



Offre à partir de 150 000 €

Réf. 26-00-0269/004
Rue des Oeillets 8 - 7000 Mons



152 m²



3

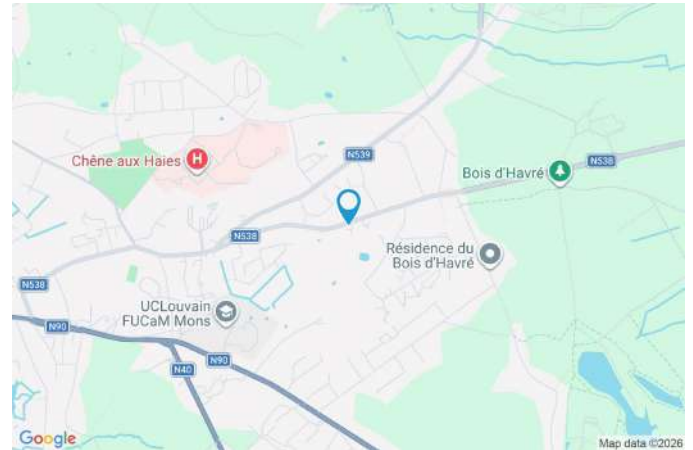


1

Notaire Franeau
Notaire Julien FRANEAU srl
Rue d'Enghien 19, 7000 Mons
TEL: 003265335212- Mail : n.verholle@notaire-franeau.be
TVA: BE0769475363

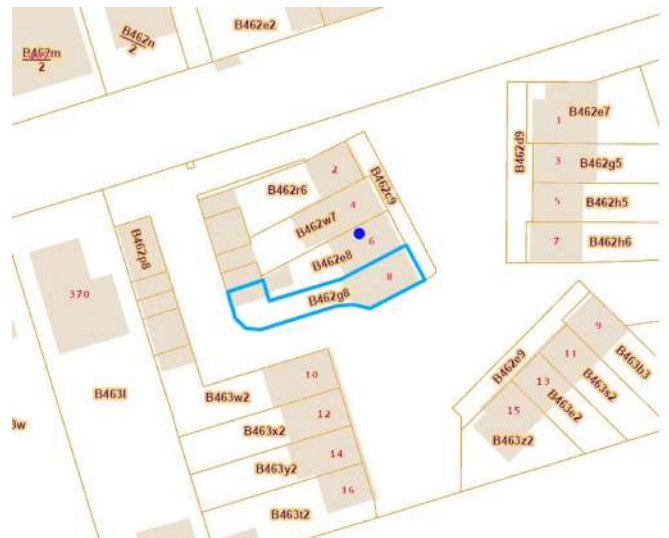
Coordonnées du bien

Rue	Rue des Oeillet
N°	8
CP	7000
Ville	Mons
Pays	Belgique
Latitude	50.457954
Longitude	3.994446



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Nord-est
 Déclivité	Plat
Largeur de la façade	5.80 m
Surface bâtie au sol	81.00 m²
Surface de la parcelle	193.00 m²
Largeur de la parcelle	6.00 m
Profondeur de la parcelle	30 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	94 m ²
Surface totale	152 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
Nombre de toilettes	2



Descriptif extérieur

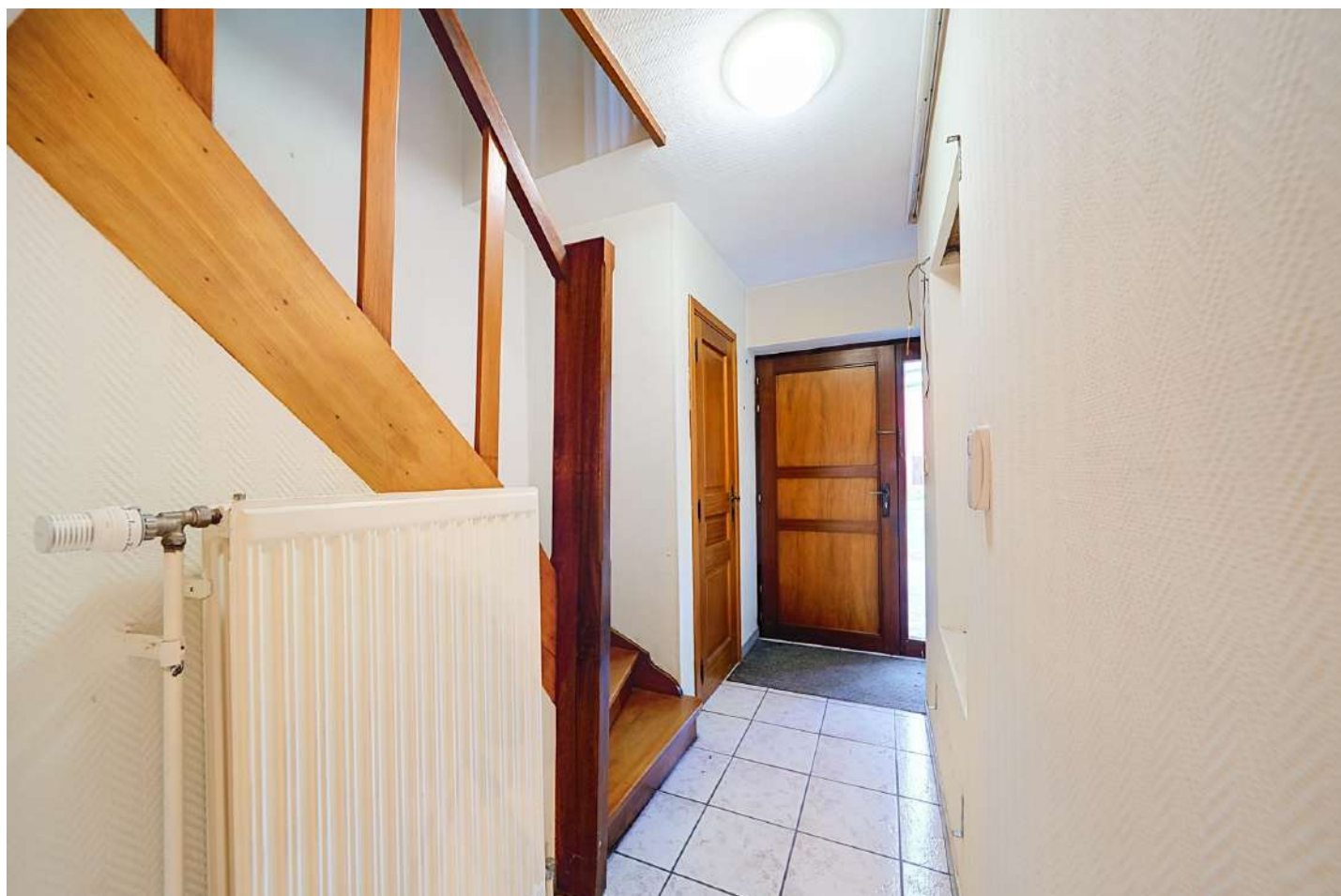
Jardin (terrain arrière)	1
--------------------------	---

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	56 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, lavabo	
1er étage	38 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains	
2ème étage	42 m ²
Grenier	
Sous-sol	16 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, hall de cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 7.64 m²

Longueur : 4.28 m

Largeur : 2.38 m

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Fenêtre

Châssis type sans ouverture

Vitrage double vitrage

Sol

Porte

Type battante

Matière en bois

Éclairage

Carrelage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour


 superficie : 25.13 m²

Longueur : 6.97 m

Largeur : 3.86 m

Ouvert sur

Cuisine

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Double vitrage

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

9

Prise télédistribution

Oui

Prise téléphone

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 15.91 m²

Longueur : 5.93 m

Largeur : 2.94 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m

Prise(s) électrique(s) 14

Accès

Terrasse

Jardin

Ouvert sur Séjour

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque Miele

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

Frigo

Encastré

De la marque Miele

Lave-vaisselle

Intégré

De la marque BOSCH

Four

Électrique

De la marque Miele

Porte

Coulissante

En bois vitrée

Double vitrage

Sol

Carrelage

Éclairage

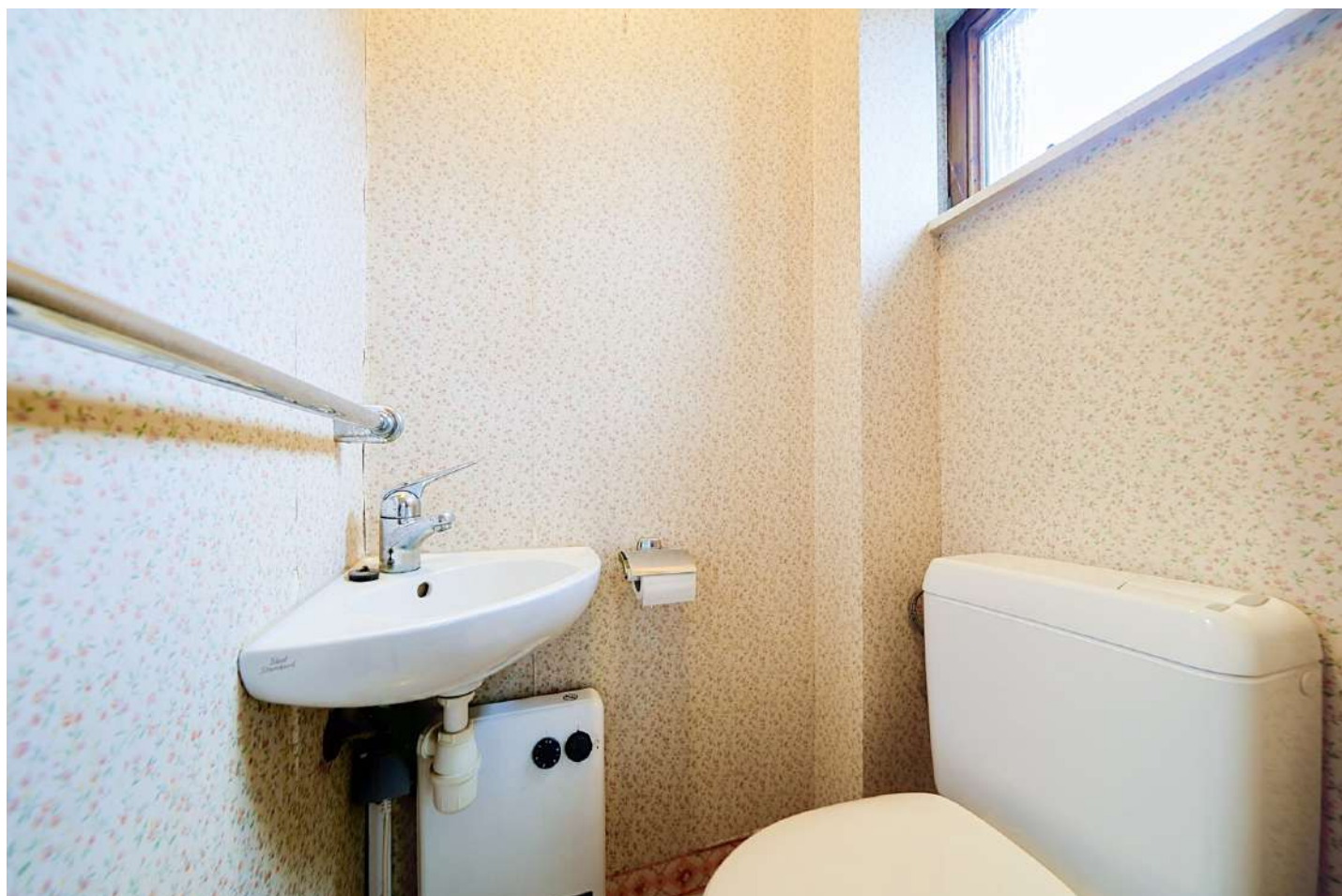
Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 0.98 m²

Longueur : 1.25 m

Largeur : 0.78 m

WC

Classique

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Double vitrage

Sol

Éclairage

Chauffage

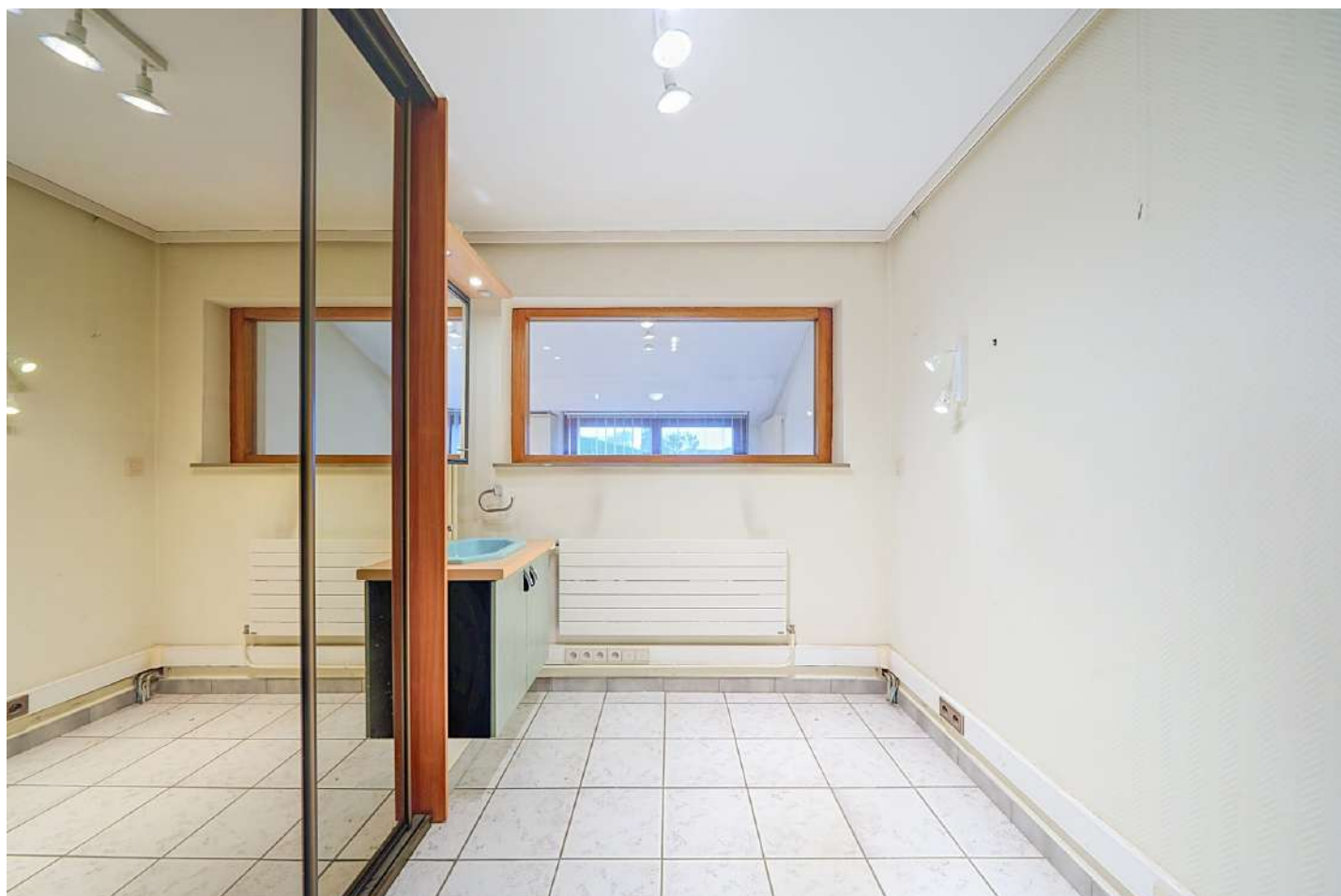
Carrelage

Points lumineux au plafond

Radiateur électrique

Rez-de-chaussée

Lavabo



 superficie : 6.11 m²

Longueur : 2.57 m

Largeur : 2.37 m

Sol	Carrelage	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise(s) électrique(s)	12
Chauffage	Radiateur(s)	Évier	Simple

1er étage

Chambre 1


 superficie : 12.80 m²

Longueur : 3.85 m

Largeur : 3.58 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Double vitrage

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.363 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

Prise télédistribution

Oui

Prise téléphone

Oui

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11.60 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 2.99 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Double vitrage

Sol Vinyle
Hauteur sous-plafond 2.363 m

Éclairage

Chauffage
Prise(s) électrique(s)
Prise téléphone

Points lumineux au plafond
Radiateur(s)

2
Oui

1er étage

Chambre 3



 superficie : 6.07 m²

Longueur : 2.54 m

Largeur : 2.38 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Double vitrage

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2.363 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise téléphone

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

3

Oui

Oui

1er étage

Salle de bains



 superficie : 2.91 m²

Longueur : 1.48 m

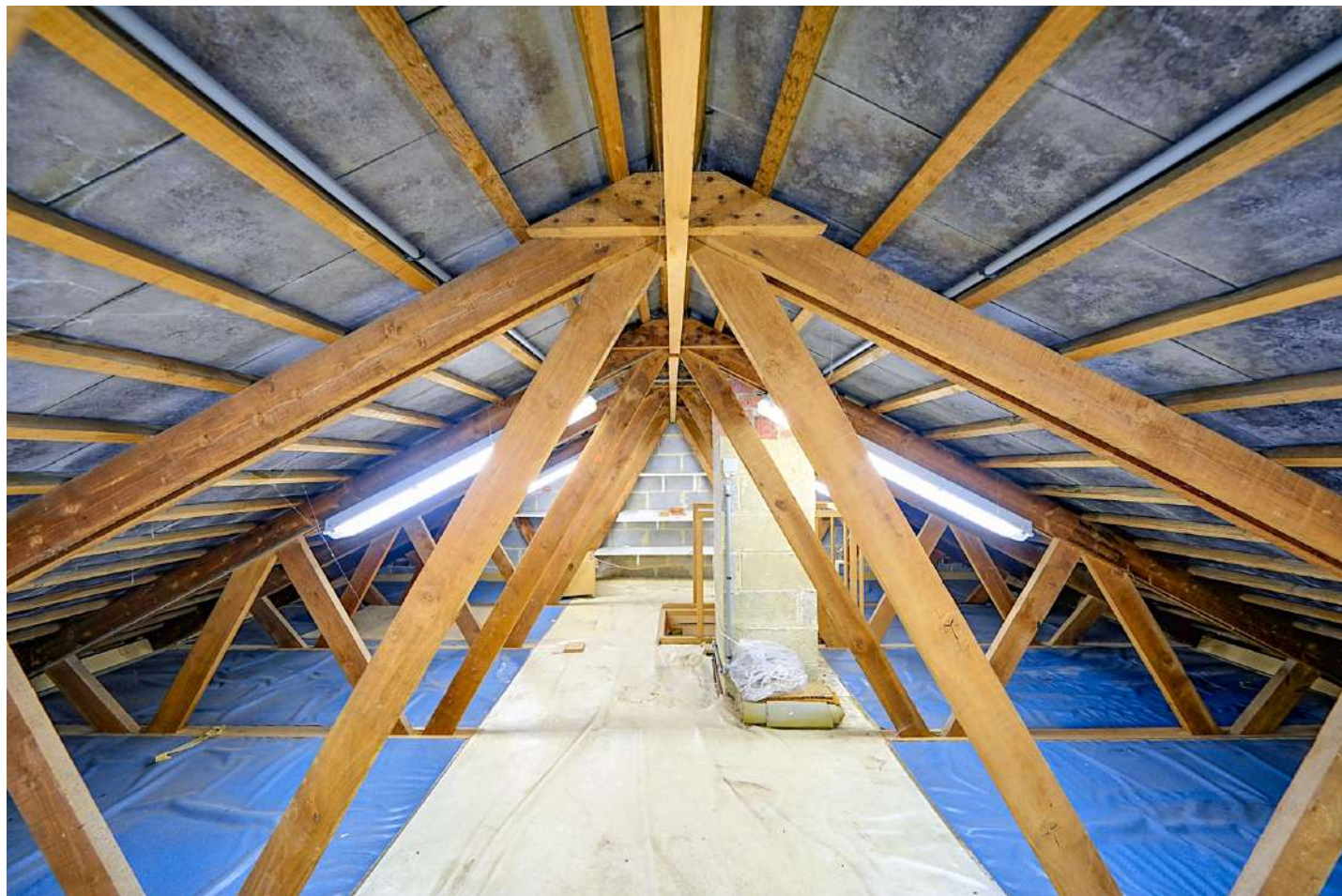
Largeur : 1.97 m

Hauteur sous-plafond	2.35 m
Prise(s) électrique(s)	1
Extracteur d'air	Oui
Douche	Cabine
WC	Classique
Lavabo	Simple
Sèche-serviettes	Oui

Fenêtre	Châssis battants matière bois
	Double vitrage
Éclairage	Points lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle

2ème étage

Grenier


 superficie : 41.91 m²

Longueur : 7.05 m

Largeur : 5.93 m

Type de grenier

Sol

Hauteur sous-plafond

Seulement rangement

Vinyle

1.85 m

Type de plafond

Éclairage

Escalier

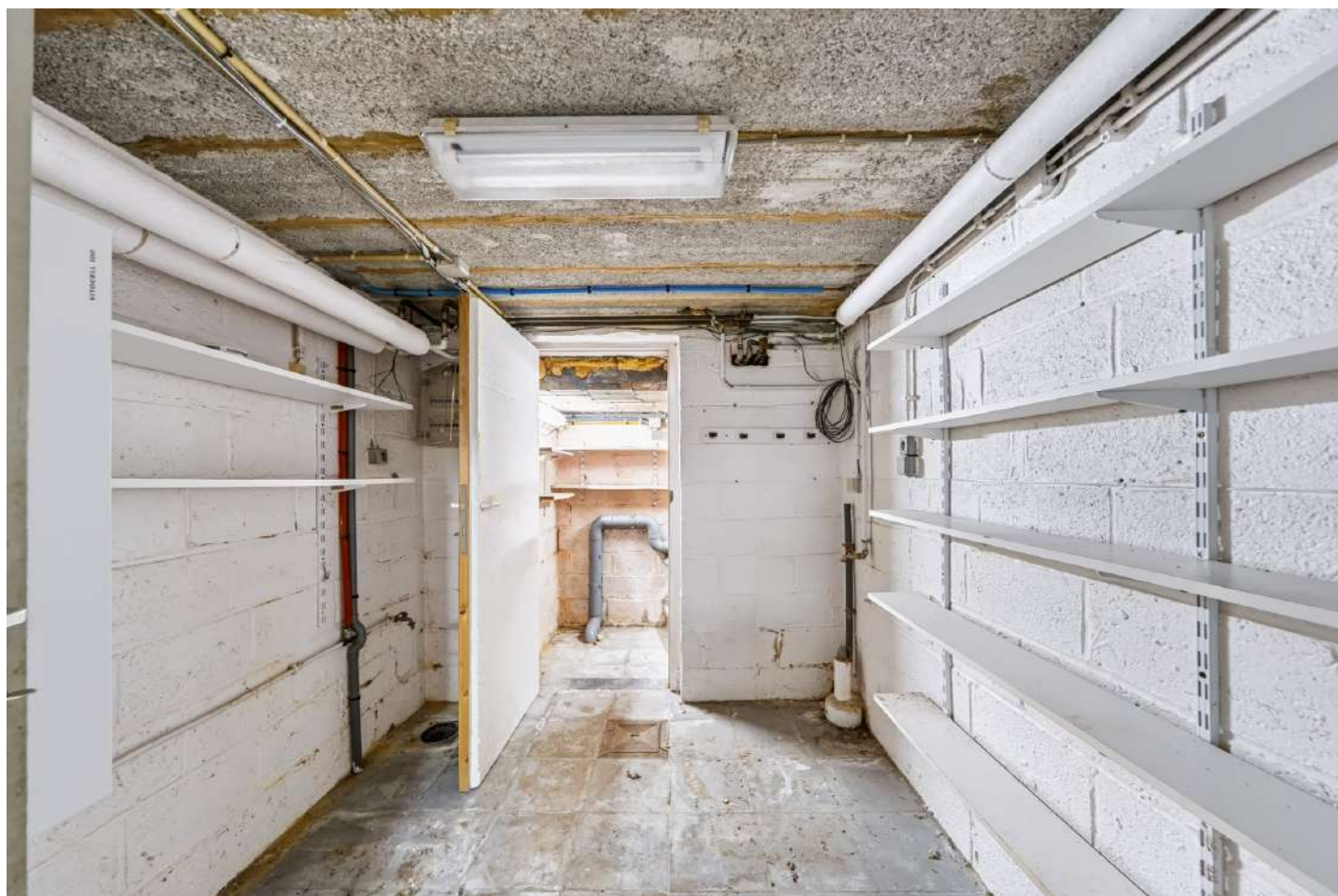
Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

Matériaux bois

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 5.79 m²

Longueur : 2.60 m

Largeur : 2.22 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 1.95 m²

Longueur : 1.85 m

Largeur : 1.05 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2 m

Éclairage

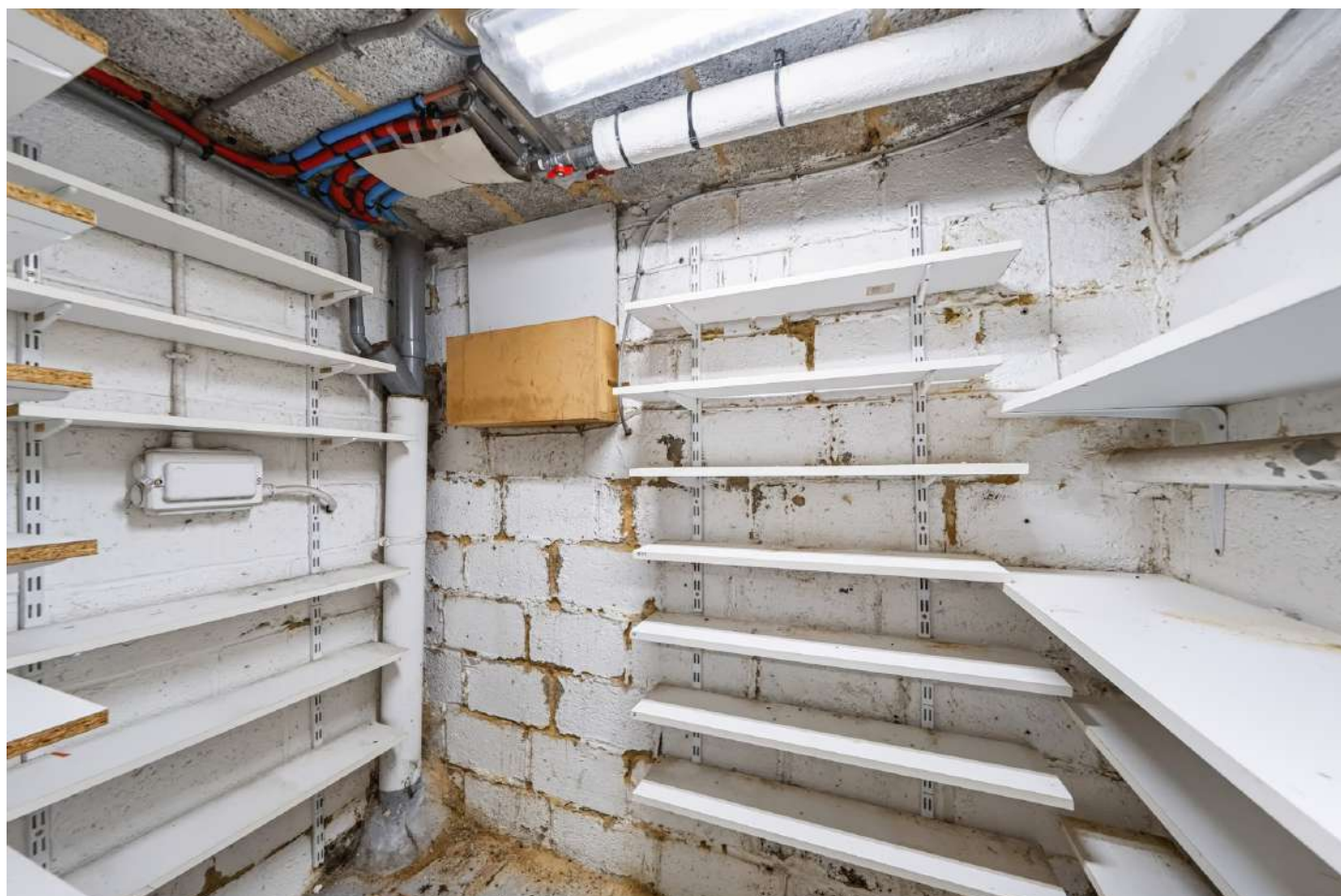
Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Cave 3



 superficie : 2.18 m²

Longueur : 1.99 m

Largeur : 1.09 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Autres**1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT**

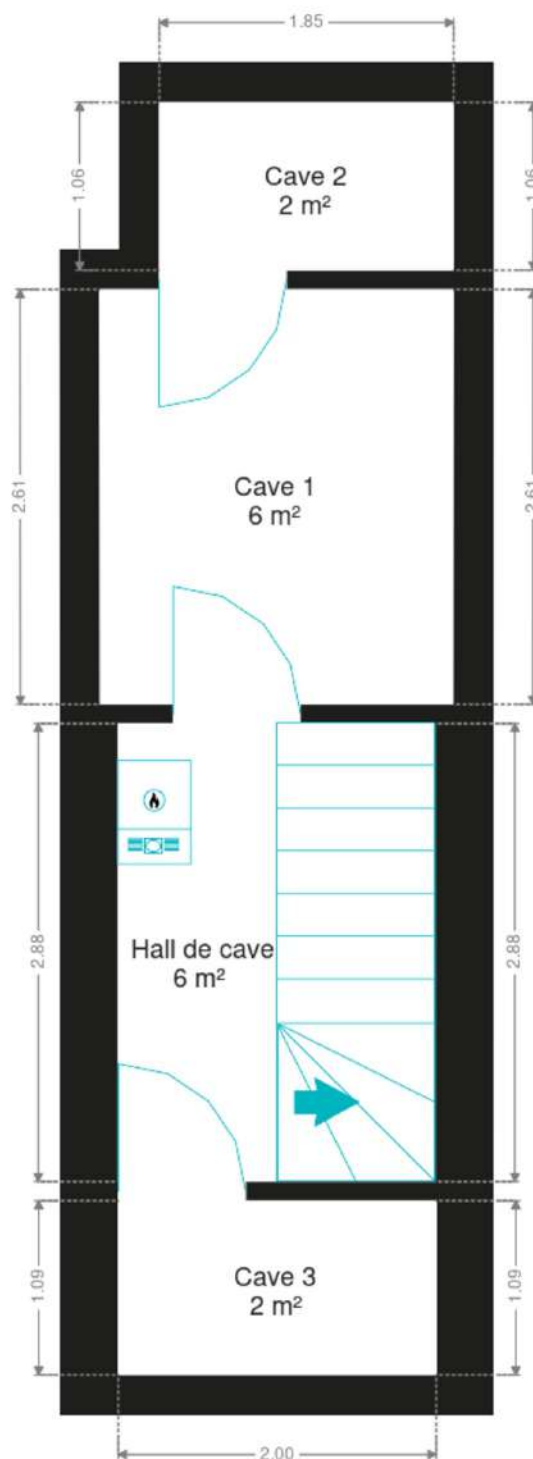
 superficie : 4.72 m² Longueur : 2.38 m Largeur : 1.98 m**Escalier**Matériaux bois
Droit**Sol****Hauteur sous-plafond**
ÉclairageVinyle
2.35 m
Points lumineux mural**SOUS-SOL - HALL DE CAVE**

 superficie : 5.74 m² Longueur : 2.88 m Largeur : 1.99 m**Sol****Hauteur sous-plafond**
Éclairage
Prise(s) électrique(s)Carrelage
2 m
Points lumineux au plafond
2**Escalier**Matériaux béton
1/4 tournant

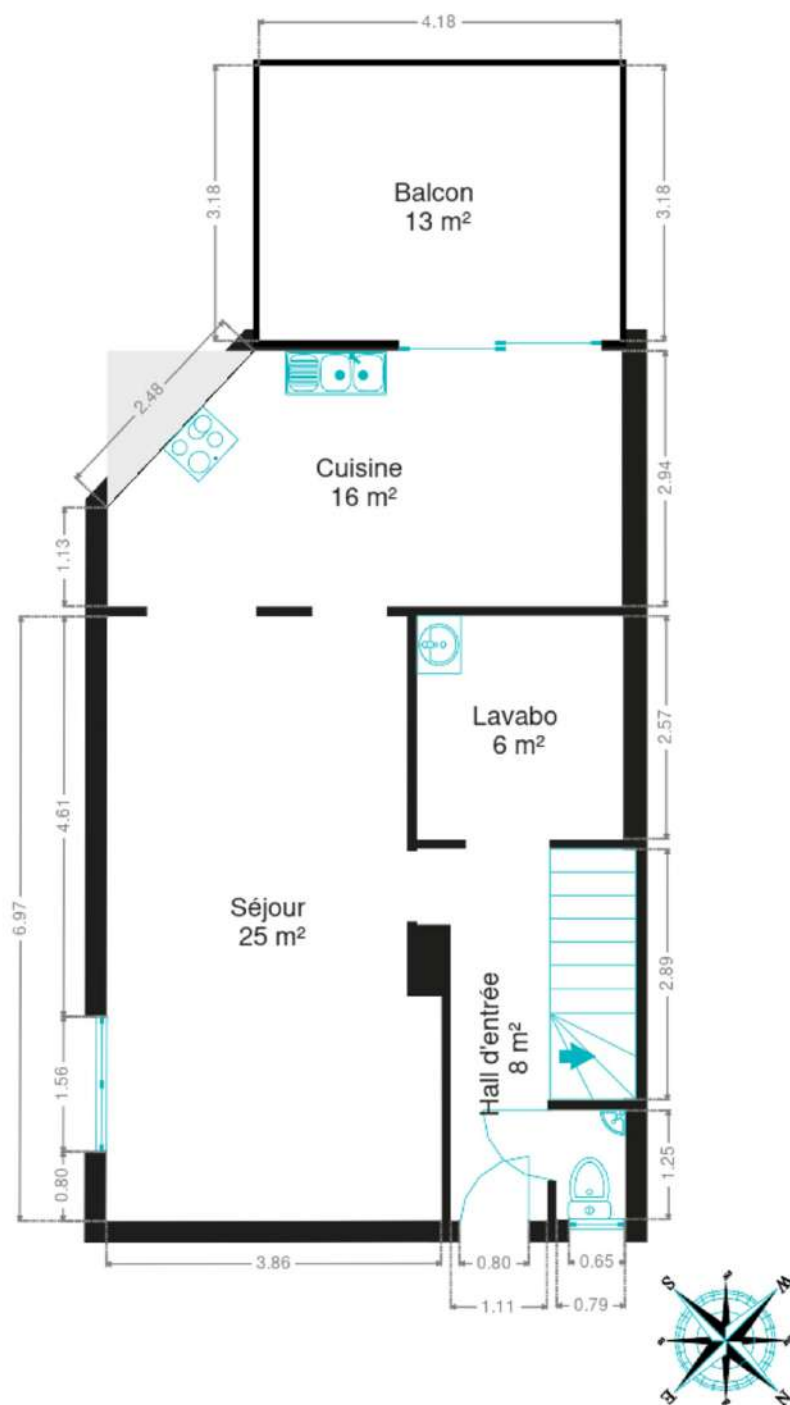
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.28 m	2.38 m	7.64 m ²
Séjour	6.97 m	3.86 m	25.13 m ²
Cuisine	5.93 m	2.94 m	15.91 m ²
Wc	1.25 m	0.78 m	0.98 m ²
Lavabo	2.57 m	2.37 m	6.11 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.38 m	1.98 m	4.72 m ²
Chambre 1	3.85 m	3.58 m	12.80 m ²
Chambre 2	3.86 m	2.99 m	11.60 m ²
Chambre 3	2.54 m	2.38 m	6.07 m ²
Salle de bains	1.48 m	1.97 m	2.91 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	7.05 m	5.93 m	41.91 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	2.60 m	2.22 m	5.79 m ²
Cave 2	1.85 m	1.05 m	1.95 m ²
Cave 3	1.99 m	1.09 m	2.18 m ²
Hall de cave	2.88 m	1.99 m	5.74 m ²
Total			151.44 m²

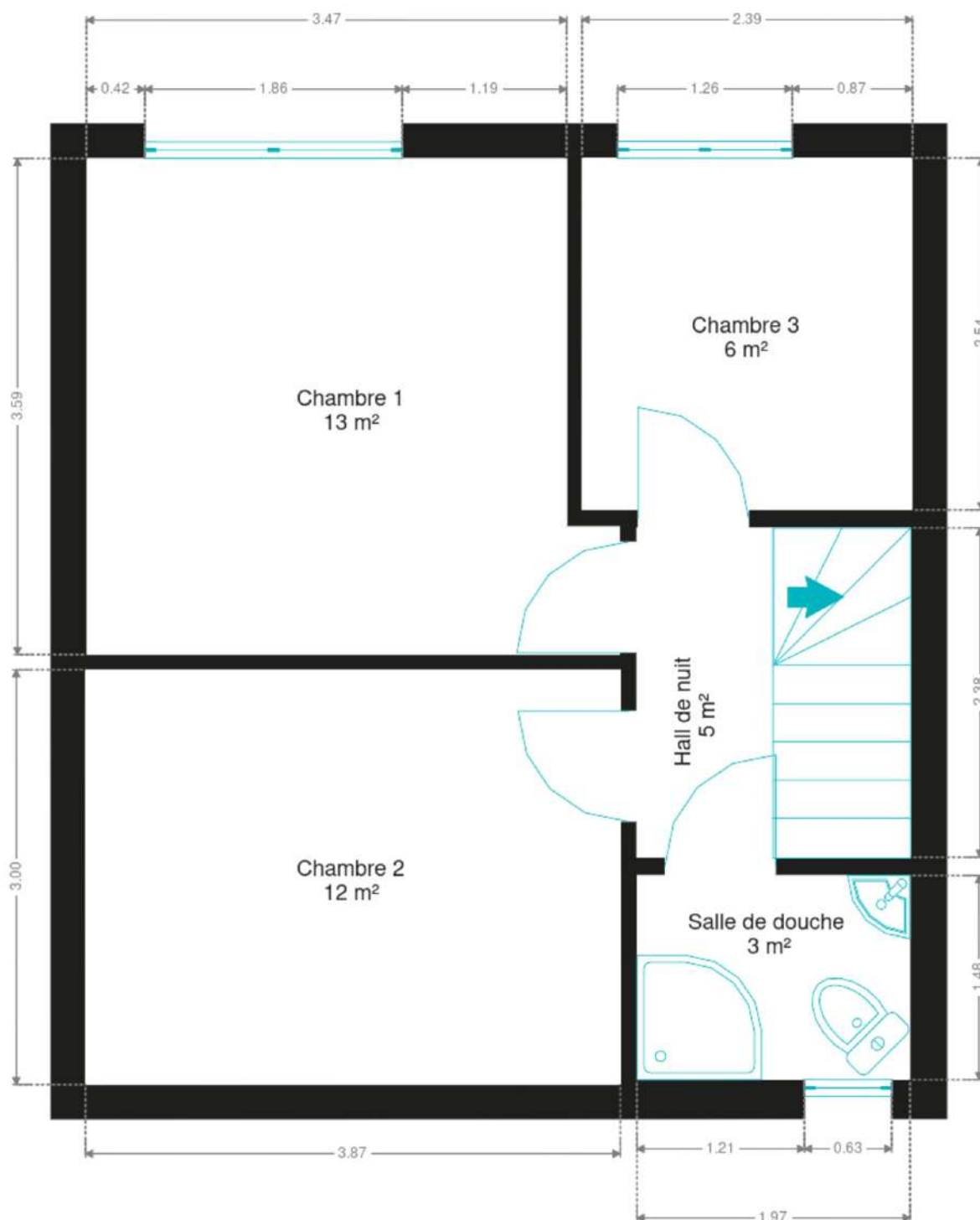
Plan - Sous-sol



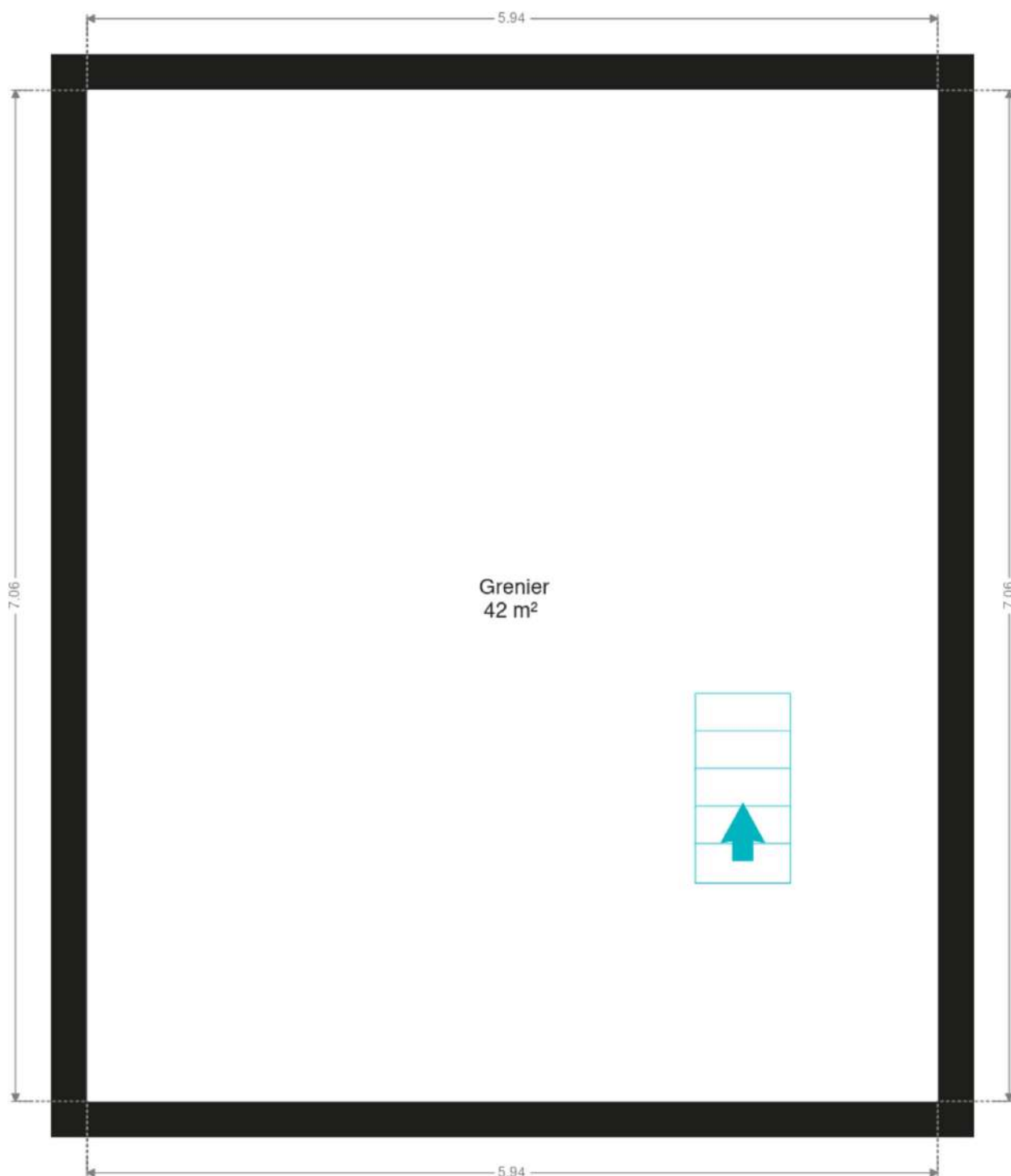
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture Ardoises artificielles

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État Bon

Matériaux façade Brique

Etat Très bon

Châssis

Double vitrage

Matière bois

Couleur imitation bois

Adoucisseur d'eau Non

Internet Adsl

Compteur gaz Oui

Ascenseur Non

Climatisation Non

Vidéophone Non

Parlophone Non

Téléphone Oui

TV Prise tv

Compt. d'eau Nombre 1

Chauffage

Type central

Nature gaz de ville

Mode radiateur(s)

Marque viessmann

Nombre 1

Thermostat d'ambiance Oui

Compteur électrique Bi-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	1600 m
Accès autoroutier	2500 m
Obourg	1608 m

ÉCOLES

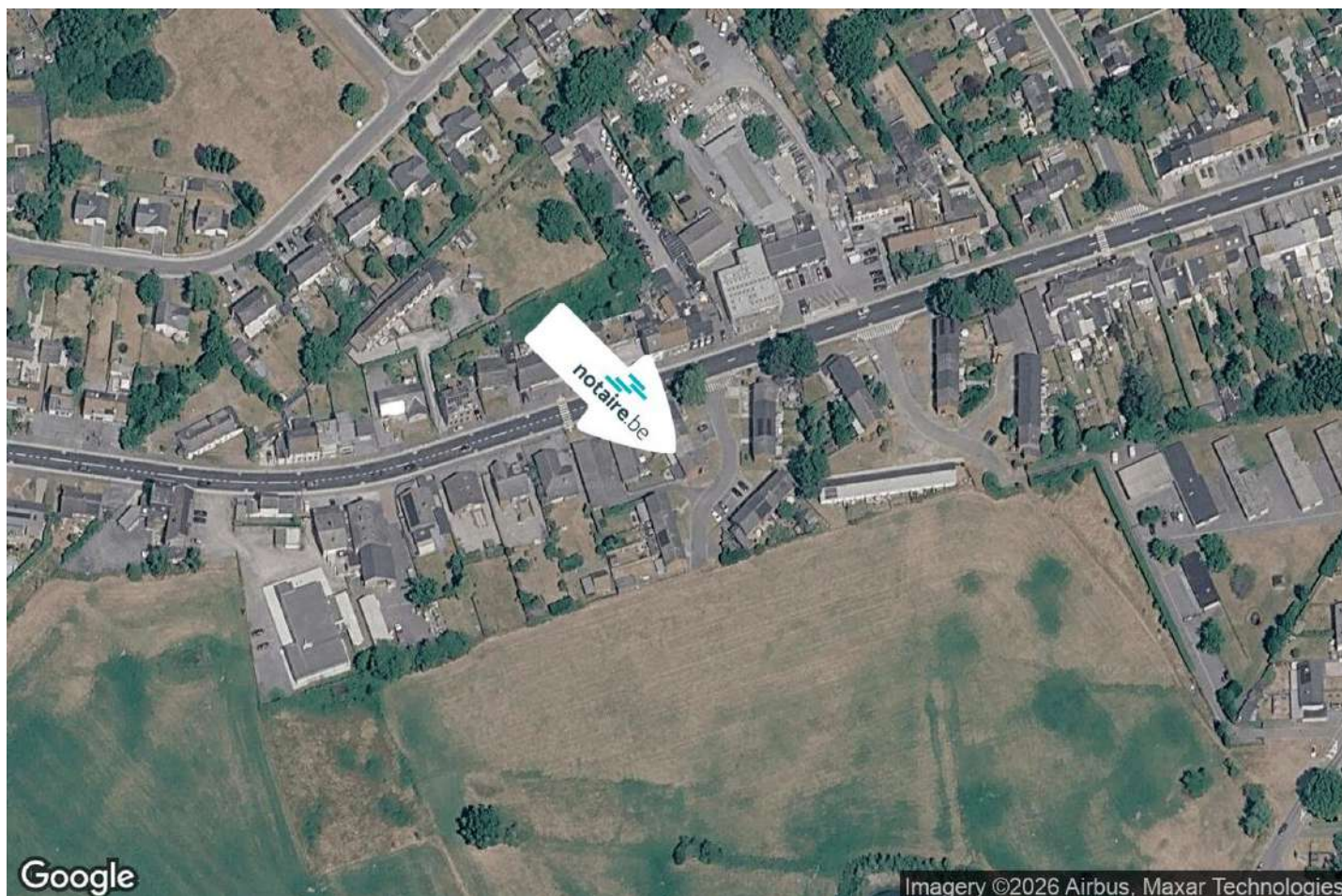
Enseignement primaire maternel mixte, Ecole	658
---	-----



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	670
Le Toboggan asbl	
Université	674
Truyens Vincent	
Université	884
Campus Helha	
Pharmacie	1051
BENU Bois de Mons	
Maison funéraire	1136
Funérailles Borgno - Complexe Funéraire Mons	
Nourriture	1269
Boucherie Mons - Renmans	
Hôpital	2301
CHU HELORA - Hôpital de Mons - Site Kennedy	
Hébergement	2369
Hotel Saint-James	

Plan situation



📍 Notaire Franeau
📍 Rue d'Enghien 19, 7000 Mons
✉ n.verholle@notaire-franeau.be
☎ +32 65 33 52 12

👤 Notaire Franeau
✉ n.verholle@notaire-franeau.be
☎ +32 65 33 52 12
Notaire Franeau