



Verslag

VERSLAG NR

GEN/15/61221322/00/NL/000

Origineel



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

Liersesteenweg 48 - 2560 Nijlen



Uitgevoerd op:

23/08/2023 13:04 - 13:53



Uitgevoerd door: LUC BERGHMANS (3626)

Niet conform

IDENTIFICATIE VAN DERDEN

Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam	A&P Services - Rits Paul
Adres	Heibloem 7- 2250 Olen

Eigenaar, uitbater of beheerder

Naam, Voornaam	Dijck
Adres	Liersesteenweg 48 - 2560 Nijlen

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk

Niet van toepassing

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID	100 201 570
Adres	Liersesteenweg 48 - 2560 Nijlen
EAN-code	Niet meegedeeld
Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	9234776
Teller index dag	74079
Type installatie	HUISHOUELIJKE Inst.

VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 77 91 buildingnorth@vincotte.be
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

De controle wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. van 28/10/2019), in dit document "Boek 1" genoemd.

Type controle	- Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)
Datum van de uitvoering van de installatie	- Voor 01/10/1981
Informatie inhoud controle	- Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.
Afwijkingen	- Toepassing van deel 8

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Spanning (V)	230
Aard van de stroom	Eenfasig
Type van aardelektrode	Aardinspen(nen)
Voedingsleiding - Type	EXVB
Voedingsleiding - Doorsnede (mm ²)	10
Aantal eindstroombanen	4
Type van het aardverbindingssysteem	TT
Huidige nominale waarde van de bescherming van de aansluiting (A)	40
Geplaatste (alg.) differentieelstroominrichtingen	0

Differentieel

In(A)

Gevoeligheid (mA)

Type

Beschrijving van de elektrische installatie

?

beschrijving schakelbord	6x1p 16A en 2x1p 25
Plaats	Living
Aantal differentieelstroominrichtingen	0
Aantal stroombanen	4

Type of aarding	Aardinspen(nen)
Waarde (Ω)	44.7

SCHEMA'S, PLANNEN EN DOCUMENTEN VAN DE INSTALLATIE

Eendraadsschema	Niet aanwezig
Situatieplan	Niet aanwezig

RESULTATEN VAN DE CONTROLE

Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	Niet in orde
Staat van het vast geïnstalleerd elektrische materieel	Nok
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking	Nok
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	N.V.T.
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	N.V.T.

Metingen en beproevingen

Spreidingsweerstand van de aardverbinding(en) (Ω)	44.7
Waarde van het algemeen isolatieniveau ($M\Omega$)	0.93
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	Niet getest
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	Niet getest
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Niet in orde

Vastgestelde inbreuken

Aardverbinding

- De waarde van de spreidingsweerstand van de aarding dient kleiner te zijn dan 30 Ohm (B1: 5.4.2.1.).

Algemene differentieel

- Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie (B1: 4.2.4.3.).

BORD:?

- Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (B1: 5.3.5.2.).
- Gebruik materiaal met een beschermingsgraad die minstens IPXX-B is (B1: 4.2.2.3.; 4.2.2.4.; 5.1.4.; B2: 4.2.2.2.; 4.2.2.3. 5.1;4.; B3: 4.2.2.2.; 4.2.2.3.; 5.1.4.).

- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2. B3: 3.1.3.; 5.3.6.1.).
- Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (schakelaar, contactdoos, verlichtingstoestel,...) (B1: 4.3.3.5.; 5.3.4.2.; 5.3.5.2.; B3: 4.3.3.5.; 5.3.4.2.; 5.3.5.2.).
- De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibreerelementen (B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.).
- De nominale stroomsterkte (In) van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker (B1: 4.4.3.2.; B3: 4.4.4.2.).

Documenten

- Eendraadsschema('s) van de elektrische huishoudelijke installatie is(zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.2.).
- Situatieschema('s) van de elektrische huishoudelijke installatie is(zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.2.).

RONDGANG:Woning

- Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie (B1: 4.2.4.3.).
- Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van max. 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s) of stortbadza(a)l(en) (B1: 4.2.4.3.; 7.1.6.).
- Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van max. 30 mA plaatsen voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen (B1: 4.2.4.3.).

Opmerkingen

?

- Bijkomende equipotentiaal verbinding niet zichtbaar/niet bereikbaar

Afronding van de controle

- Descriptif : 6x1p 16A en 2x1p 25

BORD:?

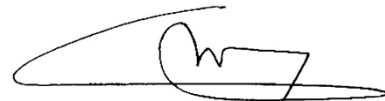
- De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

BESLUIT VAN DE CONTROLE

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 8/09/2019) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen/aanbevelingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn **van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.



Ing. J. Windey
Directeur-generaal Vincotte

VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

INFORMATIENOTA

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt ;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden :
 - *de datum van het PV van het controlebezoek*
 - *het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper*

Als het PV van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform):

- *de verplichting voor de koper om zijn identiteit en datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.*

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief is (installatie conform) :

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie.

Als het PV van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform) :

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV ;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie:

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie
Algemene Directie Energie – Afdeling infrastructuur en controles
Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Online diensten voor elektrische installaties:

<https://economie.fgov.be/nl/themas/energie/energiebronnen/elektriciteit/veiligheid-en-controle-van/online-diensten-voor>

Tel. : 0800 120 33 / E-mail : gas.elec@economie.fgov.be
<https://economie.fgov.be>