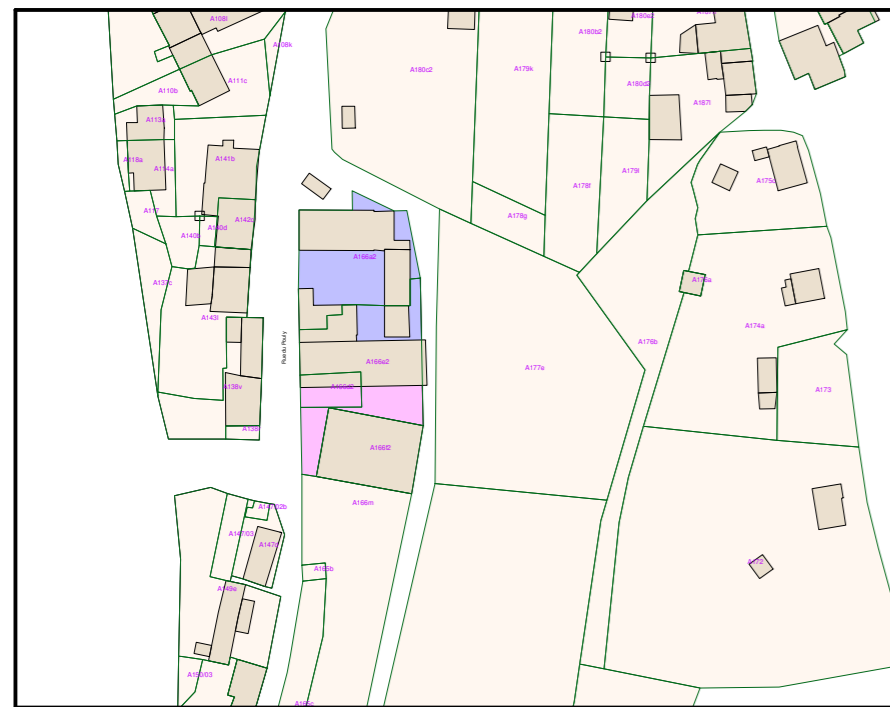

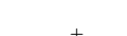

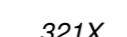




Situation cadastrale



Légende

-  limite parcelle
-  point levé
-  haie existante
-  numéro de parcelle cadastrale
-  bâtiment existant
-  borne

© Les données cadastrales 1.1.2024 de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de la Documentation patrimoniale.

COMMUNE DE PHILIPPEVILLE 17ème Division (JAMAGNE) - Section A

Plan de division des parcelles cadastrées n°166A2, 166F2, 166E2 et 166D2.

Superficies mesurées :

Lot 1: 11 ares 15 ca

polygone " 4-5-92->95-28->26-22-19-4 "
cadastré 166A2 et partie du 166E2 (278m²).

Lot 2: 03 ares 90 ca

polygone " B1-91-90-C2-47-30-B1 "
cadastré partie du 166E2 (335m²) et partie du 166D2 (55m²).

Lot 3: 08 ares 06 ca

polygone " B1-91-90-C2-47-30-B1 "
cadastré partie du 166E2 (349m²), partie du 166D2 (86m²) et 166F2

Remarque :

Les limites extérieures ont été reconstituées sur base du plan cadastral et des éléments apparents sur le terrain. Ces limites n'ont fait l'objet d'aucun bornage contradictoire avec les propriétaires voisins.

Conditions particulières :

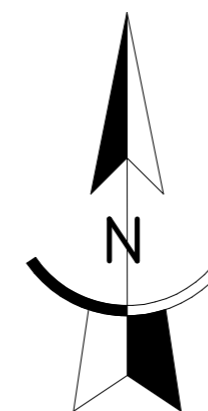
- 1) Les baies de fenêtre ou de porte situées sur le mur nord du lot 2 devront être rebouchées aux frais du futur propriétaire du lot 2 dans un délai de 6 mois après le passage de l'acte.
- 2) Les servitudes cachées en sous sol pourront subsister.
- 3) Les baies situées sur le mur sud du lot 2 donnant vers le lot 3 pourront subsister à titre de servitude de vue ou de jour. Elle greveront le lot 3 au profit du lot 2.
- 4) Les dépassants de toiture du lot 2 pourront subsister.

Levé et dressé par **PARMENTIER David**
Géomètre-Expert assermenté par
le tribunal de 1ère Instance de Dinant.
N° d'inscription au tableau des titulaires
GEO/11/1172
info@geoenergie.be
www.geoenergie.be
Gsm 0491/07.41.26
Fait à Nismes le 28/05/2025

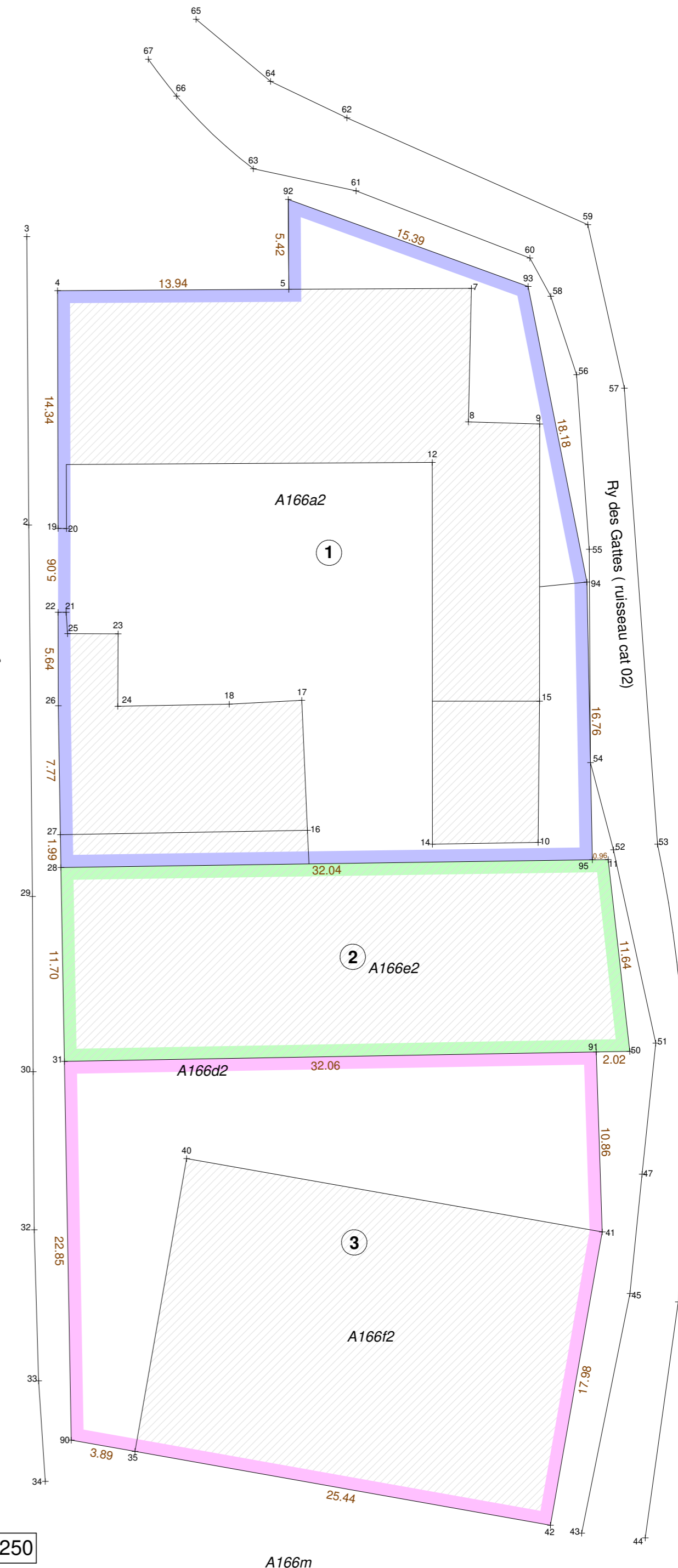
Plan n° 1422/93035

coordonnées lambert 72

| N° | X | Y | Information |
|----|------------|------------|---------------------------------|
| 1 | 161450.784 | 100592.334 | bord voirie |
| 2 | 161456.776 | 100593.619 | " |
| 3 | 161456.660 | 100611.017 | " |
| 4 | 161458.506 | 100607.757 | coin bâti |
| 5 | 161472.449 | 100607.844 | alignement bâti |
| 7 | 161483.452 | 100607.896 | coin bâti |
| 8 | 161483.271 | 100599.841 | " |
| 9 | 161487.573 | 100599.718 | " |
| 10 | 161487.477 | 100574.476 | " |
| 11 | 161491.699 | 100573.439 | " |
| 12 | 161481.098 | 100597.405 | " |
| 14 | 161481.101 | 100574.375 | " |
| 15 | 161487.562 | 100582.994 | " |
| 16 | 161473.574 | 100575.208 | " |
| 17 | 161473.236 | 100583.050 | " |
| 18 | 161468.861 | 100582.820 | " |
| 19 | 161458.544 | 100593.418 | coin muret |
| 20 | 161459.054 | 100593.409 | " |
| 21 | 161459.034 | 100588.367 | " |
| 22 | 161458.538 | 100588.363 | " |
| 23 | 161462.162 | 100587.056 | coin bâti |
| 24 | 161462.145 | 100582.687 | " |
| 25 | 161459.117 | 100587.068 | " |
| 26 | 161458.549 | 100582.719 | " |
| 27 | 161458.680 | 100574.947 | " |
| 28 | 161458.708 | 100572.962 | " |
| 29 | 161456.996 | 100571.219 | bord voirie |
| 30 | 161457.037 | 100560.642 | " |
| 31 | 161458.922 | 100561.267 | coin bâti |
| 32 | 161457.105 | 100551.111 | bord voirie |
| 33 | 161457.369 | 100541.995 | " |
| 34 | 161457.772 | 100535.936 | " |
| 35 | 161463.174 | 100537.741 | coin bâti |
| 36 | 161446.848 | 100546.633 | bord voirie |
| 37 | 161449.266 | 100549.822 | " |
| 38 | 161447.751 | 100551.114 | coin bâti |
| 39 | 161450.691 | 100559.084 | bord voirie |
| 40 | 161466.286 | 100555.402 | coin bâti |
| 41 | 161491.335 | 100550.985 | " |
| 42 | 161488.219 | 100533.281 | " |
| 43 | 161490.105 | 100532.805 | berge |
| 44 | 161493.938 | 100532.526 | " |
| 45 | 161493.007 | 100547.271 | " |
| 46 | 161495.925 | 100546.763 | " |
| 47 | 161493.741 | 100554.463 | " |
| 49 | 161496.282 | 100554.673 | " |
| 50 | 161492.997 | 100561.871 | coin bâti |
| 51 | 161494.570 | 100562.368 | berge |
| 52 | 161492.014 | 100574.034 | " |
| 53 | 161494.676 | 100574.368 | " |
| 54 | 161490.628 | 100579.293 | " |
| 55 | 161490.557 | 100592.160 | " |
| 56 | 161489.791 | 100602.687 | " |
| 57 | 161492.669 | 100601.875 | " |
| 58 | 161488.240 | 100607.425 | " |
| 59 | 161490.468 | 100611.741 | muret berge |
| 60 | 161486.978 | 100609.731 | berge |
| 61 | 161476.507 | 100613.788 | " |
| 62 | 161475.953 | 100618.187 | muret berge |
| 63 | 161470.313 | 100615.117 | " |
| 64 | 161471.345 | 100620.385 | berge |
| 65 | 161466.861 | 100624.138 | " |
| 66 | 161465.691 | 100619.501 | muret berge |
| 67 | 161463.986 | 100621.725 | " |
| 68 | 161448.678 | 100579.455 | coin bâti |
| 90 | 161459.340 | 100538.424 | limite terrain non matérialisée |
| 91 | 161490.980 | 100561.835 | " |
| 92 | 161472.415 | 100613.267 | " |
| 93 | 161486.878 | 100608.015 | " |
| 94 | 161490.417 | 100590.184 | " |
| 95 | 161490.742 | 100573.425 | " |



Rue du Pouly



ECHELLE : 1/250

A166m