

Notariaat Roosen
Kerkstraat 50
2490 Balen

ONS KENMERK
BD.VIS.23.A2022/26 OMV

UW KENMERK

CONTACTPERSOON
Isabelle Vanmuysen
014/74 40 84
isabelle.vanmuysen@balen.be

DATUM
10 augustus 2023

Verkaveling - attest artikel 4.2.16.52

Geachte

In bijlage vindt u het attest in toepassing van artikel 4.2.1652 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voor de verkaveling A2022/26 OMV (OMV_2022145175) gelegen te Balen, Esdoornstraat zn, (afd. 2) sectie B 1325/2 T38, op naam van Johan Schoeters.

Gelieve ons bij vervreemding op de hoogte te brengen van welk lot er aan wie verkocht is en de datum dat de akte geregistreerd werd.

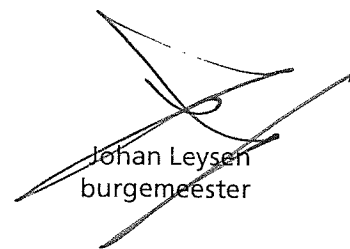
Indien er een gratis grondafstand dient te gerealiseerd te worden gelieve de procedure vermeld op de website van Balen te volgen : <https://www.balen.be/Dienst%20patrimonium>.

Met vriendelijke groeten

Michel Van Sprengel
algemeen directeur



Johan Leysen
burgemeester



College van burgemeester en schepenen

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 9 augustus 2023
Omgeving & openbaar domein -
Ruimtelijke ordening

28 2023_CBS_01848 **Verkaveling - Attest in toepassing van artikel 4.2.16 :
Schoeters Johan (A2022/26 OMV) - Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Johan Leysen, burgemeester; de heer Werner Hens, schepenen; mevrouw Mien Vanden Broek, schepenen; de heer Wim Wouters, schepenen; mevrouw Nancy De Bie, schepenen; de heer Erik Borgmans, schepenen; de heer Wouter Maes, wnd. algemeen directeur

Afwezig:

de heer Bert Kenis, schepenen; de heer Michel Van Sprengel, algemeen directeur

Beschrijving

Aanleiding en context

Gelet op artikel 4.2.16. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Overwegende dat de verkavelingsvergunning is afgegeven door het college van burgemeester en schepenen op 22/02/2023 op naam van Johan Schoeters, voor een terrein gelegen te Balen, Esdoornstraat zn(afd. 2) sectie B 1325/2 T38;

Overwegende dat voor Pidpa dd. 16/11/2022, Telenet dd. 15/11/2022 en Proximus dd. 29/11/2022 geen uitbreidingen van de nutsleidingen nodig zijn;

Overwegende dat Fluvius dd. 09/05/2023 en Pidpa Riolering dd. 30/05/2023 hebben bevestigd dat er aan de door hun opgelegde voorwaarden is voldaan;

Overwegende dat bij plaatsbezoek dd. 02/08/2023 de gemeentelijke toezichter heeft vastgesteld dat de nodige constructies zijn gesloopt en dat het perceel bouwrijp is;

Gelet op het verzoek van notariaat Roosen, tot het bekomen van een attest in toepassing van art.4.2.16 § 2 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening;

Besluit

Artikel 1

Het college verklaart dat aan alle lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning A2022/26 OMV, dd. 22/02/2023 op naam van Johan Schoeters, voor een terrein gelegen te Balen, Esdoornstraat zn(afd. 2) sectie B 1325/2 T38, voldaan is en dat de verkaveling kan uitgevoerd worden;

Artikel 2

Bij vervreemding dient de instrumenterende notaris de gemeente Balen op de hoogte te brengen van welk lot er aan wie verkocht is en de datum dat de akte geregistreerd is;

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens het College van burgemeester en schepenen

wnd. algemeen directeur
Wouter Maes

burgemeester
Johan Leysen

algemeen directeur
Michel Van Sprengel

Voor eensluidend afschrift

burgemeester
Johan Leysen

