

Gemeente HEUSDEN

VERKAVELING van de percelen nrs. 357^a, 362^a
 der sectie A, gelegen langs de MEERS STRAAT
 en eigendom Mr. en Mw. R. AUMAN-ONGENA,
MEERS STRAAT te Heusden



1. Uittreksel uit de stafkaart SCHAAL 1/10.000
2. Uittreksel uit het kadastraal plan der sectie A SCHAAL 1/2500



Gezien en goedgekeurd door het college
 van Burgemeester en Schepenen van
 Heusden in zitting van 13-7-1967
 Heusden, 8-8-1967

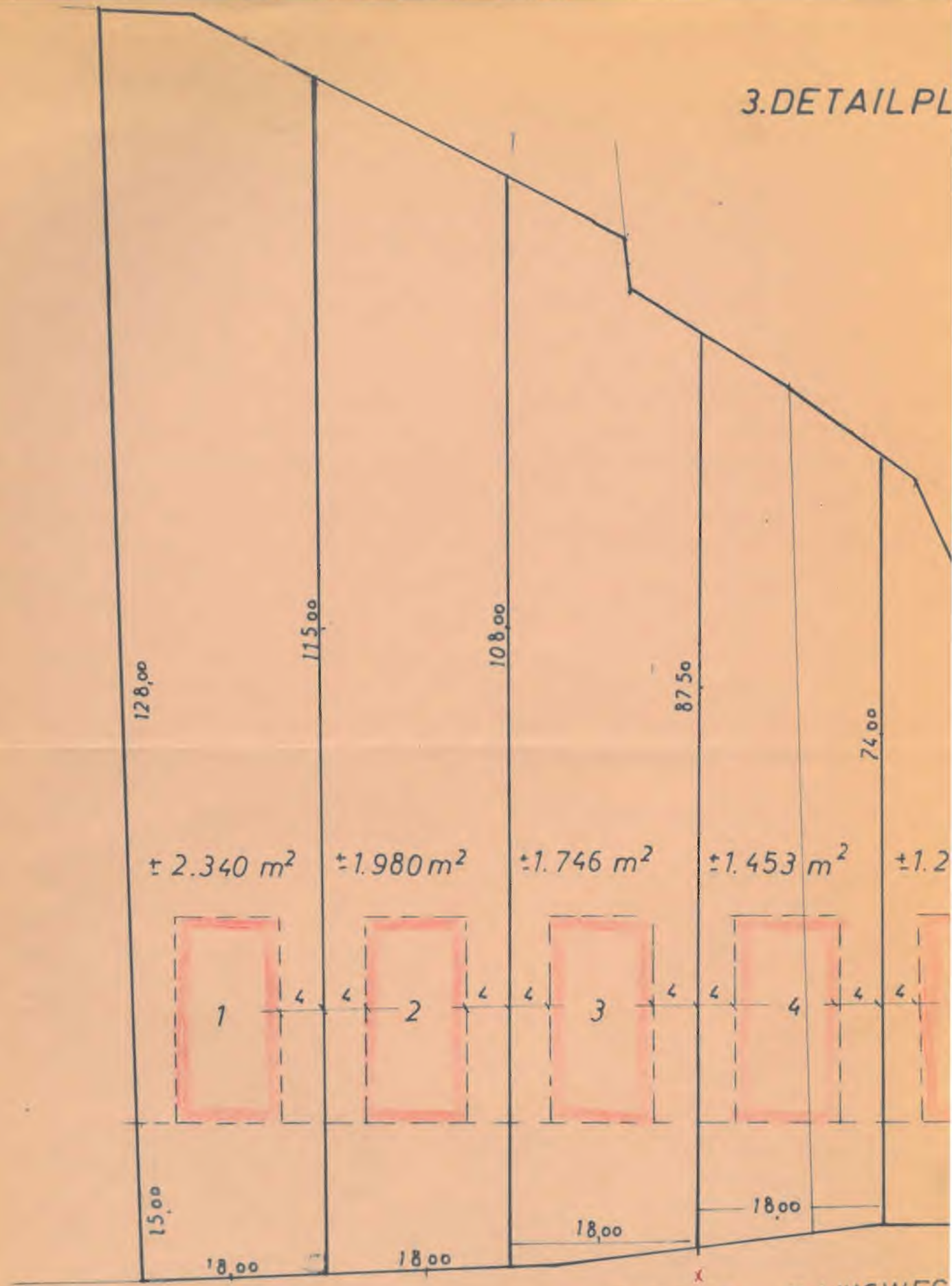
Op bevel:
 De Secretaris, De Burgemeester,

De Secretaris
De Burgemeester

SCHAAPSDAM
 DE SCHELDE

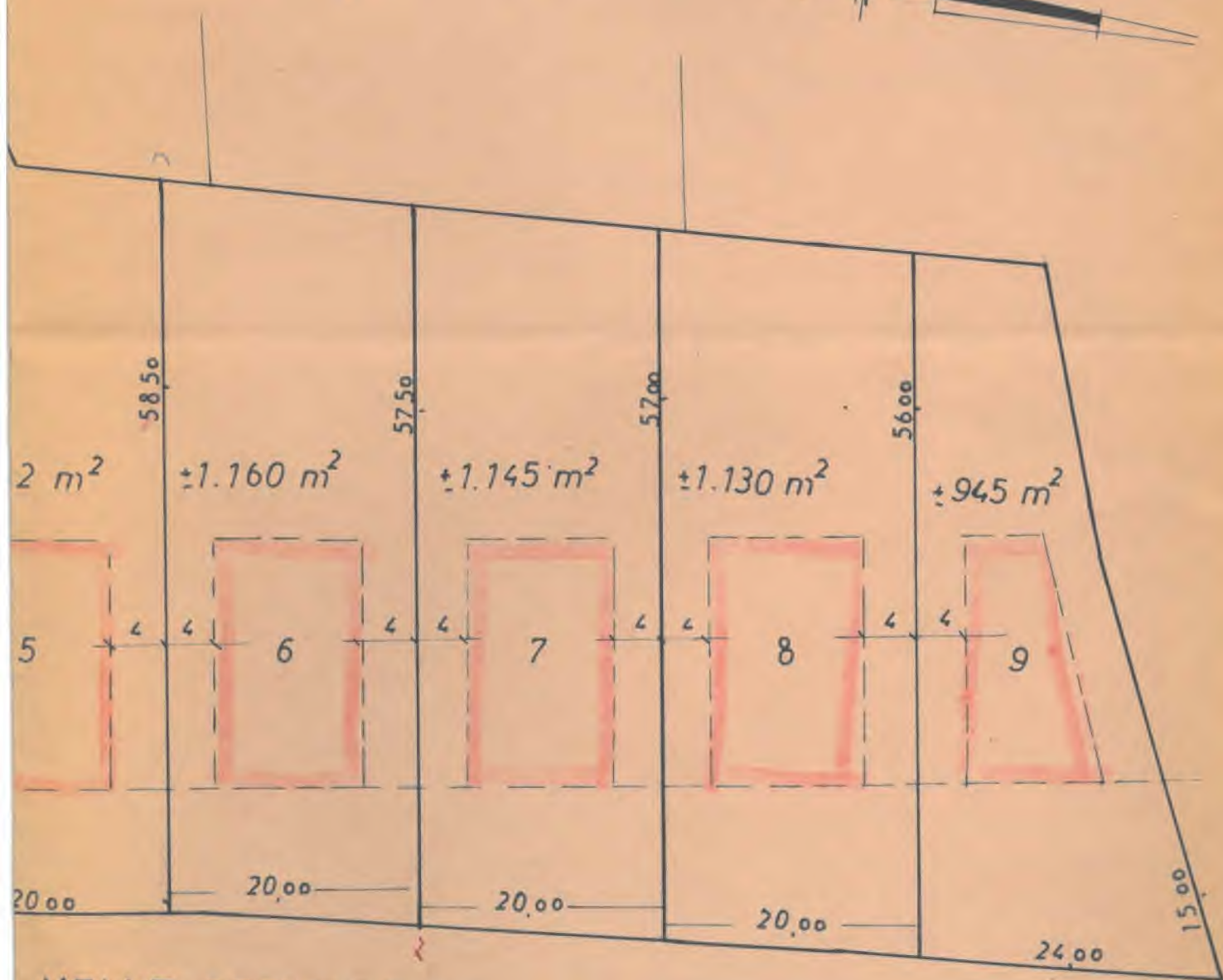
30F Heusden 334749
 13-7-67
 30F Heusden 334750
 13-7-67
 30F Heusden 334749
 30F Heusden 334750

3.DETAIL PL



MEERS STRAAT - RIJKSWEG

AN SCHAAL 1/500



MELLE DESTELBERGEN

- RIJWEGVERHARDING 7,00 m
- ELECTRICITEIT
- OPENBARE VERLICHTING
- TELEFOON

4. STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1 : HOOFDGEBOUWEN

1. Algemeen :
De gebouwen worden ingeplant op minstens 4,00 meter van de zijdelingse perceelgrenzen .
2. Rooilijn en Bouwlijn (die als een minimum te beschouwen is) zijn aan te duiden door het Bestuur van Bruggen en Wegen
3. Kinderwaardige materialen of materialen die niet in de omgeving passen , mogen niet aangewend worden .
4. Alle zichtbaar blijvende gevels of delen van gevels moeten in dezelfde materialen uitgevoerd worden als deze van de voorgevel.
5. G/variëten
- De hoofdgebouwen hebben een maximum diepte van 20m, de eventuele bewoonbare bijgebouwen inbegrepen .
- De hoofdgebouwen hebben een maximum hoogte van 6,00m tussen vloerplas en kroonlijst .
De eventuele bewoonbare bijgebouwen aanhangend aan de hoofdgebouwen hebben een maximum hoogte van 3,50m en zijn te voorzien in materialen die met deze van het eigenlijke hoofdgebouw overeenstemmen , evenals met een overeenstemmende kapconstructie.

Artikel 2 : GARAGES EN BERGPLAATSEN

Garages en bergplaatsen mogen opgericht worden binnen de strook begrepen tussen de 20m en de 30m achter de voorbouwlijn van de hoofdgebouwen . Deze garages of bergplaatsen hebben een maximum oppervlakte van 35,00 m² en een maximum hoogte van 3,00 m. De materialen evenals de bekapping moeten overeenstemmen met deze van de hoofdgebouwen . De inplanting van deze gebouwen geschiedt op minstens 2,00 meter van de zijdelingse perceelgrenzen en op minstens 4,00 meter van de achterste perceelgrens . In geval van voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord tussen twee aanspalende eigenaars , mo en deze gebouwen op de perceelgrens opgetrokken worden . In dit geval zal een dubbele constructie gebouwd worden met het uitzicht van één enkele .

Artikel 3 : STAPELPLAATSEN EN WERKPLAATSEN

Stapelplaatsen en werkplaatsen met niet hinderend karakter mogen opgericht worden in de strook begrepen tussen de 30m achter de voorbouwlijn van de hoofdgebouwen en de achterste perceelgrens . Deze gebouwen hebben een maximum hoogte van 3,50m en zullen ingeplant worden op minstens 2,00 m van de zijdelingse perceelgrenzen. De materialen zijn aan te passen aan deze van de hoofdgebouwen .

Artikel 4 : VOORTUINEN EN AFSLUITINGEN

1. De voortuinen zijn aan te leggen als dusdanig met uitsparing van de nodige oppervlakte voor opritten , toegangswegen en terrassen .
2. Geen garages zijn toegelaten waarvan de vloerplas lager gelegen is dan de kruin van de weg .
3. De afsluitingen tussen de percelen zijn te nemen in levende hagen of paaltjes met draad , eventueel aan de grondzijde versterkt met een plaatje dat maximum 0,50m bovengronds mag uitsteken - Langs de straatzijde mag een muurtje in metselwerk opgericht worden met een maximum hoogte van 0,75m.

BIJGEVOEGD ARTIKEL : Geen enkel bouwwerk mag opgetrokken worden waarvan de vloerplas lager gelegen is dan 0,50m boven de kruin van de weg .

Geregistreerd te GENT (IV)
de gemeente van
1900
boek 6/18
een min., geen verz.
Ontvangen handtekening
1504