

18/10/2023

Dossier 18069 (NB)
 Dénomination sociale Commune de Doische
 Numéro d'entreprise 0207364818

Détail de l'article sélectionné

Division cadastrale 93018 DOISCHE 1 DIV/DOISCHE/

Identification et droits éventuels du ou des propriétaires

Nom	Rue	Commune	Droits	Autre(s)
Commune de Doische	Rue Martin-Sandron, 114	5680 Doische (Belgique)	VE 1/1	

Biens associés : Superficie totale 37757.0 - Situation le : 18/10/2023

Situation	Poi/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superf. en ca	Contenance en m3	Année de la fin de construction	Code	Revenu cadastral
1 - TIENNE DE BOQUETTE		B	0111DP0000	PRE	37757.0	---	---	1X	6
				PRE	---	---		1F	73

23/08/2023

Dossier 18069 (FM)
 Dénomination sociale Commune de Doische
 Numéro d'entreprise 0207364818

Détail de l'article sélectionné

Division cadastrale 93018 DOISCHE 1 DIV/DOISCHE/

Identification et droits éventuels du ou des propriétaires				
Nom	Rue	Commune	Droits	Autre(s)
Commune de Doische	Rue Martin-Sandron, 114	5680 Doische (Belgique)	VE 1/1	

Biens associés : Superficie totale 37757.0 - Situation le : 23/08/2023

Situation	Pa/Wa	Secteur	Numéro de la parcelle	Nature	Superficie	Contenu associé	Année de la situation	Cote	Revenu cadastral
1 - TIENNE DE BOQUETTE		B	0111DP0000	PRE	37757.0	---	---	1X	6
				PRE	---	---		1F	73

Locataire : Mercier Didier
 (30 Rue des Ecoles - 5560 Messin - Saint-Blaise)

Annexes

1 - Division cadastrale : 93018 - DOISCHE 1 DIV/DOISCHE/ - Numéro de section : B - Numéro de la parcelle : 0111DP0000**Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 93018 - DOISCHE
Code et description indice de valeur du sol : 4 - null
Code et description valeur locative du sol : C - null
Code et description vérification contenance : - - Contenance ni lître ni vérifiée
Ordre des composantes de la parcelle : 01
ID situation PUR : 50440671
Coordonnée X : 177971
Coordonnée Y : 92886

Information Cadastrale

Code et description décret (exonération du revenu cadastral) : 001 - 001 - ZONE NATURELLE

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : 9301800053000000000480
Régistration article : 9301800053000000000587
Timestamp version début situation patrimoniale : 2015-03-27
Année fiscale de début de la situation patrimoniale : 2014
ID de la situation patrimoniale : 63055016

Information sur la situation Parcellaire

Année de début situation parcelle : 2014
Code détail partie privative : ****
ID situation parcelle : 50433239
Date version de début de situation de la parcelle : 2015-03-27

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 3 - PRE
Code et description type de PUR : 2 - Terrain
Numéro de PUR : AH46.DP02.QN
Situation non-bâti : TIENNE DE BOQUETTE

Information sur la Parcelle

Code et description commune administrative (INS) : 93018 - DOISCHE
Ordre des composantes de la parcelle : 02
Information sur la Situation Patrimoniale
Inscription article précédente : 9301800053000000000480
Régistration article : 9301800053000000000587
Timestamp version début situation patrimoniale : 2015-03-27
Année fiscale de début de la situation patrimoniale : 2014
ID de la situation patrimoniale : 63055016
Information sur la situation Parcellaire
Année de début situation parcelle : 2014
Code détail partie privative : ****
ID situation parcelle : 50433239
Date version de début de situation de la parcelle : 2015-03-27



Service Public
Fédéral
FINANCES

DOCUMENTATION
PATRIMONIALE

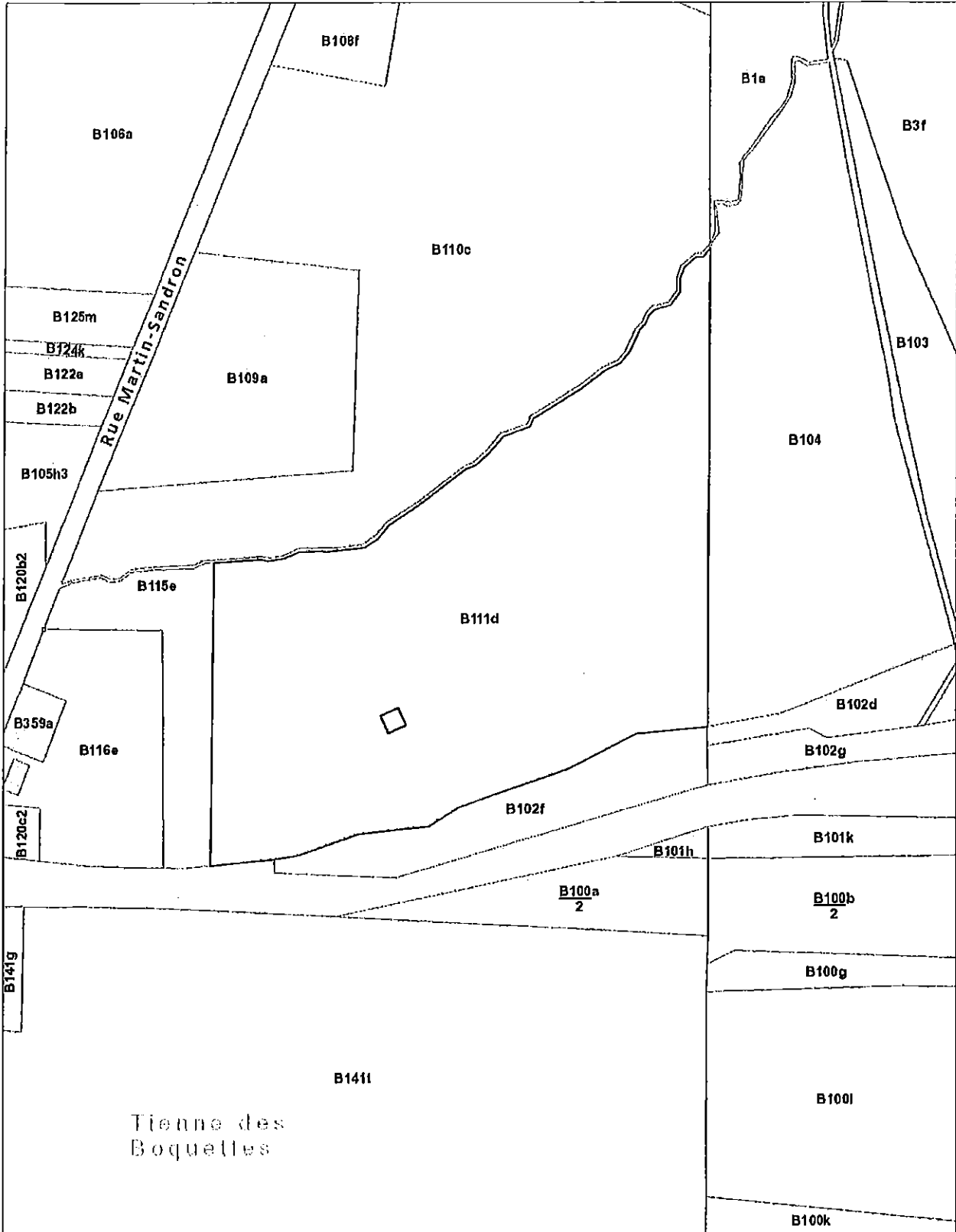
Extrait du plan parcellaire cadastral

Centré sur :
DOISCHE 1 DIV/DOISCHE/

Situation la plus récente

Fait le 23/08/2023

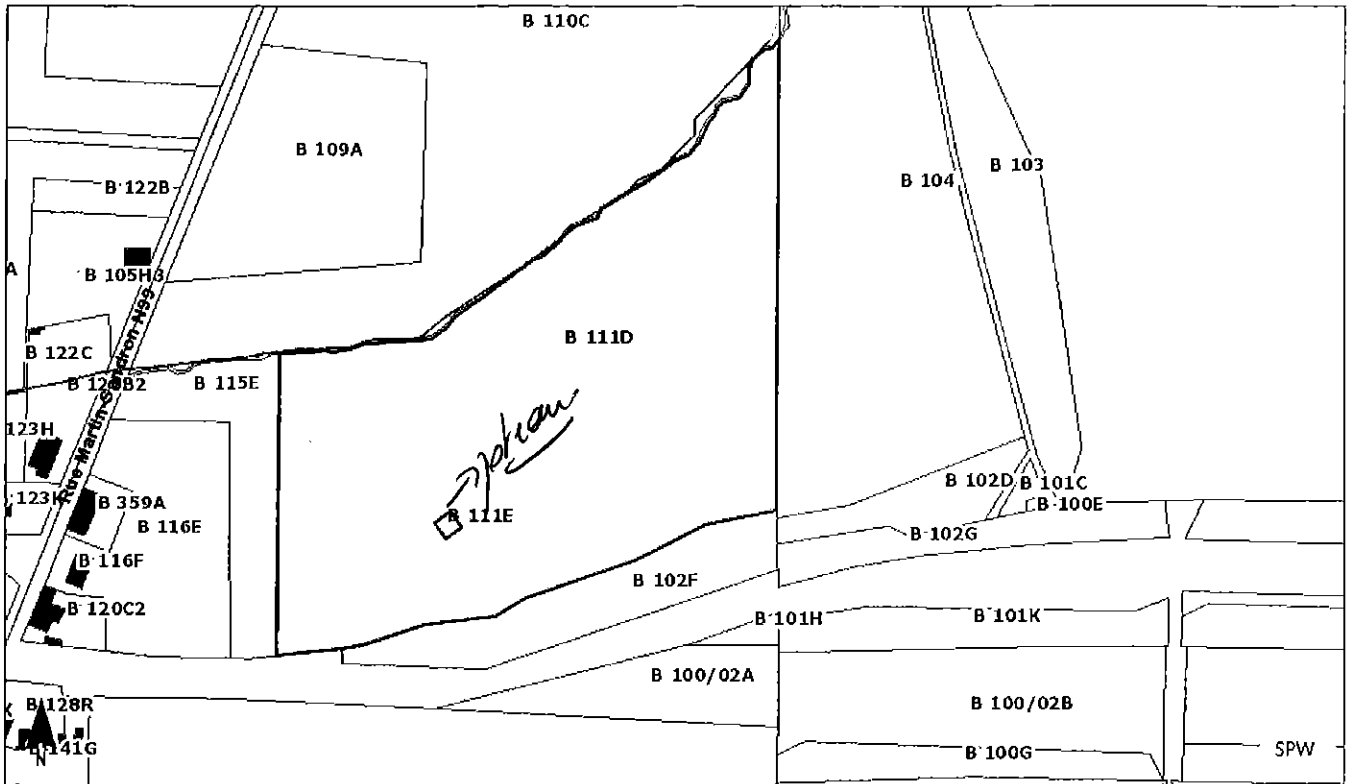
Échelle : 1:2500



L'AGDP est l'auteur du plan parcellaire cadastral et le producteur de la base de données de laquelle les données sont reprises et jouit de la propriété intellectuelle comme repris dans la loi sur les droits d'auteurs et les droits des bases de données. Depuis le 01/01/2018 les bâtiments du plan parcellaire cadastral seront repris progressivement et remplacés par un set de données (= Bpn_ReBu autrement dit Bâtiment Régionaux) géré par les régions. L'AGDP ne sera dès lors plus responsable pour la représentation des bâtiments sur le plan parcellaire cadastral.



①



V

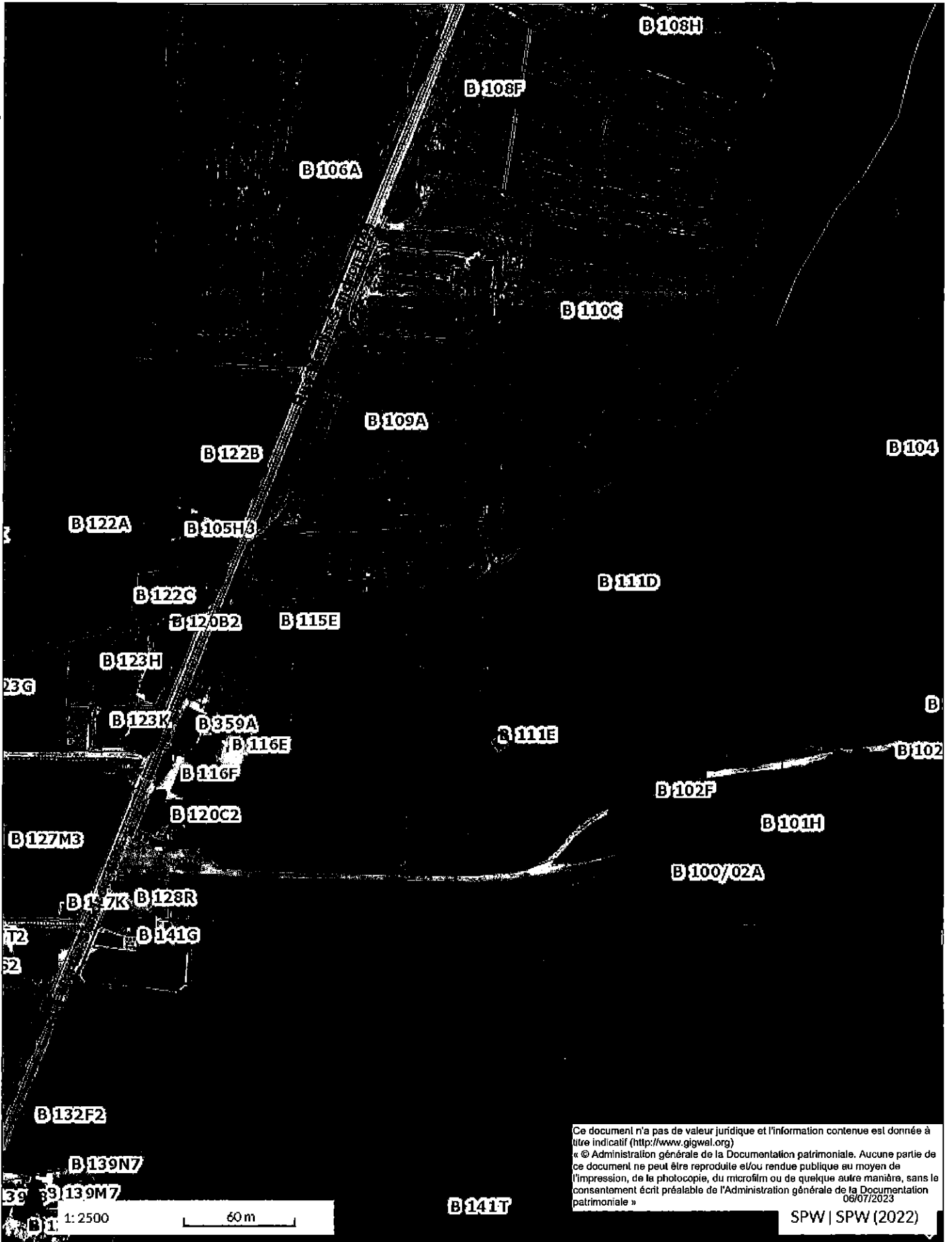
Division: DOISCHE 1 DIV/DOISCHE/
 Numéro: B 111 D
 Situation: TIENNE DE BOQUETTE ,
 Superficie: 37757
 Revenu cadastral total: 6
 Nature: PRE
 Année de construction:

PROPRIÉTAIRE	PARTENAIRE	DROITS	ADRESSE
Commune de Doische, 0207364818	,	-PP 1/1-	Rue Martin-Sandron, 114 5680 DOISCHE, BE

V

Division: DOISCHE 1 DIV/DOISCHE/
 Numéro: B 111 D
 Situation: TIENNE DE BOQUETTE ,
 Superficie: 0
 Revenu cadastral total: 73
 Nature: PRE
 Année de construction:

PROPRIÉTAIRE	PARTENAIRE	DROITS	ADRESSE
Commune de Doische, 0207364818	,	-PP 1/1-	Rue Martin-Sandron, 114 5680 DOISCHE, BE



Ce document n'a pas de valeur juridique et l'information contenue est donnée à titre indicatif (<http://www.gigwal.org>)
 © Administration générale de la Documentation patrimoniale. Aucune partie de ce document ne peut être reproduite et/ou rendue publique au moyen de l'impression, de la photocopie, du microfilm ou de quelque autre manière, sans le consentement écrit préalable de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale.
 06/07/2023

Enquête notaire

Parcelle concernée	<p>Division: DOISCHE 1 DIV/DOISCHE/ Section: B Numéro: B 111 D INS: 93018 Surface calculée: 377.26 ares Adresse de la parcelle (Source:ICAR):</p>
Plan de secteur	<p><u>Nom du plan du secteur d'aménagement :</u> PHILIPPEVILLE-COUVIN</p> <p>2 Zone(s) d'affectation: Agricole (93% soit 350.71 ares) Forestière (7% soit 26.55 ares)</p> <p><u>Surcharges du plan de secteur</u></p> <p>Périmètre d'intérêt paysager Ligne HT (existante ou en projet)</p> <p><u>Prescriptions supplémentaires</u> Prescription supplémentaire : Non</p> <p><u>Avant-projet et projet de modification du plan de secteur</u> Infrastructures en avant-projet ou projet : Non Périmètres des avant-projets et projets : Non</p>
Guides Régionaux d'Urbanisme	<p>Parcelle située en GRU - Anciennement Zones Protégées en matière d'Urbanisme : Non</p> <p>Parcelle située en GRU - Anciennement Périmètres de Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural: Non</p> <p>Parcelle située en GRU - Accès aux personnes à mobilité réduite: Oui Code carto: 93018-RMR-0001-01 Libellé: Doische Historique dossier: arrêté du 19/12/1984 modifié les 25/02/1999, 20/05/1999 et 25/01/2001 Liendoc: <u>Ici</u></p> <p>Parcelle située en GRU - Enseignes et dispositifs de publicité: Oui Code carto: 93018-REP-0001-01 Libellé: Doische Historique dossier: arrêté du 15/11/1990, arrêté du 06/09/1991 Liendoc: <u>Ici</u></p> <p>Parcelle située en GRU - Qualité acoustique des constructions: Non</p>
Guides Communaux d'Urbanisme	<p>Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux d'Urbanisme: Non</p> <p>Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux de Bâtisse: Oui Code carto: 93018-RCB-0001-02 Libellé: Règlement communal relatif à la prévention des incendies dans les dancings et autres locaux où l'on danse Historique dossier: arrêté du 20/01/1985 (Ministre (arrêté)) Liendoc: <u>Ici</u></p>
Schéma de Développement Communal	Parcelle située en SDC - Anciennement Schéma de Structure communaux: Non
Permis d'Urbanisation	Parcelle située dans un permis d'urbanisation (anc. lotissement): Non
Rénovation urbaine	Parcelle située dans un périmètre de rénovation urbaine: Non
Revitalisation urbaine	Parcelle située dans un périmètre de revitalisation urbaine: Non
Sites à réaménager (SAR)	Parcelle située dans un SAR: Non
Périmètre de reconnaissance économique	La parcelle se trouve dans un périmètre de reconnaissance économique: Non
Schéma d'Orientation local	Parcelle concernée par un SOL: Non
Périmètre de remembrement urbain	Parcelle située dans un périmètre de remembrement urbain: Non
Zones d'assainissement	0 type(s) de zone(s) :
Cours d'eau	Voies navigables: Non A 50 mètres: Non Non navigables de 1ère catégorie: Non A 50 mètres: Non

	<p>Non navigables de 2ème catégorie: Non A 50 mètres: Non Non navigables de 3ème catégorie: Oui A 50 mètres: Oui</p> <p>Non navigables non classés: Non A 50 mètres: Oui</p> <p>Dont la catégorie n'a pas été définie: Non A 50 mètres: Non</p>
<p>Aléa d'inondation Attention, les aléas "très faible" sont à consulter uniquement sur carte (échelles inférieures au 1:25.000). Cette catégorie ne peut être complétée automatiquement dans cette fiche.</p>	<p>1 zone(s) d'aléa: Aléa faible Classement: Aléa faible par débordement</p>
<p>Axe de ruissellement concentré</p>	<p>Parcelle traversée par un axe de ruissellement concentré: Oui</p> <p>Parcelle située à moins de 20 mètres d'un axe de ruissellement concentré: Oui</p>
<p>Zone de prévention des captages (SPW)</p>	<p>Parcelle située dans une zone de prévention forfaitaire (II): Non Parcelle située dans une zone de prévention arrêtée (II) : Non Parcelle située dans une zone de surveillance arrêtée III : Non</p>
<p>Parc naturel</p>	<p>Parcelle située dans un parc naturel: Non</p>
<p>Liste des arbres et haies remarquables</p>	<p>Un arbre se trouve dans la parcelle: Non Un arbre se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non Un arbre se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non Une haie ou un alignement d'arbres se trouve dans la parcelle: Non Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non Une zone de haie remarquable se trouve dans la parcelle: Non Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 5 mètres la parcelle: Non Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 10 mètres la parcelle: Non La parcelle se trouve dans une zone AHREM: Non</p>
<p>ADESA - Points et lignes (PVR/LVR)</p>	<p>Sélection située dans un PIP: Oui Sélection située à moins de 200 mètres d'une vue remarquable: Non</p>
<p>Zone Natura 2000</p>	<p>Parcelle située dans le périmètre d'une zone Natura 2000</p> <p>Superficie concernée: 4% soit 16.69 ares Code du site: BE35019 Nom: Vallée de la Meuse en amont d'Hastière</p>
<p>Zone Natura 2000 (100m)</p>	<p>Parcelle située à moins de 100 mètres du périmètre d'une zone Natura 2000</p>
<p>Servitudes La couche des servitudes n'a plus été actualisée depuis plusieurs années et n'est donc plus à jour. Au fur et à mesure des mises à jour du plan parcellaire cadastral, cette couche finira par complètement disparaître.(Source: SPF - Cadmap)</p>	<p>Le cadastre a connaissance d'une servitude qui traverse la parcelle: NON</p>
<p>Wateringue</p>	<p>Parcelle contenant une wateringue: Non</p>
<p>Canalisations de gaz Fluxys</p>	<p>Parcelle traversée par une canalisation 'Fluxys': Non Canalisation 'Fluxys' à une distance inférieure à 250 mètres: Non</p>
<p>Seveso</p>	<p>Localisation ponctuelle des entreprises SEVESO: Non Zones contours des entreprises SEVESO: Non Zones vulnérables provisoires SEVESO: Non Zones vulnérables SEVESO: Non</p>
<p>Banque de données de l'Etat des Sols:</p>	<p>Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols ont été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret) : Non Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret) : Non</p>
<p>Zones de consultation obligatoires du sous-sol</p>	<p>La parcelle n'a pas une présence de carrières souterraines La parcelle n'a pas une présence de puits de mines La parcelle n'a pas présence potentielle d'anciens puits de mines La parcelle n'a pas une présence de minières de fer La parcelle n'a pas une présence de karst</p>
<p>Cavité souterraine d'intérêt scientifique</p>	<p>Parcelle située dans une cavité: Non</p>
<p>Eboulement</p>	<p>Parcelle concernée par une contrainte physique relative aux éboulements : Non La parcelle est concernée par un versant supérieur à 30° : Non</p>

Patrimoine - Biens classés et zones de protection	Parcelle contenant un monument classé : Non Parcelle contenant un site classé : Non Parcelle contenant un ensemble architectural classé : Non Parcelle contenant un site archéologique classé : Non Parcelle contenant une zone de protection : Non
Inventaire du patrimoine immobilier culturel:	Inventaire du patrimoine immobilier culturel : Non
Carte archéologique	La parcelle est concernée par la carte archéologique : Non
Chemin de Grande Communication (Liège)	Parcelle située à proximité d'un Chemin de Grande Communication: Non
Modifications à l'atlas de la voirie vicinale (Source:SPW)	Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: Non
Périmètres de remembrements et d'aménagements fonciers	Parcelle concernée par un périmètre de remembrements et d'aménagements fonciers: Oui
Les Forêts d'Ardenne - Massifs forestiers	Est repris dans une zone "Forêts d'Ardenne": OUI (La Forêt du Pays de Chimay)

Ce document n'a pas de valeur légale. Les données ne sont fournies qu'à titre indicatif.