

Provincie AntwerpenBOUWVERGUNNING

Aanvraag nr.

Uit het register van beraadslagingen van het
Schepencollege is getrokken als volgt :

Ref. nr. Stedebouw

Zitting van : 04.06.1984

Aanwezig de heren : F. Luyten, Burgemeester-Voor-
zitter; J. Schoofs; L. Debie.; Van Spaendonck A;
Pauwels W.; Hooyberghs G.; Celen H. schepenen en
J. Hermans , gemeentesecretaris.

Het College van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door Mr. [REDACTED]

met betrekking tot een perceel gelegen te Mol, Bergatstraat, Sectie Pnr. 838 g/ex.
en strekkende tot het bouwen van een kantoor en appartementsgebouw.Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van
05.04.1984.Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke or-
dening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 decem-
ber 1970;Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde
wet gewijzigd is;Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling
en de openbaarmaking van de bouwaanvragen;(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, geen door
de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, slechts
een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart
1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van~~(1) Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een
behoorlijk vergunde verkaveling.~~(1) Overwegende dat het perceel gelegen is binnen het gebied van een behoer-
lijk vergunde verkaveling, maar waarvoor de vergunning vervallen is;~~~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is een alge-
meen plan van aanleg bestaat, goedgekeurd bij koninklijk besluit van
dat het College bij beslissing van veergesteeld heeft af te wijken;~~~~(1) van de grafische voorschriften van dit plan;~~~~(1) van (de) artikel (en) van de geschreven voorschriften van dit plan
met betrekking tot (2).~~~~(1) overwegende dat de aanvraag onderworpen wordt aan de speciale regelen van
openbaar making, zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat
beveenschrift(en) in zijn ingediend dat het College daarover heeft beraad-
slaagd en beslist;~~

(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Leest
Blad
7
8
9

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar als volgt luidt :

GUNSTIG

(217.397(1)/D)

BESLUIT :

- Artikel 1. De vergunning wordt afgegeven aan [REDACTED]

die ertoe gehouden is :

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven;

2° (4) - bouwlijn laten bepalen door de gemeentelijke technische dienst;

- kelders of ondergrondse garages niet aansluiten aan de openbare riolering;

- rekening te houden met het K.B. dd. 10.03.1981 betreffende elektrische installaties.

Artikel 2. (5) De werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot in stand blijven.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht voor laatstgenoemde.

Artikel 4. De vergunninghouder geeft het College van Burgemeester en Schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werken of handelingen.

Artikel 5. Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.

(1) Het niet van toepassing zijnde lid of zinsdeel doorhalen.

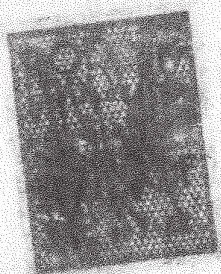
(2) Tijdens artikel 45, §2, tweede lid, van de wet van 29 maart 1962, mag de afwijking enkel betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

(3) Doorhalen indien er geen bestaat.

(4) Zo nodig voegt het College op deze plaats de voorschriften in betreffende de zaken opgesomd in artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962.

(5) Enkel invoegen in de gevallen, omschreven in artikel 44, §3, van de wet van 29 maart 1962.

*Bureau
Blaas
h*



WETSBEPALINGEN

(wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van
22 april 1970 en 22 december 1970)

Art. 45. §4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen. De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht genomen is. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen de vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen de termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52. Indien de vergunninghouder binnen een jaar na de uitgifte van de vergunning niet met de werken begonnen is, is de vergunning vervallen. Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

Art. 54 §2. Van de met toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen, te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 54 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, voor de aanvang van het werk tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijhorend dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Aldus gedaan te Mol, datum der zitting als voormeld,
vanwege het College :

Op Bevel,
De Secretaris,
get. J. Hermans

De Burgemeester,
get. F. Luyten

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Op Bevel,
De Secretaris,

J. HERMANS

De Burgemeester,

F. LUYTEN

Gehecht als bijlage aan
een akte verleden voor
Notaris Paul Van Roosbroeck
te Mol, dd. 30 mei 1971
rep.nr. 22.273



Geregistreerd te MUL, de 05 FEB. 1985

3ri bladen, gee verzending

Reg. 6, deel 21, blad 99, vak 26

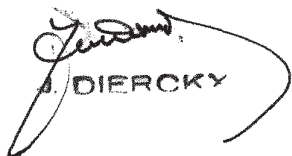
Ontvangen 1

tweehonderd vijf en twintig frank

De Ontvander.

(225-f1) h

De Verificateur.


J. DIERCKY

MOL

WJK F

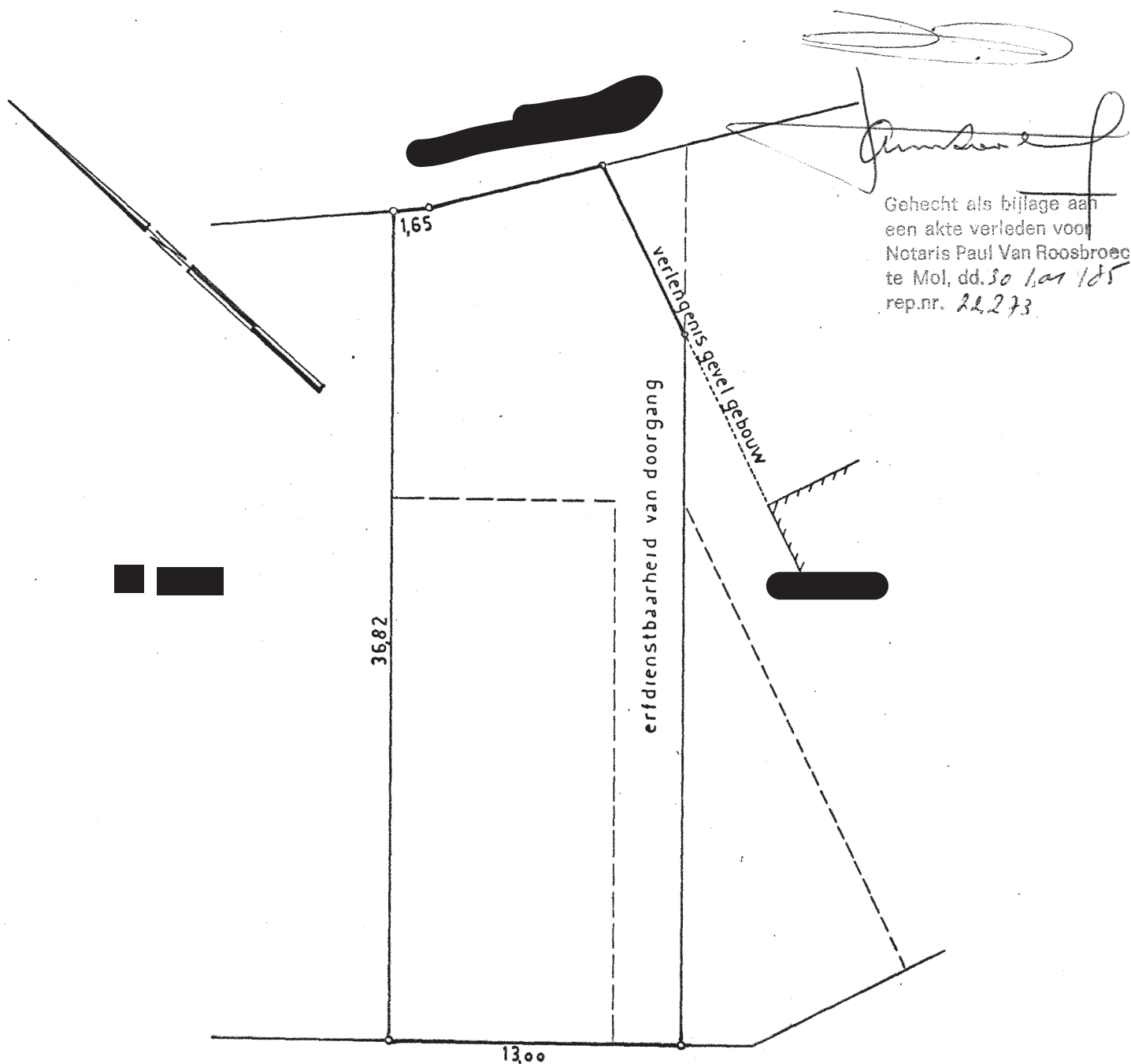
Michel Vandekerckhove
Landmeter Expert onr. goed.
Molderdijk 22 Mol 23 - 01-1985



NR: 838^g deel

OPP: 4 a 80

SCH: 1 | 250



Gehecht als bijlage aan
een akte verleden voor
Notaris Paul Van Roosbroec
te Mol, dd. 30/01/85
rep.nr. 22.273.

BERGSTRAAT

Geregistreerd te MOL, de 05 FEB. 1985

4e blad, 9e verzending
Reg 6, deel 24, blad 99, var 26
Ontvangen: tweehonderd vijf en twintig frank

(225,- f) 1/2 De Ontvanger.

De Verificateur.

BOUWVERGUNNING

Aanvraag nr.
Ref. nr. Stedebouw

- Uit het register van beraadslagingen van het Schepencollege is getrokken als volgt :

Zitting van : 13/7/83

Aanwezig de heren : F. Luyten, Burgemeester-
Voorzitter; J. Schoofs, L. Debie, A. Van Spaen-
donck, W. Pauwels, G. Hooyberghs, Celen H.,
schepenen en J. Hermans gemeentesecretaris.

Het College van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door Mr. [REDACTED]

met betrekking tot een perceel gelegen te Mol, Bergstraat Sectie F
nr. 838g/ex.

en strekkende tot het bouwen van een kantoorgebouw

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum
draagt van 4/4/83

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimte-
lijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22
april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90,8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71
van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de
behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is
geen door de koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;
~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is,~~
~~slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 47 van de~~
~~wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van~~

(1) Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van
een behoorlijk vergunde verkaveling.

~~(1) Overwegende dat het perceel gelegen is binnen het gebied van een~~
~~behoorlijk vergunde verkaveling, maar waarvoor de vergunning verlopen~~
~~is;~~

~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is~~
~~een algemeen plan van aanleg bestaat, als bedoeld bij koninklijk be-~~
~~sluit van [REDACTED]; dat het College bij beslissing van [REDACTED]~~
~~heeft af te wijken,~~

~~(1) van de grafische voorschriften van dit plan~~

~~(1) van (de) artikel(en) [REDACTED] van de gesehreven voorschriften van dit~~
~~plan met betrekking tot (2) +~~

~~(1) Overwegende dat de aanvraag onderwerpen werd een openbaar ver-~~
~~gelen van openbaarmaking, zoals bepaald bij koninklijk besluit van~~
~~6 februari 1971, dat bezwaarschriften in [REDACTED] zijn ingediend door het~~
~~College daarover heeft beraadslaagd en beslist,~~

(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar als volgt luidt

GUNSTIG

(217.397/D)

BESLUIT

- Artikel 1. De vergunning wordt afgegeven aan [REDACTED]

die ertoe gehouden is :

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven;

2° (4) - **bouwlijn laten bepalen door de gemeentelijke technische dienst -kelders of ondergrondse garages niet aansluiten aan de riolering; -rekening te houden met het K.B. dd. 10.3.81 betreffende elektrische installati**

-Artikel 2. (5) De werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot in stand blijven.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht voor laatstgenoemde.

Artikel 4. De vergunninghouder geeft het College van Burgemeester en Schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvatting van die werken of handelingen.

Artikel 5. Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.

(1) Het niet van toepassing zijnde lid of zinsdeel doorhalen

(2) Tijdens artikel 45, § 2, tweede lid, van de wet van 29 maart 1962, mag de afwijking enkel betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

(3) Doorhalen indien er geen bestaat.

(4) Zo nodig voegt het College op deze plaats de voorschriften in betreffende de zaken opgesomd in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962.

(5) Enkel invoegen in de gevallen, omschreven in artikel 44, §3, van de wet van 29 maart 1962.

Zwisch:

blond

37

8

WETBEPALINGEN

(wet van 23 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van
22 april 1970 en 22 december 1970)

Art. 45.54. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen. De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht genomen is. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen de vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Agt. 52. Indien de vergunninghouder binnen een jaar na de uitgifte van de vergunning niet met de werken begonnen is, is de vergunning vervallen.

Op verzoek van de betrokkene kan het Scheponcollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

Art. 54.52. Van de met toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen, te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 54.54. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, voor de aanvang van het werk tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijhorend dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Derde en laatste bladzijde

3 Aldus gedaan te Mol, datum der zitting voormeld.
Vanwege het College :

Op Bevel,
De Secretaris,
get. J. HERMANS

De Burgemeester
get. F. LUYTEN

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

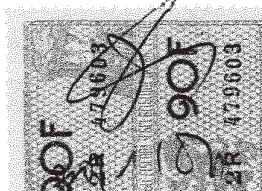
Op Bevel,
De Secretaris

J. HERMANS

De Burgemeester,

F. LUYTEN

Gehecht als bijlage aan
een akte verleden voor
Notaris Paul Van Roosbroeck,
te Mol, dd. 30/01/05
rep.nr. 22.273



Geregistreerd te MUL, de

05 FEB. 1985

Erin bladz *ge* verzending
Reg. 6 , deel *28* , blad *99* . vak *26*

Ontvangen 1 tweehonderd vijf en twintig frank
De Ontvanger.

(225-f/24

De Verificateur.

J. Dierckx
J. DIERCKX