

Appartement 3 chambres, 2<sup>ème</sup> étage, Place Verte 35 bte 0004



SPANNING: 3x220V 25A - DIFFERENTIEL GENERAL A PROXIMITE DES COMPTEURS			
TENSION:			
1	TAOUE DE CUISSON	8	CHAUFFE EAU CUISINE + PRISE TABLETTE
2	DOUBLE FOUR.	9	LAVE VAISSELLE
3	REMISE WC - HALL - CHBR AV cot'living - ARRISE LIVING	10	MACHINE A LAVER
4	CUISINE - LIVING - FRIGO - SORGELATEUR - TABLETTE - HOTTE	11	CHBRAR - SDB - CHBR AV cot' pignon
5		12	BOILER -
6		13	HORLOGE CDE. BOILER VERT = ON ROUGE = OFF
7		14	INTERBUPTEUR GENERAL
		15	DIFFERENTIEL 30mA cde CIRCUITS 8 & 12
		16	
		17	
		18	
		19	
		20	
		21	



## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 132/2023/87564/01:1

DATE DU CONTRÔLE 13/11/2023 AGENT VISITEUR Yves Feron  
 ADRESSE DU CONTRÔLE Place Verte 35 - 5620 Florennes TYPE DE CONTRÔLE Visite de contrôle (6.5.)



### › DONNÉES GÉNÉRALES

Adresse de l'installation **Place Verte 35 - 5620 Florennes**  
 Type de locaux **Unité d'habitation (appartement)**  
 Objet du contrôle **Demande dans le cadre d'une vente**  
 Client  
 Responsable des travaux **non communiqué**

### › DONNÉES DU RACCORDEMENT

Gestionnaire du réseau de distribution (GRD) **ORES ASSETS**  
 Code EAN **non communiqué**  
 Numéro du compteur **1sag3100144147**  
 Index jour/nuit **4624,952/3900,356**  
 Type de coupure générale **Disjoncteur**  
 Câble compteur - tableau **VVB 4 x 10 mm<sup>2</sup>**  
 Tension nominale de service **3x230V - AC**  
 Courant nominal de la protection de branchement **25A**

### › CONTRÔLE

Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position	Pas OK	Nombre de tableaux	1	Nombre de circuits	10
Type d'électrode de terre	<b>Piquets</b>	Dispositif différentiel de tête		<b>ID - 300mA - type A - test OK</b>	
Résistance de dispersion de la prise de terre (Ω)	<b>29,3</b>	Dispositif différentiel supplémentaire		<b>ID - 30mA - type A - test OK</b>	
Conformité des liaisons équipotentielles et des PE	<b>OK</b>	Fixation/Etat/Détérioration matériel		<b>Pas OK</b>	
Test de continuité	<b>Concluant</b>	Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles		<b>Pas OK</b>	
Contrôle boucle de défaut	<b>Concluant</b>	Protection contre les contacts directs		<b>OK</b>	
Protection contre les contacts indirects	<b>OK</b>	Résistance générale d'isolement (MΩ)		<b>43,9</b>	
		Adéquation DPCCR – prise de terre		<b>OK</b>	
		Adéquation protections surintensités – sections		<b>OK</b>	

## CONCLUSION : NON CONFORME

A la date du 13/11/2023, l'installation électrique de Place Verte 35 - 5620 Florennes n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.

Le contrôle réalisé par Certinergie a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles.

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes.

Une nouvelle visite de contrôle est à exécuter pour constater la disparition des infractions par le même organisme au plus tard avant le 13/11/2024.

Signature de l'agent

## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 132/2023/87564/01:1

### LISTE DES INFRACTIONS

- La tension d'alimentation n'est pas indiquée clairement de manière apparente sur chaque tableau de répartition et de manoeuvre. - 3.1.3.3.a
- Des points d'éclairage en attente de l'appareil d'éclairage définitif ne sont pas équipés de douille lors du contrôle de conformité - 4.2.4.3.a
- Les schémas unifilaires et/ou plans de position ne sont pas présents. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.

### Rappel sur les prescriptions réglementaires :

Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu :

- a) d'en assurer ou d'en faire assurer l'entretien ;
- b) de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension soient en tout temps observés ;
- c) de conserver les documents, en ce compris le ou les rapports de contrôle, de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
- d) de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
- e) d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques ;
- f) de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique ;
- g) de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.
- h) si des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du rapport de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.