

Lokaal bestuur Sint-Pieters-Leeuw

Pastorijstraat 21
1600 Sint-Pieters-Leeuw

Afdeling: Technische zaken
Dienst: Omgeving



Aan Van Kriekinghe Katrien
Notaris
Steenweg naar Halle 282
1652 Beersel

Uw kenmerk 23-00-0323/001-SVDC
ons kenmerk RO/2023/0422
contactpersoon Valérie Vanderhasten
telefoon 023712250
fax 023314490
e-mail valerie.vanderhasten@sint-pieters-leeuw.be

31 juli 2023

Geachte

U vindt hierbij het inlichtingenformulier vastgoedinformatie betreffende het vastgoed gelegen in Jan Vanderstraetenstraat 60 te 1600 Sint-Pieters-Leeuw .
Kadastrale gegevens: 02 ° Afdeling, sectie E , perceelnummer 217G2 .

Namens het college van burgemeester en schepenen

Marina Bosmans

Marina Bosmans
algemeen directeur, wnd.

Bart Keymolen

Bart Keymolen
burgemeester, wnd.

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

DOSSIERNUMMER: 2023/0422
GEMEENTE: Sint-Pieters-Leeuw
DATUM opmaak document : 31 juli 2023
U. REF.: 23-00-0323/001-SVDC

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam : Van Kriekinghe Katrien

Hoedanigheid : Notaris als aanvrager

Adres :Steenweg naar Halle 282
1652 Beersel

Datum van de aanvraag :4 juli 2023

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

kadastrale omschrijving :
afdeling 02 sectie E nummer 217G2

kadastrale aard: HUIS

Oppervlakte: 0

Jaar einde opbouw: 1994

Gegevens eigenaar:

- Ballintijn Marc Jan Vanderstraetenstraat 60 1600 SINT-PIETERS-LEEUEW

adres :

Jan Vanderstraetenstraat 60 , 1600 Sint-Pieters-Leeuw

PLANNENREGISTER UITTREKSEL

PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

2.12_00124_00001 Afbakening VSGB en aanpalende openruimte gebieden: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 16 december 2011)

Bestemming: geen wijziging van bestemming

Gewestplan

2.22_00025_00001 Koninklijk besluit van 7 maart 1977 - Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 7 maart 1977)

Bestemming: woongebieden

Bijzonder Plan van Aanleg

2.24_00103_00003 Langveld: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 26 maart 2008)

Bestemming: zone voor halfopen bebouwing, zone voor tuinen, zone voor voortuinstroken

Bouwverordening(en)

2.31_00001_00001 Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

Stedenbouwkundige verordening(en)

2.33_00002_00001 Weekendverblijven (gewestelijk): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

2.33_00003_00004 Toegankelijkheid (gewestelijk): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10 juni 2011)

2.33_00001_00004 Hemelwaterputten (gewestelijk): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juli 2013)

2.33_00006_00001 Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 7 februari 2007)

2.33_00007_00001 Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 19 december 2012)

2.33_00004_00001 Stedenbouwkundige verordening m.b.t. Hemelwaterdakvlakken: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 19 juli 2005)

2.33_00005_00001 Stedenbouwkundige verordening m.b.t. Hemelwater-verharde oppervlakte: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 19 juli 2005)

OVERZICHT VERGUNNINGEN

0.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

0.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

0.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23077_1992_214
Gemeentelijk dossiernummer: 1992/00248
Onderwerp: bouwen van een woning
Aard van de aanvraag: andere

Datum aangetekende zending aanvraag	28 oktober 1992
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28 oktober 1992
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	5 november 1992
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

0.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

0.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

nihil

0.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

0.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

0.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

0.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (systeem 2009)

nihil

0.10. BOUWMISDRIJVEN

nihil

0.11. PLANBATEN

nihil

0.12. PLANSCHADE

nihil

0.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

0.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE
RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

0.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

0.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

0.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

0.18. MELDING

nihil

0.19. MILIEU

nihil

0.20. OMGEVINGSVERGUNNING

nihil

Splitsing

nihil

MILIEU EN NATUUR

	Uittreksel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden	Ja	Nee
20.1	<p>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO zo ja, voor volgende inrichting of activiteit:</p> <p>.....</p> <p>Archief: dossier gekend?JA/NEE</p>		x
20.2	<p>Voor zover bekend is op het onroerend goed een NIET-VERVALLEN milieuvergunning*** van toepassing. zo ja, voor volgende inrichting of activiteit:</p> <p>.....</p>		x
	<p>Voor zover bekend is op het onroerend goed een VERVALLEN milieuvergunning*** van toepassing. zo ja, voor volgende inrichting of activiteit:</p> <p>.....</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...</p>		x
20.3	De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM-register van verontreinigde gronden.		
20.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		
20.5	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

		Ja	Nee
30.1	Het onroerend goed is opgenomen in: De gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		
30.2	De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte <u>woningen en gebouwen</u> zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		
30.3	- Het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:		x
30,4	Het onroerend goed is gelegen binnen een woningbouwgebied	x	

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

		Ja	Nee
40.1	Voor zover bekend is het onroerend goed: - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten - een definitief beschermd monument - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads-of dorpsgezichten - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht - gelegen in een beschermd landschap - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - gelegen op een bodem met archeologische waarde - opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		x x x x x x x x x x x x

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

		Ja	Nee
50.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende: <ul style="list-style-type: none">- ondergrondse inneming voor:- plaatsing van elektriciteitsleidingen- vervoer van gasachtige producten- andere:- De gemeente is geen eigenaar noch beheerder van eventuele leidingen. Wij verwijzen u door naar de desbetreffende nutsmaatschappijen.- bouwvrije strook langs autosnelweg- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen- voet- en jaagpaden (buurtwegen)	x	 x x x

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

		Ja	Nee
60.1	Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing: <ul style="list-style-type: none">- algemene milieubelasting- leegstandsheffing op gebouwen en woningen- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg- belasting op tweede verblijven- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans		

OPMERKINGEN

Het inlichtingenformulier vastgoed informatie geeft informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Deze inlichtingen hebben een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Indien een bepaalde rubriek niet werd ingevuld, werd dit niet onderzocht. Deze informatie kan op eenvoudig verzoek apart aangevraagd worden.

Door dit inlichtingenformulier is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum :31 juli 2023

Namens het college van burgemeester en schepenen

Marina Bosmans
algemeen directeur, wnd.

Bart Keymolen
burgemeester, wnd.