

# GOSSELIES, Rue Crapaurue, 1

## Maison d'habitation d'une superficie habitable de 105 m<sup>2</sup> et composée:

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée (1.26 m<sup>2</sup>), Salon (21.53 m<sup>2</sup>), Cuisine équipée avec four, taques vitrocéramiques, hotte, évier, frigo et meubles de rangement(20 m<sup>2</sup>) - Superficie habitable : 43 m<sup>2</sup> au rez,

1<sup>er</sup> étage : Hall de nuit (19.61 m<sup>2</sup>), Salle de bain avec baignoire, lavabo et W.C. (7.32 m<sup>2</sup>) et 1 chambre (15.19 m<sup>2</sup>) - Superficie habitable au 1er étage 42 m<sup>2</sup>

2<sup>ème</sup> étage : Chambre 2 (20m<sup>2</sup>)

Sous-sol: Cave (20.35 m<sup>2</sup>)

### Infos complémentaires :

- Châssis en Dv PVC/ Châssis en Dv BOIS
- Compteur électrique bihoraire / Compteur à eau/ Compteur gaz
- Velux en Dv BOIS
- Toiture en tuiles
- Chauffage central au gaz



Division cadastrale 52028 CHARLEROI 23 DIV/GOSSELIES/

### Identification et droits éventuels du ou des propriétaires

Nom	Rue	Commune	Droits	Autre(s)

Biens associés : Superficie totale 100.0 - Situation le : 20/06/2025

Situation	Pol/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superf. en ca	Contenanc en m3	Année de la fin de construction	Code	Revenu cadastral
1 - Crapaurue 1		E	0465/02DP0000	MAISON	100.0	---	de 1875 jusqu'à 1899	2F	520

Certificat de performance énergétique:	Classe D – Consommation 286kWh/m <sup>2</sup>
Procès-verbal d'électricité :	Non conforme
Servitude:	Non
Superficie cadastrale :	100 m <sup>2</sup>
Superficie habitable :	105 m <sup>2</sup>
Plan de secteur :	Zone d'habitat
Particularité:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Bien occupé par un locataire;</b></li> <li>- <b>Problème d'infiltration;</b></li> <li>- <b>Le notaire ne se prononce pas sur la légalité du mur se trouvant derrière le châssis de la cuisine empêchant d'accéder à la cour du voisin, mais pouvant potentiellement porter atteinte à une éventuelle servitude de jour.</b></li> </ul> <p><b>L'adjudicataire en fera son affaire personnelle sans recours contre le vendeur.</b></p>



# Modalités de la vente BIDDIT :

La vente BIDDIT est une vente publique ONLINE – les amateurs enchérissent directement en ligne sur la plateforme BIDDIT  
Le dernier enchérisseur ( adjudicataire) paiera les frais dans les 5 jours de la clôture des enchères et le prix en l'étude du notaire Jean-François GHIGNY endéans les 6 semaines à compter du moment où l'adjudication est définitive.

Mise à prix : 70.000,00 euros

Enchère minimum: 1.000,00 euros

Visites : Avant le début des enchères : deux à six sessions de 1 heures 30.

Pendant la période d'enchères : deux sessions de 1 heures 30.

Le bien pourra être visité par les candidats-acquéreurs sur rendez-vous au **0473/46.09.03**

**Début des enchères:** le lundi 25 mai 2026 à 13 heures.

**Clôture des enchères :** le mardi 2 juin 2026 à 13 heures

**Signature Procès-verbal d'adjudication:** le lundi 8 juin 2026 à 9h30.

## PARTICULARITES BIDDIT

L'adjudication ne pourra pas être soumise à la condition suspensive d'obtention d'un financement.

L'adjudicataire doit payer :

- les frais endéans les 5 jours à dater du 02/06/2026;
- le prix endéans les 6 semaines à compter du moment où l'adjudication est définitive (du 08/06/2026).

En cas de non-paiement du prix par l'adjudicataire endéans le délai fixé, une inscription hypothécaire d'office sera prise et le montant de la mainlevée de ladite inscription est à charge de l'adjudicataire.

