

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Notaris Erika Roosen  
Kerkstraat 50 /  
2490 Balen

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T 015 284 284**  
**F 015 203 275**  
**www.ovam.be**

uw bericht van 20.07.2023  
uw kenmerk ES/2230224-2  
bijlagen -  
Mechelen 20.07.2023  
dossiernummer 2384

afdeling Bodembeheer  
contactpersoon Infolijn 015/284 138  
ons kenmerk 20230534686  
aanvraagnummer 20230533639

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023  
afdeling : 13342 BALEN 2 AFD  
straat + nr. : ESDOORNSTR  
sectie : B  
nummer : 1325/02T038

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 31.05.2002 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op [www.ovam.be/verspreidingsperceel](http://www.ovam.be/verspreidingsperceel).

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 06.12.2013 werd bij de OVAM ingediend op 13.12.2013. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

## 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.3.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 31.05.2002**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek productiesite Union Minière te Balen dd 12.04.2001 + aanvullend beschrijvend bodemonderzoek productiesite Umicore te Balen eindrapport dd 31.05.2002 + addendum dd 25.6.2002 + addendum bronnenkarakterisatie dd 31.01.2003 + addendum twee dd 17.10.2003

AUTEUR: Tauw NV

**DATUM: 16.07.2008**

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject - Deel: Grondwaterverontreiniging Ter Hoogte van de Site van Nyrstar NV Vestiging Balen, Zinkstraat 1, 2490 Balen (11/002790)

AUTEUR: Arcadis Belgium NV

**DATUM: 06.12.2013**

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject voor de grondwaterverontreiniging Nyrstar - Zinkstraat 1, 2490 Balen

AUTEUR: Arcadis Belgium NV

**DATUM: 05.03.2014**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Aanvullend Beschrijvend Bodemonderzoek: Nabije omgeving Nyrstar Balen, wijk Wezel, 2490 Balen en 2400 Mol

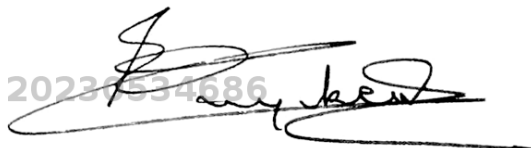
AUTEUR: Tauw België NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 20.07.2023

20230534686  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd

Volgend gebruiksadvis is van toepassing:

- Het telen van groenten wordt afgeraden. Consumptie van zelf geteelde groenten (of vruchten) kan leiden tot een verhoogde opname van zware metalen bij de mens. Voor de adviezen in verband met het consumeren van groenten uit de eigen moestuin wordt verwezen naar de regionale teeltadviezen voor de Noorderkempen, zoals deze geformuleerd worden door de Medische Milieukundigen ([www.mmk.be](http://www.mmk.be)).
- Voor het gebruik van grond- en/of putwater wordt geadviseerd dit te controleren op de aanwezigheid van zware metalen. Indien nodig, moeten de gepaste maatregelen worden genomen: nl. het niet te gebruiken als drinkwater, als drenkwater voor dieren en/of voor het besproeien van bodem of planten.