



water in beweging

9 december 2022

**VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN TZI (Pidpa bouwheer) (modeltekst)**

Is alhier tussengekomen:

Pidpa, opdrachthoudende vereniging intergemeentelijk samenwerkingsverband in de zin van het decreet van tweeëntwintig december tweeduizend zeventien over het Lokaal Bestuur, gevestigd te 2280 Grobbendonk, Vierselse baan 5, met ondernemingsnummer 0204.908.936, rechtspersonenregister Turnhout.

Vennootschap opgericht op veertien juli negentienhonderd dertien, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van tien juli negentienhonderd dertien, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van dertig juli negentienhonderd dertien, onder nummer 5.582.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij besluit van de buitengewone algemene vergadering bij akte verleden voor notaris Steve Wellekens op 18 oktober 2019, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 3 februari 2020 onder nummer 20018959, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 28 november 2019.

Alhier vertegenwoordigd en voor dewelke verklaart te aanvaarden de heer Ivo Toelants, technisch opziener bij gemelde vennootschap, wonende Clemenceaustraat 251a, 2860 Sint-Katelijne-Waver, handelende ingevolge volmacht hem verleend bij beslissing van de Raad van Bestuur in dato 12 september 2016, en bij akte verleden op 20 september 2016 voor Meester Johan Rooms, notaris te Boom, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 28 oktober 2016, onder nummer 16150265.

Hierna genoemd Pidpa.

<<.....>>

De verkavelaar en Pidpa verzoeken ondergetekende notaris te akteren wat volgt en zetten voorafgaandelijk uiteen wat volgt:

In de omgevingsvergunning werd de aanleg van een tijdelijke zuiveringsinstallatie (TZI) opgelegd aan de verkavelaar. Deze wordt geplaatst in de zone zoals voorzien op de bijgevoegde schets<sup>(1)</sup>. Pidpa staat in voor het onderhoud van de TZI en neemt de kosten ten laste voor de stroom, nodig voor de werking van de TZI. Hiertoe verleent de verkavelaar een recht van toegang, zodat de toegang tot de TZI steeds verzekerd is. Deze kosteloze erfdienstbaarheid van toegang heeft:

- betrekking op de voormelde perceel (lot 1), en staat afgebeeld op voormelde schets. Voormelde schets duidt een erfdienstbaarheidszone aan van 8 meter breedte op 4 meter diepte. In deze erfdienstbaarheidszone bevinden zich een TZI voorzien van een sturingskast (elektriciteitskast), de leidingen/installaties.

Het recht van toegang wordt gevestigd overeenkomstig volgende voorwaarden en lasten:

**LASTEN EN VOORWAARDEN**

1. Pidpa bevestigt haar burgerlijke aansprakelijkheid voor schade en ongevallen veroorzaakt door het plaatsen, vervangen en herstellen van ondergrondse/bovengrondse nutsleidingen/installaties in voormelde grond. Op vraag van Pidpa dient de verkavelaar de ligging van alle andere bestaande leidingen mede te delen. Bij in gebreke blijven vervalt de verantwoordelijkheid van Pidpa.
2. Het verlenen van voormelde erfdienstbaarheid ten gunste van Pidpa, zoals hiervoor omschreven, zal voortduren in geval de verkavelaar voormelde grond zou verkopen of zijn rechten zou afstaan aan derden of in geval Pidpa zijn uitbating aan derden zou afstaan of overdragen.
3. De voormelde strook grond zal ten voordele van de erfdienstbaarheid, zoals deze hierboven is omschreven, bezwaard zijn met een dienstbaarheid van toegang en doorgang, zodat Pidpa en haar rechthebbenden en

Gem=BA ordernr=53125840 adres=Esdoornstraat zp=10238648 projectnr=L-24-815  
refcode=AAWA Ontwerp tekst Erfdienstbaarheid.docx

<sup>(1)</sup> Planidentificatienummer: Dit is niet van toepassing, aangezien het hier een vestiging van een erfdienstbaarheid betreft. Dit plan wordt ondertekend door comparanten. Het zal aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor aangeboden worden.

aangestelden eventueel met zwaar materiaal te allen tijde onmiddellijk, veilig en zonder tussenkomst van derden toegang hebben tot deze strook en de ondergrond ten einde herstellingen, bezichtiging en onderhoud van de instellingen uit te voeren en hierop alle maatregelen van toezicht uit te oefenen.

4. Bij het aanleggen of bij de latere eventuele hernieuwing, verplaatsing of uitbreiding van de instellingen zullen Pidpa en de aannemer(s) van de werken over een voldoende strook bovengrond mogen beschikken die noodzakelijk is om de werken op normale wijze te kunnen uitvoeren.
5. Indien bij de uitoefening van de rechten, onder 3 en 4 voornoemd, schade wordt veroorzaakt aan vruchten, beplantingen, afsluitingen en inrichtingen van allerlei aard toebehorend aan de eigenaar of de huurder van de bovengrond zal deze schade worden hersteld of vergoed, desgevallend volgens schatting door een expert te benoemen door de plaatselijke vrederechter.
6. De verkavelaar ziet af van het recht diepwortelende gewassen te planten of te laten planten en gebouwen op te richten of te laten oprichten op de beschreven strook grond. Er mogen geen monolieten verhardingen in de strook aangelegd worden.  
De verkavelaar zal de grond en het peil van de grond in de beschreven strook slechts mogen wijzigen na schriftelijk akkoord van Pidpa. De verkavelaar gaat tevens de verbintenis aan deze bepalingen te doen naleven door huurders, pachters of gebruikers. Ingeval van overtreding van deze bepalingen verkrijgen Pidpa en haar rechthebbenden het recht om de aangeplante gewassen te rooien, de opgerichte gebouwen te slopen en de zich opdringende maatregelen te treffen op kosten van de verkavelaar zonder dat Pidpa hem uitdrukkelijk in gebreke hoeft te stellen. Bij werken dient Pidpa voldoende tijd vooraf verwittigd te worden.
7. De verkavelaar zal dulden dat nutsleidingen/installaties bovengronds en/of ondergronds in deze strook dienen te worden geplaatst, indien Pidpa dit noodzakelijk acht.
8. In de nabijheid van voormelde erfdienstbaarheid mogen er geen mazouttanks of gelijkaardige hinderlijke inrichtingen geplaatst worden, dit om enerzijds het plaatsen, herstellen, en vervangen van de ondergrondse leidingen van Pidpa niet te belemmeren en anderzijds om bezoedeling te voorkomen.
9. Uitgegraven grond blijft ter plaatse op het perceel of wordt indien nodig afgevoerd door of op kosten van de verkavelaar.
10. De kosten voor het buiten dienst stellen van de TZI door Pidpa en het aansluiten op de riolering van de vuilvracht, wanneer in de groene cluster de rioleringsinfrastructuur wordt aangelegd die aangesloten is op een zuiveringsinstallatie, zijn ten laste van de kopers van de kavels. Bovenvermelde erfdienstbaarheid neemt automatisch een einde van zodra de huizen zijn aangesloten op het rioleringsnetwerk van de gemeente.
11. De kosten van de notariële akte zijn ten laste van de verkavelaar.

Nr. : 1325/02/V38  
 1325/02/T38 EX. 1325/02/T38 EX.

OPP. :  
 9A 08CA

Nr. : 1325/02/V41  
 1325/02/T38 EX.

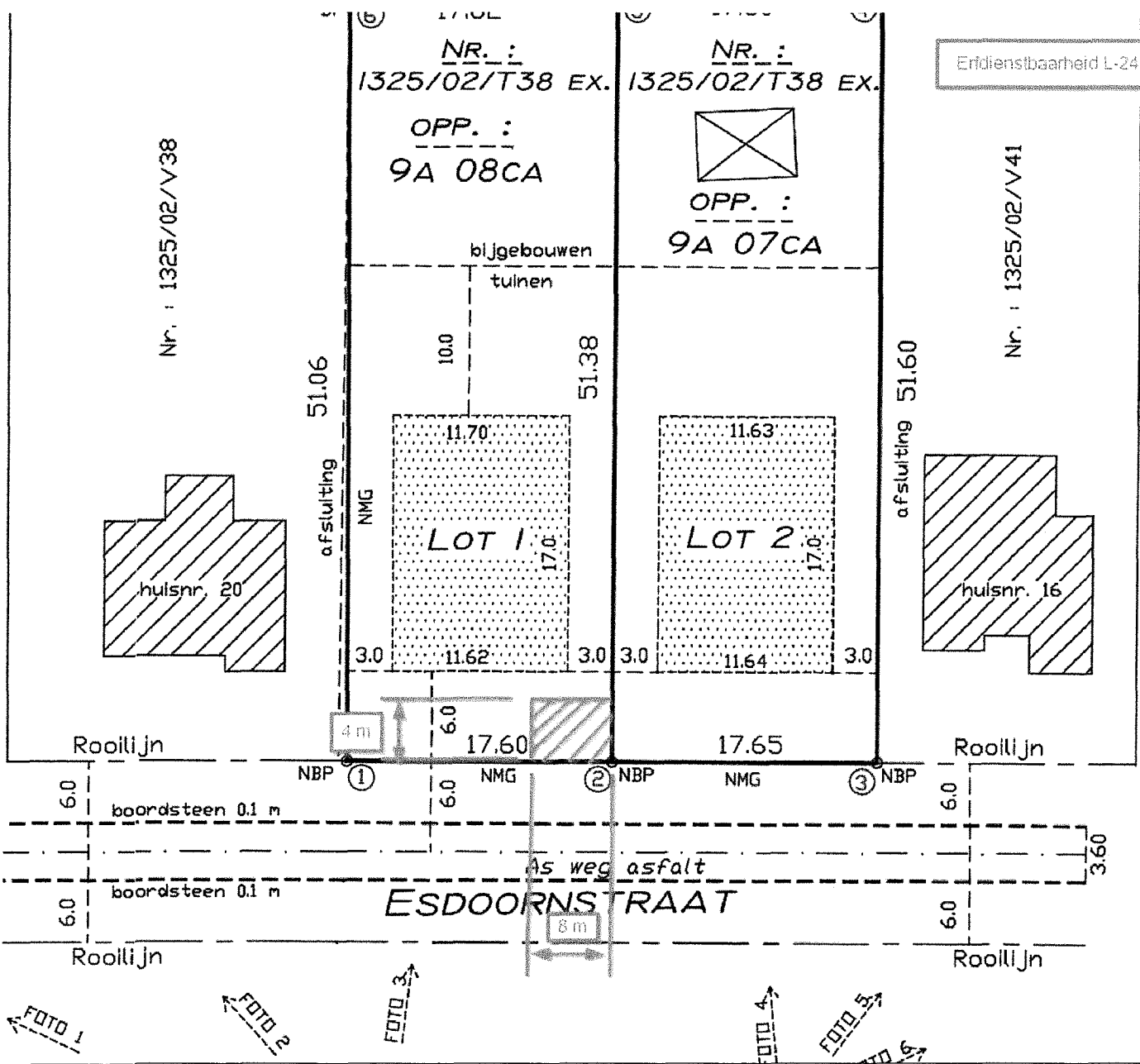
OPP. :  
 9A 07CA

Erfdienstbaarheid L-24-815 BA Esdoornstraat 18

Nr. :	X- COORD.	Y-CO
①	210659.51	2092
②	210662.14	2092
③	210664.77	2092
④	210613.74	2092
⑤	210611.34	2092
⑥	210608.90	2092

GEMETEN EN OPGEMAAKT DOOR  
 MEETKUNDIG SCHATTER VAN DNRI  
 GOEDEREN, LANDMETER  
 SCHOETERS JOHAN  
 SINT-JANSTRAAT 16 2400 MOL

Erfdienstbaarheidzone telefonisch  
 besproken met Dhr. Schoeters op  
 23/11/2022



**Legende**

NBP : nieuwe betonpaal  
 BP : bestaande paal

dd. Mol, 25-10-20  
 LANDMETER - EX.  
 JOHAN SCHOETER.  
 LAN 040373  
 ST - JANSTRAAT  
 2400 MOL  
 TEL : 014-31541  
 schoeters.johan  
 REF : B1325-02-  
 Esdoornstraat2

FOTO 1  
 FOTO 2  
 FOTO 3  
 FOTO 4  
 FOTO 5  
 FOTO 6