

Bergstraat 2

Afrekening 2023: periode 1/1/2023 tot 31/12/2023

Lijst van de onkosten:

1. Bankkosten:	196,32
2. Brandverzekering Amlyn:	899,24
3. Elektriciteit Engie:	<u>356,74</u>
Totaal kosten:	1.452,30

Verdeling van de kosten:

Gelijkvloers 50,5 %:	733,40
Elk appartement 18%	261,41
Studio 1 ^e en 2 ^e verdieping 5 %	72,61
Studio 3 ^e verdieping:	50,83

Individuele afrekening voor het boekjaar 2024:

Kavel	naam	saldo:	Debet	Credit	Debet	Credit
GV	■■■■	Voorschotten				
		Brandverzekering:		899,24		
		Deel elektriciteit Engie:		356,74		
		Subtotaal:		1.255,98		
		Aandeel in de kosten:	<u>733,40</u>			
		Saldo 2023:	522,58			
		Overdracht 2022:			<u>2.711,44</u>	
		Saldo DEBET 31/12/2025:			2.188,86	
S1	■■■■	Voorschotten:	0,00			
		Aandeel in de kosten:	<u>72,61</u>			
		Saldo 2023:	72,61			
		Overdracht 2022:			<u>37,06</u>	
		Saldo DEBET 31/12/2023:			109,67	
A1	■■■■	Voorschotten:		420,00		
		Aandeel in de kosten:	261,41			
		Saldo 2023:		158,59		
		Overdracht 2022:			<u>421,45</u>	
		Saldo DEBET 31/12/2023:			262,86	
S2	■■■■	Voorschotten:		178,60		
		Aandeel in de kosten:	72,61			
		Saldo 2023:		105,99		
		Overdracht 2022:				<u>361,38</u>
		Saldo CREDIT 31/12/2023:				467,37
A2	■■■■	Voorschotten:		0,00		
		Aandeel in de kosten:	261,41			
		Saldo 2023:	261,41			
		Overdracht 2022			<u>638,54</u>	
		Saldo DEBET 31/12/2023:			899,95	

S3		Voorschotten:	0,00	
		Aandeel in de kosten:	53,13	
		Saldo 2023:		53,13
		Overdracht 2023		<u>264,16</u>
		Saldo DEBET 31/12/2024:		317,29

Bergstraat 2

Afrekening 2024: periode 1/1/2024 tot 31/12/2024

Lijst van de onkosten:

1. Bankkosten:	193,90
2. Brandverzekering Amlyn:	902,52
3. Elektriciteit Engie:	276,35
4. Kopij basisakte opvragen:	<u>75,00</u>
Totaal kosten:	1.395,87

Verdeling van de kosten:

Gelijkvloers 50,5 %:	704,92
Elk appartement 18%	251,26
Studio 1 ^e en 2 ^e verdieping 5 %	69,79
Studio 3 ^e verdieping:	48,85

Individuele afrekening voor het boekjaar 2024:

Kavel	naam	saldo:	Debet	Credit	Debet	Credit
GV	■■■■	Voorschotten				
		Brandverzekering:		902,52		
		Engie elektriciteit :		<u>197,60</u>		
		Totaal:		1.100,12		
		Aandeel in de kosten:	<u>704,92</u>			
		Saldo 2024:		395,20		395,20
		Overdracht 2023:			<u>2.793,47</u>	
		Saldo DEBET 31/12/2024:			<u>2.398,27</u>	
S1	■■■■	Voorschotten:	0,00			
		Aandeel in de kosten:	<u>69,79</u>			
		Saldo 2024:	69,79	69,79		
		Overdracht 2023				132,49
		Saldo DEBET 31/12/2024:				202,28
A1	■■■■	Voorschotten:		420,00		
		Aandeel in de kosten:	251,26			
		Saldo 2024:		168,74		
		Overdracht 2023			<u>262,86</u>	
		Saldo DEBET 31/12/2024:			94,12	
S2	■■■■	Voorschotten:		214,32		
		Aandeel in de kosten:	69,79			
		Saldo 2024:		144,53		
		Overdracht 2023		467,37		
		Saldo CREDIT 31/12/2024:		611,90		
A2	■■■■	Voorschotten:		0,00		
		Aandeel in de kosten:	251,26			
		Saldo 2024:	251,26		251,26	
		Overdracht 2023			899,95	
		Saldo DEBET 31/12/2024:			<u>1.151,21</u>	

S3 XXXXXXXXXX

Voorschotten: 264,16

Aandeel in de kosten: 48,85

Saldo 2024: 215,31

Overdracht 2023 317,29

Saldo DEBET 31/12/2024: **101,98**

Bergstraat 2

Afrekening 2025: periode 1/1/2025 tot 31/12/2025

Lijst van de onkosten:

1. Bankkosten:	172,32
2. Brandverzekering Amlyn:	908,57
3. Elektriciteit Engie:	<u>437,18</u>
Totaal kosten:	1.518,07

Verdeling van de kosten:

Gelijkvloers 50,5 %:	766,62
Elk appartement 18%	273,26
Studio 1 ^e en 2 ^e verdieping 5 %	75,90
Studio 3 ^e verdieping:	53,13

Individuele afrekening voor het boekjaar 2024:

Kavel	naam	saldo:	Debet	Credit	
GV	■■■■	Voorschotten			
		Brandverzekering:		908,57	
		Aandeel in de kosten:	<u>766,62</u>		
		Saldo 2025:	141,98	141,98	
		Overdracht 2024:			<u>2.398,27</u>
		Saldo DEBET 31/12/2025:			2.256,29
S1	■■■■	Voorschotten:	0,00		
		Aandeel in de kosten:	<u>75,90</u>		
		Saldo 2025:	75,90		75,90
		Overdracht 2024:			<u>202,28</u>
		Saldo DEBET 31/12/2025:			277,18
A1	■■■■	Voorschotten:		0,00	
		Aandeel in de kosten:	273,26		
		Saldo 2025:		273,63	
		Overdracht 2024:		168,74	<u>168,74</u>
		Saldo DEBET 31/12/2025:			104,89
S2	■■■■	Voorschotten:		178,60	
		Aandeel in de kosten:	75,90		
		EPC Rene Joris:	<u>450,00</u>		
		Subtotaal:	525,90		
		Saldo 2025:	347,30		347,30
		Overdracht 2024:		<u>208,32</u>	
		Saldo DEBET 31/12/2025:			138,98
A2	■■■■	Voorschotten:		0,00	
		Aandeel in de kosten:	273,26		
		Saldo 2025:		273,26	
		Overdracht 2024		<u>1.151,21</u>	
		Saldo DEBET 31/12/2024:			1.424,73

S3 XXXXXXXXXX

Voorschotten:

0,00

Aandeel in de kosten: 53,13

Saldo 2025:

53,13

Overdracht 2023

141,59

Saldo DEBET 31/12/2024:

194,72

Bergstraat 2

Prognose voor Afrekening 2026: periode 1/1/2026 tot 31/12/2026

Lijst van de onkosten:

1. Bankkosten:	192,38
2. Brandverzekering Amlyn:	908,57
3. Elektriciteit Engie:	429,50
4. Herstel voordeur, offerte afgerond:	200,00
5. Nieuwe vloermat inkom, offerte afgerond:	150,00
Totaal kosten:	1.880,45

Verdeling van de kosten:

Gelijkvloers 50,5 %:	949,63
Elk appartement 18%	338,41
Studio 1° en 2° verdieping 5 %	04,02
Studio 3° verdieping:	65,81

Individuele afrekening voor het boekjaar 2024:

Kavel	naam	saldo:	Debet	Credit	Debet	Credit
GV	■■■■■	Voorschotten				
		Brandverzekering:		908,57		
		Aanzuivering rekening:		1.000,00		
		Aandeel in de kosten:	949,63			
		Saldo 2026		958,94		
		Overdracht 2025:			2.256,29	
		Saldo DEBET 31/12/2026:			1.297,35	
S1	■■■■■	Voorschotten:		0,00		
		Aandeel in de kosten:	94,02			
		Saldo 2026:	94,02		94,02	
		Overdracht 2025:			277,18	
		Saldo DEBET 31/12/2026:			371,20	
A1	■■■■■	Voorschotten:		0,00		
		Aandeel in de kosten:	338,41			
		Saldo 2026:			338,41	
		Overdracht 2025:			104,89	
S2	■■■■■	Saldo DEBET 31/12/2026:			104,89	
		Voorschotten:		0,0		
		Aandeel in de kosten:	94,02			
		EPC Rene Joris:	450,00			
		Saldo 2026:	544,02			
A2	■■■■■	Overdracht 2025:			138,98	
		Saldo DEBET 31/12/2026:		405,04		
A2	■■■■■	Voorschotten:		0,00		
		Aandeel in de kosten:	338,41			

Saldo 2026:	338,41	338,41
Overdracht 2025		<u>1.424,73</u>
Saldo DEBET 31/12/2026:		1.763,14

S3 XXXXXXXXXX

Voorschotten:		0,00
Aandeel in de kosten:	65,81	
Saldo 2026:		65,81
Overdracht 2025		<u>194,72</u>
Saldo DEBET 31/12/2026:		260,53

