

Commune de Court-St-Etienne
Division unique - N° INS 25023
Section K du cadastre, n° 112A et 102M

La présente division est faite à la création de servitudes par destination du propriétaire portant notamment sur :
- les voies et murs d'un lot sur l'autre, le cas échéant
- de façon générale, toutes les servitudes établies sur un lot au profit d'un autre ou entre les parties privatives et les parties communes qui résulteraient de l'usage des lieux.

Conformément aux nouvelles dispositions du code civil, tous les ouvrages et charges qui demeurent lors de la division des fonds, qui sont apparents et qui présentent une utilité pour l'un ou l'autre des fonds peuvent être considérés par leur bénéficiaire comme une servitude par destination du propriétaire à charge de l'autre fonds (R1119 II) et va ainsi du chemin d'accès qui constitue une servitude par destination du propriétaire qui pourra subsister.

Il est par ailleurs créé les servitudes suivantes :
- le maintien, le cas échéant, d'un lot sur l'autre, des conduits et canalisations de limite nature (eaux pluviales et résiduaires - gaz - électricité - téléphone) servant à l'un ou l'autre des lots, ce passage pouvant s'exercer en sous-sol ou au-dessus de celui-ci ou dans les murs
- la servitude de jour d'échelle destinée à permettre la vérification du bon état des bâtiments et leurs réparations à ceux-ci, pour le cas où le propriétaire de la partie du bâtiment n'a pas un accès direct à cette partie du bâtiment via son lot.

NOTE IMPORTANTE
La limite de propriété mentionnée sur ce plan est donnée à titre indicatif. Les limites extérieures des lots n'ont pas fait l'objet d'un bornage contradictoire. Seul un plan de bornage contradictoire renseigne une limite juridiquement reconnue. Les limites reprises sur ce plan ont été recueillies en tenant compte de la situation existante sur terrain et du plan cadastral visé. Elles sont données à titre indicatif et ne peuvent donner lieu à aucune interprétation quant à la délimitation précise. Ce plan est destiné à la division d'un bien ou d'un ensemble de biens. Son unique but est de positionner la nouvelle limite séparant les biens divisés entre eux. Il s'agit donc d'un plan de mesurage et de bornage contradictoire portant uniquement sur la nouvelle limite de division. Toutes différences entre la contenance mesurée et celle qui pourrait être déduite par tout mesurage ultérieur, feront partie ou profit pour les acquéreurs, sans bonification ni indemnité.

Légende foncière

- Limite cadastrale indicative
- Lot 1
- Lot 2 a et b
- Nouvelle limite
- 1974 Numéro cadastral
- 1974 Numéro de Police
- Borne existante / nouvelle / non matérialisée

Système de coordonnées :
XY: Lambert 72 - Z: IHBG03
(plan orienté pour l'impression)

Limite	Multiplicité
18-19-24	Limite variable sur base de plan de bornage contradictoire
24-29-24	Limite variable sur base de plan de bornage contradictoire
29-29	Limite variable sur base de plan de bornage contradictoire
29-30-1-32	Limite variable sur base d'éléments matériels recueils sur le terrain (bornes et bornes)
30-33	Limite variable sur base d'éléments matériels recueils sur le terrain (bornes et bornes)
33-34	Limite variable sur base d'éléments matériels recueils sur le terrain (bornes et bornes)
34-35-32-31-1-12	Limite variable sur base d'éléments matériels recueils sur le terrain (bornes et bornes)
1-12	Limite variable sur base d'éléments matériels recueils sur le terrain (bornes et bornes)
1-12-33-34-31-1-12	Limite variable sur base de plan de bornage contradictoire
31-1-12	Limite variable sur base de plan de bornage contradictoire

Listage de coordonnées - Lambert 72 (WGS84)

N°	X	Y	Description
1	144231.31	144242.52	Petit non matérialisé
2	144231.31	144241.97	Angle du mur
3	144231.31	144242.60	Angle du mur
4	144231.31	144243.23	Angle du mur
5	144231.31	144243.86	Angle du mur
6	144231.31	144244.49	Angle du mur
7	144231.31	144245.12	Angle du mur
8	144231.31	144245.75	Angle du mur
9	144231.31	144246.38	Angle du mur
10	144231.31	144247.01	Angle du mur
11	144231.31	144247.64	Angle du mur
12	144231.31	144248.27	Borne en pierre
13	144231.31	144248.90	Petit non matérialisé
14	144231.31	144249.53	Petit non matérialisé
15	144231.31	144250.16	Angle du bâtiment
16	144231.31	144250.79	Angle du bâtiment
17	144231.31	144251.42	Angle du bâtiment
18	144231.31	144252.05	Angle du bâtiment
19	144231.31	144252.68	Angle du bâtiment
20	144231.31	144253.31	Angle du bâtiment
21	144231.31	144253.94	Petit non matérialisé
22	144231.31	144254.57	Petit non matérialisé
23	144231.31	144255.20	Petit non matérialisé
24	144231.31	144255.83	Petit non matérialisé
25	144231.31	144256.46	Petit non matérialisé
26	144231.31	144257.09	Petit non matérialisé
27	144231.31	144257.72	Petit non matérialisé
28	144231.31	144258.35	Petit non matérialisé
29	144231.31	144258.98	Petit non matérialisé
30	144231.31	144259.61	Petit non matérialisé
31	144231.31	144260.24	Petit non matérialisé
32	144231.31	144260.87	Petit non matérialisé
33	144231.31	144261.50	Petit non matérialisé
34	144231.31	144262.13	Petit non matérialisé
35	144231.31	144262.76	Petit non matérialisé
36	144231.31	144263.39	Petit non matérialisé
37	144231.31	144264.02	Petit non matérialisé
38	144231.31	144264.65	Petit non matérialisé
39	144231.31	144265.28	Petit non matérialisé
40	144231.31	144265.91	Petit non matérialisé
41	144231.31	144266.54	Petit non matérialisé
42	144231.31	144267.17	Petit non matérialisé
43	144231.31	144267.80	Petit non matérialisé
44	144231.31	144268.43	Petit non matérialisé
45	144231.31	144269.06	Petit non matérialisé
46	144231.31	144269.69	Petit non matérialisé
47	144231.31	144270.32	Petit non matérialisé
48	144231.31	144270.95	Petit non matérialisé
49	144231.31	144271.58	Petit non matérialisé
50	144231.31	144272.21	Petit non matérialisé
51	144231.31	144272.84	Petit non matérialisé
52	144231.31	144273.47	Petit non matérialisé
53	144231.31	144274.10	Petit non matérialisé
54	144231.31	144274.73	Petit non matérialisé
55	144231.31	144275.36	Petit non matérialisé
56	144231.31	144275.99	Petit non matérialisé
57	144231.31	144276.62	Petit non matérialisé
58	144231.31	144277.25	Petit non matérialisé
59	144231.31	144277.88	Petit non matérialisé
60	144231.31	144278.51	Petit non matérialisé
61	144231.31	144279.14	Petit non matérialisé
62	144231.31	144279.77	Petit non matérialisé
63	144231.31	144280.40	Petit non matérialisé
64	144231.31	144281.03	Petit non matérialisé
65	144231.31	144281.66	Petit non matérialisé
66	144231.31	144282.29	Petit non matérialisé
67	144231.31	144282.92	Petit non matérialisé
68	144231.31	144283.55	Petit non matérialisé
69	144231.31	144284.18	Petit non matérialisé
70	144231.31	144284.81	Petit non matérialisé
71	144231.31	144285.44	Petit non matérialisé
72	144231.31	144286.07	Petit non matérialisé
73	144231.31	144286.70	Petit non matérialisé
74	144231.31	144287.33	Petit non matérialisé
75	144231.31	144287.96	Petit non matérialisé
76	144231.31	144288.59	Petit non matérialisé
77	144231.31	144289.22	Petit non matérialisé
78	144231.31	144289.85	Petit non matérialisé
79	144231.31	144290.48	Petit non matérialisé
80	144231.31	144291.11	Petit non matérialisé
81	144231.31	144291.74	Petit non matérialisé
82	144231.31	144292.37	Petit non matérialisé
83	144231.31	144293.00	Petit non matérialisé
84	144231.31	144293.63	Petit non matérialisé
85	144231.31	144294.26	Petit non matérialisé
86	144231.31	144294.89	Petit non matérialisé
87	144231.31	144295.52	Petit non matérialisé
88	144231.31	144296.15	Petit non matérialisé
89	144231.31	144296.78	Petit non matérialisé
90	144231.31	144297.41	Petit non matérialisé
91	144231.31	144298.04	Petit non matérialisé
92	144231.31	144298.67	Petit non matérialisé
93	144231.31	144299.30	Petit non matérialisé
94	144231.31	144299.93	Petit non matérialisé
95	144231.31	144300.56	Petit non matérialisé
96	144231.31	144301.19	Petit non matérialisé
97	144231.31	144301.82	Petit non matérialisé
98	144231.31	144302.45	Petit non matérialisé
99	144231.31	144303.08	Petit non matérialisé
100	144231.31	144303.71	Petit non matérialisé
101	144231.31	144304.34	Petit non matérialisé
102	144231.31	144304.97	Petit non matérialisé
103	144231.31	144305.60	Petit non matérialisé
104	144231.31	144306.23	Petit non matérialisé
105	144231.31	144306.86	Petit non matérialisé
106	144231.31	144307.49	Petit non matérialisé
107	144231.31	144308.12	Petit non matérialisé
108	144231.31	144308.75	Petit non matérialisé
109	144231.31	144309.38	Petit non matérialisé
110	144231.31	144310.01	Petit non matérialisé
111	144231.31	144310.64	Petit non matérialisé
112	144231.31	144311.27	Petit non matérialisé
113	144231.31	144311.90	Petit non matérialisé
114	144231.31	144312.53	Petit non matérialisé
115	144231.31	144313.16	Petit non matérialisé
116	144231.31	144313.79	Petit non matérialisé
117	144231.31	144314.42	Petit non matérialisé
118	144231.31	144315.05	Petit non matérialisé
119	144231.31	144315.68	Petit non matérialisé
120	144231.31	144316.31	Petit non matérialisé
121	144231.31	144316.94	Petit non matérialisé
122	144231.31	144317.57	Petit non matérialisé
123	144231.31	144318.20	Petit non matérialisé
124	144231.31	144318.83	Petit non matérialisé
125	144231.31	144319.46	Petit non matérialisé
126	144231.31	144320.09	Petit non matérialisé
127	144231.31	144320.72	Petit non matérialisé
128	144231.31	144321.35	Petit non matérialisé
129	144231.31	144321.98	Petit non matérialisé
130	144231.31	144322.61	Petit non matérialisé
131	144231.31	144323.24	Petit non matérialisé
132	144231.31	144323.87	Petit non matérialisé
133	144231.31	144324.50	Petit non matérialisé
134	144231.31	144325.13	Petit non matérialisé
135	144231.31	144325.76	Petit non matérialisé
136	144231.31	144326.39	Petit non matérialisé
137	144231.31	144327.02	Petit non matérialisé
138	144231.31	144327.65	Petit non matérialisé
139	144231.31	144328.28	Petit non matérialisé
140	144231.31	144328.91	Petit non matérialisé
141	144231.31	144329.54	Petit non matérialisé
142	144231.31	144330.17	Petit non matérialisé
143	144231.31	144330.80	Petit non matérialisé
144	144231.31	144331.43	Petit non matérialisé
145	144231.31	144332.06	Petit non matérialisé
146	144231.31	144332.69	Petit non matérialisé
147	144231.31	144333.32	Petit non matérialisé
148	144231.31	144333.95	Petit non matérialisé
149	144231.31	144334.58	Petit non matérialisé
150	144231.31	144335.21	Petit non matérialisé
151	144231.31	144335.84	Petit non matérialisé
152	144231.31	144336.47	Petit non matérialisé
153	144231.31	144337.10	Petit non matérialisé
154	144231.31	144337.73	Petit non matérialisé
155	144231.31	144338.36	Petit non matérialisé
156	144231.31	144338.99	Petit non matérialisé
157	144231.31	144339.62	Petit non matérialisé
158	144231.31	144340.25	Petit non matérialisé
159	144231.31	144340.88	Petit non matérialisé
160	144231.31	144341.51	Petit non matérialisé
161	144231.31	144342.14	Petit non matérialisé
162	144231.31	144342.77	Petit non matérialisé
163	144231.31	144343.40	Petit non matérialisé
164	144231.31	144344.03	Petit non matérialisé
165	144231.31	144344.66	Petit non matérialisé
166	144231.31	144345.29	Petit non matérialisé
167	144231.31	144345.92	Petit non matérialisé
168	144231.31	144346.55	Petit non matérialisé
169	144231.31	144347.18	Petit non matérialisé
170	144231.31	144347.81	Petit non matérialisé
171	144231.31	144348.44	Petit non matérialisé
172	144231.31	144349.07	Petit non matérialisé
173	144231.31	144349.70	Petit non matérialisé
174	144231.31	144350.33	Petit non matérialisé
175	144231.31	144350.96	Petit non matérialisé
176	144231.31	144351.59	Petit non matérialisé
177	144231.31	144352.22	Petit non matérialisé
178	144231.31	144352.85	Petit non matérialisé
179	144231.31	144353.48	Petit non matérialisé
180	144231.31	144354.11	Petit non matérialisé
181	144231.31	144354.74	Petit non matérialisé
182	144231.31	144355.37	Petit non matérialisé
183	144231.31	144356.00	Petit non matérialisé
184	144231.31	144356.63	Petit non matérialisé
185	144231.31	144357.26	Petit non matérialisé
186	144231.31	144357.89	Petit non matérialisé
187	144231.31	144358.52	Petit non matérialisé
188	144231.31	144359.15	Petit non matérialisé
189	144231.31	144359.78	Petit non matérialisé
190	144231.31	144360.41	Petit non matérialisé
191	144231.31	144361.04	Petit non matérialisé
192	144231.31	144361.67	Petit non matérialisé
193	144231.31	144362.30	Petit non matérialisé
194	144231.31	144362.93	Petit non matérialisé
195	144231.31	144363.56	Petit non matérialisé
196	144231.31	144364.19	Petit non matérialisé
197	144231.31	144364.82	Petit non matérialisé
198	144231.31	144365.45	Petit non matérialisé
199	144231.31	144366.08	Petit non matérialisé
200	144231.31	144366.71	Petit non matérialisé

Résumé Précéd

Plan n°	25023/10776
n° de parcelle réservée	
Lot 1	25023 K 388 A P0000
Lot 2a	25023 K 388 B P0000
Lot 2b	25023 K 388 C P0000

Echelle : 1/400
0,00 10,00 20,00 40,00m

© Ce plan est la propriété de ABC 4D sprl. Toute reproduction, même partielle, est interdite sans autorisation préalable.

Dressé par le Géomètre-Expert Michaël JOSSE, également admis et assermenté en cette qualité près le Tribunal de Première Instance de Namur, inscrit au tableau du Conseil National des Géomètres-Experts sous le n°GEO-15-1340, agissant pour le compte de la sprl ABC 4D - Av de Franco 11, 1400 Nivelles - 067 84 36 84 - info@abcd.be

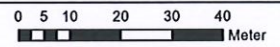
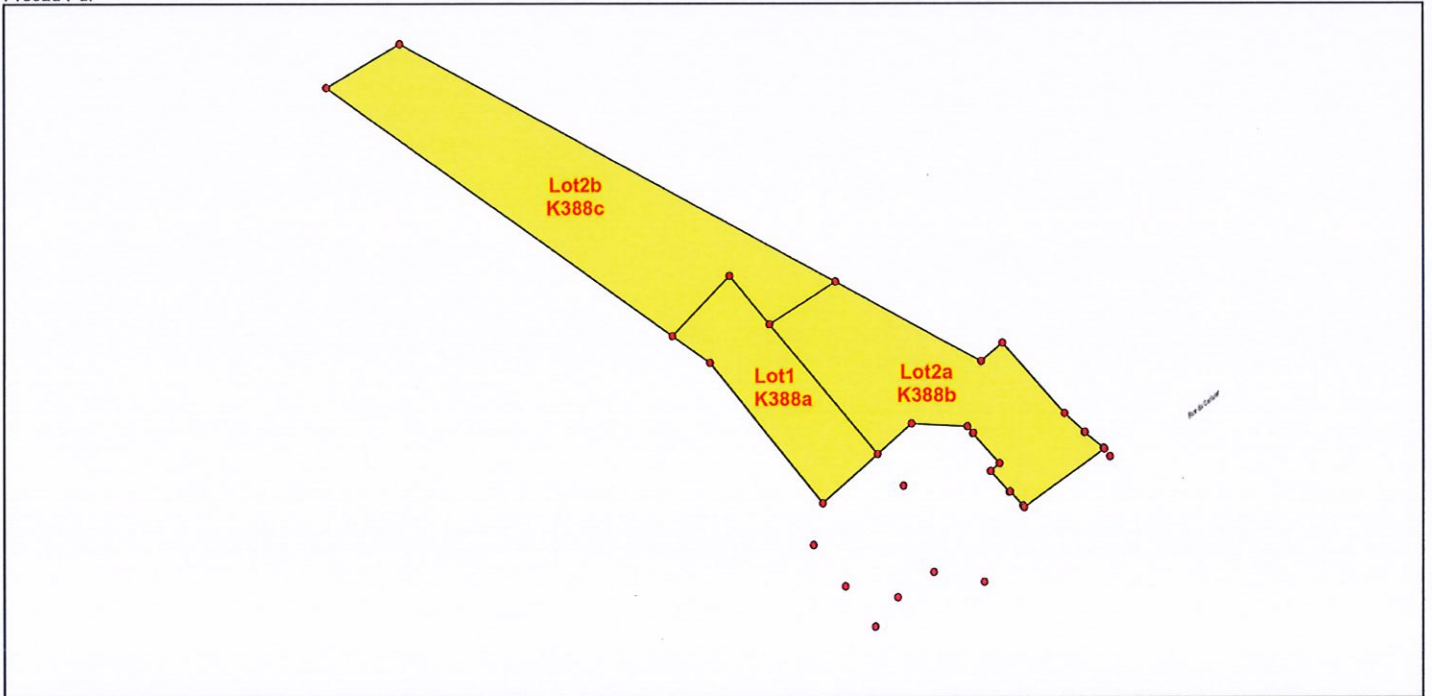
PLAN DE MESURAGE ET DE DIVISION Mesuré le : 30 08 2023 - Dressé le : 30 08 2023	DOSSIER N° : 2023189	V01 Première diffusion	DEMANDEUR: M. Patrick Ledercq Rue du Cerisier, n°14 B-1490 Tangissart
	FICHER : 2023189-Plan 01-MD-V02 + Précad.dwg	V02 Création du lot 2	
	ADRESSE : Rue du Cerisier, n°12 B-1490 Tangissart	V03 ...	
		V04 ...	

01

SPF Finances
Documentation patrimoniale
Precad PDF

Division: 25023 – COURT-SAINT-ETIENNE
Identifiant du dossier STIPAD: MEOW-2023-DD-01669363
Référence du plan de géomètre: 25023-10776

Precad Pdf



Echelle: 1/1000
Date de création: 01-12-23 11:34:06
Agent traitant: nhammad
Page n° 1 / 1

