

# DC à la carte



---

*Nicolayl 195/ 197 (P3), 3970 Leopoldsbuurg*  
*71034A2688/00A000*

---

Locatie

Omgeving

Kadaster

Gewestplan

Water

Natuur

Recht van voorkoop

Beschermd onroerend erfgoed

Vastgestelde inventarissen

Wetenschappelijke inventarissen

Unesco werelderfgoed

Historische kaarten

Wonen

Dossier: 21-00-9806/004

---

*Locatie*

---



Dossier: 21-00-9806/004



Omgeving



Kadaster

Meest recente toestand



[eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be)

Dossier: 21-00-9806/004

Fiscale toestand



[eservices.minfin.fgov.be](http://eservices.minfin.fgov.be)



---

*Gewestplan*

---



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)  
[Gewestplan legende](#)

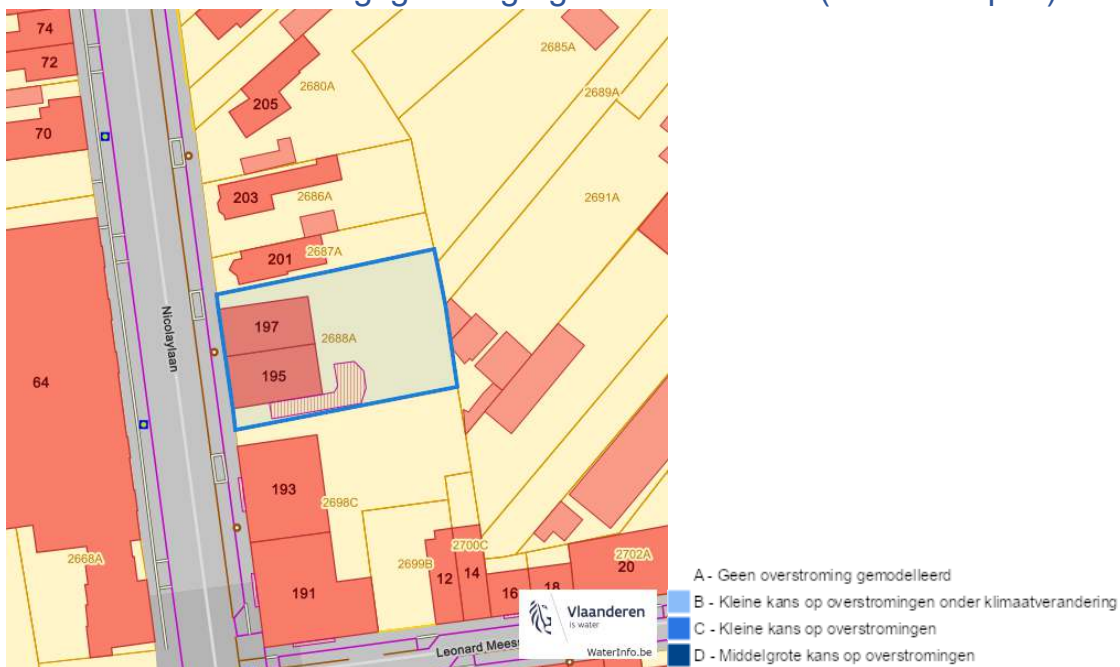
Dossier: 21-00-9806/004

Water

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



### Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee

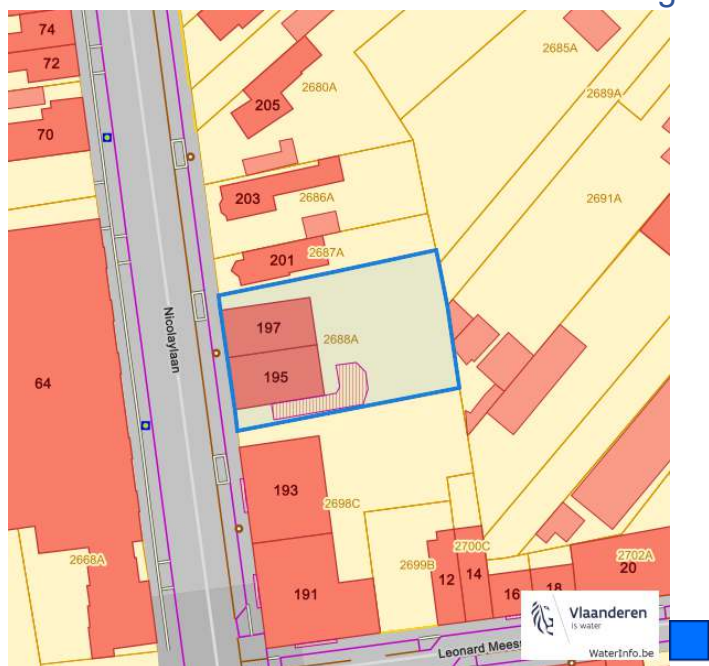


### Signaalgebieden

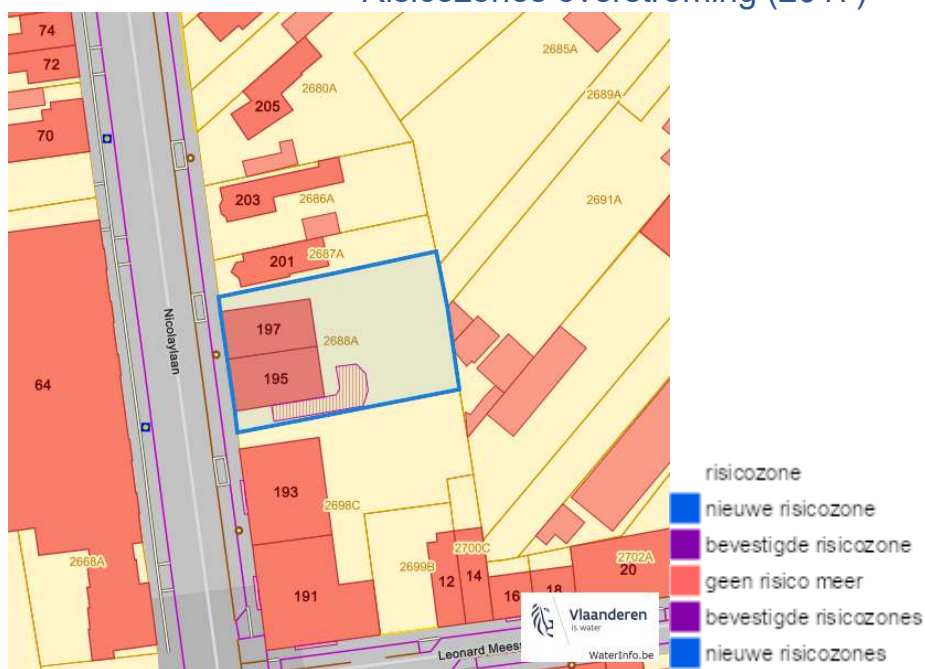




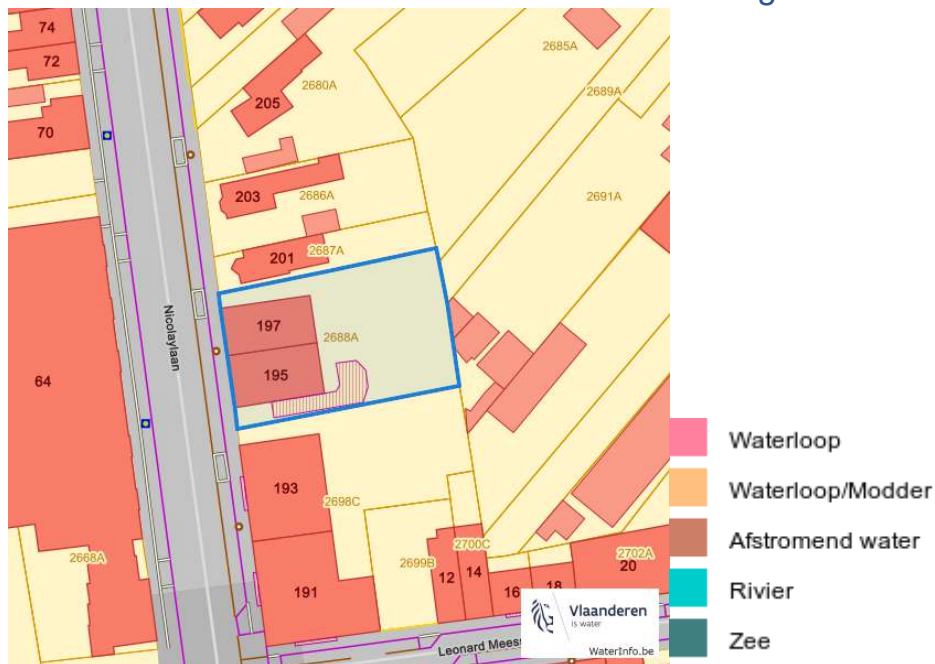
### Recent overstromde gebieden (2017)



### Risicozones overstrooming (2017)



Van nature overstroombare gebieden

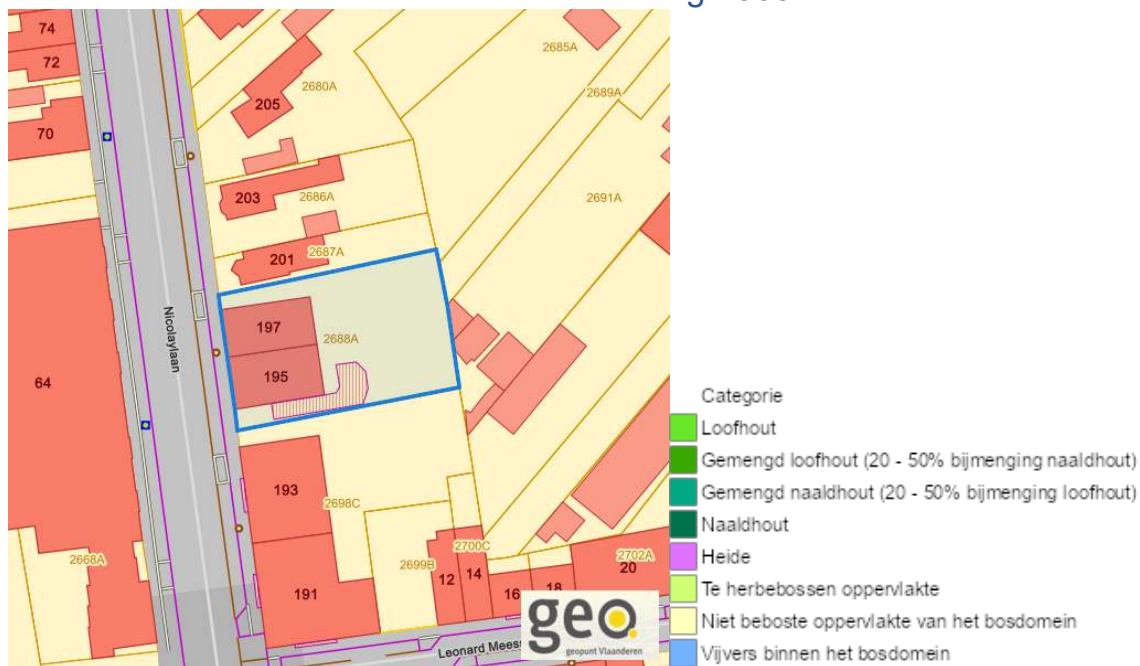


Watergevoelige openruimtegebieden



Natuur

Bosreferentielaag 2000



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Groenkaart Vlaanderen (2021)



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)



### Boskartering 1990



### Digitale boswijzer 2021

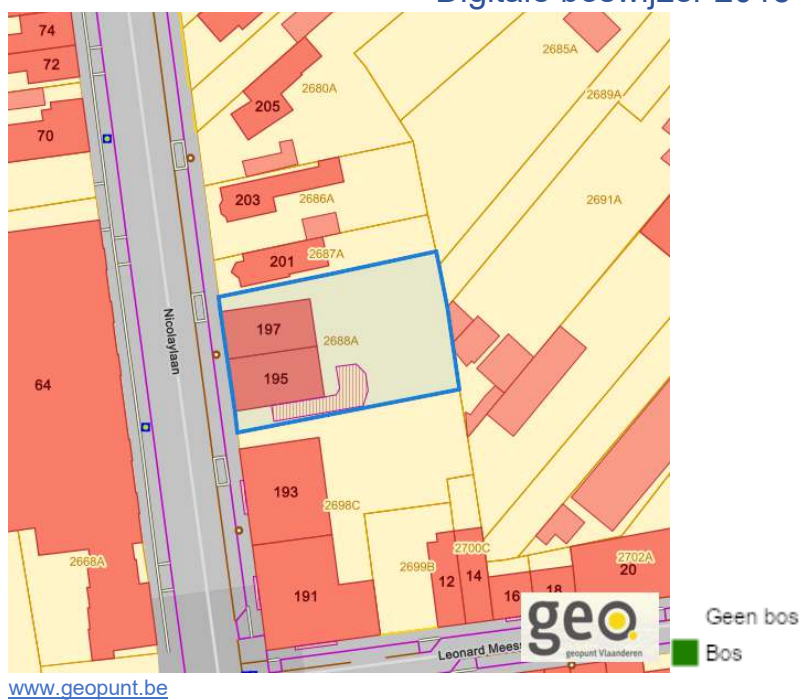


Nicolayl 195/ 197 (P3), 3970 Leopoldsburg

## Digitale boswijzer 2018



## Digitale boswijzer 2015



Dossier: 21-00-9806/004





PFAS



- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld
- Overruled door een andere zone
- Opgeheven mits gebruiksadvies
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)
- geselecteerd profiel
- boring
- peilbuis
- waterbodemstaal
- staal

VEN en IVON



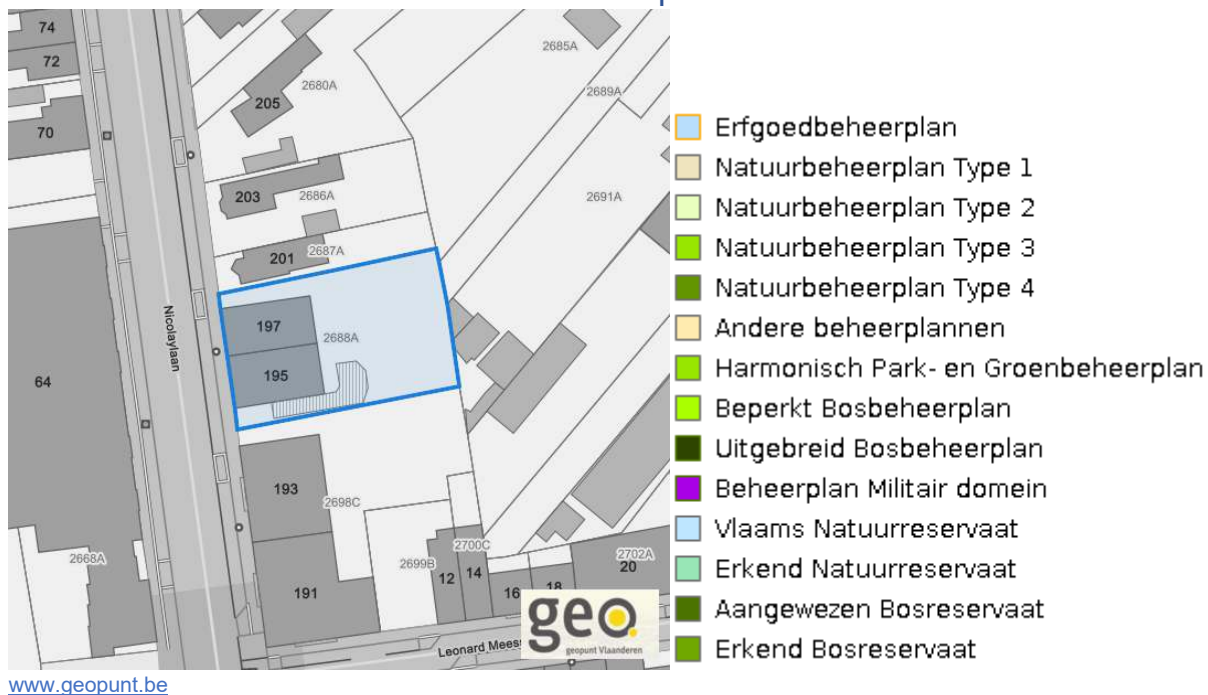
- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwevingsgebied

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Jachtterreinen

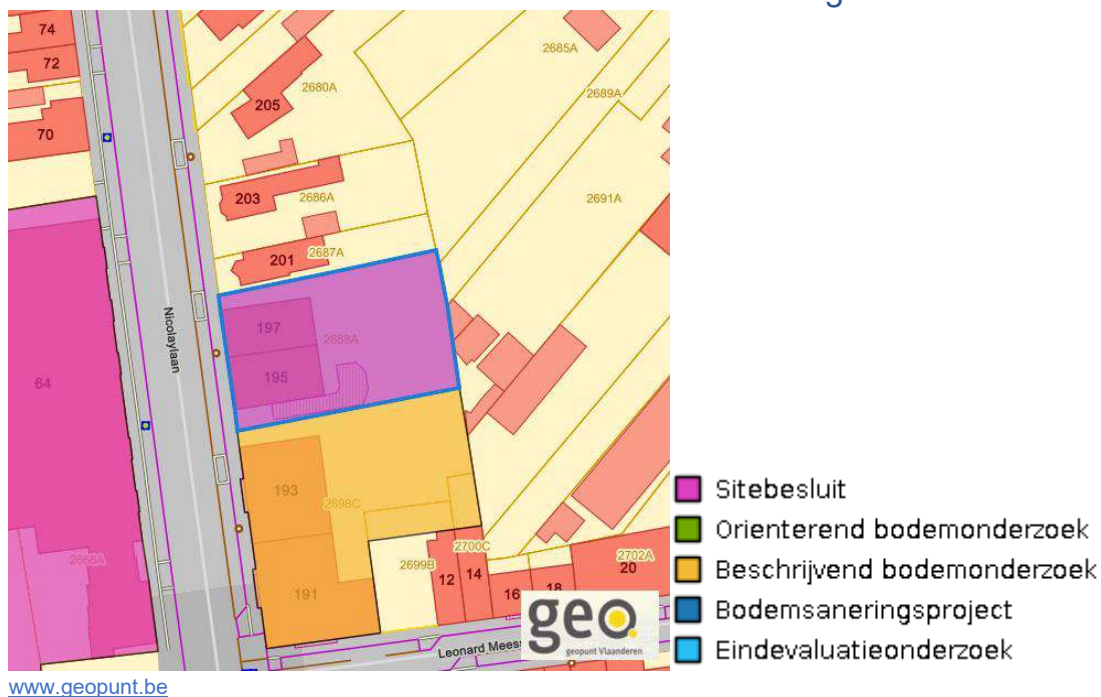


### Natuurbeheerplannen



Nicolayl 195/ 197 (P3), 3970 Leopoldsburg

## Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 21-00-9806/004



---

*Recht van voorkoop*

---

## Vlaams voorkooprecht

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

## Recht van voorkoop afbakening

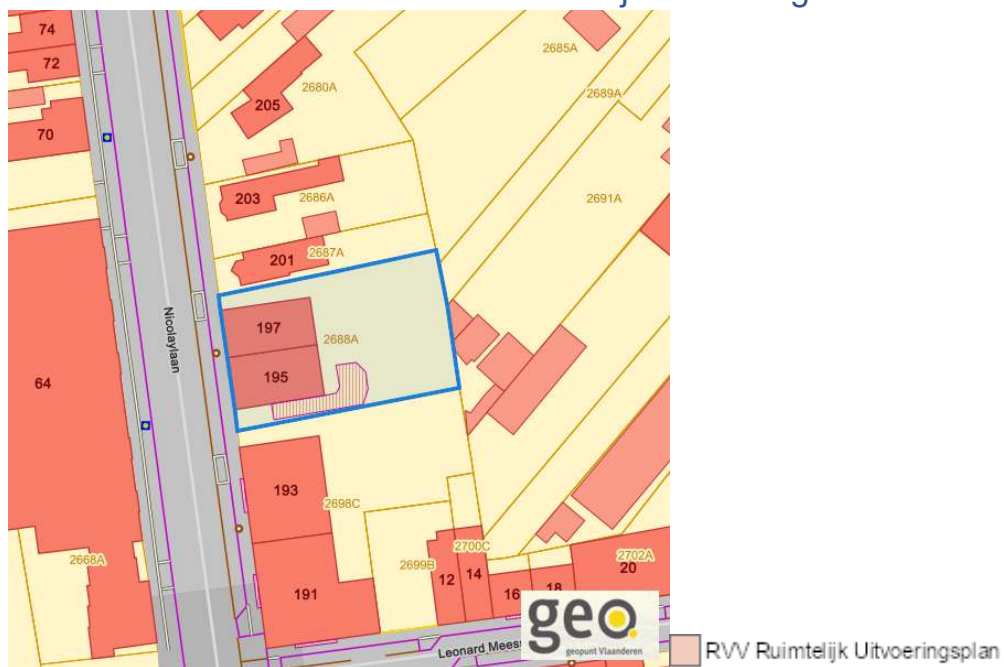
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 21-00-9806/004

*Detailkaarten recht van voorkoop*

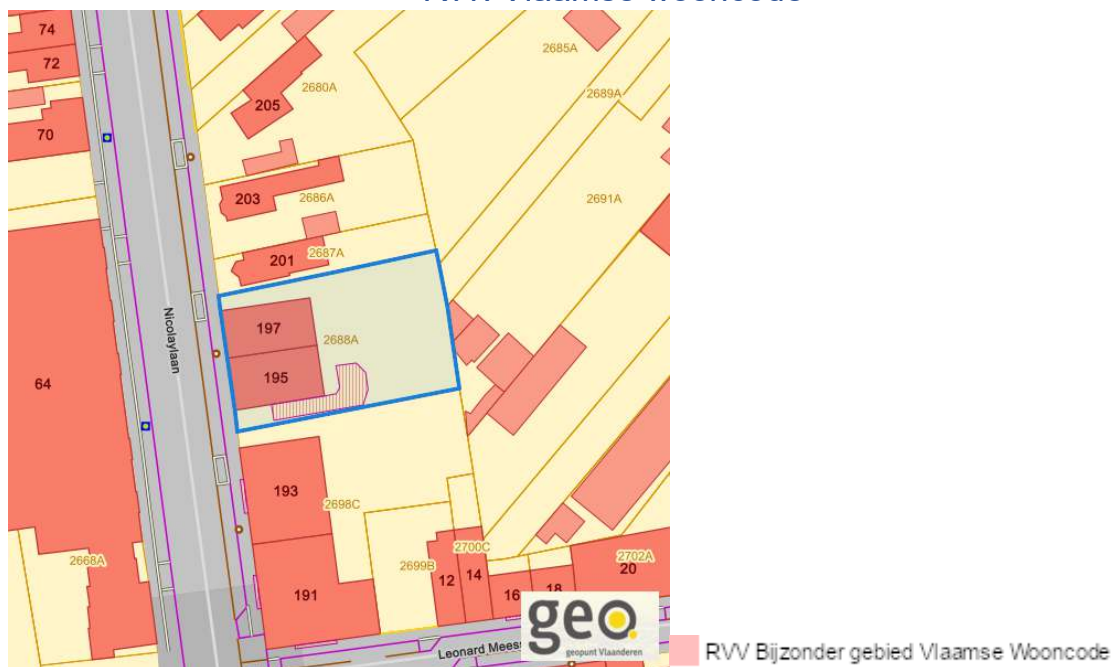
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Rvv: Vlaamse wooncode



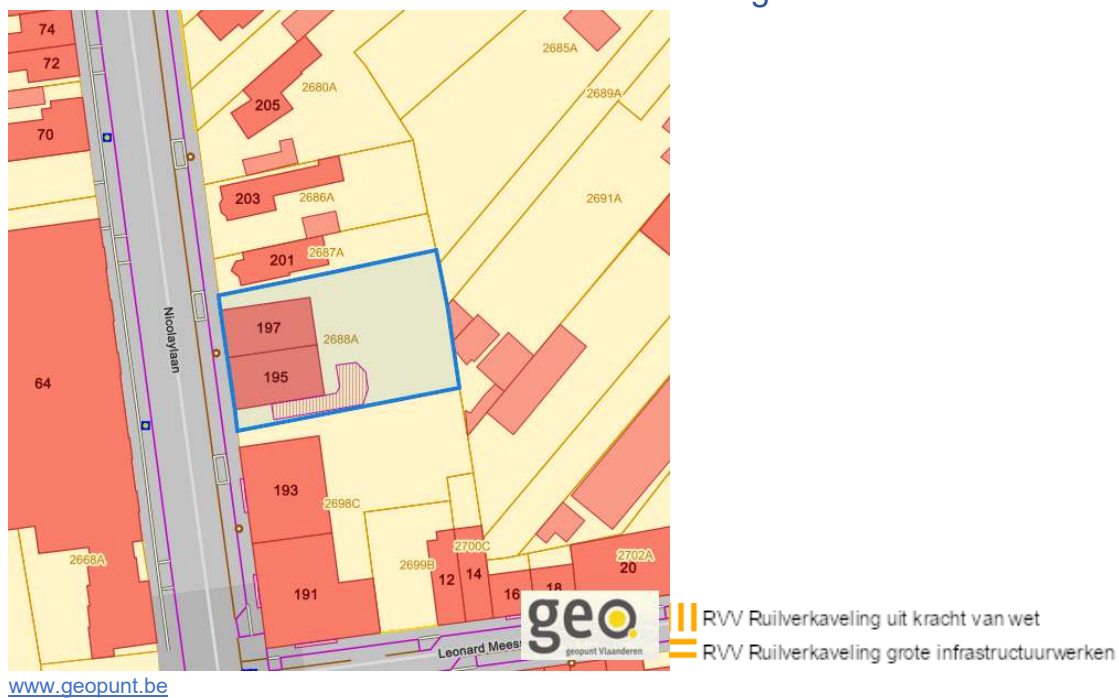
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 21-00-9806/004

Nicolayl 195/ 197 (P3), 3970 Leopoldsbuurg

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

### Rvv: Ruilverkaveling



### Rvv: Havengebieden



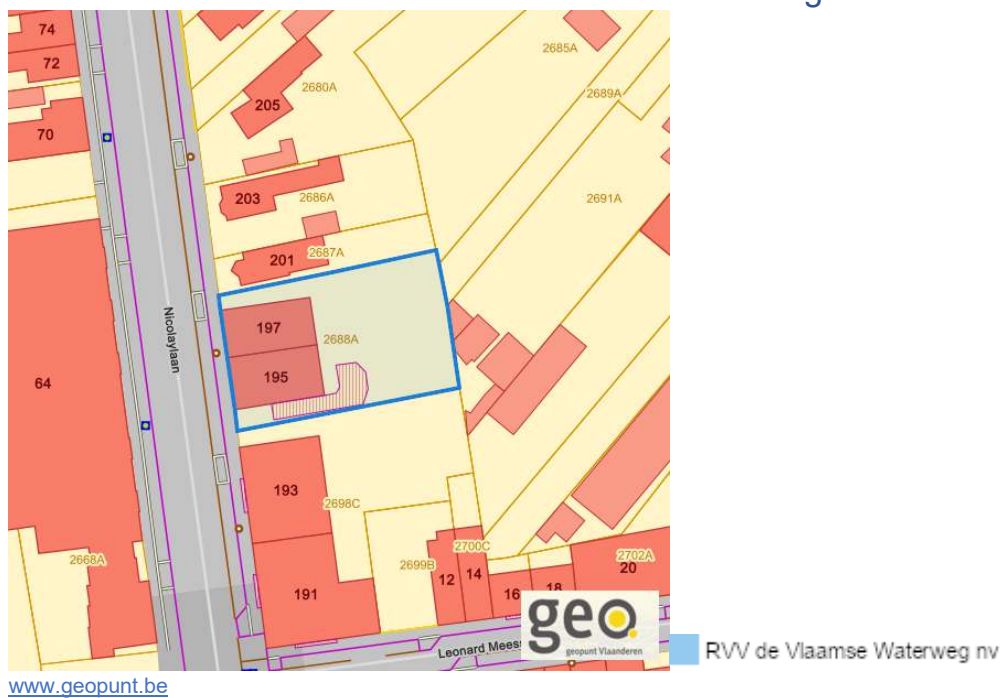
Dossier: 21-00-9806/004



Nicolayl 195/ 197 (P3), 3970 Leopoldsbuurg

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

### Rvv: de Vlaamse waterweg



### Rvv: Complexe Projecten



Dossier: 21-00-9806/004

Nicolayl 195/ 197 (P3), 3970 Leopoldsburg

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

### Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



### Rvv: Natuureservaten



Dossier: 21-00-9806/004

Nicolayl 195/ 197 (P3), 3970 Leopoldsburg

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Dossier: 21-00-9806/004



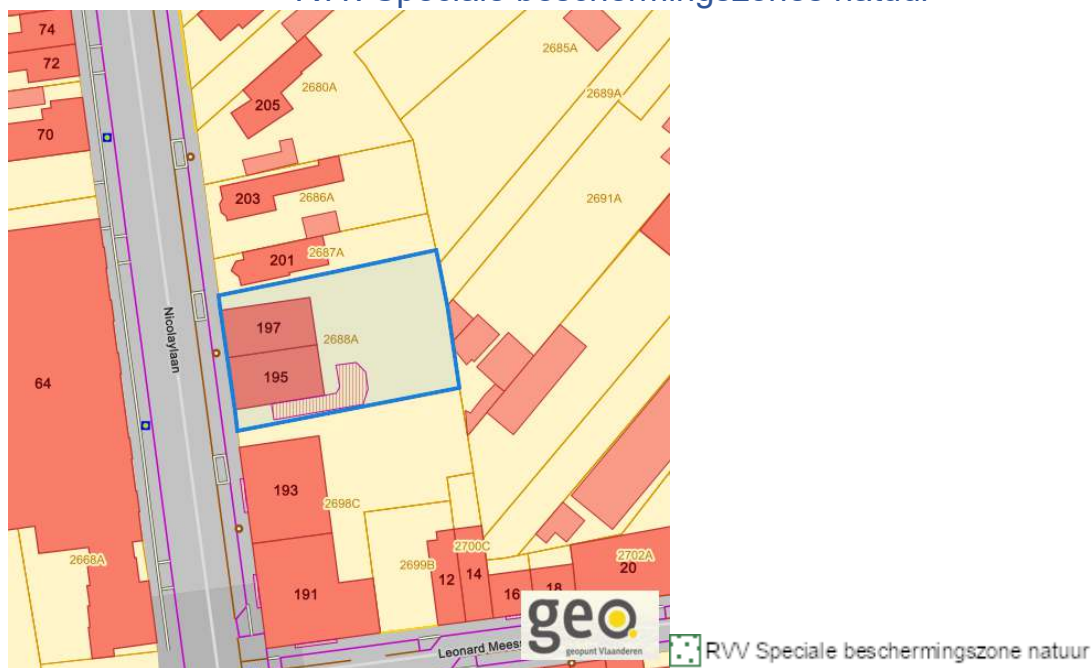
Nicolayl 195/ 197 (P3), 3970 Leopoldsbuurg

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

### Rvv: Vlaams Ecologisch Network

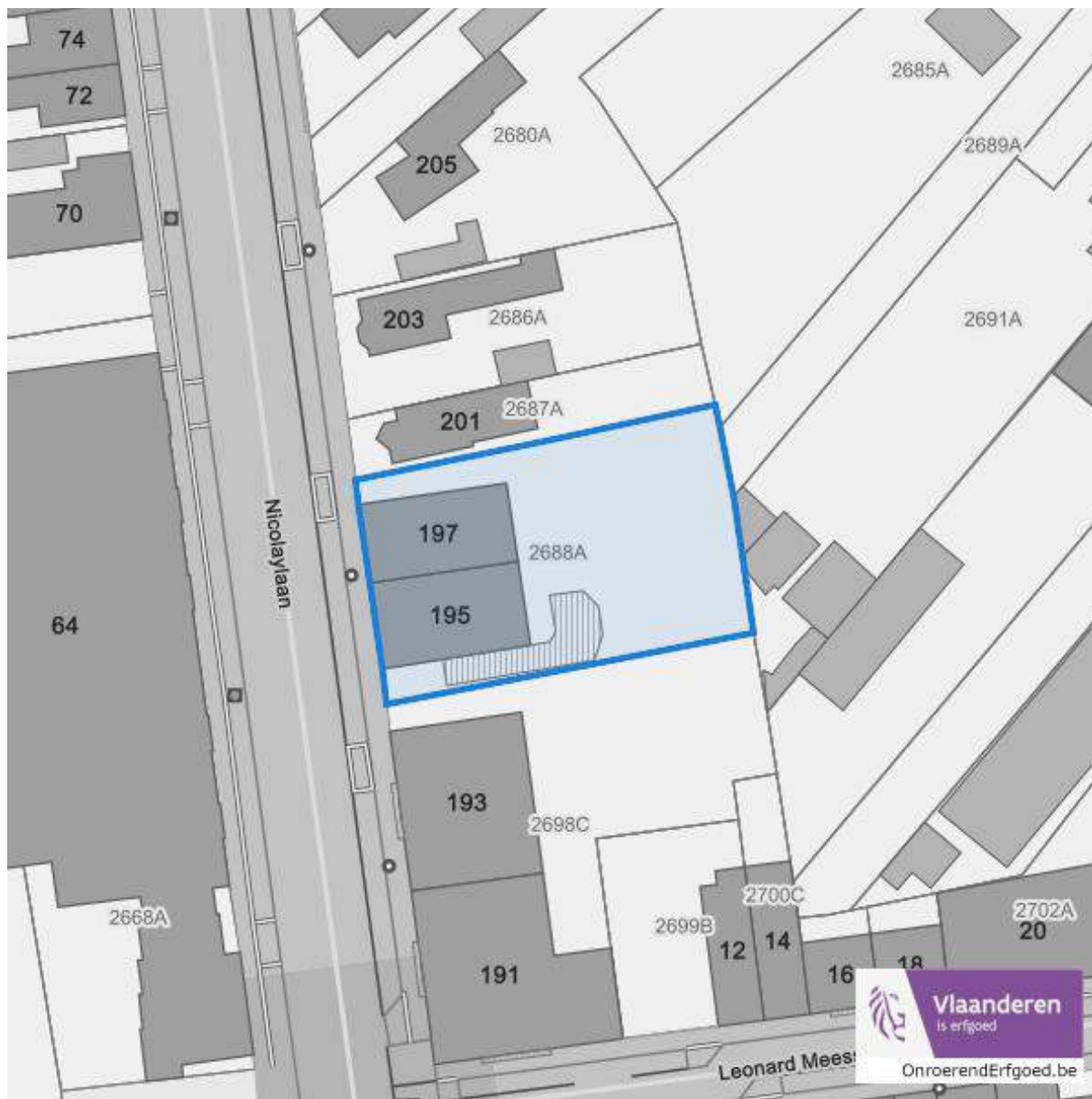


### Rvv: Speciale beschermingszones natuur



Dossier: 21-00-9806/004

Beschermd onroerend erfgoed



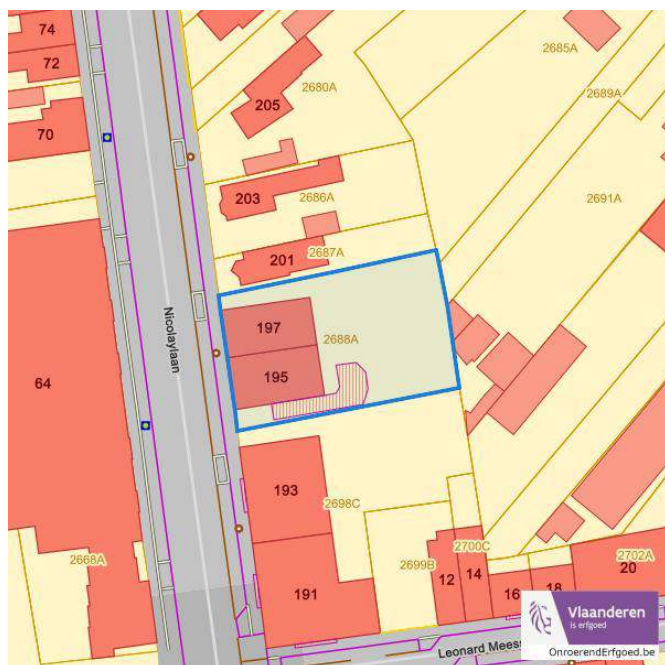
---

*Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed*

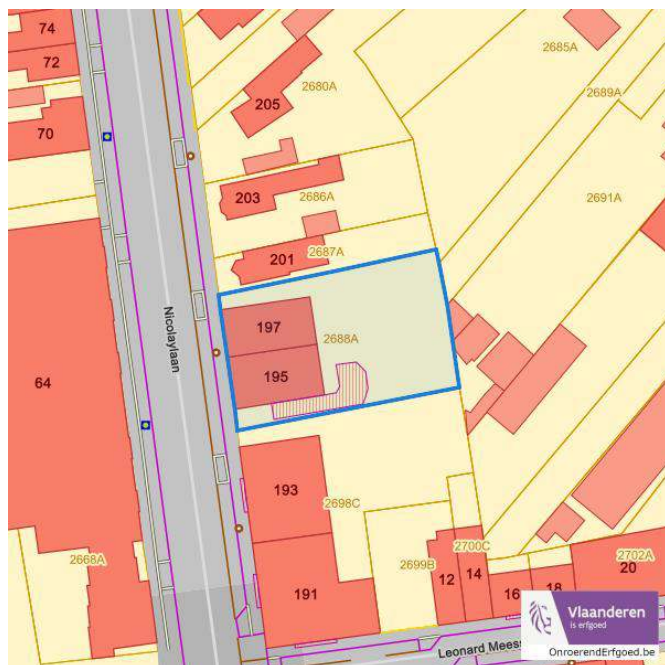

---

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

## Beschermd archeologische sites


 Beschermd archeologische site

## Beschermd cultuurhistorische landschappen


 Beschermd landschap

Dossier: 21-00-9806/004



Nicolayl 195/ 197 (P3), 3970 Leopoldsburg

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

### Beschermde monumenten



### Beschermde overgangszones

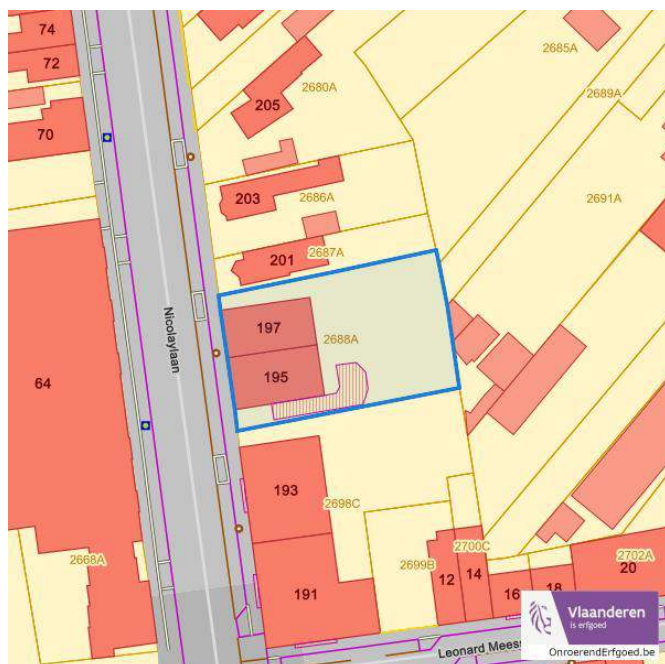



Dossier: 21-00-9806/004

Nicolayl 195/ 197 (P3), 3970 Leopoldsburg

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

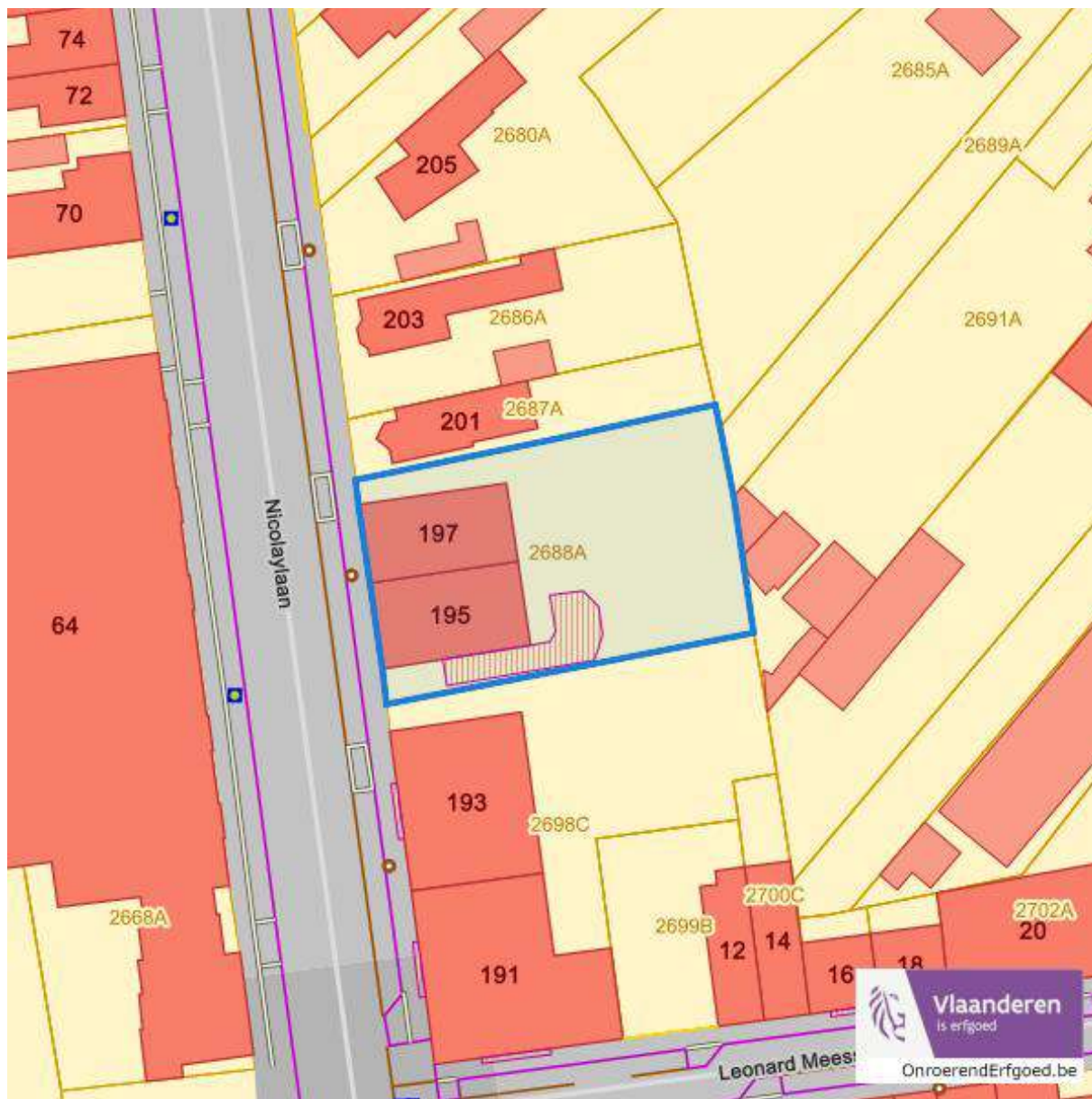
### Beschermdde stads en dorpsgezichten



 Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 21-00-9806/004

Vastgestelde inventarissen

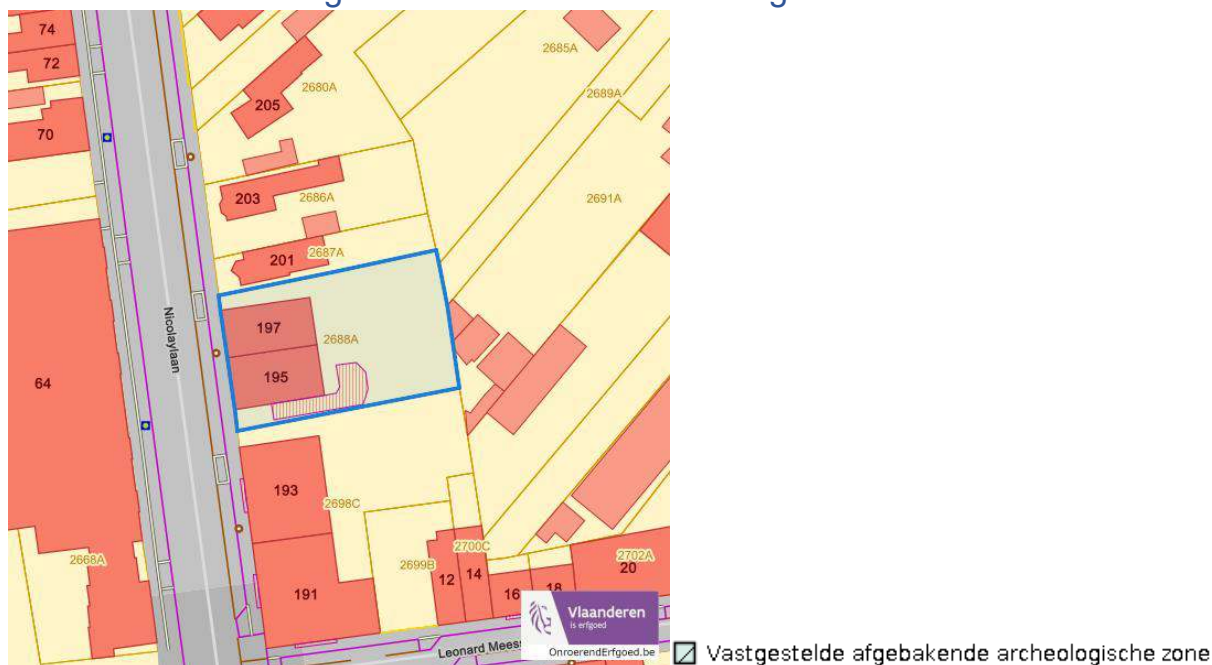




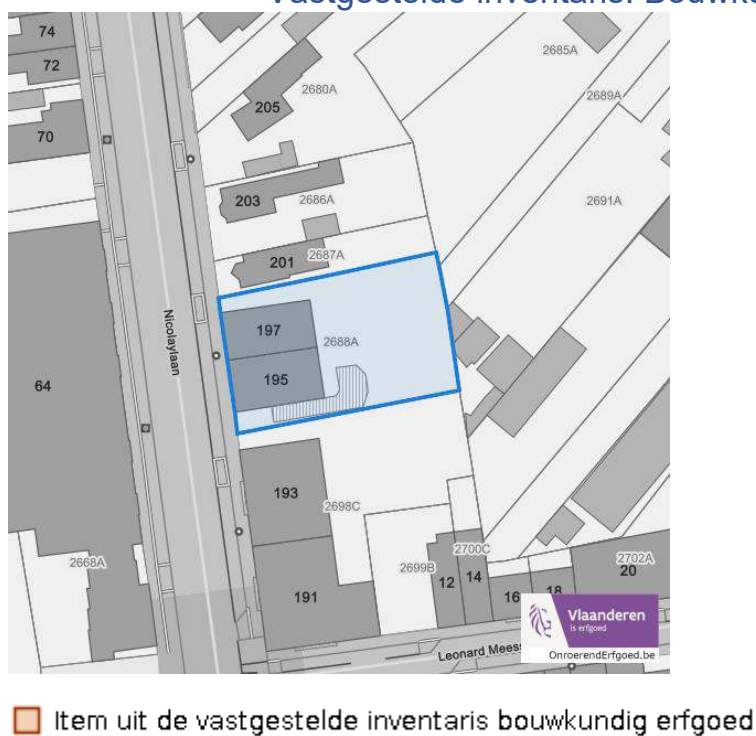
### Detailkaarten vastgestelde inventarissen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

#### Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



#### Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed

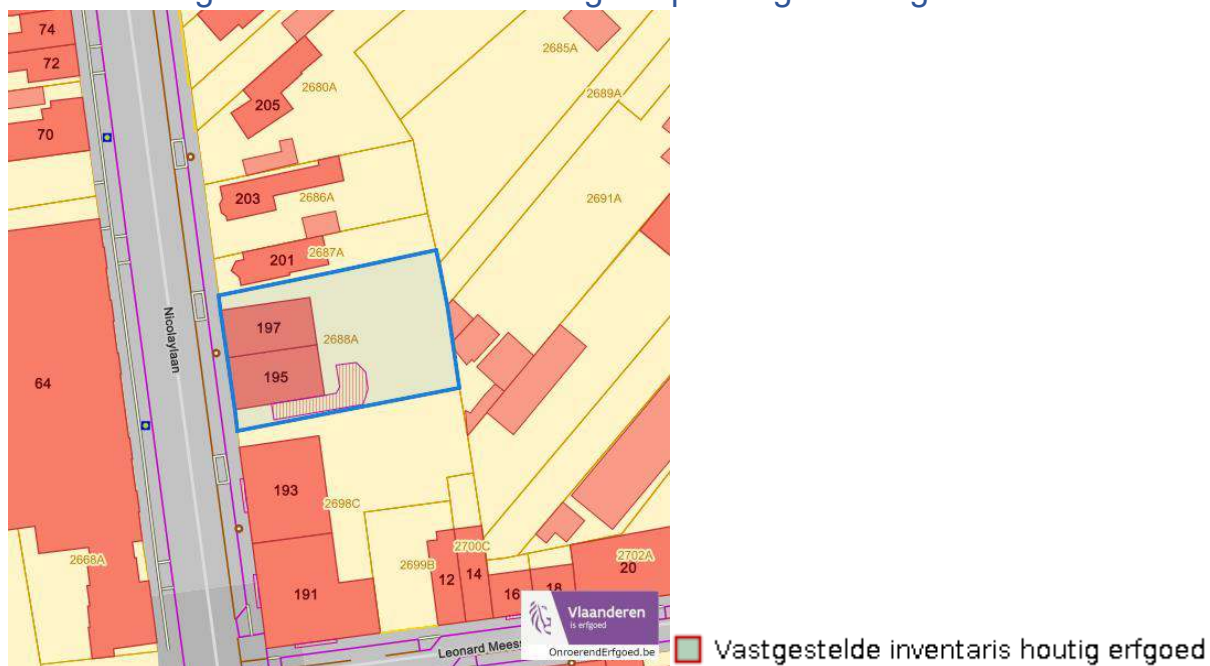


Dossier: 21-00-9806/004

Nicolayl 195/ 197 (P3), 3970 Leopoldsbuurg

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

### Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



### Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



Dossier: 21-00-9806/004

Nicolayl 195/ 197 (P3), 3970 Leopoldsburg

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



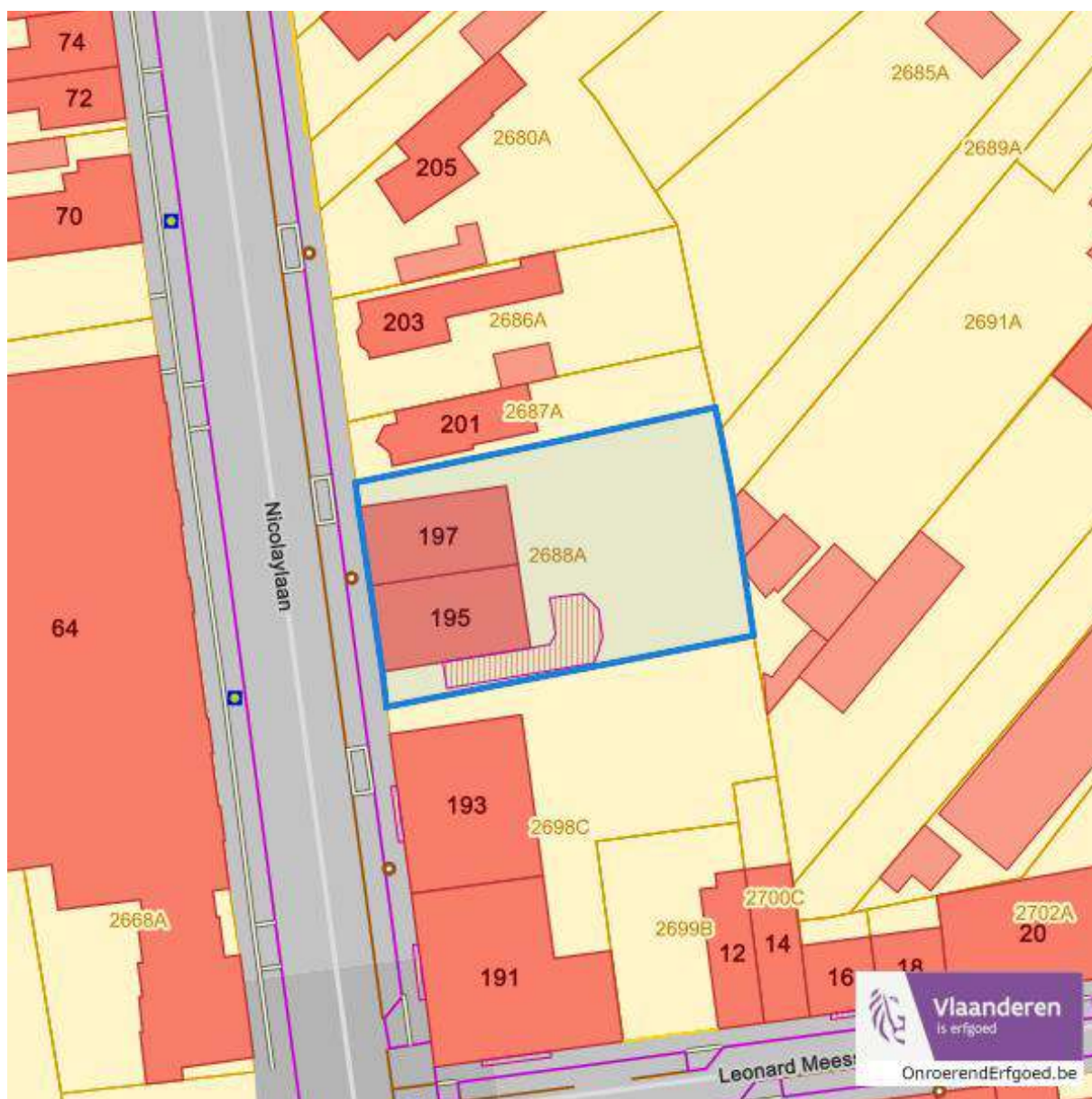
Dossier: 21-00-9806/004



---

*Wetenschappelijke inventarissen*

---



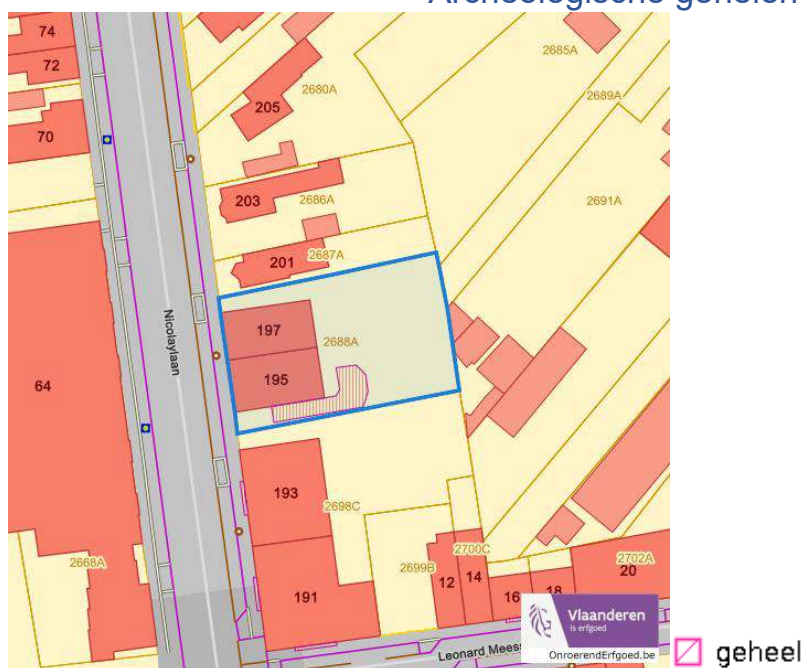
Dossier: 21-00-9806/004

---

*Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen*

---

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

**Bouwkundige elementen****Archeologische gehelen**

Dossier: 21-00-9806/004

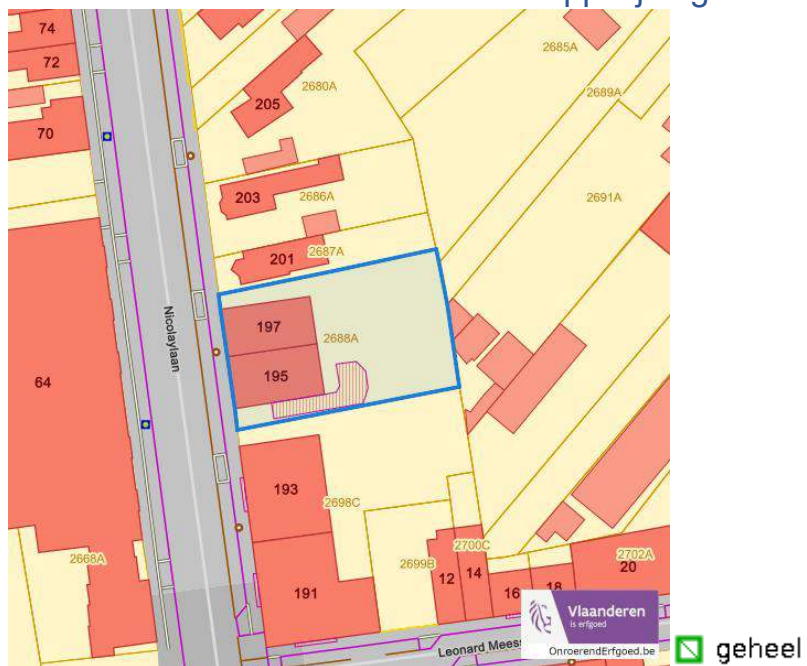
Nicolayl 195/ 197 (P3), 3970 Leopoldsburg

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

### Landschappelijke elementen



### Landschappelijke gehelen



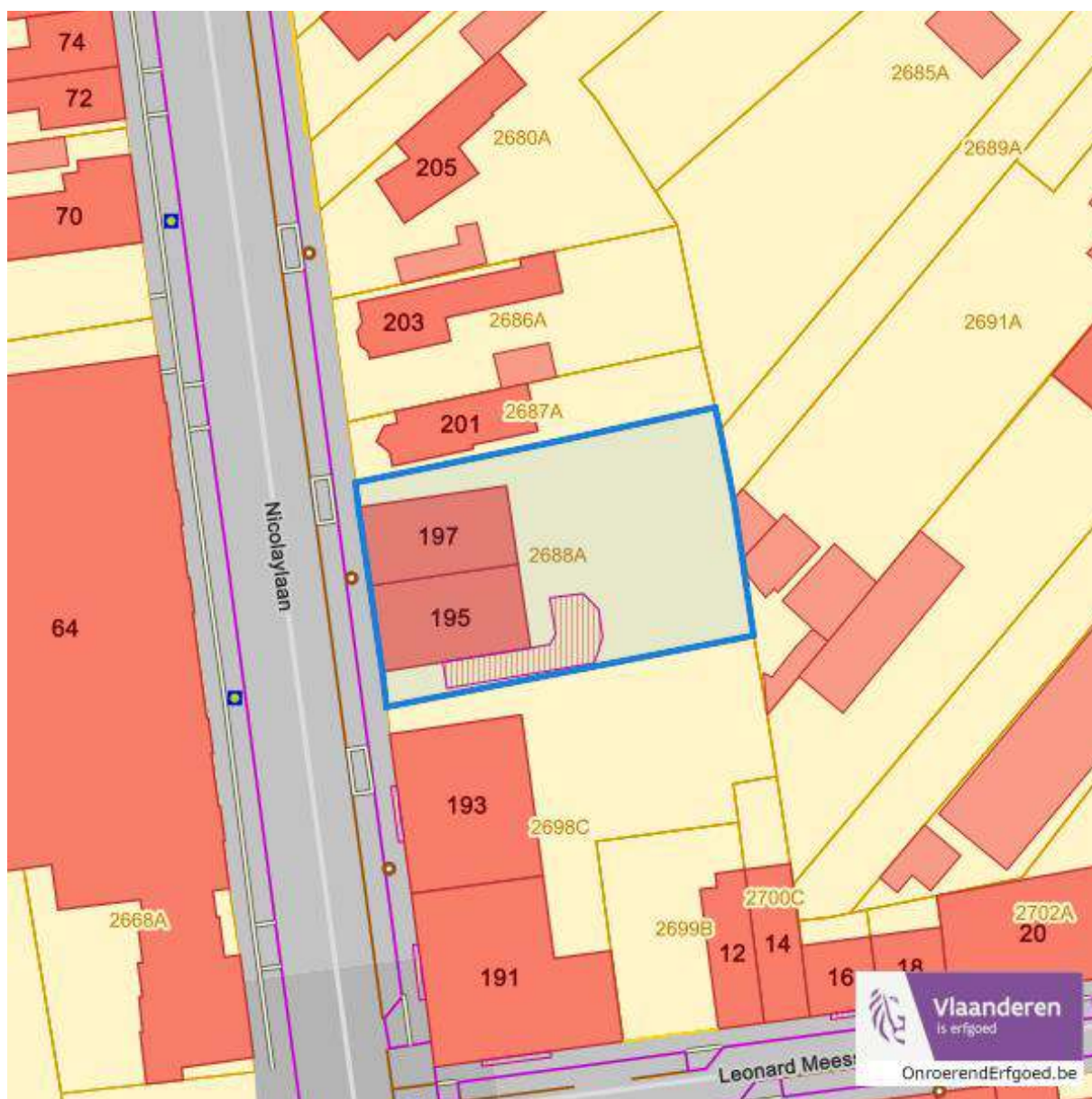
Dossier: 21-00-9806/004



---

*Unesco werelderfgoed*

---



Dossier: 21-00-9806/004



Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones

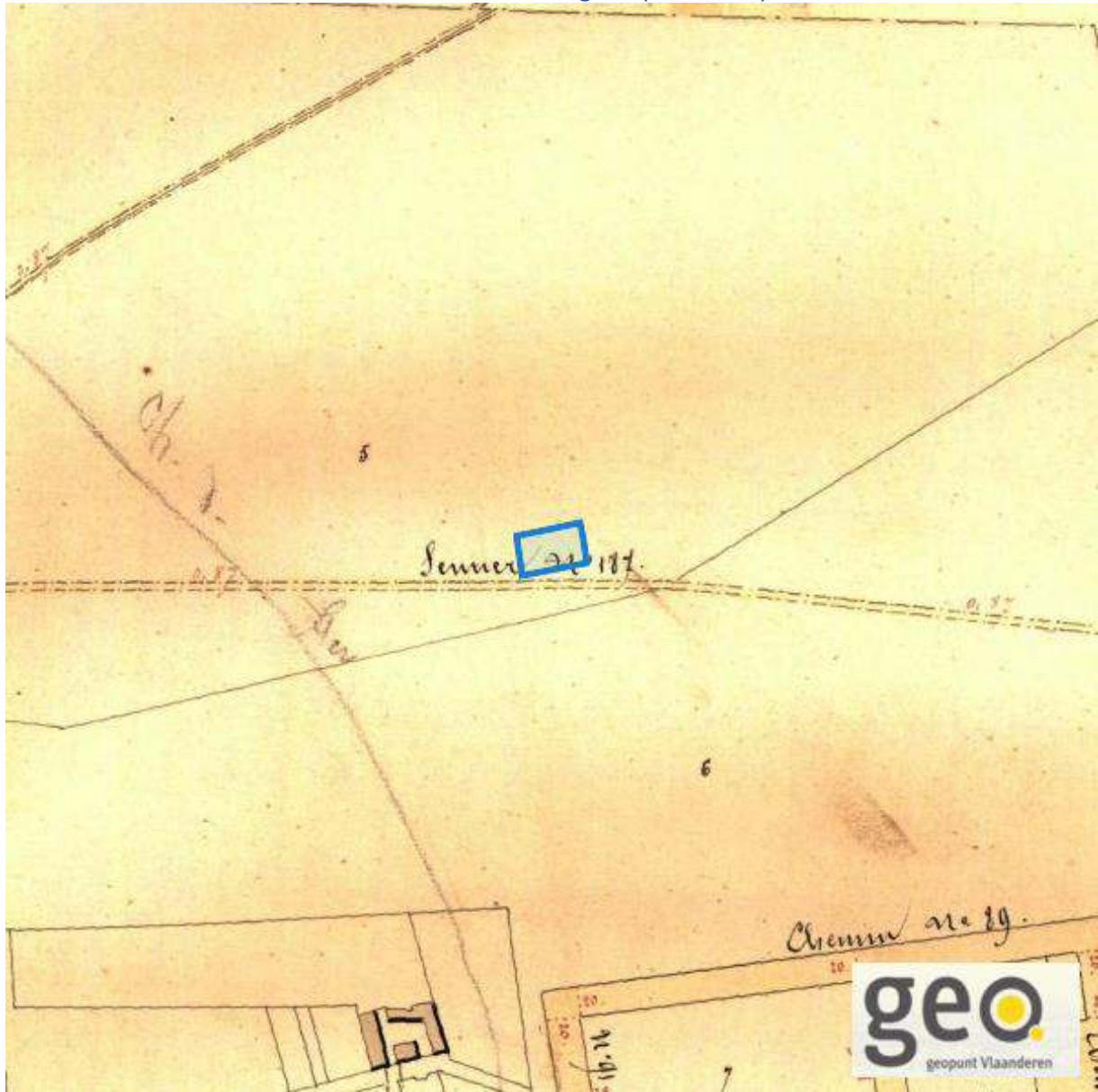


Unesco: Kernzones



Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)

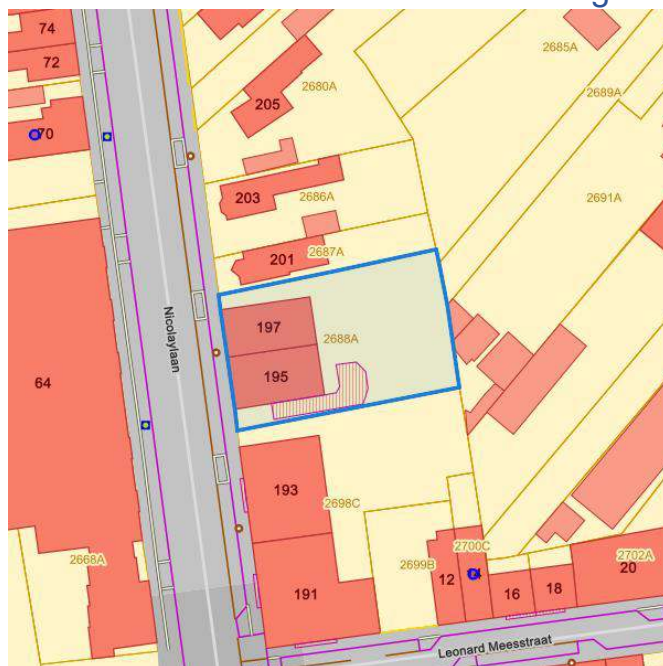


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 21-00-9806/004

Wonen

Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstelvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

- Nee
- Ja

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 21-00-9806/004



Nicolayl 195/ 197 (P3), 3970 Leopoldsburg

### Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 21-00-9806/004