

Avis technique stabilité					
Rue Frère Hugo, 10 à 5060 Tamines					
Description des Travaux	Quantité	Unité	P.U. (€ HTVA)	Montant (€ HTVA)	
1 Réalisation d'essais de sol préalable					
1.1 4 essais de pénétration statique 10T + forage de caractérisation + relevé par piézométrique	1	FFT	1.400,00 €	1.400,00 €	
1.2 Option : Test en laboratoire si besoin	1	FFT	450,00 €	450,00 €	
				Sans option	Total HTVA : 1.400,00 €
					TVA 21% : 294,00 €
					Total TTC : 1.694,00 €
				Avec option	Total HTVA : 1.850,00 €
					TVA 21% : 388,50 €
					Total TTC : 2.238,50 €
2.A Stabilisation du bâtiment principal- variante A : création d'une semelle de sous-fondation par reprise en sous-œuvre par passe successives de 1m					
2.A.1 Travaux préparatoires	1	FFT	2.640,00 €	2.640,00 €	
2.A.2 Terrassements mécaniques	30,24	m3	19,80 €	598,75 €	
2.A.3 Reprise en sous-œuvre par passes de 1m	12,60	mc	800,00 €	10.080,00 €	
2.A.4 Remblais et finitions abords	30,24	m3	26,40 €	798,34 €	
				Total HTVA : 14.117,09 €	
					TVA 6% : 847,03 €
					Total TTC : 14.964,11 €
2.A* Supplément si stabilisation annexe nécessaire (voir en fonction des essais de sol) - Variante A					
2.A*.1 Travaux préparatoires	1	FFT		0,00 €	
2.A*.2 Terrassements mécaniques	12,57	m3	19,80 €	248,79 €	
2.A*.3 Reprise en sous-œuvre par passes de 1m	7,31	mc	800,00 €	5.848,00 €	
2.A*.4 Remblais et finitions abords	12,57	m3	26,40 €	331,72 €	
				Total HTVA : 6.428,50 €	
					TVA 6% : 385,71 €
					Total TTC : 6.814,21 €
2.B Stabilisation du bâtiment - variante B: stabilisation par mise en place de micro-pieux à intervalles réguliers et comblement au mortier sans retrait					
2.B.1 Travaux préparatoires	1	FFT	480,00 €	480,00 €	
2.B.2 Installation de chantier	1	FFT	4.440,00 €	4.440,00 €	
2.B.3 Micro-pieux technopieux 12,3t	7	pce	1.275,00 €	8.925,00 €	
2.B.4 Resserrage au mortier sans retrait	7	pce	270,00 €	1.890,00 €	
2.B.5 Remblais et finitions abords	15,12	m3	26,40 €	399,17 €	
				Total HTVA : 16.134,17 €	
					TVA 6% : 968,05 €
					Total TTC : 17.102,22 €
2.B* Supplément si stabilisation annexe nécessaire (voir en fonction des essais de sol) - Variante B					
2.B*.1 Travaux préparatoires	1	FFT		0,00 €	
2.B*.2 Installation de chantier	1	FFT		0,00 €	
2.B*.3 Micro-pieux technopieux 12,3t	4	pce	1.275,00 €	5.100,00 €	
2.B*.4 Resserrage au mortier sans retrait	4	pce	270,00 €	1.080,00 €	
2.B*.5 Remblais et finitions abords	6,28	m3	26,40 €	165,86 €	
				Total HTVA : 6.345,86 €	
					TVA 6% : 380,75 €
					Total TTC : 6.726,61 €
3 Réfections d'éléments de structures					
3.1 Enlèvement et remplacement linteaux, habillage des linteaux, réagréages, plafonnages, biques de parement	1	FFT	1.656	1.656,00 €	
				Total HTVA : 1.656,00 €	
					TVA 6% : 99,36 €
					Total TTC : 1.755,36 €
4 Réfections des finitions					
4.1 Mur de parement : Rebouchage mortier sans retrait, rejointoyage, traitement hydrofuge	1	FFT	1.440,00 €	1.440,00 €	
4.2 Remise en peinture des façades (avant et latérale droite)	80	m2	35,00 €	2.800,00 €	
4.3 Mur intérieurs: réparation des fissures (treillis d'armature non tissé + plafonnage)	15	m2	37,20 €	558,00 €	
4.4 Plafonds intérieurs: réparation des fissures (treillis d'armature non tissé + enduit + peinture)	13	m2	34,20 €	444,60 €	
4.5 Remise en peinture des zones concernées - murs	106	m2	26,40 €	2.791,14 €	
4.6 Rejointoyage du carrelage dans la zone concernée	1	FFT	180,00 €	180,00 €	
				Total HTVA : 8.213,74 €	
					TVA 6% : 492,82 €
					Total TTC : 8.706,56 €
Remarques					
Certain défauts persisteront malgré les réparations (la déclivité par exemple)					
4.1;4.2 Alternative à la réfection des façades. Isolation + crépis (primes au logement possible) (prix indicatif HTVA)	80	m2	135,00 €	10.800,00 €	

Récapitulatif					
Variante A (reprise en sous-œuvre)					

1	Essais de sol	sans option test laboratoire	544,50€ TTC en supplément si test	1.694,00 €
2.A	Stabilisation bâtiment principale			14.964,11 €
3	Réfection éléments de structure			1.755,36 €
4	Finitions			8.706,56 €
Montant TTC :				27.120,04 €
Variante A avec supplément pour annexe A* (reprise en sous-œuvre)				
1	Essais de sol	sans option test laboratoire	544,50€ TTC en supplément si test	1.694,00 €
2.A	Stabilisation bâtiment principale			14.964,11 €
2.A*	Stabilisation annexe			6.814,21 €
3	Réfection éléments de structure			1.755,36 €
4	Finitions			8.706,56 €
Montant TTC :				33.934,25 €
Variante B (micro-pieux)				
1	Essais de sol	sans option test laboratoire	544,50€ TTC en supplément si test	1.694,00 €
2.B	Stabilisation bâtiment principale			17.102,22 €
3	Réfection éléments de structure			1.755,36 €
4	Finitions			8.706,56 €
Montant TTC :				29.258,14 €
Variante B avec supplément pour annexe B* (micro-pieux)				
1	Essais de sol	sans option test laboratoire	544,50€ TTC en supplément si test	1.694,00 €
2.B	Stabilisation bâtiment principale			17.102,22 €
2.B*	Stabilisation annexe			6.726,61 €
3	Réfection éléments de structure			1.755,36 €
4	Finitions			8.706,56 €
Montant TTC :				35.984,75 €