

ORGANISME DE CONTROLE
IBAN:
<http://www.inspectbelgium.be>

Mission: 99552
Client / Entreprise: Servisco
ID Externe:

INSPECT BELGIUM asbl/vzw
TVA BE0647601296
Chée de Tirlémont 5 - 1370 Jodoigne

No Client: 00094733
Adresse : Rue Vallée 13 BP 4, 4681 Oupeye
Ref.PV precedent.:

TEL +32 10 280 577 - +32 15 860 460
info@inspectbelgium.be

Contact:
TVA: BE0652632529
Date d'émission: 2026-09-12
SO/26005985
EXEMPLAIRE ORIGINAL



Num. rapport: 20260008783-V.1

RAPPORT DE VISITE DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE BT & TBT DOMESTIQUE EXISTANTE

GENERALITE

Type d'installation: Existante

Lieu d'inspection: Sablon 17, 6041 Gosselies - 1er

Référence: Livre I Chapitre 6.5.

Date d'inspection: 04/09/2026

Inspecteur: Chirel NGUEGUEM

Propriétaire de:

Pers.Cont.:

Documents de référence:

Application d'une dérogation:

Périodicité: 25 ans si conforme ou 1 an si non Local: Appartement
conforme (visite de contrôle)

Type d'inspection: Visite de contrôle

Prochain contrôle au plus tard le: 04/09/2027

Installateur: //

T.V.A.:

tel.:

Référence dérogation: Livre I Partie 8

DETAILS DU POINT DE FOURNITURE

Nom de l'entreprise distributrice d'électricité: ORES

Numero EAN: Non disponible/N.V.T

Tension de serv.: 1N400V

Liaison comptage-coffre de repart.

Compteur: 33730851

I max. instal.: 0A

Type de câble:

Nature du courant: Alternatif

Prot. princ. branchement: 2P40A

Nombre de cond.: 2

Section:

CONTROLES VISUELS - MESURES - ESSAIS

Description Installation:

☐ voir les schemas en annexe

Installation executée conformément aux schemas et plans: pas en ordre

Protection contre les chocs électriques:

Contrôle des boucles de défaut: pas en ordre
type: piquets

Etat du matériel électrique (fixation, dégradation...): pas en ordre

Contact direct: pas en ordre

Contact indirect: pas en ordre

Resist. d'isolement general: / Mohm

Section: 16 mm²

Resistance de dispersion: 14,18 Ohm

Electrode de terre:

Continuité générale: pas en ordre

Inter.Diff.General: 2p 40A/300mA

Différentiels: 1 x [2p/ 40A/ 30mA Type A]

Pas encore

places:

Nombre de tableaux: 1

Type: Type A

Nombre de circuit:

5

Test du dif. via courant de défaut (2,5 à 2.75 I_{Δn}): pas

Contrôle visuel du matériel fixe ou à poste fixe dangereux: Pas en ordre

Dispositif de protection contre les surintensités approprié à la section du circuit: pas en ordre

Contrôle visuel du matériel mobile à poste fixe dangereux: Pas d'application

CONCLUSION



L'installation électrique n'est PAS conforme aux prescriptions du Livre 1 concernant les installations électriques à basse tension et à très basse tension. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme avant la date mentionnée ci-dessus. Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens.

Pour le Directeur Technique,
L'inspecteur,

CONSTATATIONS

Note (N) - Remarque (O) - Infraction (I) - les numéros réfèrent aux infractions standardisées

N12() - Le présent contrôle porte sur les parties aisément accessibles et visibles de l'installation et exclu les parties cachées tel que les cloisons, les faux-plafonds, etc.

I-23 (Livre 1: 5.3.2.1) - Le degré de protection (IP) du tableau n'est pas en accord avec les influences externes présentes.

I-24 (Livre 1: 4.2.2.3) - Le tableau n'a pas un degré de protection d'au moins IPXX-B dans un lieu ordinaire.

I-35 (Livre 1: 3.1.3.3 a)) - La tension d'alimentation n'est pas affichée sur chaque tableau électrique.

I-42 (Livre 1: 4.4.1.1) - La section du câblage interne du tableau électrique n'est pas adaptée au courant prévu avec risque de surchauffe.

Num. rapport: **20260008783-V.1**

I-91 (Livre 1: 4.2.3.2) - Absence de liaisons équipotentielles supplémentaires.

I-147 (Livre 1: 3.1.2.1) - Absence de schéma unifilaire.

I-152 (Livre 1: 3.1.2.1) - Absence des plans de position.

I-169 (Livre 1: 4.2.2) - Risque de contact direct avec des pièces nues sous tension.

I-176 (Livre 1: 1.4.1.3) - Certaines prises de courant sont endommagées.

I-177 (Livre 1: 1.4.1.3) - Certaines prises de courant ne sont pas bien fixées.

N04 () - Ce contrôle concerne uniquement l'installation électrique BT du site et n'inclut pas les extensions (panneaux photovoltaïques, borne, batterie, ...)

I-104 (Livre 1: 6.4.5.1) - La valeur de la résistance d'isolement en Ohms (Ω) entre les parties actives entre elles, ainsi qu'entre les parties actives et la terre, mesurée sous la tension d'essai indiquée dans le tableau 6.1, doit être, pour chaque circuit avec les appareils d'utilisation déconnectés, au minimum égale à 1000 fois la valeur en volts de ladite tension d'essai.

— Très basse tension, pour autant que le circuit soit alimenté au moyen d'un transformateur de sécurité : 250 V

— Tension d'essai de 500 V, à l'exception des cas mentionnés ci-dessus.

L'inspecteur certifie avoir suivi toutes les étapes de la check-list: OUI

CONSEILS/REMARQUES:

Suivant la sous-section 6.5.7.2.b.7. du Livre 1, il est obligatoire de rappeler :

- a) l'obligation de conserver le rapport de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique ;
- b) l'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique ;
- c) l'obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques;
- d) L'obligation lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions avant la date mentionnée ci-dessus. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du rapport de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.

Livre 1: RGIE approuvé (ou introduit) par l'arrêté royal du 08/09/2019.







