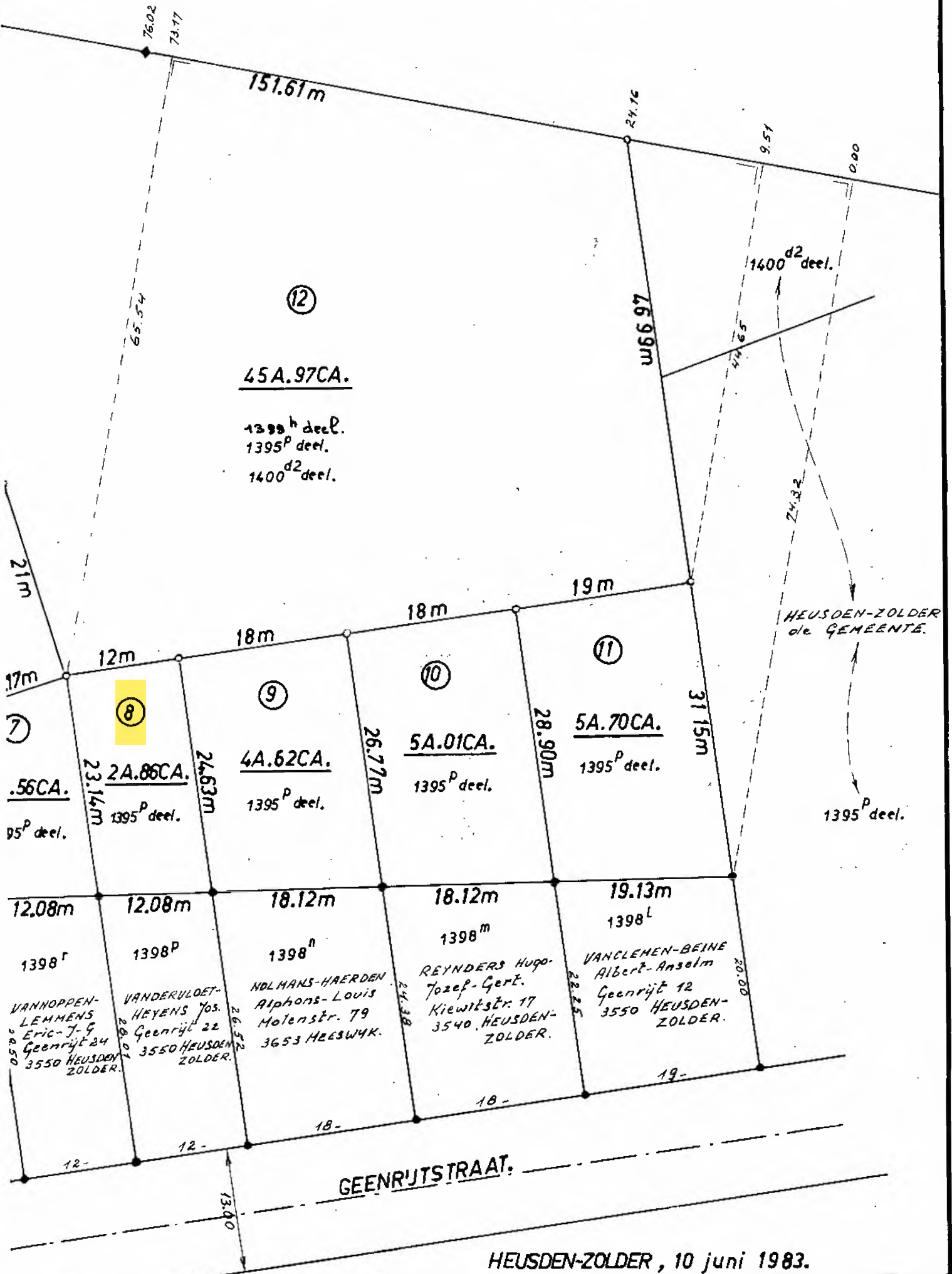


GEMEENTE HEUSDEN-ZOLDER.

VOORHEEN HEUSDEN. 1e AFD. Sie A.

MAATSCHAPPY
G. SPOORWEGEN.



HEUSDEN-ZOLDER, 10 juni 1983.

BN

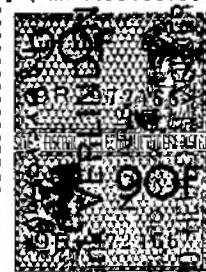
PROVINCIEBESTUUR VAN LIMBURG

IIde Directie

3e Afdeling B

Aanwr. nr. 6230/RR

GEHECHT AAN DE AKTE VERLEDEN
VOOR NOTARIS FR. VERLINDEN TE
HEUSDEN-ZOLDER, op 16.01.1984.
Rep. Nr. 3488.



De Gouverneur van de Provincie Limburg,

Gelet op het besluit van 10.11.1983 van de gemeenteraad van Heusden-Zolder waarbij besloten wordt over te gaan tot de publieke verkoop van 4 bouwterreinen, sectie A, 1399h, 1400d2 en 1395p, zijnde in totaal 51,14a; tegen de totale prijs van 2.330.000,-fr.;

Gelet op het schattingsverslag, opgesteld door de Ontvanger der Registratie en Domeinen het plan, het uittreksel uit de kadastrale legger, het proces-verbaal van het onderzoek de commodo et incommodo;

Gelet op het advies van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening;

Gelet op artikel 76 van de Gemeentewet;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 december 1974;

Gelet op het advies van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van Limburg;

B E S L U I T :

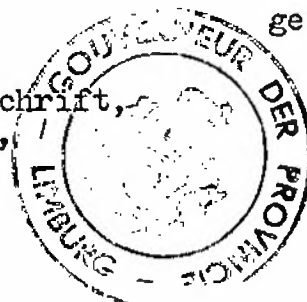
Bovenvermeld besluit van 10.11.1983 van de gemeenteraad van Heusden-Zolder wordt goedgekeurd.

Hasselt, 22 december 83.

De Gouverneur,
get. H. VANDERMEULEN

Voor eensluidend afschrift,
De Bestuursdirecteur,

C. VANSTRAELEN



GEMEENTEBESTUUR
van
HEUSDEN-ZOLDER

Openbare zitting van 10/11/1983

AANWEZIG: de heer VANDENWIJNGAERT J., Burgemeester-Voorzitter;

Mevr. QUINTENS H., de heren TRUYERS F., MAEX H., VANSTIPELEN Fr.
CAUWELIER T., VANROY H.,
Schepenen;

VRANCKEN A., SCHOPS R., TIELENS R., VANHEEL J., MECHELMANS L.,
TRUYERS L., SCHROEYEN L., BEERTEN T., KELCHTERMANS M., REYNDERS R.
BELLINKX J., BIJLOOS A., LUYTEN R., GEERTS J., VANLUYD M.-J.,
VANEMPTEN J., VAN DE VELDE P., CONVENTS S., JANSSEN J., GEYBELS F.,
BOSMANS M., BIDEE Ph.,
Raadsleden;

en HEYLIGEN J.,
Sekretaris;

DE GEMEENTERAAD

- Gelet op het bijzonder plan van aanleg n° 3 Geenrijt, deelgemeente Heusden, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit dd. 2.10.1979;
- Overwegende dat de gronden, sectie A n° 1399h-1400d2-1395p, tussen de Geenrijtstraat, de Kooidriesstraat en de spoorweg, eigendom zijn van de gemeente;
- Overwegende dat volgens hogervermeld B.P.A. deze gronden gelegen zijn in een zone voor open bebouwing, koeren en hovingen;
- Gelet op het verzoek van de eigenaars van de bouwpercelen langs de Geenrijtstraat, grenzend aan deze gemeenteeigendom, om een strook grond, respectievelijk achter hun bouwplaatsen, te kopen om reden dat hun huidige percelen zeer ondiep zijn;
- Overwegende dat dit verzoek gegrond is;
- Gelet op het besluit van het Grondbedrijf dd. 6.6.1983 om, terzelfdertijd met deze verkoop, over te gaan tot verkaveling en verkoop van het overige gedeelte van hogervermelde grond, gezien er vraag is naar bouwgrond in de omgeving van het centrum en gezien de nodige infrastructuur bestaat;
- Gelet op het verkavelingsplan dd. 10.6.1983, opgemaakt door de Heer Vanheel A., landmeter te Heusden-Zolder;
- Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 7.07.1983, waarbij de verkoop van 4 bouwplaatsen, vermeld van lot 1 tot 4 op hogervermeld opmetingsplan, principieel wordt goedgekeurd;
- Gelet op het voorgeschreven onderzoek, hetwelk plaats had van 19.7.1983 tot 3.8.1983 en het proces-verbaal van sluiting van dit onderzoek, waaruit blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend;
- Gelet op de verkavelingsvergunning n° 7071.V.83/12 dd. 12.8.1983, afgeleverd door het Bestuur van de Stedebouw en Ruimtelijke Ordening Limburg te Hasselt;
- Gelet op het schattingsverslag dd. 13.9.1983, opgemaakt door de Heer Ontvanger van de Registratie, 3e Kantoor te Hasselt;

- Gelet op de desbetreffende kadastrale bescheiden en het occupatieplan;

- Gelet op de beschikkingen van de Gemeentewet;

BESLUIT

=====

ARTIKEL 1 : De openbare verkoop van vier bouwpercelen, gelegen langs de Kooidries te Heusden, sectie A n° 1399h - 1400d2 - 1395p, vermeld als lot 1 tot 4 op het hogervermeld verkavelings- en opmetingsplan dd. 10.6.1983, minimum aan de prijs vermeld op het schattingsverslag dd. 13.09.1983, nl.

lot 1 - 13a 49ca, sectie A delen van 1399h en 1400d2, voor de prijs van 550.000,-fr. (vijfhonderd vijftig duizend frank);

Lot 2 - 12a 55ca, sectie A delen van 1400d2 en 1399h, voor de prijs van 580.000,-fr. (vijfhonderd tachtig duizend frank);

Lot 3 - 12a 55ca, sectie A delen van 1400d2, voor de prijs van 600.000,-fr. (zeshonderd duizend frank);

Lot 4 - 12a 55ca, sectie A delen van 1400d2 en 1395p, voor de prijs van 600.000,-fr. (zeshonderd duizend frank);

zijnde totaal 51a 14ca aan 2.330.000,-fr. (twee miljoen drie honderd dertig duizend frank) wordt bepaald goedgekeurd.

ARTIKEL 2 : Aan de kopers zullen voorwaarden worden opgelegd, zoals bepaald in de omzendbrief van de Heer Gouverneur dd. 30.03.1979, 2e Directie, 3e Afdeling B nrs. 6230/6231/6232/FBCV/JP, gewijzigd en aangevuld met de omzendbrief van 4.11.1981 nrs. 6230/6231/6232/LS/FB.

ARTIKEL 3 : Indien er, na de publieke verkoop, nog een of meer bouwplaatsen ter beschikking blijven, zullen deze onderhands verkocht worden aan schattingsprijs in de volgorde zoals de kandidaten zich aanmelden.

Ingeval meerdere kandidaten zich aanmelden voor dezelfde bouwpercelen, zullen de toewijzingsnormen worden toegepast, zoals vermeld in de omzendbrief van de Heer Gouverneur dd. 30.3.1979, 2e Directie, 3e Afdeling B nrs. 6230/6231/6232/FBCV/JP, gewijzigd en aangevuld bij de omzendbrief van 4.11.1981 n° 6230/6231/6232/LS/FB.

ARTIKEL 4 : De Heer Gemeenteontvanger wordt gemachtigd om bij de verkoping van gronden toebehorend aan de Gemeente Heusden-Zolder, de bevoegde Heer Hypotheekbewaarder ervan te ontslaan ambtshalve inschrijving te nemen, indien :

1. de betaling van de koopprijs geschiedt met een bankcheque, t.t.z. een cheque door een financiële instelling getrokken op haar zelf;
2. de koper, ingeval hij niet bij machte is bij de ondertekening van de akte van aankoop de totaliteit van de koopsom te betalen :
 - a. het bewijs voorlegt van de Heer Ontvanger dat de Provincie Limburg hem een lening toestaat, waarvan het bedrag voldoende is om het verschuldigd saldo koopprijs te betalen;

- b. de koper terzelfdertijd tegenover de Gemeente de verplichting aangaat het saldo koopprijs binnen de twee maanden te betalen.
Dit bewijs van toekenning van de Provincielening dient niet aan de Bevoegde Hypotheekbewaarder te worden voorgelegd.

ARTIKEL 5 : Onderhavig besluit zal voor goedkeuring aan de Hogere Overheid worden overgemaakt.

Aldus gedaan op de dag als hierboven

NAMENS DE GEMEENTERAAD

De Secretaris,
(Get.) J. HEYLIGEN

De Burgemeester-Voorzitter,
(Get.) J. VANDENWIJNGAERT

Voor eensluidend uittreksel 441183

De Secretaris,

De Burgemeester,



[Handwritten signature]
J. HEYLIGEN



[Handwritten signature]
J. VANDENWIJNGAERT

GEHECHT AAN DE AKTE VERLEDEN
VOOR NOTARIS FR. VERLINDEN TE
HEUSDEN-ZOLDER, op 16.01.1984.
Rep. Nr. 3488.

Geboekt te Hasselt 3 de 25-01 1984

twee blad en geen verz.
boek 620. blad 54 vak 10
Contingent: Tweehonderd vijftien frank
De Ontvanger

(995 F)

[Handwritten signature]
R HUYGENS

Bestuur van de Stedebouw en
Ruimtelijke Ordening

PROVINCIE LIMBURG.

Dossier nr. : 7071.V.83/12

VERKAVELINGSVERGUNNING.

DE MINISTER,

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR,

Gelet op de aanvraag ingediend op 14.6.83.
door de Heer Vandenwijngaert J., Burgemeester Heusden-Zolder
en ontvangen op 12.7.83.
met betrekking tot het verkavelen

van een grond, te Heusden-Zolder

kadastraal bekend sectie A

nr. 1395p,1399h,1400d2

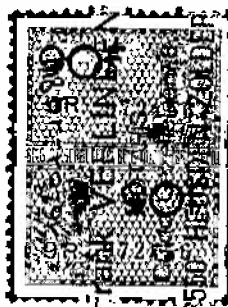
Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de
ruimtelijke ordening en van de stedebouw, inzonderheid op artikel 48, gewijzigd
bij de wet van 22 december 1970;

Gelet op het koninklijk besluit tot bepaling van de publiekrechtelijke
personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door
de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt, en de be-
handeling van de vergunningsaanvragen;

(1) Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971, houdende
delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake ruimtelijke ordening en
stedebouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren;

(1) Geldt op het advies van 5.7.83. van het
colloge van burgemeester en schepenen van Heusden-Zolder

(1) Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen
van Heusden-Zolder geen advies heeft uitgebracht binnen der-
tig dagen na hiertoe door het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening
te zijn aangezocht nl. op 16.01.1984 ; dat dit advies derhalve
wordt geacht gunstig te zijn;



GEHECHT AAN DE AKTE VERLEDEN
VOOR NOTARIS FR. VERLINDEN TE
HEUSDEN-ZOLDER, op 16.01.1984.
Rep. Nr. 3488.

Formulier art. 48/III.

Wetsbepalingen (wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970).

ART. 54 § 4. - Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan.

Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

-
- (1) Schrappen wat niet van toepassing is.
 - (2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
 - (3) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.
 - (4) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltermijn ingaat.

Bezoek te Hasselt 3 da 9.5.1971

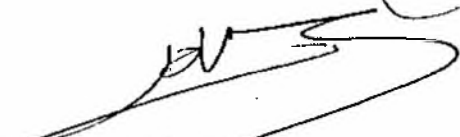
gave bladen geen verz.

boek 6/90 blad 54 vakt 10

Ontvangen: Tweehonderdvijfentwintig Frank

De Ontvanger

(125 F.)



R. HUYGENS