



# Verlag

VERSLAG NR

GEN/15/61261812/00/NL/000

Origineel



040 - INSP

## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

Aardstraat 8 - 2560 Nijlen



Uitgevoerd op:

10/11/2023 09:10 - 10:03



Uitgevoerd door: LUC BERGHMANS (3626)

**Niet conform**

### IDENTIFICATIE VAN DERDEN

#### Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam A&P Services - Rits Paul  
Adres Heibloem 7- 2250 Olen

#### Eigenaar, uitbater of beheerder

Naam, Voornaam  
Adres

#### Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk

Niet van toepassing

### IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID 100 222 086  
Adres Aardstraat 8 - 2560 Nijlen  
EAN-code Niet meegedeeld  
Netbeheerder naam Fluvius  
Nr Teller 1SAG300271337  
Teller index dag 1019  
Teller index nacht 1073  
Type installatie HUISHOUDELIJKE Inst.

#### VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)  
Maatschappelijke zetel : Jan Ollieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 77 91 [buildingnorth@vincotte.be](mailto:buildingnorth@vincotte.be)  
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB



# Verlag

Origineel

VERSLAG NR  
GEN/15/61261812/00/NL/000

## GEGEVENS VAN DE CONTROLE

De controle wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. van 28/10/2019), in dit document "Boek 1" genoemd.

Type controle	-	Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)
Datum van de uitvoering van de installatie	-	Voor 01/10/1981
Informatie inhoud controle	-	Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.
Afwijkingen	-	Toepassing van deel 8

## GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Spanning (V)	400+N
Aard van de stroom	Driefasig
Type van aardelektrode	Aardinspen(nen)
Voedingsleiding - Type	VOB
Voedingsleiding - Doorsnede (mm <sup>2</sup> )	16
Aantal eindstroombanen	27
Type van het aardverbindingssysteem	TT
Huidige nominale waarde van de bescherming van de aansluiting (A)	32
Geplaatste (alg.) differentieelstroominrichtingen	3

Differentieel	In(A)	Gevoeligheid (mA)	Type
?	40	300	A



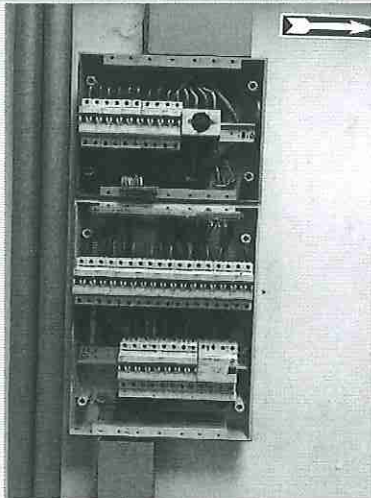
# Verlag

Origineel

VERSLAG NR  
GEN/15/61261812/00/NL/000

## Beschrijving van de elektrische installatie

?	
beschrijving schakelbord	12x2p C 20A 3x2P C 16A en 2x4p C 20A
Plaats	Tegen muur keuken
Aantal differentieelstroominrichtingen	2
Aantal stroombanen	16



( Inwendige foto )



( Uitwendige foto )



# Verlag

Origineel

VERSLAG NR  
GEN/15/61261812/00/NL/000

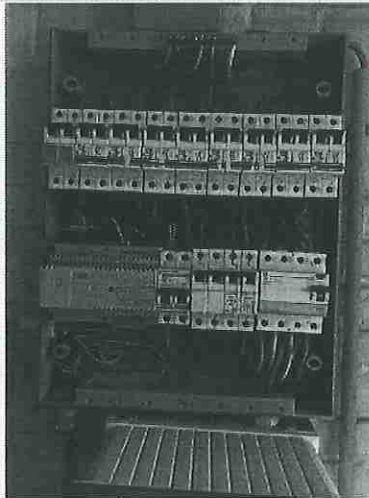
?

beschrijving schakelbord 8x2P C16A 1x2p 2A 1x2p 20A en 1x4p 20A

Plaats Garage

Aantal  
differentieelstroominrichtingen 1

Aantal stroombanen 11



( Inwendige foto )



( Uitwendige foto )

Type of aarding Aardinspen(nen)

Waarde ( $\Omega$ ) 33.9

## SCHEMA'S, PLANNEN EN DOCUMENTEN VAN DE INSTALLATIE

Eendraadsschema Niet aanwezig

Situatieplan Niet aanwezig



## RESULTATEN VAN DE CONTROLE

### Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	Niet in orde
Staat van het vast geïnstalleerd elektrische materieel	Ok
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking	Ok
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	N.V.T.
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	N.V.T.

### Metingen en beproevingen

Spreidingsweerstand van de aardverbinding(en) ( $\Omega$ )	33.9
Waarde van het algemeen isolatieniveau ( $M\Omega$ )	0.062
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	Ok
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	Ok
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Niet in orde

### Vastgestelde inbreuken

?

- De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm (B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.1.).

#### Aardverbinding

- De waarde van de spreidingsweerstand van de aarding dient kleiner te zijn dan 30 Ohm (B1: 5.4.2.1.).

#### BORD:?

- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2. B3: 3.1.3.; 5.3.6.1.).
- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2. B3: 3.1.3.; 5.3.6.1.).
- Gebruik materiaal met een beschermingsgraad die minstens IPXX-B is (B1: 4.2.2.3.; 4.2.2.4.; 5.1.4.; B2: 4.2.2.2.; 4.2.2.3. 5.1;4.; B3: 4.2.2.2.; 4.2.2.3.; 5.1.4.).

#### Documenten

- Eendraadsschema('s) van de elektrische huishoudelijke installatie is(zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.2.).



# Verlag

Origineel

VERSLAG NR  
GEN/15/61261812/00/NL/000

- Situatieschema('s) van de elektrische huishoudelijke installatie is(zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.2.).

#### Hoofd equipotentiaalverbindingen

- Hoofd-equipotentiaalgeleider(s) met een doorsnede van min. 6 mm<sup>2</sup> met geel/groene isolatiekleur is (zijn) te voorzien (B1: 5.4.4.1.; B3: 5.4.4.1.).

#### RONDGANG:Woning

- Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen (B1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.).
- Plaats de op een wand bevestigde contactdozen op een voldoende hoogte ten opzichte van het vloerniveau, met de contacthulzen op een hoogte van minstens 25 cm in vochtige lokalen en 15 cm in droge lokalen (B1: 5.3.5.2.; B3: 5.3.5.2. ).

#### Opmerkingen

?

- Bijkomende equipotentiaal verbinding niet zichtbaar/niet bereikbaar

#### Afronding van de controle

- Descriptif : 8x2P C16A 1x2p 2A 1x2p 20A en 1x4p 20A,12x2p C 20A 3x2P C 16A en 2x4p C 20A

#### BORD:?

- De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.
- De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.



# Verslag

Origineel

VERSLAG NR  
GEN/15/61261812/00/NL/000

## BESLUIT VAN DE CONTROLE

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 8/09/2019) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.**

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen/aanbevelingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn **van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden niet verzegeld.

Ing. J. Windey  
Directeur-generaal Vincotte

## VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



## INFORMATIENOTA

**Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.**

**Als het compromis getekend wordt:**

**Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:**

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt ;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden :
  - *de datum van het PV van het controlebezoek*
  - *het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper*

**Als het PV van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform):**

- *de verplichting voor de koper om zijn identiteit en datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.*

**Als de akte van verkoop verleden wordt**

**Wat zijn de plichten van de koper:**

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

**Als het PV van het controlebezoek positief is (installatie conform) :**

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie.

**Als het PV van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform) :**

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV ;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie:

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie  
Algemene Directie Energie – Afdeling infrastructuur en controles  
Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Online diensten voor elektrische installaties:

<https://economie.fgov.be/nl/themas/energie/energiebronnen/elektriciteit/veiligheid-en-controle-van/online-diensten-voor>

Tel. : 0800 120 33 / E-mail : [gas.elec@economie.fgov.be](mailto:gas.elec@economie.fgov.be)  
<https://economie.fgov.be>