**ATECON vzw**
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**
**2650 Edegem**
**Tel: 03/770 75 14**
**www.atecon.be / info@atecon.be**

N°618-INSP

# KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

**Algemene gegevens :**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Verslag N°: | 2101887 | Datum verslag: | 16/07/2026 |
| Inspecteur: | Provoost Kobe | Datum keuring: | 16/07/2026 |
| Controle volgens Boek 1: | 4.2.4.3., 8.4.2. | Keuring N°: | 202608087 |
| Type keuring: | Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke elektrische installatie | Aanwezigen: | Eigenaar |

**Adres- en onderzoeksgegevens :**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Plaats van het onderzoek: | Kerkhofstraat 26 , 3970 LEOPOLDSBURG | | |
| Teller n°: | 1SAG3200232473 | Index teller: | Dag: 799,00 Nacht: 567,00 |
| Datum installatie: | Voor 01/10/1981 | | |
| EAN-code: | 541449206002397442 | | |
| Naam opdrachtgever: | EXPERTENHUIS | Adres opdrachtgever: | Winnerstraat 33, 3940 Hechtel-Eksel |
| Naam eigenaar: | / | Adres eigenaar: | Kerkhofstraat 26 , 3970 LEOPOLDSBURG☐ |
| Installateur: | /☐ | Adres installateur: | / |
| BTW-n° of ID: | | | |
| Type lokaal: | Woning | | |

**Algemene gegevens elektrische installatie:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nominale spanning: | 3 x 400V + N | Max. beveiliging: | 4 x 25 A | Meter – bord verbinding: | VOB 4 x 10 mm² |
| Type electrode: | Afwezig | # verdeelborden: | 2 | # stroombanen: | 6 |
| Netsysteem: | TT | Type alg. schakelaar: | Lastscheider | | |

**Differentieelschakelaars:**

| In: | IΔ: | #p: | Type: | Icu: | Test: | X2,5: |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Beschrijving van de installatie:**

| Beveiligde en # kringen: | Bescherming: | Sectie: |
|---|---|---|
| Teller maatschapij # 6 | 1xAut 20A 2xAut 16A + 6xpenveiligheid | 1,5², 2,5² |

**Metingen, proeven en visuele controles:**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ra: | 999,00 | Ohm | Alg. isolatieweerstand: | 1,99 | MOhm | Aardingscontinuïteit: | NOK |
| Directe aanraking: | NOK | | Indirecte aanraking: | NOK | | Alg. visuele controle: | NOK |
| Correcte schema's: | NOK | | Equipotentiale verbindingen: | NVT | | Vaste toestellen: | NVT |

**Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's):** Zie bijlage

**Besluit:** De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.
De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.

**Aantal bijlagen:** Ééndraadschema's: NEE Situatieplannen: NEE Andere:

**De inspecteur,**
Provoost Kobe

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 bus 10
2650 Edegem
BTW BE0408.677.925
info@atecon.be

Visum DNB (art. 270)

**ATECON vzw**
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**
**2650 Edegem**
**Tel: 03/770 75 14**
**www.atecon.be / info@atecon.be**

N°618-INSP

### *VASTSTELLINGEN: Inbreuken*

Inbreuken aarding :
- 1.05. : Er is geen aardelektrode aanwezig.

Inbreuken PE-geleider :
- 2.03. : De beschermingsgeleiders zijn niet allemaal aangesloten (continuïteit onvoldoende).☐
- 2.05. : De continuïteit van het stopcontact / verlichting is niet gewaarborgd.

Inbreuken differentieels :
- 4.01. : Er zijn geen D.S.I. aanwezig.

Inbreuken elektrisch dossier :
- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig.☐
- 5.02. : Het situatieplan is niet aanwezig.

Inbreuken leidingen :
- 7.01. : Niet gebruikte leidingen zijn niet verwijderd.☐
- 7.02. : Er is geen reglementaire kleurcode gebruikt.☐
- 7.07. : Diverse leidingen zijn niet bevestigd met aangepaste klemmen.☐
- 7.18. : De vast aangesloten soepele leidingen vervangen door leidingen van het rigide type.☐
- 7.20. : De leidingen zijn niet passend beschermd op plaatsen waar ze blootgesteld zijn aan mechanische beschadiging.

Inbreuken overstroom :
- 8.02. : De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen.☐
- 8.05. : Vermindering sectie van de leiding maar geen aangepaste overstroombeveiliging geplaatst.

Inbreuken schakelaars en stopcontacten :
- 9.02. : Directe aanraking mogelijk.☐
- 9.05. : Opbouwschakelaars / stopcontacten zijn rechtstreeks op brandbare ondergrond bevestigd.☐
- 9.07. : Er zijn stopcontacten met aardingspen waarvan de continuïteit niet is verzekerd.☐
- 9.09. : Stopcontacten zijn niet voorzien van kinderbeveiliging en aardingspen.

Inbreuken verdeelbord en kringen :
- 11.01. : De kringen zijn niet of onjuist gemerkt.☐
- 11.13. : De dienstspanning is niet vermeld.

### *VASTSTELLINGEN: Opmerkingen*

Geen opmerkingen

### *VASTSTELLINGEN: Nota's*

Nota's algemeen :
- 1.05. : De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren.☐
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.☐
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, … geopend.

Extra nota's:
Bemeubelde woning

### *Raadgevingen*

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.

**ATECON vzw**
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**
**2650 Edegem**
**Tel: 03/770 75 14**
**www.atecon.be / info@atecon.be**

N°618-INSP

**De verkoper is er toe gehouden:**
a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

**De koper is er toe gehouden:**
a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

**ATECON vzw**
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**
**2650 Edegem**
**Tel: 03/770 75 14**
**www.atecon.be / info@atecon.be**

N°618-INSP

**Algemene gegevens :**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Verslag N°: | 2101887 | Datum keuring: | 16/07/2026 |
| Inspecteur: | Provoost Kobe | Keuring N°: | 202608087 |
| Controle volgens Boek 1: | 4.2.4.3., 8.4.2. | Aanwezigen: | Eigenaar |
| Type keuring: | Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke | | |

***SITUATIESCHEMA***

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

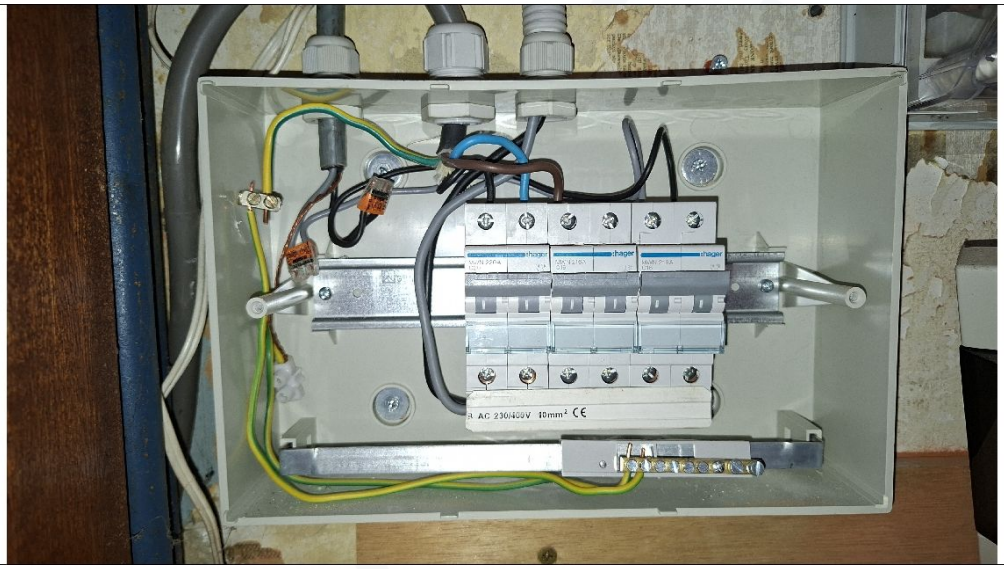
**ATECON vzw**
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**
**2650 Edegem**
**Tel: 03/770 75 14**
**www.atecon.be / info@atecon.be**

N°618-INSP

**Algemene gegevens :**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Verslag N°: | 2101887 | Datum keuring: | 16/07/2026 |
| Inspecteur: | Provoost Kobe | Keuring N°: | 202608087 |
| Controle volgens Boek 1: | 4.2.4.3., 8.4.2. | Aanwezigen: | Eigenaar |
| Type keuring: | Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke | | |

***SITUATIESCHEMA***



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur: