

BRYE, Rue de l'Espinée, 10

Spacieuse maison avec jardin et garage

Située dans un quartier calme, elle présente de beaux volumes et beaucoup de potentiel.

Elle se compose :

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, Sas, Salle de douche (douche, lavabo et w.c.), cuisine, Séjour, Buanderie, Chaufferie (Superficie habitable : 74.54m²)

1^{er} étage : Hall de nuit, 2 Chambres, Dressing, Salle de bain (baignoire, lavabo et w.c.), Bureau, Grenier (Superficie habitable : 68.20m²)

2 grands garages, Grange, Mezzanine, Cave : 16.93m²

Infos complémentaires:

- Toiture en tuiles
- Volets mécaniques
- Châssis en Dv BOIS et en Dv PVC
- Chauffage central au mazout (Cuve de 2.000L)
- Compteur électrique bi-horaire
- Compteur à eau
- Boiler électrique



Détail de l'article sélectionné

Division cadastrale

52008 FLEURUS 9 DIV/BRYE/

Identification et droits éventuels du ou des propriétaires

Nom	Rue	Commune	Droits	Autre(s)
			VE 1/8	
			VE 1/8	
			VE 1/8	
			VE 5/8	

Biens associés : Superficie totale 972.0 - Situation le : 29/10/2025

Situation	Pol/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superf. en ca	Contenan ce en m3	Année de la fin de construction	Code	Revenu cadastral
1 - Rue de l'Espinée 10		B	0353/02MP0000	MAISON	972.0	---	de 1875 jusqu'à 1899	2F	446



Certificat de performance énergétique:	Classe F – Consommation 454 kWh/m²
Procès-verbal d'électricité :	Non conforme
Servitude:	Non
Superficie cadastrale :	972 m²
Superficie habitable :	169 m²
Plan de secteur :	Zone d'habitat à caractère rural

Modalités de la vente BIDDIT :

La vente BIDDIT est une vente publique ONLINE – les amateurs enchérissent directement en ligne sur la plateforme BIDDIT
Le dernier enchérisseur (adjudicataire) paiera les frais dans les 5 jours de la clôture des enchères et le prix en l'étude du notaire Jean-François GHIGNY endéans les 6 semaines à compter du moment où l'adjudication est définitive.

Mise à prix : 140.000,00 euros

Enchère minimum: 1.000,00 euros

Visites : à partir du 5 août 2026 jusqu'au 9 septembre 2026 inclus sur rendez-vous au 0473/46.09.03

Début des enchères: le mercredi 2 septembre 2026 à 11 heures.

Clôture des enchères : le jeudi 10 septembre 2026 à 11 heures

Signature Procès-verbal d'adjudication: le mercredi 23 septembre 2026 à 16 heures.

PARTICULARITES BIDDIT

L'adjudication ne pourra pas être soumise à la condition suspensive d'obtention d'un financement.

L'adjudicataire doit payer :

- les frais endéans les 5 jours à dater 10/09/2026;
- le prix endéans les 6 semaines à compter du moment où l'adjudication est définitive (du 23/09/2026).

En cas de non-paiement du prix par l'adjudicataire endéans le délai fixé, une inscription hypothécaire d'office sera prise et le montant de la mainlevée de ladite inscription est à charge de l'adjudicataire.

