



Verlag

VERSLAG NR

GEN/15/61408501/00/NL/000

Origineel



Uw klantnummer: 100247624

Contractnummer: 2235595/46000



040 - INSP

Verlag van controle van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

Rector de Ramstraat 66, 2560 Nijlen



Uitgevoerd op:

14/11/2024 09:45 - 10:41



Uitgevoerd door: LUC BERGHMANS (3626)

Niet conform

IDENTIFICATIE VAN DERDEN

Eigenaar

Naam, Voornaam

Adres

Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam

Adres

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID	100 309 754
Adres	Rector de Ramstraat 66, 2560 Nijlen
EAN-code	541 449 500 000 277 882
Nr Teller	1 SAG31 00520128
Index 1.8.1 verbruik dag	957
Index 1.8.2 verbruik nacht	1059
Gecontroleerde installatie	- Wooneenheid
Type installatie	Huishoudelijke installatie

VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 78 30 buildingreportingnorth@vincotte.be
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

Uitgiftedatum: 14/11/2024

1 / 7

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

Basis van onderzoek	- AREI - Boek 1 van het koninklijk besluit van 08/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. 28/10/2019)
Type controle	- 8.4.2. Controlebezoek verkoop oude huishoudelijke elektrische installatie
Datum van de uitvoering van de installatie	- Vóór 01/10/1981
Toegepaste afwijkingen	- Deel 8

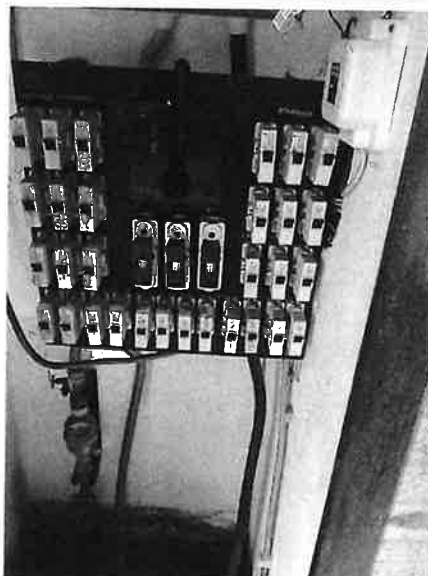
GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Voeding	Via meters DNB
Bescherming aansluiting	- Nominale waarde van de geplaatste bescherming
Nominale waarde van de geplaatste bescherming (A)	32
Type van de algemene schakelaar	- Scheidingsschakelaar
Doorsnede leiding voeding bord (mm ²)	10
Spanning (V)	- 3x230 V AC

BESCHRIJVING VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

LS-bord: ?

Aantal kringen 17



(Elektrisch bord)



RESULTATEN VAN DE CONTROLE

Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Beschermingsmaatregelen RA	Niet in orde
Beschermingsmaatregelen OA	Niet in orde
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Niet van toepassing / niet mogelijk
Overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden	Niet in orde

De eventuele foto's ter illustratie van bv. inbreuken, opmerkingen, nota's, ... worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief.

Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.

Metingen en beproevingen

Meting spreidingsweerstand	Geen meting mogelijk
Algemeen isolatieniveau (Mohms)	0.02

Vastgestelde inbreuken

Installatie

Aarding

- Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (B1: 4.2.3.2.; 5.4.2.; 5.4.3.; B2: 4.2.5.2.; 5.4.2.; B3: 4.2.3.2.; 4.2.5.2.; 5.4.2. ; 5.4.3.).
- Deze toestellen met geleidend omhulsel en enkel basisisolatie (klasse I) moeten aangesloten worden op contactdo(os)(zen) met een aardingspen (B1: 2.4.3.; 5.4.3.6.; B3: 2.4.2; 5.4.3.6.).
- Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie



(B1: 5.3.5.2.).

Bijkomende vaststelling binnen het kader van deze controle

- Stopcontacten zonder aarding te voorzien van kinderveiligheid en achter differentieel 40A 30mA te plaatsen.

Borden/omhulsel/deuren

- Het schakelbord aanpassen: de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende (B1/B3: 4.2.2., 5.3.5.1.).
- Het verdeelbord is te voorzien van een achterwand (B1: 5.3.5.1.).
- Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk (B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4.; 5.3.5.1.).
- De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd (B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4.).
- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.).

Diverse + verlichting

- Pictogram "elektrisch gevaar" dient aangebracht te worden.

Isolatie

- De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm (B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.2.).

Leidingen

- De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen (B1: 5.2.2.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.2.; 5.2.10.4.).
- De verbindingen verwezenlijken in verbinding- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen (B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.).
- De leidingen in opbouw dienen tenminste gelijkwaardig te zijn aan het type XVB of VVB, met of zonder bijkomende mechanische bescherming (B1: 5.2.9.5.; B3: 5.2.10.4.).

Onrechtstreekse aanraking

- Verzegelbare algemene differentieelschakelaar(s) plaatsen aan het begin van de huishoudelijke installatie (B1: 4.2.4.3.).
- Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s) (B1: 4.2.4.3.).
- Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen in een huishoudelijke installatie (B1: 4.2.4.3.).

Overstroombeveiliging

- De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibrelementen (B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.).
- De leidingen waarvan de doorsnede van de geleider 1 mm² bedraagt, moeten door smeltveiligheden met een nominale stroomsterkte (In) van maximum 6A of automaten van maximum 10A beschermd worden (B1: 8.2.1.).
- Bij een verkleining van de geleiderdoorsnede moet de overstroombeveiliging aangepast zijn aan de kleinste doorsnede (B1: 4.4.1.3.; 4.4.1.5.; 4.4.3.1.; B3: 4.4.1.3.; 4.4.1.5.; 4.4.4.1.).

Schema's, Plannen, Documenten



Verslag

Origineel

VERSLAG NR
GEN/15/61408501/00/NL/000

- Eéndraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).
- Situatieplan(nen) van de installatie is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.).

Verbruikers

- Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (schakelaar, contactdoos, verlichtingstoestel,...) (B1: 4.3.3.5.; 5.3.4.2.; 5.3.5.2.; B3: 4.3.3.5.; 5.3.4.2.; 5.3.5.2.).

Opmerkingen

- Nihil



Verslag

Origineel

VERSLAG NR
GEN/15/61408501/00/NL/000

BESLUIT VAN DE CONTROLE

De in dit verslag beschreven installatie voldoet niet aan de voorschriften vermeld in de rubriek "gegevens van de controle".

De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn **van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden niet verzegeld.

Ir F. Dewint
Directeur Generaal

VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



INFORMATIENOTA

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

Als het compromis getekend wordt

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het verslag van het controlebezoek en de eventuele bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het dossier van verkoop toevoegt ;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden :
 - *de datum van het verslag van het controlebezoek;*
 - *de bevestiging van de overhandiging van het verslag van het controlebezoek aan de koper;*

Als het verslag van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform):

- *de verplichting voor de koper om zijn identiteit en datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.*

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, controleverslag(en),...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het verslag van het controlebezoek positief is (installatie conform) :

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren binnen de termijn opgenomen in het verslag van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek), of in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie.

Als het verslag van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform) :

- De koper moet het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd schriftelijk informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betreffende verslag ;
- Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Voor meer informatie:

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie
Algemene Directie Energie – Afdeling infrastructuur en controles
Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Online diensten voor elektrische installaties:

<https://economie.fgov.be/nl/themas/energie/energiebronnen/elektriciteit/veiligheid-en-controle-van/online-diensten-voor>

Tel. : 0800 120 33 / E-mail : gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>

