



KAMPENHOUT

KNAP • LANDELIJK • ZORGZAAM

Uittreksel Plannenregister

A. Gegevens van de aanvrager

Naam Katrien Devijver	Datum 04/04/2023
Bedrijf Notaris	U.Ref 20-23-0216/001
Straat + huisnummer Frederik Wouterslaan 23	O.Ref 23-086
Postcode + gemeente 1910 Kampenhout	Leen.stroobants@notarisdevijver.be

B. Gegevens van het perceel

Kadastrale afdeling	KAMPENHOUT 4 AFD/BERG/
Sectie	D
Perceelnummer	23008_D_0358_E_000_00
Ligging	BERGVELD

C. Plannen

Naam	grid orthofotos
Algemeen PlanId	ANP_23038_000_00001_00001
Datum goedkeuring	//
Processtap	ON

Gewestplan

Naam	Algemeen bij KB goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00025_00001
Datum goedkeuring	07/03/1977
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

Bouwverordening

Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_23038_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Beplantingen
------	--------------

Algemeen PlanId	BVO_23038_231_00003_00001
Datum goedkeuring	03/04/1996
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
Naam	Regenwaterputten
Algemeen PlanId	BVO_23038_231_00004_00001
Datum goedkeuring	10/06/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen
Algemeen PlanId	BVO_23038_231_00005_00001
Datum goedkeuring	17/10/2006
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_23038_233_00001_00001
Datum goedkeuring	01/10/2004
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_23038_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId	SVO_23038_233_00003_00001
Datum goedkeuring	19/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId	SVO_23038_233_00004_00001
Datum goedkeuring	19/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening breedband

Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Er is voor dit perceel geen rooilijnplan van toepassing.

Opmerkingen

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (**mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003**)

Artikel 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

" 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

Ondertekening

Terry Horckmans
Algemeen directeur

Kris Leaerts
Burgemeester