

PROVINCE DE LUXEMBOURG

Commune de PALISEUL
2e division (CARLSBOURG)

Section : D
Lieux-dits : " Rue des Ronchis " et " Rue Emile Gardez "
Parcelles : 197k et 198h

PLAN DE LOTISSEMENT de la propriété
de M. et Mme Philippe GOOSSE-LEONARD

Annexe 1 au dossier : plan
Objet : Permis de lotir
M. Me GOOSSE-LEONARD
Rue des Ronchis, 26
6850 CARLSBOURG
Réf. : PL/2006-0007
Permis délivré le 28/08/2007
Par le Collège communal
de et à 6850 PALISEUL
Le Secrétaire communal,
P. JADOT
Le Bourgmestre,
JP. VAN NERD
84050/LAP3/2006.2
Date : le 17-07-2006.

Pour accord,
le propriétaire,
Auteur de l'impact,
Pour la s.p.r.l. IMPACT,
Dominique PAJOT
Géomètre-Expert
assermenté par le tribunal de
première instance de Neufchâteau
E-Mail : impact@skynet.be

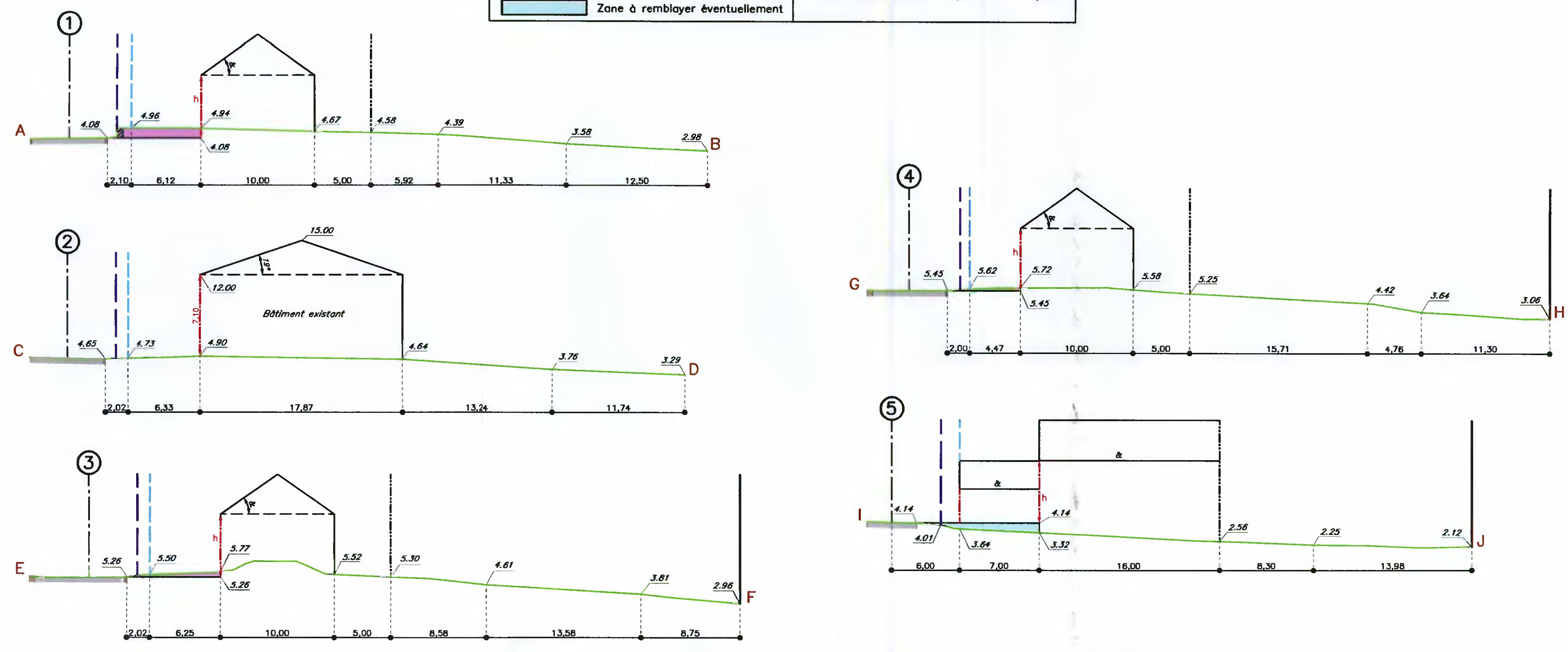
Signes conventionnels

- Limite du lotissement
- Alignement
- Axe de la voirie
- Limite des parcelles
- Front de bâtisse obligatoire
- Limite extrême des constructions
- Coupe
- 1 à 5 Numéro de la parcelle
- 66a.49ca. Superficie totale du lotissement
- 11a.48ca. Superficie de la parcelle lotie
- Route communale asphaltée
- Filet d'eau ou bordure
- Bâtiments construits (+ nombre d'étage)
(+ direction du faîtage)
- Zone de bâtisse du volume principal (+ direction du faîtage)
- Zone de bâtisse du volume secondaire obligatoire (+ direction du faîtage)
- CJ Zone de cours et jardins
- CO Zone de cour ouverte
- ZACC Zone d'aménagement communal concertée
- 01a.87ca. Zone de voirie à céder gratuitement (97ca. + 90 ca.)
- Axe haie existante
- Courbe de niveau (+ cote)
- Eau existante
- Electricité existante
- Egout existant (béton : diamètre 300)
- Pylône en béton
- Taque
- Haie à planter

Profil type des constructions

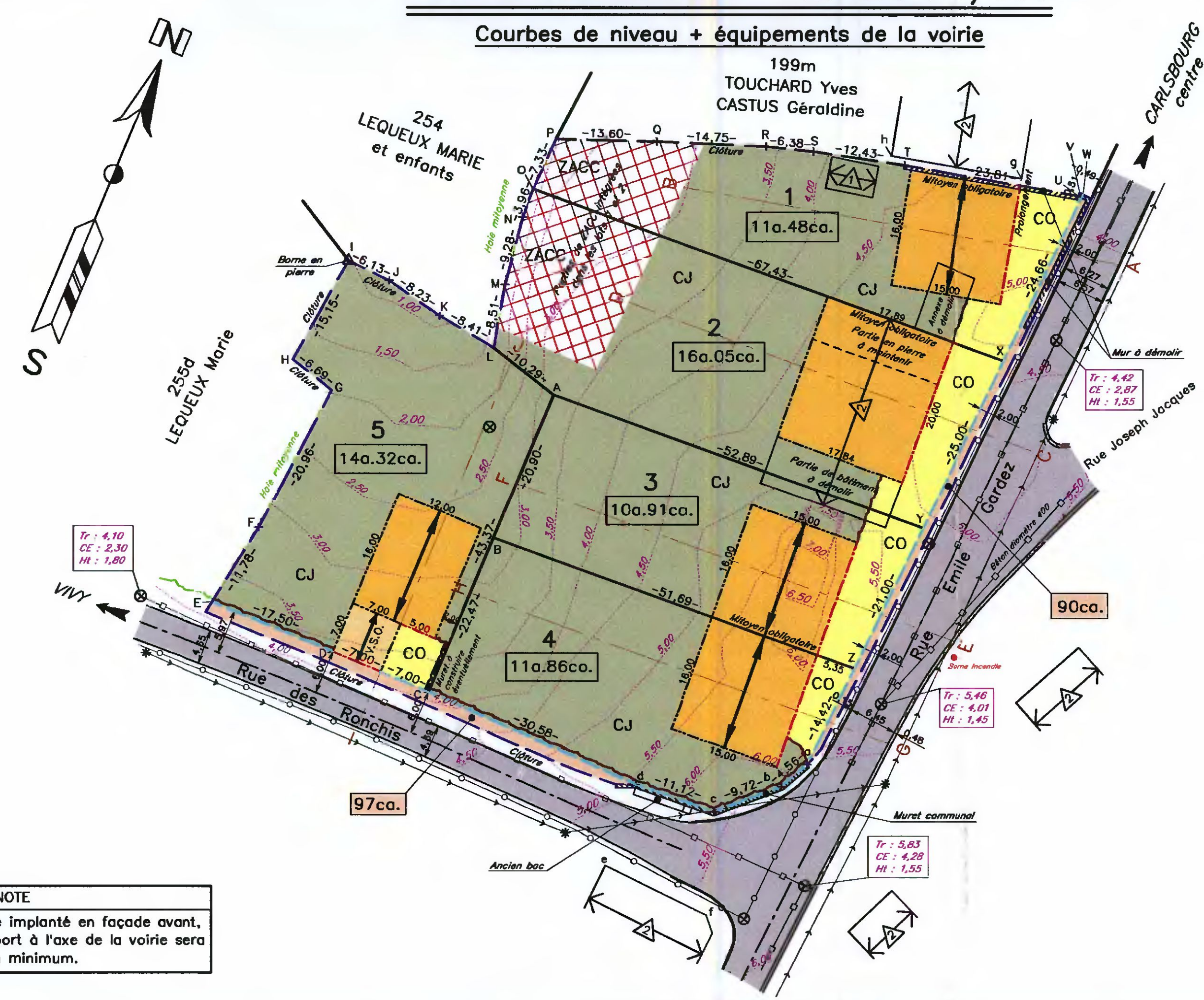
Echelle : 1/250

Niveau du terrain existant
Zone à déblayer obligatoirement
Zone à remblayer éventuellement
Pente des toitures : 30° < α < 35°
Hauteur sous corniche : 5,00m < h < 6,00m



PLAN D'AMENAGEMENT - Echelle : 1/500

Courbes de niveau + équipements de la voirie



COORDONNEES LOCALES		
N°	X	Y
A	96,793	157,053
B	88,768	137,754
C	80,140	117,006
D	67,213	122,382
E	50,978	128,914
F	57,147	138,947
G	66,887	157,505
H	61,616	161,619
I	69,041	174,827
J	74,570	172,184
K	81,360	167,526
L	88,668	163,364
M	90,198	171,732
N	92,519	180,721
O	93,859	184,439
P	96,949	191,105
Q	110,544	190,858
R	125,279	190,265
S	131,624	189,628
T	143,539	187,919
U	167,429	184,010
V	167,662	184,459
W	188,092	184,230
X	157,475	161,988
Y	146,661	138,428
Z	137,504	120,530
a	131,243	107,546
b	127,778	104,575
c	118,680	101,142
d	108,163	104,756
e	104,131	93,925
f	117,770	87,298
g	159,795	186,255
h	142,135	189,124

NOTE
Pour tout garage implanté en façade avant,
le recul par rapport à l'axe de la voirie sera
de 11 mètres au minimum.