



220 000 €

Réf. 26-00-0032/006

Rue des Déportés 107 - 7050 Masnuy-saint-jean



126 m²



3



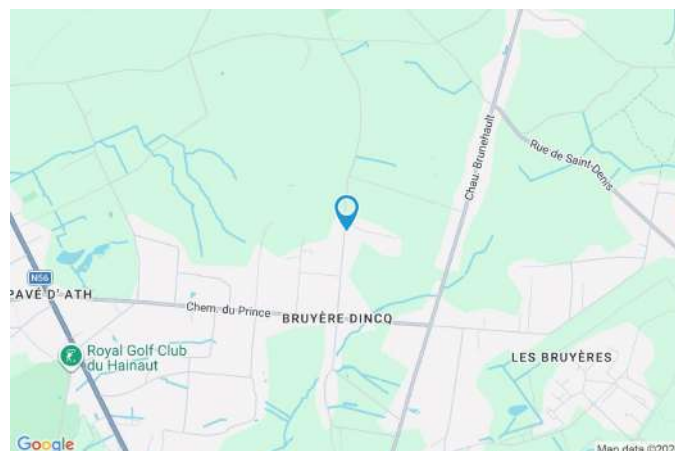
1

Notaire Franeau
Notaire Julien FRANEAU srl
Rue d'Enghien 19, 7000 Mons

TEL: 003265335212- Mail : n.verholle@notaire-franeau.be
TVA: BE0769475363

Coordonnées du bien

Rue	Rue des Déportés
N°	107
CP	7050
Ville	Masnuy-saint-jean
Pays	Belgique
Latitude	50.513344
Longitude	3.950480



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Ouest
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	11.00 m
Surface bâtie au sol	244.00 m²
Surface de la parcelle	1485.00 m²
Largeur de la parcelle	32.00 m
Profondeur de la parcelle	43 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	126 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
Parking	6 place(s)
Nombre de toilettes	1
Surface jardin	1241 m²



Descriptif extérieur

Cour (terrain droit)	
Sol gravier	
Orientation sud	
Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Orientation est	
Déclivité plat	
Parking (terrain avant)	Place(s) 2

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	185 m²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, garage, escalier, hall	
1er étage	104 m²
Hall de nuit, chambre 3, grenier, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 10.12 m²

Longueur : 6.30 m

Largeur : 1.96 m

Escalier 1/4 tournant

Hauteur sous-plafond 2.7 m

Sol Carrelage

Porte

Battante

En bois vitrée

Simple

Éclairage

Chauffage

Ampoule

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 27.48 m²

Longueur : 7.14 m

Largeur : 3.95 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Ampoule

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 17.78 m²

Longueur : 4.67 m

Largeur : 3.96 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m

Prise(s) électrique(s) 5

Prise télédistribution Oui

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
volets manuel oscillo-battants

Sol

Éclairage

Chauffage

Carrelage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 9.77 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 2.47 m

Évier

Double
Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Vitrocéramique
De la marque Whirlpool

Hotte

Hotte sous-encastree

Frigo

Encastré

Lave-vaisselle

Classique
De la marque Miele

Porte

Battante
Pvc vitree
Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 16.75 m²

Longueur : 4.22 m

Largeur : 3.96 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Ampoule

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 15.14 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 3.65 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel oscillo-battants

Éclairage

Ampoule

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

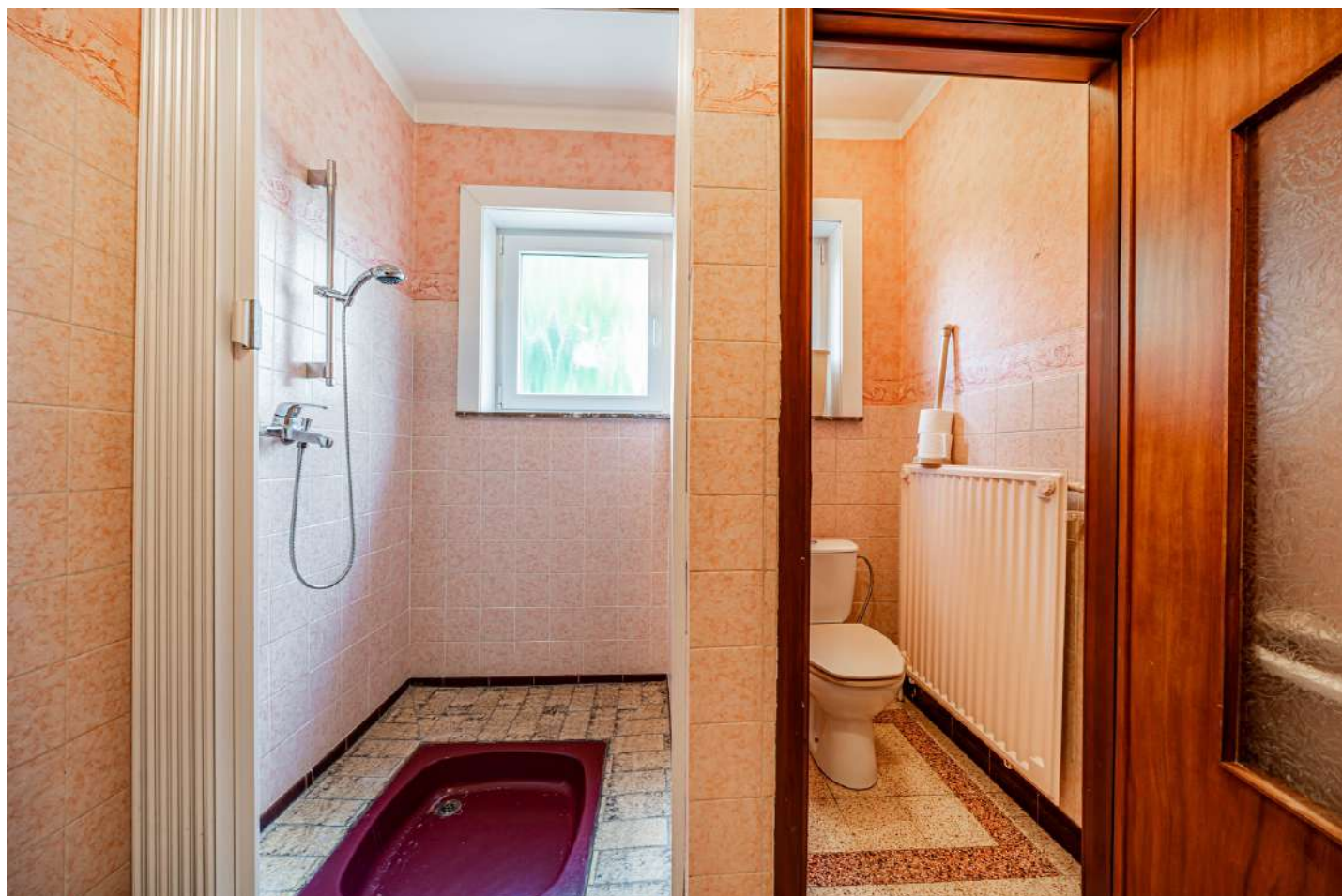
2.7 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 6.48 m²

Longueur : 2.93 m

Largeur : 2.25 m

Douche

WC

Lavabo

Fenêtre

Carrelage + porte

Classique

Simple

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Carrelage

2.7 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Garage


 superficie : 76.98 m²

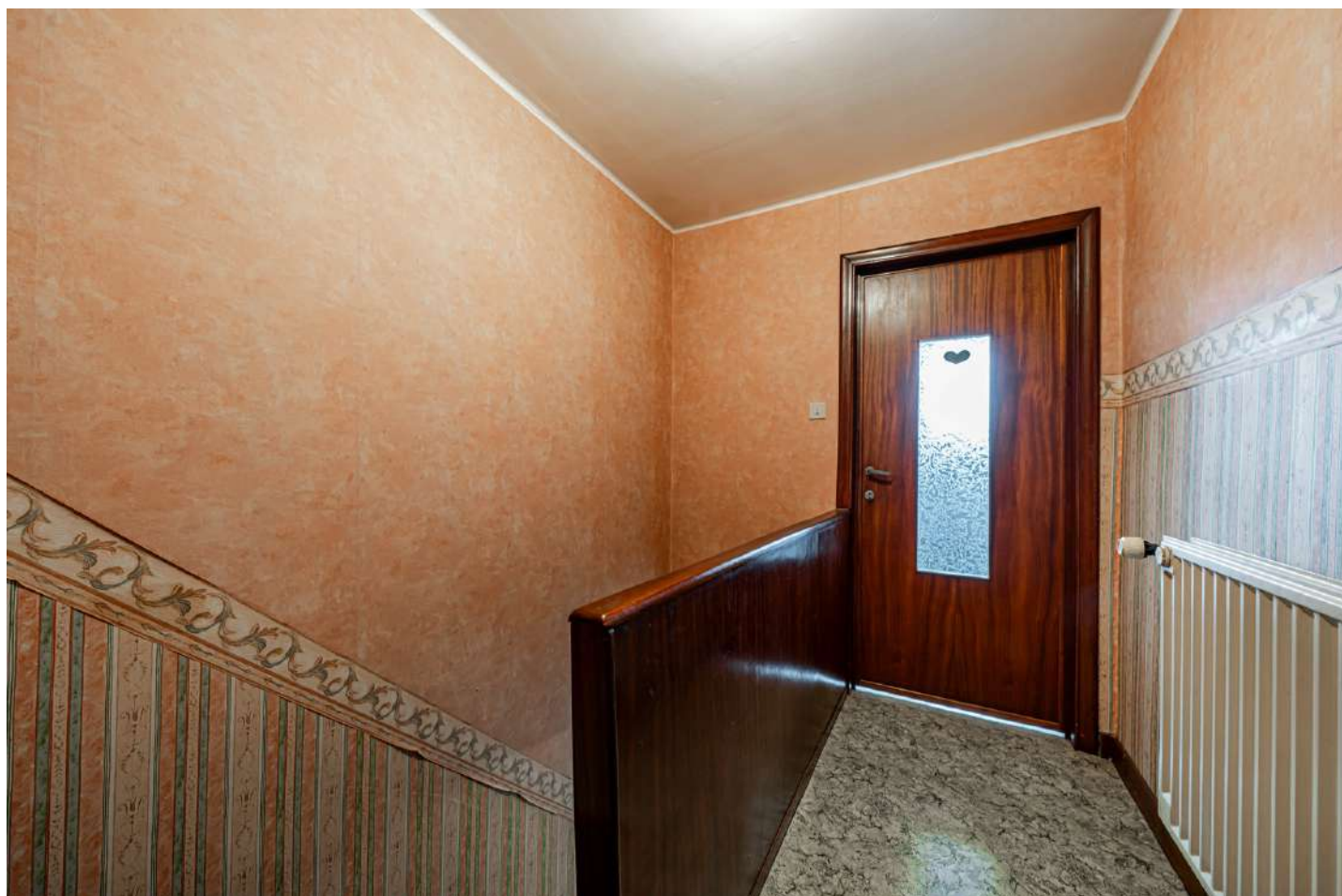
Longueur : 18.73 m

Largeur : 4.10 m

Nombre de voitures	4	Sol	Béton
Porte	À ouverture électrique sectionnelle	Hauteur sous-plafond	3.6 m
Fenêtre		Éclairage	Points lumineux au plafond
Châssis sans ouverture matière métallique		Fosse mécanique	Oui
Simple		Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 3.94 m²

Longueur : 3.14 m

Largeur : 1.96 m

Escalier	Type 1/4 tournant
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.45 m
Éclairage	Ampoule

1er étage

Chambre 3



 superficie : 16.14 m²

Longueur : 4.59 m

Largeur : 3.51 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Ampoule

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Grenier



 superficie : 86.32 m²

Longueur : 11.00 m

Largeur : 10.09 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Béton

Éclairage

Ampoule

Hauteur sous-plafond

3.4 m

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.73 m² Longueur : 2.04 m Largeur : 0.85 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 2.49 m² Longueur : 2.26 m Largeur : 1.10 m

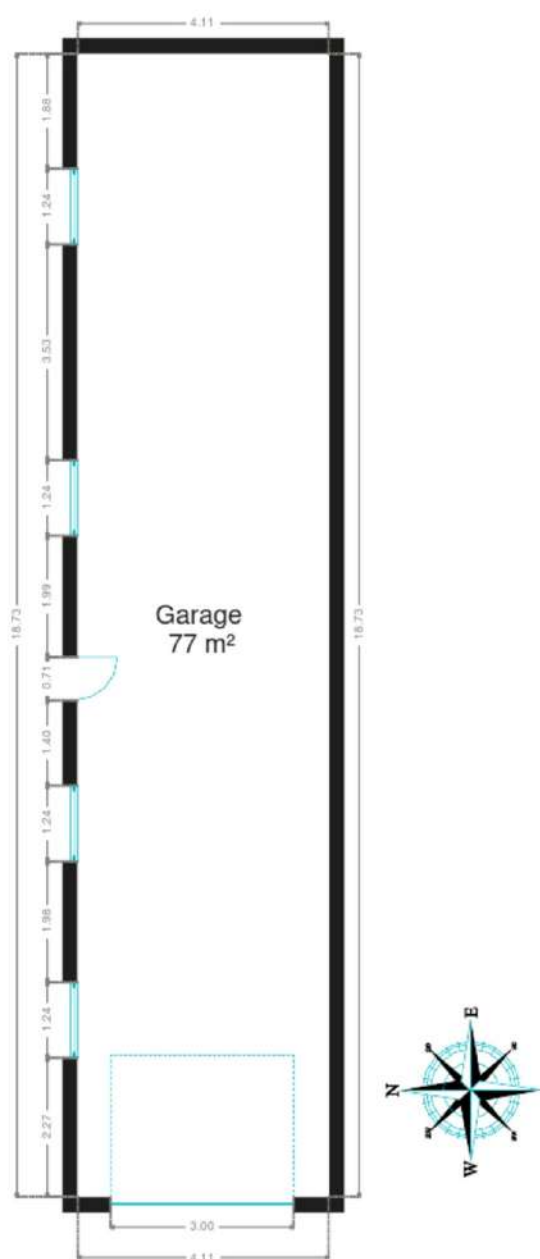
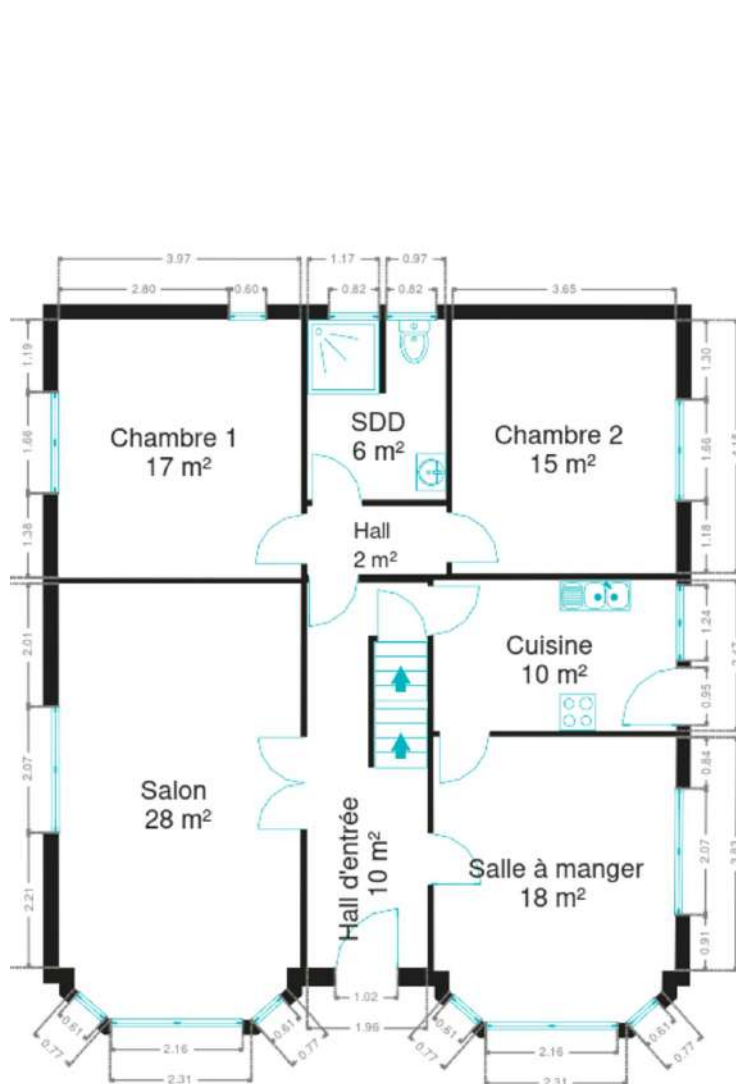
1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.84 m² Longueur : 2.17 m Largeur : 0.85 m

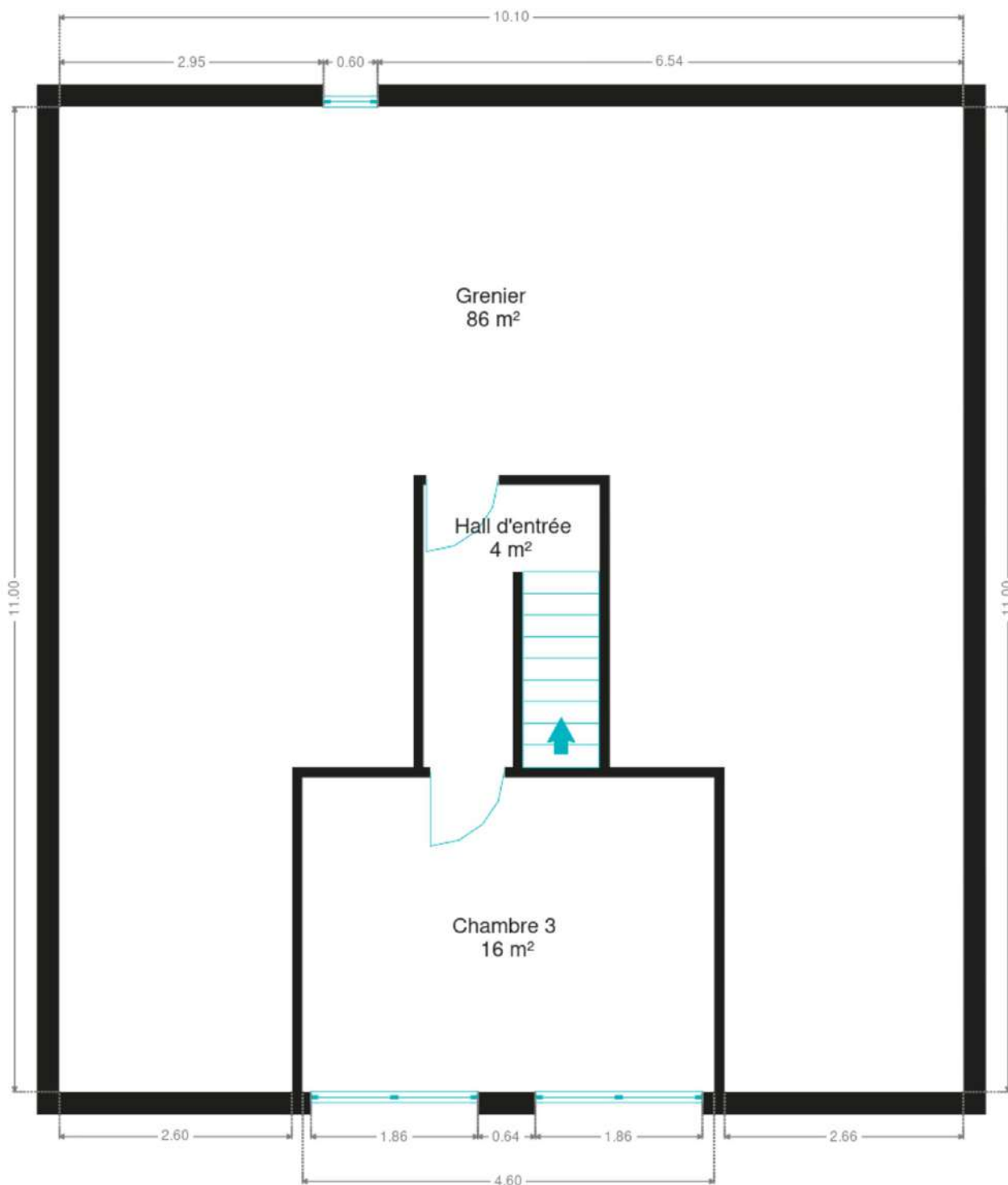
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.30 m	1.96 m	10.12 m ²
Salon	7.14 m	3.95 m	27.48 m ²
Salle à manger	4.67 m	3.96 m	17.78 m ²
Cuisine	3.96 m	2.47 m	9.77 m ²
Chambre 1	4.22 m	3.96 m	16.75 m ²
Chambre 2	4.14 m	3.65 m	15.14 m ²
Salle de douche	2.93 m	2.25 m	6.48 m ²
Garage	18.73 m	4.10 m	76.98 m ²
Escalier	2.04 m	0.85 m	1.73 m ²
Hall	2.26 m	1.10 m	2.49 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.14 m	1.96 m	3.94 m ²
Chambre 3	4.59 m	3.51 m	16.14 m ²
Grenier	11.00 m	10.09 m	86.32 m ²
Escalier	2.17 m	0.85 m	1.84 m ²
Total			292.96 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Couverture Tuiles terre cuite
Zingueries Matériaux zinc

Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis
Double vitrage
Matière pvc
Couleur blanc

Citerne mazout Apparente
Téléphone Oui
TV Prise tv
Compt. d'eau Nombre 1

Chauffage
Type central
Nature mazout
Mode radiateur(s)

Compteur électrique Mono-horaire

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	500
Accès ferroviaire	4500
Accès autoroutier	3600
Masnuy-Saint-Pierre	2666 m

ÉCOLES

Ecole communale de Masnuy-Saint-Jean	295 m
SHAPE Elementary International School	1927 m
SHAPE High International School	1985 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Médecin	84 m
L'amour est dans le pied Anne Quertinmont Pédicur...	
Médecin	1074 m
Docteur Thierry Bouvy	
Concessionnaire	1110 m
Dav Cars	
Magasin	1160 m
Scandolo	
Entrepreneur général	1316 m
NISOL Cédric	
Hébergement	1427 m
Utopia Resort Jurbise	
Avocat	1525 m
Cabinet d'avocats Avocarré SENECAUT	
Fleuriste	1718 m
Aloes	

Plan situation



📍 Notaire Franeau
📍 Rue d'Enghien 19, 7000 Mons
✉ n.verholle@notaire-franeau.be
☎ +32 65 33 52 12

👤 Notaire Franeau
✉ n.verholle@notaire-franeau.be
☎ +32 65 33 52 12
Notaire Franeau