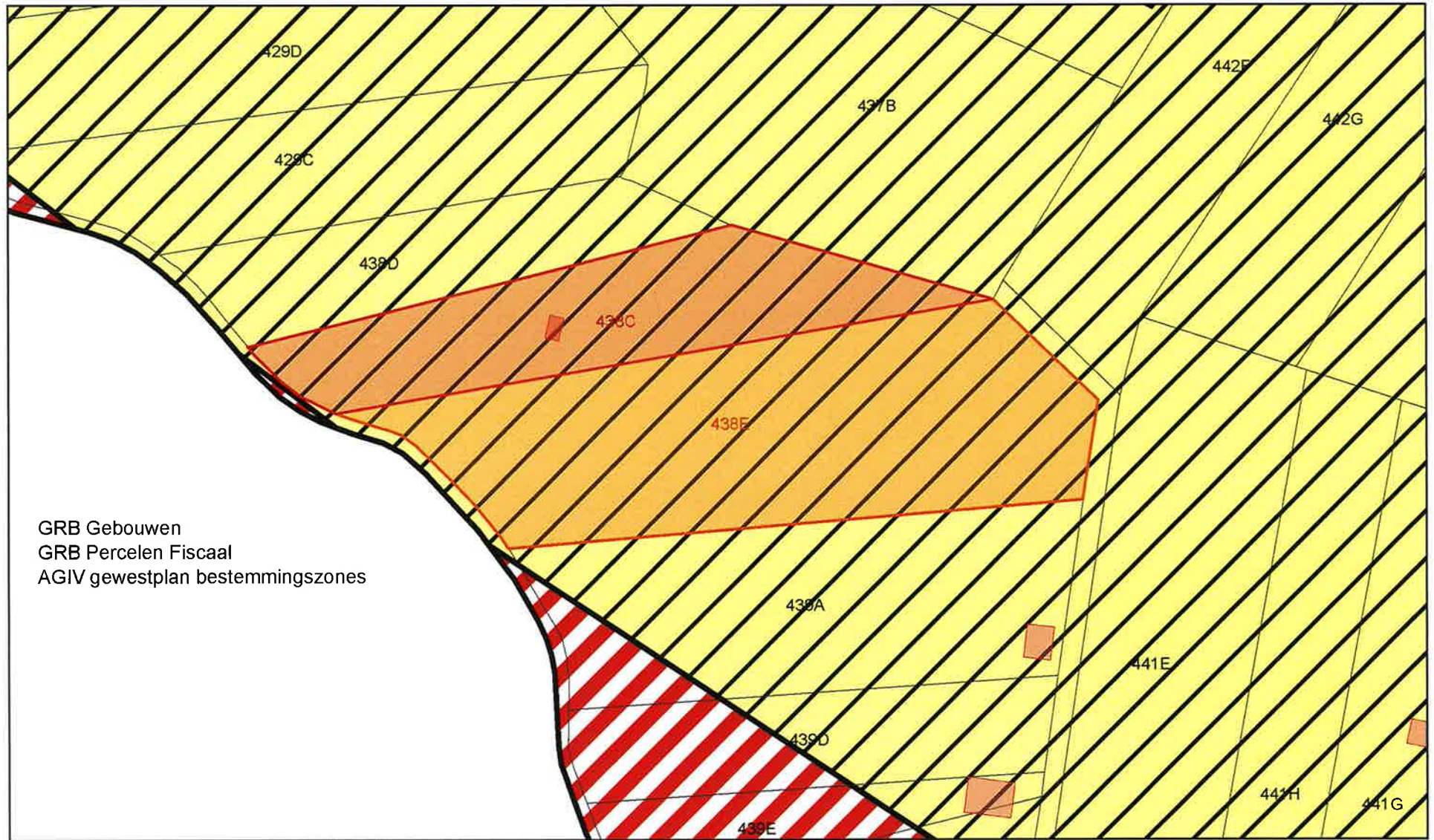
	Totaal							
	Ongebouwde kadastrale nijverheidsinkomens	Gebouwde kadastrale nijverheidsinkomens	Ongebouwde kadastrale inkomens materieel en outillering	Gebouwde kadastrale inkomens materieel en outillering	Ongebouwde gewone kadastrale inkomens	Gebouwde gewone kadastrale inkomens	Oppervlakte	
Belastbaar	0	0	0	0	8	0	0	
Vrijgesteld	0	0	0	0	0	0	0	

Stedenbouwkundige inlichtingen



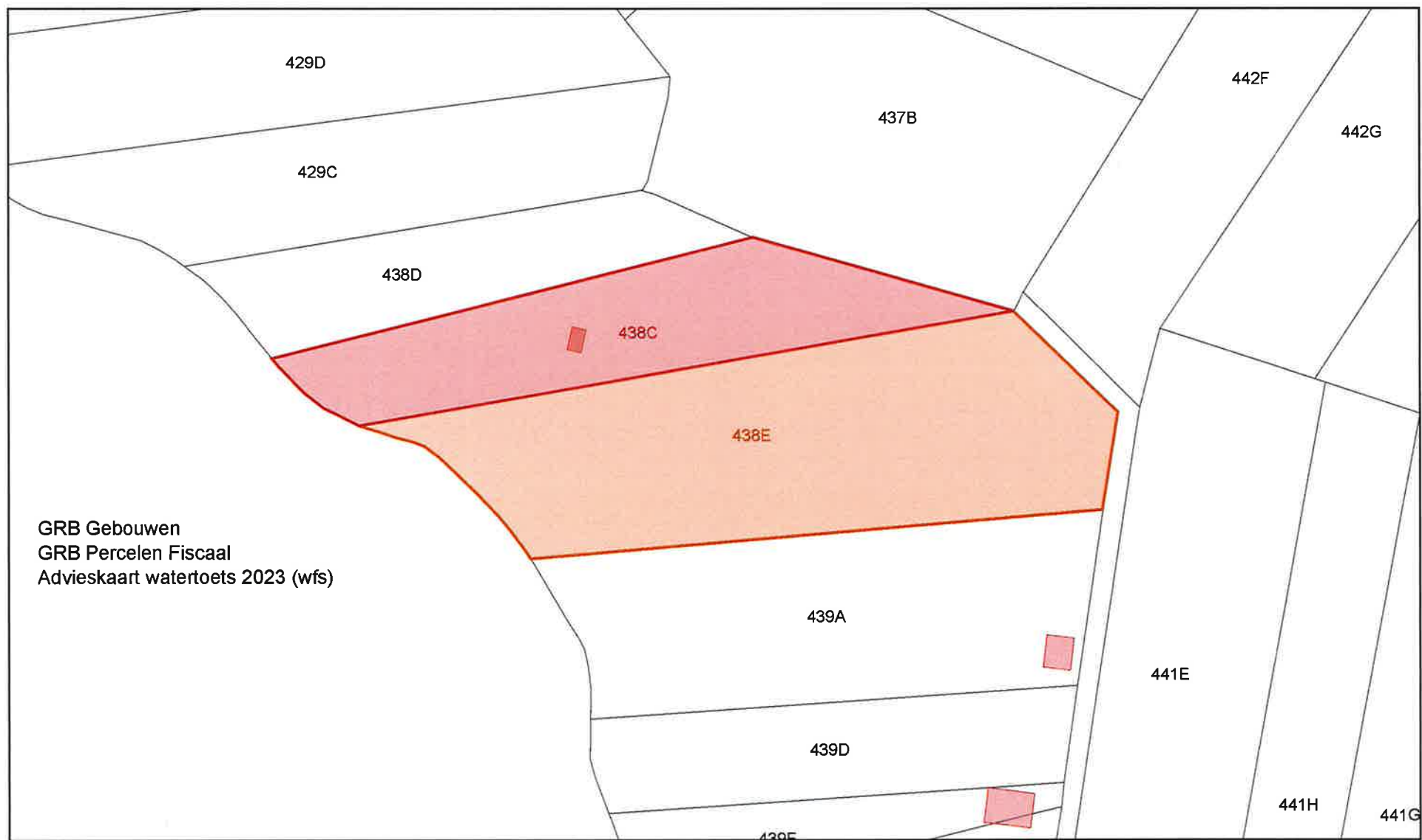
Scale 1/1000

Stedenbouwkundige inlichtingen

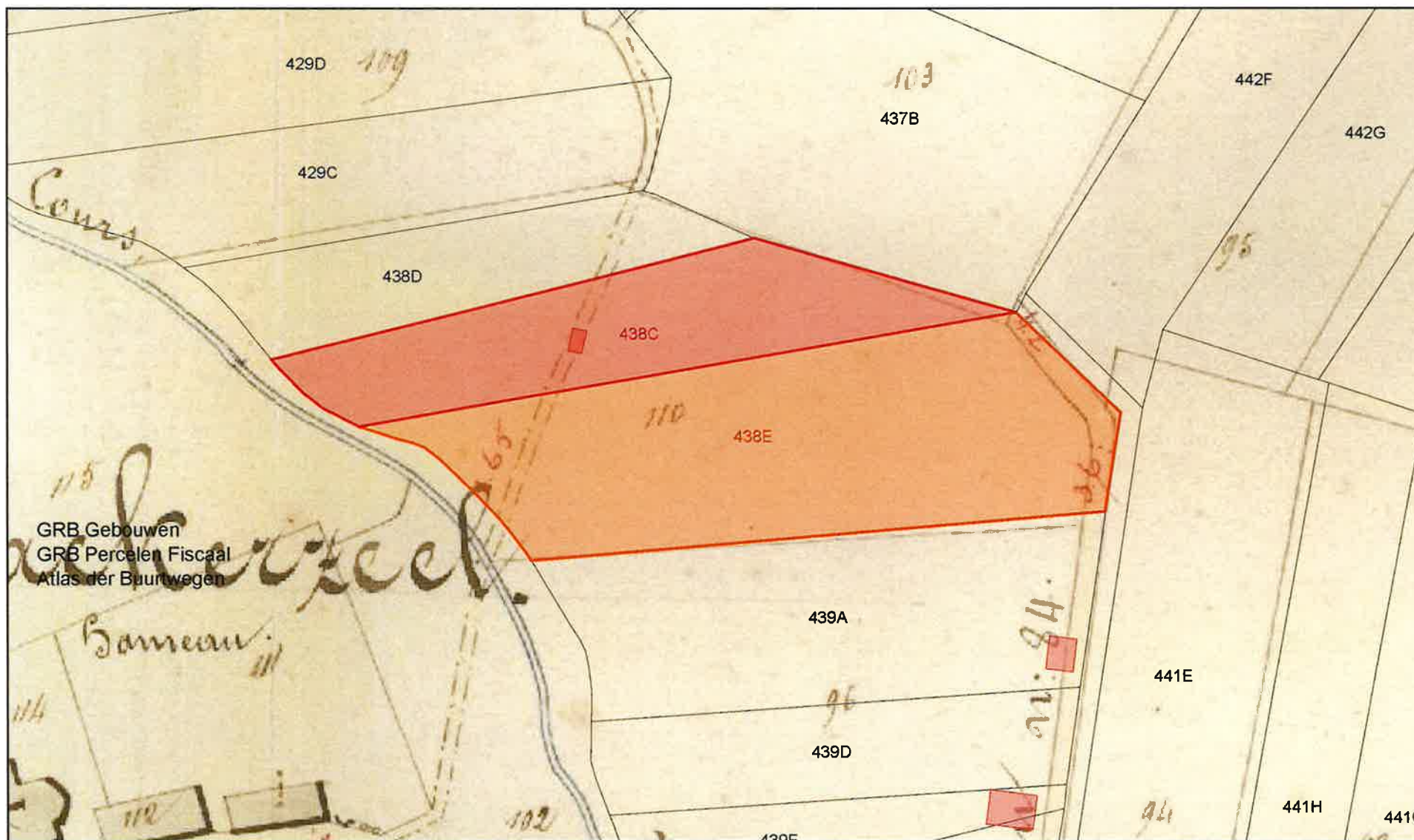


Scale 1/1000

Stedenbouwkundige inlichtingen

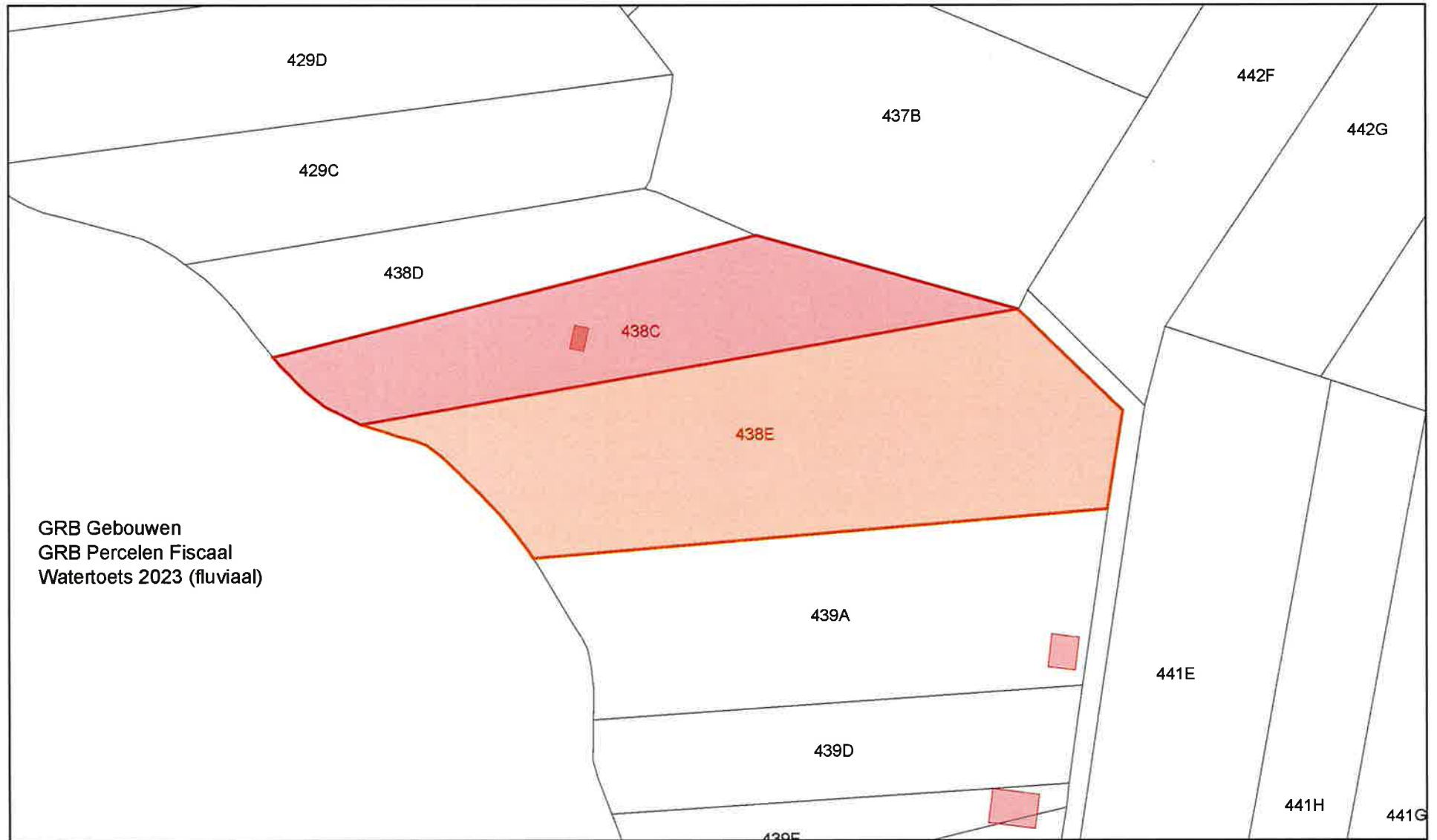


Stedenbouwkundige inlichtingen



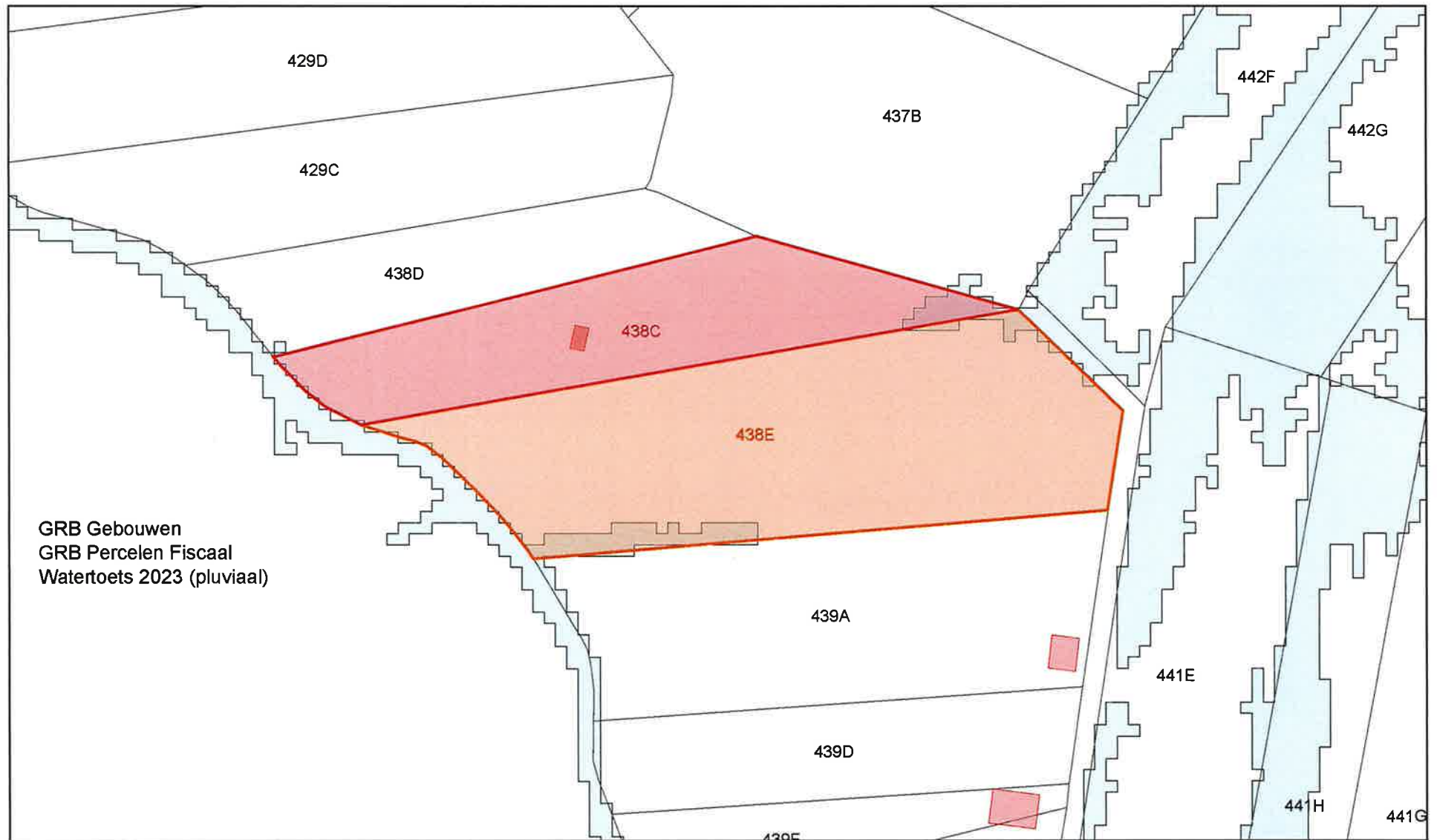
Scale 1/1000

Stedenbouwkundige inlichtingen



Scale 1/1000

Stedenbouwkundige inlichtingen



Scale 1/1000

Uittreksel uit het plannenregister

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	2 AFD/WERCHTER
Sectie	F
Perceelnummer	24121_F_0438_E_000_00
Ligging	BROEKVELD

B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Niet van toepassing.

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00014_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00015_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
processtap	Besluit tot Goedkeuring

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Leuven)
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring	07/04/1977

processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	10/09/2010
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	10/06/2011
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband
------	---

Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN


- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Datum: 2 oktober 2023

Met de meeste hoogachting,

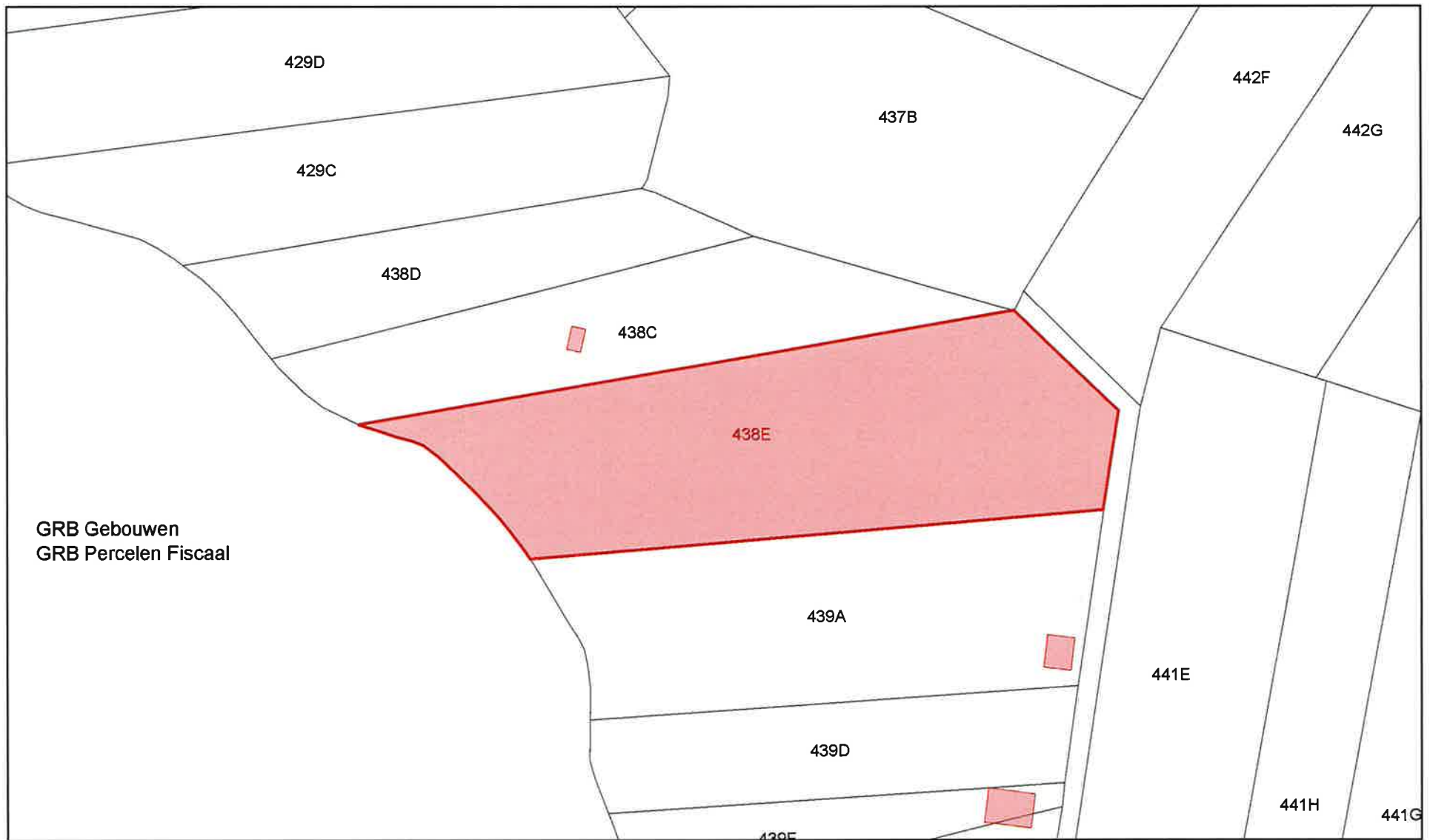


An Craninckx
algemeen directeur



Jelle Wouters
burgemeester

Stedenbouwkundige inlichtingen



Scale 1/1000

Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeente: Rotselaar
Datum: 2/10/2023

A. Ligging van het Terrein

Kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie F, nummer 438E0 0

B. Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie

1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER	0 dossier(s) opgenomen
2. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI	0 dossier(s) opgenomen
3. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROS	0 dossier(s) opgenomen
4. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER2009	0 dossier(s) opgenomen
5. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI2009	0 dossier(s) opgenomen
6. Aanvragen tot stedenbouwkundig attest: ASTATT	0 dossier(s) opgenomen
7. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT	0 dossier(s) opgenomen
8. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT2009	0 dossier(s) opgenomen
9. Aanvragen tot planologisch attest: APLATTN	0 dossier(s) opgenomen
10. Informatie over bouwmisdrijven: BOUWMIS	0 dossier(s) opgenomen
11. Informatie over planbaten: PLBATEN	0 dossier(s) opgenomen
12. Informatie over planbaten: PLSCHADE	0 dossier(s) opgenomen
13. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV	0 dossier(s) opgenomen
14. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI	0 dossier(s) opgenomen
15. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOS	0 dossier(s) opgenomen
16. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV2009	0 dossier(s) opgenomen
17. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI2009	0 dossier(s) opgenomen
18. Aanvragen tot woonrecht: WOON2009	0 dossier(s) opgenomen
19. Informatie over meldingen: MELDING2009	0 dossier(s) opgenomen
20. Informatie over gebouwen: GEBOUWEN	0 dossier(s) opgenomen
21. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVER2014	0 dossier(s) opgenomen
22. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVEROI2014	0 dossier(s) opgenomen
23. Informatie over meldingen (digitaal): MELDING2014	0 dossier(s) opgenomen
24. Aanvragen tot omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen: OMV_AANVRAAG	0 dossier(s) opgenomen
25. Aanvragen tot omgevingsvergunning verkavelen gronden: OMV2017_VK_NIEUW	0 dossier(s) opgenomen
26. Aanvragen tot omgevingsvergunning bijstelling verkaveling: OMV2017_VK_BIJSTELLING	0 dossier(s) opgenomen

27. Informatie over omgevingsvergunning melding stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_MELDING	0 dossier(s) opgenomen
---	------------------------

Opmerkingen

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

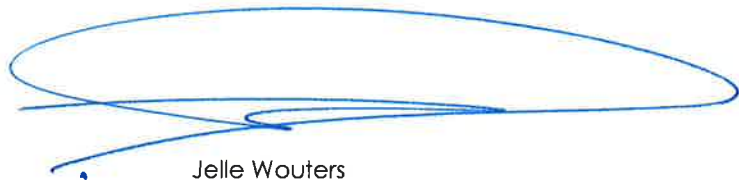
Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning of van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.



An Craninckx
Algemeen directeur



Jelle Wouters
De burgemeester

Uittreksel uit het plannenregister

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	2 AFD/WERCHTER
Sectie	F
Perceelnummer	24121_F_0438_C_000_00
Ligging	BROEKVELD

B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Niet van toepassing.

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00014_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00015_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
processtap	Besluit tot Goedkeuring

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Leuven)
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring	07/04/1977

processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	10/09/2010
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	10/06/2011
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband
------	---

Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN

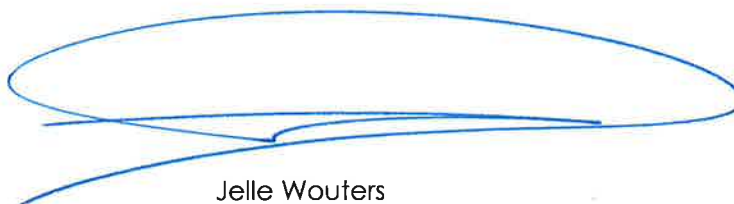
- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Datum: 2 oktober 2023

Met de meeste hoogachting,



An Craninckx
algemeen directeur



Jelle Wouters
burgemeester

Stedenbouwkundige inlichtingen



Scale 1/1000

Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeente: Rotselaar

Datum: 2/10/2023

A. Ligging van het Terrein

Kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie F, nummer 438C0 0

B. Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie

1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER	0 dossier(s) opgenomen
2. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI	0 dossier(s) opgenomen
3. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROS	0 dossier(s) opgenomen
4. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER2009	0 dossier(s) opgenomen
5. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI2009	0 dossier(s) opgenomen
6. Aanvragen tot stedenbouwkundig attest: ASTATT	0 dossier(s) opgenomen
7. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT	0 dossier(s) opgenomen
8. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT2009	0 dossier(s) opgenomen
9. Aanvragen tot planologisch attest: APLATTN	0 dossier(s) opgenomen
10. Informatie over bouwmissdrijven: BOUWMIS	0 dossier(s) opgenomen
11. Informatie over planbaten: PLBATEN	0 dossier(s) opgenomen
12. Informatie over planbaten: PLSCHADE	0 dossier(s) opgenomen
13. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV	0 dossier(s) opgenomen
14. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI	0 dossier(s) opgenomen
15. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOS	0 dossier(s) opgenomen
16. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV2009	0 dossier(s) opgenomen
17. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI2009	0 dossier(s) opgenomen
18. Aanvragen tot woonrecht: WOON2009	0 dossier(s) opgenomen
19. Informatie over meldingen: MELDING2009	0 dossier(s) opgenomen
20. Informatie over gebouwen: GEBOUWEN	0 dossier(s) opgenomen
21. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVER2014	0 dossier(s) opgenomen
22. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVEROI2014	0 dossier(s) opgenomen
23. Informatie over meldingen (digitaal): MELDING2014	0 dossier(s) opgenomen
24. Aanvragen tot omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen: OMV_AANVRAAG	0 dossier(s) opgenomen
25. Aanvragen tot omgevingsvergunning verkavelen gronden: OMV2017_VK_NIEUW	0 dossier(s) opgenomen
26. Aanvragen tot omgevingsvergunning bijstelling verkaveling: OMV2017_VK_BIJSTELLING	0 dossier(s) opgenomen

27. Informatie over omgevingsvergunning melding stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_MELDING	0 dossier(s) opgenomen
---	------------------------

Opmerkingen

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning of van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

An Craninckx
Algemeen directeur

Jelle Wouters
De burgemeester