



# Verlag

VERSLAG NR

GEN/15/61418793/00/NL/000

Origineel



Uw klantnummer: 100247624

Contractnummer: 2235595/49000



040 - INSP

## Verlag van controle van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

Weier 24, 2250 Olen



Uitgevoerd op:

02/12/2024 12:29 - 13:35



Uitgevoerd door: LUC BERGHMANS (3626)

**Niet conform**

### IDENTIFICATIE VAN DERDEN

#### Eigenaar

Naam, Voornaam

Adres

#### Oprachtgever van de controle

Naam, Voornaam

A&P Services - Rits Paul

Adres

Heibloem 7, 2250 Olen

### IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID	100 313 618
Adres	Weier 24, 2250 Olen
EAN-code	Niet meegedeeld
Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	Nr. 34058030
Teller index dag	39061
Teller index nacht	47411
Gecontroleerde installatie	- Wooneenheid
Type installatie	Huishoudelijke installatie

#### VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)  
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 78 30 buildingreportingnorth@vincotte.be  
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

Uitgiftedatum: 02/12/2024

1 / 7



# Verlag

Origineel

VERSLAG NR  
GEN/15/61418793/00/NL/000

## GEGEVENS VAN DE CONTROLE

Basis van onderzoek	- AREI - Boek 1 van het koninklijk besluit van 08/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. 28/10/2019)
Type controle	- 8.4.2. Controlebezoek verkoop oude huishoudelijke elektrische installatie
Datum van de uitvoering van de installatie	- Vanaf 01/10/1981 & vóór 01/06/2020
Toegepaste afwijkingen	- Deel 8

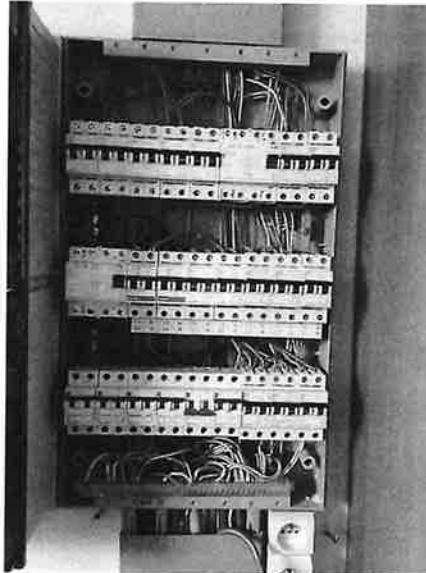
## GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Voeding	Via meters DNB
Bescherming aansluiting	- Nominale waarde van de geplaatste bescherming
Nominale waarde van de geplaatste bescherming (A)	40
Type van de algemene schakelaar	- Differentieelscheidingschakelaar
Spanning (V)	- 230 V AC

## BESCHRIJVING VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

LS-bord: ?

Aantal kringen 22



( Elektrisch bord - binnenkant )



# Verlag

Origineel

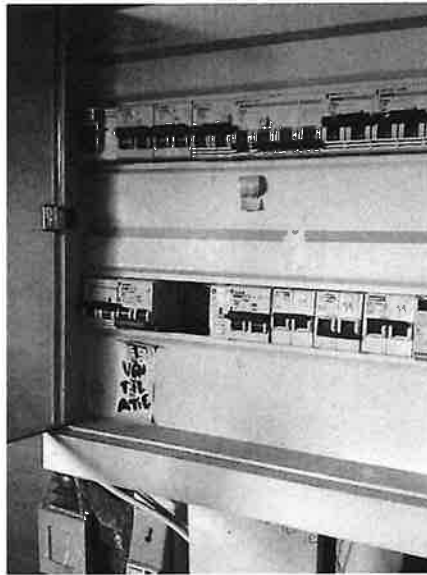
VERSLAG NR

GEN/15/61418793/00/NL/000

LS-bord: ?

Aantal kringen

13



( Elektrisch bord )



## RESULTATEN VAN DE CONTROLE

### Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	OK
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	OK
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Beschermingsmaatregelen RA	OK
Beschermingsmaatregelen OA	OK
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Niet in orde
Overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden	Niet in orde

De eventuele foto's ter illustratie van bv. inbreuken, opmerkingen, nota's, ... worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief.

Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.

### Metingen en beproevingen

Type van aardelektrode	Aardingslus
Aardingsweerstand LS - Re (Ohm)	5.91
Algemeen isolatieniveau (Mohms)	0.44

### Vastgestelde inbreuken

#### Installatie

Bijkomende vaststelling binnen het kader van deze controle

- Stopcontact garage te voorzien van kinderveiligheid.

Borden/omhulsel/deuren

- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.).

Diverse + verlichting

- Pictogram "elektrisch gevaar" dient aangebracht te worden.

Equipotentiale verbinding

- De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, leiding van verwarming en klimaatregeling, genaakbare en vaste metalen delen van de constructie van het gebouw en metalen delen van gelijk welke leiding die een potentiaal kunnen overbrengen en die als massa beschouwd worden) dienen vervolledigd te worden (B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.).
- Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden (B1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.;



# Verslag

Origineel

VERSLAG NR  
GEN/15/61418793/00/NL/000

B3: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.).

- Hoofd-equipotentiaalgeleider(s) met een doorsnede van min. 6 mm<sup>2</sup> met geel/groene isolatiekleur is (zijn) te voorzien (B1: 5.1.6.2.; 5.4.4.1.; B3: 5.1.6.2.; 5.4.4.1.).

## Isolatie

- De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm (B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.2.).

## Leidingen

- De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen (B1: 5.2.2.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.2.; 5.2.10.4.).
- De elektrische leidingen op voldoende afstand van alle andere niet elektrische leidingen installeren (B1: 5.2.8.; B3: 5.2.9.2.).

## Onrechtstreekse aanraking

- Verzegelbare algemene differentieelschakelaar(s) plaatsen aan het begin van de huishoudelijke installatie (B1: 4.2.4.3.).

## Schema's, Plannen, Documenten

- Eéndraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).
- Situatieplan(nen) van de installatie is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.).

## Verbruikers

- Het toestel in de nabijheid van brandbare materialen dient verplaatst te worden; brandgevaar (B1, B2, B3: 4.3.3.5.).
- Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (schakelaar, contactdoos, verlichtingstoestel,...) (B1: 4.3.3.5.; 5.3.4.2.; 5.3.5.2.; B3: 4.3.3.5.; 5.3.4.2.; 5.3.5.2.).

## Opmerkingen

- Nihil



# Verlag

Origineel

VERSLAG NR  
GEN/15/61418793/00/NL/000

## BESLUIT VAN DE CONTROLE

De in dit verslag beschreven installatie voldoet niet aan de voorschriften vermeld in de rubriek "gegevens van de controle".

De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn **van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie kunnen niet verzegeld worden.

Ir F. Dewint  
Directeur Generaal

## VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



## INFORMATIENOTA

**Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.**

### Als het compromis getekend wordt

#### **Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:**

- De verkoper moet het verslag van het controlebezoek en de eventuele bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het dossier van verkoop toevoegt ;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden :
  - *de datum van het verslag van het controlebezoek;*
  - *de bevestiging van de overhandiging van het verslag van het controlebezoek aan de koper;*

#### **Als het verslag van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform):**

- *de verplichting voor de koper om zijn identiteit en datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.*

### Als de akte van verkoop verleden wordt

#### **Wat zijn de plichten van de koper:**

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, controleverslag(en),...) in twee exemplaren te bewaren;

#### **Als het verslag van het controlebezoek positief is (installatie conform) :**

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren binnen de termijn opgenomen in het verslag van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek), of in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie.

#### **Als het verslag van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform) :**

- De koper moet het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd schriftelijk informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betreffende verslag ;
- Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Voor meer informatie:

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie  
Algemene Directie Energie – Afdeling infrastructuur en controles  
Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Online diensten voor elektrische installaties:

<https://economie.fgov.be/nl/themas/energie/energiebronnen/elektriciteit/veiligheid-en-controle-van/online-diensten-voor>

Tel. : 0800 120 33 / E-mail : [gas.elec@economie.fgov.be](mailto:gas.elec@economie.fgov.be)  
<https://economie.fgov.be>

