

KEURINGSVERSLAG

Woning

AARD ONDERZOEK

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 29/10/2025) - AREI Boek 1 - 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

VERSLAGNUMMER 7982	DATUM CONTROLE 07/09/2026	KLANTREFERENTIE -
-----------------------	------------------------------	----------------------

BESLUIT VAN DE KEURING

× AFGEKEURD

De elektrische installatie voldoet niet aan de toepasselijke voorschriften van AREI Boek 1, rekening houdend met de afwijkende bepalingen voor bestaande installaties. De koper moet de vastgestelde inbreuken binnen 18 maanden vanaf de datum van de authentieke verkoopakte laten verhelpen en een nieuw controlebezoek laten uitvoeren om het verdwijnen ervan vast te stellen. De koper kan hiervoor vrij een erkend organisme kiezen. De koper moet zijn identiteit en de datum van de authentieke verkoopakte schriftelijk meedelen aan het erkende organisme dat dit verslag heeft opgesteld.

PLAATS VAN ONDERZOEK

Magerhoek 28
9070 Destelbergen
Belgium

OPDRACHTGEVER

Bianca De Bruyne
bianca.debruyne.108621@belnot.be
09 369 02 74

AGENT-BEZOEKER

De Pauw Jelle
Erkenning 001
Mentor: -

CONTROLEPUNTEN IN ÉÉN OOGOPSLAG

Schema's	NIET OK	Testen	NIET OK	Kabels / connecties	OK
Verdeelbord	NIET OK	Transformatoren	OK	Differentieelstroominrichting	NIET OK
Vermogensschakelaar(s)	NIET OK	Aarding / equipotentiaal	OK	Toestellen, contactdozen	NIET OK

Als keurder voor Be R1GHT verklaar ik hierbij dat mijn oordeel en conclusies volledig onpartijdig en objectief zijn, zonder enige vorm van vooringenomenheid, belangenconflict of externe beïnvloeding.



De Pauw Jelle
HANDTEKENING CONTROLEAGENT

01 ALGEMENE INFORMATIE

DATUM CONTROLE	07/09/2026	AGENT-BEZOEKER	De Pauw Jelle
MENTOR	-	MERK & TYPE	Metrel EurotestXD
SERIENUMMER	24080645	TYPE GEBOUW	Woning
EAN NUMMER	-	TELLER NUMMER	-
EAN NIET GECOMMUNICEERD	NEE	NIET CORRECT VOLGENS WISKUNDIGE CONTROLE	NVT

02 CONTROLE INFORMATIE

AANSLUITING

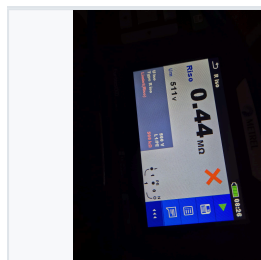
NETBEHEERDER	Fluvius	SPANNING	3N400V
METER / BORD VERBINDING	10mm ²	MAX BEVEILIGING (A)	40A
AANTAL BORDEN	1	AANTAL KRINGEN	13
AARDELEKTRODE			
Aardingslus			

METINGEN

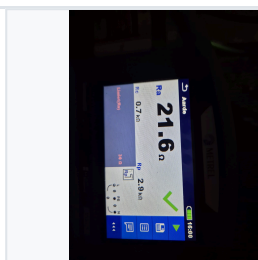
RI ALGEMEEN (MΩ)	0.44	BEOORDELING RI	NIET OK
RE (Ω)	21.6	BEOORDELING RE	OK
CONTINUÏTEIT	OK		

De nodige maatregelen zijn genomen zodat de ingangsbeveiligingsklemmen van het automatische differentieelstroomapparaat, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk worden gemaakt door afdichting

NEE



METING RI ALGEMEEN



METING RE

03 TECHNISCHE INFORMATIE

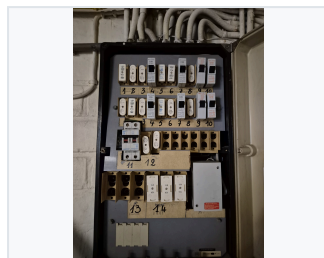
DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IA (MA)	IN (A)	I2T	TYPE	BEVEILIGDE KRINGEN	TEST	RCD
-	-	-	-	-	NIET OK	NIET OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

AANTAL KRINGEN	CURVE	BESCHERMING IN (A)	(ANDERE)	P	SECTIE (MM ²)
4	Am	10	-	2	2,5mm ²
2	Am	15	-	2	2,5mm ²
2	C	20	-	2	2,5mm ²
2	C	10	-	2	2,5mm ²
1	C	16	-	2	2,5mm ²
1	C	4	-	2	2,5mm ²
1	Am	4	-	2	2,5mm ²
1	Am	15	-	2	2,5mm ²

SCHAKEL- EN VERDEELBORD



EENDRAADSCHEMA EN SITUATIETEKENING GOEDGEKEURD DOOR DE ERKENDE INSTANTIE

NEE

04 VASTSTELLINGEN EN OPMERKINGEN

BEOORDELING PER ONDERDEEL

Schema's	NIET OK	Testen	NIET OK	Kabels / connecties	OK
Verdeelbord	NIET OK	Transformatoren	OK	Differentieelstroominrichting	NIET OK
Vermogensschakelaar(s)	NIET OK	Aarding / equipotentiaal	OK	Toestellen, contactdozen	NIET OK

VASTGESTELDE INBREUKEN

Schema's NIET OK

- 1.01 Ééndraadsschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
- 1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

Verdeelbord

NIET OK

- I5.14 Een alpolige scheidingsschakelaar is te voorzien om bord volledig spanningsloos te kunnen zetten. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.1.B. en nota)
- I5.13 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)
- I5.10 Verdeelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.2.3.)

Vermogensschakelaar(s)

NIET OK

- I7.02 De smeltzekeringhouders of houders van kleine vermogensschakelaars met pennen met een sectie kleiner dan 10mm² dienen voorzien te worden van kalibreerlementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)

Testen

NIET OK

- 2.01 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)

Differentieelstroominrichting

NIET OK

- I6.01 Een verzegelde differentieelstroombeschermingsinrichting moet aan het begin van de installatie worden geplaatst. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.4.3.)
- I6.04 Een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van 30mA moet worden geplaatst voor installaties van huishoudtoestellen zoals wasmachines, vaatwassers, droogkasten of vergelijkbare toestellen. Deze moet worden gedupliceerd aan de hoofd differentieelstroombeschermingsinrichting (Boek 1 Onderafdeling 7.1.4.1. en 4.2.4.3.)
- I6.08 (Installaties uitgevoerd voor 1/10/1981) Er is geen bescherming door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van maximaal 30mA voorzien voor contactdozen zonder aarding. (Boek 1 Afdeling 8.2.1 punt 6)

Toestellen, contactdozen / schakelaar

NIET OK

- I9.02 Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.3.)

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende voorschriften van het Boek 1:

1. de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
2. de verplichting in het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden;
3. de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Dit verslag heeft uitsluitend betrekking op de installatie en de delen ervan die op de datum van controle toegankelijk en zichtbaar waren. Bijlagen, indien aanwezig, volgen na dit verslag.