

Pont-à-Celles, rue du Fichaux, 6

Maison 2 façades à rénover située dans un quartier calme et dans un cul de sac.

Elle est proche du canal ce qui permet des balades en plein air.

Elle se compose:

Rez: d'un hall, salle à manger (à gauche), 1 pièce à droite et 1 pièce "cuisine" à l'arrière

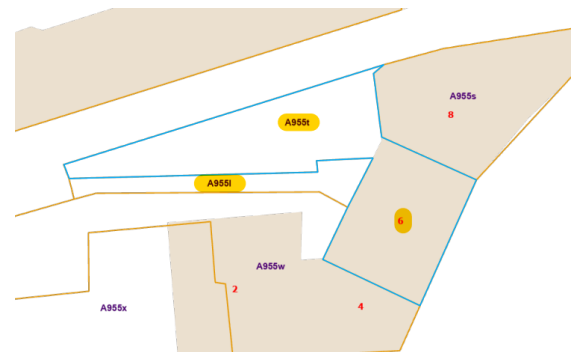
1er étage: 3 chambres dont 1 plus petite, 1 pièce WC avec 1 lavabo

Grenier aménageable.

Caves relativement saines

Infos complémentaires:

- grenier aménageable;
- chauffage poêle mazout



Division cadastrale 52055 PONT-A-CELLES 1 DIV/PONT-A-CEL

identification et droits éventuels du ou des propriétaires

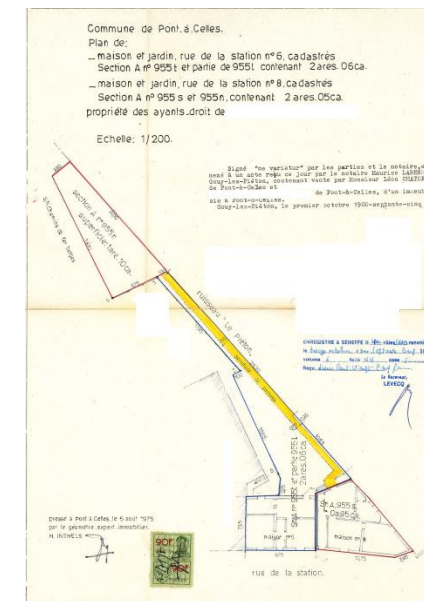
Nom	Rue	Commune	Droits	Autre(s)

Biens associés : Superficie totale 190.0 - Situation le : 13/01/2026

Situation	Poi/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superficie en m ²	Contenance en m ³	Année de la fin de construction	Code	Revenu cadastral
- Rue du Fichaux 6		A	0955TP0000	MAISON	190.0	---	de 1900 jusqu'à 1919	2F	416

Situation	Poi/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superficie en m ²	Contenance en m ³	Année de la fin de construction	Code	Revenu cadastral
2 - FICHAUX		A	0955LP0000	COUR	40.0	---	---	1F	0

Certificat de performance énergétique:	Classe D – Consommation 324 kWh/m ²
Procès-verbal d'électricité :	Non conforme
Servitude:	Oui
Superficie cadastrale :	190 m ²
Superficie habitable :	194 m ²
Plan de secteur :	Zone d'habitat
Particularité:	Présence d'une servitude de passage telle qu'elle est reprise sous teinte jaune au plan de 1975,



Modalités de la vente BIDDIT :

La vente BIDDIT est une vente publique ONLINE – les amateurs enchérissent directement en ligne sur la plateforme BIDDIT
Le dernier enchérisseur (adjudicataire) paiera les frais dans les 5 jours de la clôture des enchères et le prix en l'étude du notaire Jean-François GHIGNY endéans les 6 semaines à compter du moment où l'adjudication est définitive.

Mise à prix : 84.000,00 euros

Enchère minimum: 1.000,00 euros

Visites : à partir du lundi 18 mai 2026 jusqu'au lundi 22 juin 2026 inclus, sur rendez-vous uniquement au 0499/55.02.26

Début des enchères: le lundi 15 juin 2026 à 11 heures

Clôture des enchères : le mardi 23 juin 2026 à 11 heures

Signature Procès-verbal d'adjudication: le jeudi 2 juillet 2026 à 17 heures.

PARTICULARITES BIDDIT

L'adjudication ne pourra pas être soumise à la condition suspensive d'obtention d'un financement.

L'adjudicataire doit payer :

- les frais endéans les 5 jours à dater du 23/06/2026;
- le prix endéans les 6 semaines à compter du moment où l'adjudication est définitive (du 02/07/2026).

En cas de non-paiement du prix par l'adjudicataire endéans le délai fixé, une inscription hypothécaire d'office sera prise et le montant de la mainlevée de ladite inscription est à charge de l'adjudicataire.

