



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

SRL MONS-SYNDIC
RÉSIDENCE DU RIEU, 48
B-7030 SAINT-SYMPHORIEN
TÉL. 065/35 40 81
secretariat@mons-syndic.be
Num. IPI : 505111

FAIT LE : 16/09/2026
PÉRIODE : du 01/07/2025 au 30/06/2026

60707 - LE VAUBAN (0875.750.543)
RUE DE LA TANNERIE, 5 ET 7
7000 MONS



Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
7F1 // 7 1-5	APPARTEMENT	365 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités générales (10000)	73.00 / 10000.00	108 377,59	791,15	593.35
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	73.00 / 10000.00	8 563,17	62,55	56,36
61003 - Lutte anti-incendie	73.00 / 10000.00	4 129,38	30,13	7,58
61009 - Autres (traitement nuisibles)	73.00 / 10000.00	1 306,78	9,53	41,53
61010 - Contrôle ascenseurs	73.00 / 10000.00	993,03	7,25	7,25
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	73.00 / 10000.00	10 155,87	74,14	74,14
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	73.00 / 10000.00	4 564,73	33,33	33,33
6103 - Sanitaires et chauffage	73.00 / 10000.00	2 919,49	21,32	5,67
61030 - Contrôle des installations	73.00 / 10000.00	211,33	1,54	0,00
610311 - Contrat entretien chauffage	73.00 / 10000.00	2 035,19	14,86	14,86
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	73.00 / 10000.00	1 440,84	10,51	10,51
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	73.00 / 10000.00	10 958,96	79,99	21,74
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	73.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
61041 - Entretien porte de garage	73.00 / 10000.00	317,90	2,32	2,32
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	73.00 / 10000.00	3 280,00	23,94	23,94
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	73.00 / 10000.00	14 400,64	105,06	105,06
61059 - Tapis de sol	73.00 / 10000.00	425,61	3,10	3,10
61083 - Fourniture produits	73.00 / 10000.00	637,61	4,65	4,38
61206 - Eau chaude et froide (clé de consommation)	73.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
612102 - Rue de la tannerie 5 com 5 ean 541449020711465120	73.00 / 10000.00	554,30	4,06	4,06
612103 - Rue de la tannerie - electricite 5 chauff 5 (clé de consommation) ean 541449020711465168	73.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
612104 - Rue de la tannerie 7 com 7 541449020711465519	73.00 / 10000.00	712,55	5,18	5,18
612105 - Rue de la tannerie - electricite 7 chauff 7 (clé de consommation) ean 541449020711465533	73.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
612106 - Rue de la tannerie - electricite chauff arr (clé de consommation) ean 541449020711465663	73.00 / 10000.00	0,00	0,02	0,02

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
612107 - Rue de la tannerie 9009 tabl div ean 541449020711465670	73.00 / 10000.00	127,89	0,94	0,94
612108 - Rue de la tannerie 5 com caves ean 541449020711465755	73.00 / 10000.00	2 007,53	14,67	14,67
612109 - Electricité ascenseurs ean 465182/465366/465656	73.00 / 10000.00	906,56	6,65	6,65
6122 - Gaz	73.00 / 10000.00	0,00	0,01	0,01
6125 - Autres fournitures	73.00 / 10000.00	180,00	1,32	0,44
61300 - Honoraires syndicats	73.00 / 10000.00	15 991,52	116,74	116,74
61301 - Honoraires avocats	73.00 / 10000.00	302,50	2,21	0,00
6140 - Assurance incendie	73.00 / 10000.00	15 193,14	110,91	0,00
6147 - Franchise	73.00 / 10000.00	328,00	2,39	0,00
6150 - Téléphone - Internet - gsm	73.00 / 10000.00	336,00	2,47	2,47
61601 - Timbres	73.00 / 10000.00	367,21	2,68	0,00
6161 - Frais réunions	73.00 / 10000.00	1 423,50	10,39	0,00
61660 - Communication d'informations sur Internet	73.00 / 10000.00	553,80	4,04	0,00
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	73.00 / 10000.00	1 081,73	7,90	7,90
625 - Frais secretariat social	73.00 / 10000.00	1 248,82	9,10	9,10
626 - Charges sociales et fiscales onss	73.00 / 10000.00	1 001,40	7,31	7,31
627 - Precompte	73.00 / 10000.00	-39,41	-0,29	-0,29
628 - Prevention et protection cesi	73.00 / 10000.00	849,97	6,20	6,20
650 - Frais bancaires et charges des dettes	73.00 / 10000.00	164,52	1,19	0,00
66 - Charges exceptionnelles	73.00 / 10000.00	24,73	0,18	0,18
75 - Produits financiers	73.00 / 10000.00	-804,44	-5,88	0,00
76 - Produits exceptionnels	73.00 / 10000.00	-474,76	-3,46	0,00
Totaux généraux		108 377,59	791,15	593,35

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0002 - Répartition consommation Ista			
61200 - Redevance fixe et consommation	108 038,74	447,31	447,31
Totaux généraux	108 038,74	447,31	447,31

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	216 416,33	1 238,46	1 040,66
Charges privatives	230,00	0,00	0,00
Totaux généraux	216 646,33	1 238,46	1 040,66

Votre situation de compte au 30/06/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2025			0,00	308,32
06/07/2025	FIN	Votre paiement	0,00	401,50
01/10/2025	VEN	Appel de fonds de réserve suivant AG (1/3 de 50000?) (Octobre 2025)	121,67	0,00
04/10/2025	FIN	Votre paiement	0,00	93,18

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
14/10/2025	FIN	Votre paiement	0,00	121,67
17/12/2025	VEN	Appel de fonds de réserve suivant AGE du 16-12-2025 (50.000 euros) (Décembre 2025)	365,00	0,00
21/12/2025	FIN	Votre paiement	0,00	365,00
01/01/2026	VEN	Appel de fonds de réserve suivant AG (1/3 de 50000?) (Janvier 2026)	121,67	0,00
15/01/2026	FIN	Votre paiement	0,00	557,85
01/04/2026	VEN	Appel de fonds de réserve suivant AG (1/3 de 50000?) (Avril 2026)	121,67	0,00
08/04/2026	FIN	Votre paiement	0,00	557,85
30/06/2026	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	791,15	0,00
30/06/2026	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	447,31	0,00
Totaux			1 968,47	2 405,37
Solde créditeur au 30/06/2026				436,90

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **436,90 €**

