



Hannut, le 26 mai 2026

ACP GALAXY
AV.J.S.BACH 20-24 à 1083 Ganshoren
BCE : 0850.198.862

Votre demande du 29/04/2026 – RE: Concerne : Vente (N) [REDACTED] -
Association des copropriétaires de la résidence "Galaxy" (Nos réf. :

Article 3.94§2 du Livre 3 du Code Civil

Madame, Monsieur

Nous vous contactons en notre qualité de syndic de la résidence reprise en objet.

Par le présent courrier, nous accusons réception de votre courrier du 29/04/2026, dont vos références en rubrique.

En vertu de l'article 3.94 §2 du Livre 3 du Code Civil, vous trouverez ci-dessous les réponses à vos différentes questions, commençant par un rappel des réponses visées au §1 :

§1 :

1. Fonds de roulement et Fonds de réserve :

- Fonds de roulement Général : 135.000.00€
- Fonds de réserve Général : 236 901.95€
- Fonds de réserve (Hors prêt-autofinancement) : 69 346.00€
- Établissements de crédit : 633 038.34 €
 - o Attention un crédit de rénovation est en cours dans l'immeuble, le tableau d'amortissement est en annexe du présent document.
- Fonds de réserve Terrasse: 63 908,42€

A ce jour, le montant des appels provisionnels pour l'immeuble sont les suivants de manière mensuel :

- a. Appel de fond mensuel – Emprunt : 9 370,88 euros/mois
- b. Appel de fond mensuel – Charges : 61 667 ,38 euros/mois



c. Appel de fond mensuel – Fond de réserve : 5000 euros/mois

2. Arriérés dûs par le cédant à date du 26/05/2026:

A ce jour [REDACTED] est en solde nul d'un montant en principal de 0€ auprès de L'ACP GALAXY

Auriez-vous l'obligeance de retenir sur le prix de vente les arriérés de charges ordinaires et extraordinaires dus par le cédant et de les verser sur le compte GEBABEBB - BE32001550778002 avec pour communication : +++376/0533/00649+++

Si le cédant conteste ces arriérés, nous vous prions de nous en aviser par pli recommandé dans les 3 jours qui suivent la réception de l'acte authentique constatant la cession.

Merci également de verser la somme de 325€ pour les frais de mutations sur le compte de la copropriété mentionné ci-dessus, en indiquant le nom du propriétaire vendeur concerné dans la mention de paiement.

3. Situation des appels de fonds de réserve :

Les appels de fonds de réserve sont inclus dans les appels provisionnels.

4. Procédures judiciaires en cours :

Actuellement des procédures judiciaires sont en cours à plusieurs niveaux. N'étant le syndic que depuis le 1^{er} décembre, il est impossible d'en faire la liste détaillée. Nous vous renvoyons vers les PV d'AG en annexe.

5. Procès-verbaux et décomptes de charge :

Nous joignons à la présente une copie des trois derniers procès-verbaux d'Assemblée Générale contenant les dernières décisions et une copie des décomptes de charges sur une période de 2 ans.

6. Bilan

Le dernier bilan approuvé est celui du 30/09/2023 (voir annexe)

§2:

1. Montant des dépenses de conservation, d'entretien, de réparation et de réfection décidées par l'Assemblée Générale ou le syndic avant la date certaine du transfert de propriété, mais dont le paiement est demandé par le syndic postérieurement à cette date :

Prêt bancaire : Néant

2. Etat des appels de fonds approuvés par l'Assemblée Générale des copropriétaires avant la date certaine du transfert de propriété et le coût des travaux urgents dont le paiement est demandé par le syndic postérieurement à cette date :



Néant

3. Etat des frais liés à l'acquisition de parties communes, décidés par l'Assemblée Générale avant la date certaine du transfert de la propriété, mais dont le paiement est demandé par le Syndic postérieurement à cette date :

Néant

4. Etat des dettes certaines dues par l'Association des Copropriétaires à la suite de litiges nés avant la date certaine du transfert de la propriété, mais dont le paiement est demandé par le Syndic postérieurement à cette date :

Néant

Article 49bis de l'Arrêté Royal du 25 Janvier 2001 : non.

Merci de prendre note qu'une modification des clés de répartition de l'immeuble est en cours, l'acte de base comportant des quotités erronées au regard de la situation réelle de l'immeuble. En conséquence, doivent être appliquées non pas les quotités issues de l'acte de base, mais les quotités rectifiées.

Le détail de ces quotités rectifiées figure dans les pièces annexes du dossier.


De plus, il n'y a, à notre connaissance pas d'exercice d'une activité à risque dans la copropriété, ni dans les parties communes, ni dans les parties privatives. Il n'y a pas de citernes à mazout.

Nous rappelons qu'il appartient aux occupants (entrant et sortant) de faire procéder (s'il y a lieu) aux relevés contradictoires des compteurs de passage d'électricité, eau et calorimètres.

Enfin, nous vous prions de nous communiquer, en vertu de l'article 3.94 §3 du Livre 3 du Code Civil, la date de passation de l'acte authentique de vente, les nouvelles coordonnées du vendeur, l'identité et adresse actuelle de l'acquéreur, ainsi que son numéro de téléphone et son email.

Cordialement,

Le Syndic

FAIT LE : 26/05/2026
IMMEUBLE : 0010 - ACP GALAXY (0850.198.862)
AV J.S.BACH, 20-22-24
1083 GANSHOREN
COPROPRIÉTAIRE : 



Liste des lots : 2-GAR031 (GARAGE), F20 (APPARTEMENT)

Date	Ref. interne	Extrait	Libellé	Débit	Crédit	Cumul
Solde reporté au 01/10/2025 :				0,00	0,00	0,00
01/10/2025			OD de reprise comptable	581,01	0,00	-581,01
01/10/2025	2025-A000371		APPEL DE FOND MENSUEL - FOND DE RÉ...	27,00	0,00	-608,01
01/10/2025	2025-A000383		APPEL DE FOND MENSUEL - EMPRUNT/MA...	73,15	0,00	-681,16
01/10/2025	2025-A000395		APPEL DE FOND MENSUEL - CHARGES/MA...	310,50	0,00	-991,66
01/10/2025	2025-A000407		APPEL DE FOND MENSUEL - FOND DE ROU..	33,75	0,00	-1 025,41
01/11/2025	2025-A000372		APPEL DE FOND MENSUEL - FOND DE RÉ...	27,00	0,00	-1 052,41
01/11/2025	2025-A000384		APPEL DE FOND MENSUEL - EMPRUNT/MA...	73,15	0,00	-1 125,56
01/11/2025	2025-A000396		APPEL DE FOND MENSUEL - CHARGES/MA...	310,50	0,00	-1 436,06
01/11/2025	2025-A000408		APPEL DE FOND MENSUEL - FOND DE ROU..	33,75	0,00	-1 469,81
05/11/2025		273	Extrait bancaire 273	0,00	1 473,18	3,37
01/12/2025	2025-A000373		APPEL DE FOND MENSUEL - FOND DE RÉ...	27,00	0,00	-23,63
01/12/2025	2025-A000385		APPEL DE FOND MENSUEL - EMPRUNT/MA...	73,15	0,00	-96,78
01/12/2025	2025-A000397		APPEL DE FOND MENSUEL - CHARGES/MA...	310,50	0,00	-407,28
01/12/2025	2025-A000409		APPEL DE FOND MENSUEL - FOND DE ROU..	33,75	0,00	-441,03
01/01/2026	2025-A000374		APPEL DE FOND MENSUEL - FOND DE RÉ...	27,00	0,00	-468,03
01/01/2026	2025-A000386		APPEL DE FOND MENSUEL - EMPRUNT/MA...	73,15	0,00	-541,18
01/01/2026	2025-A000398		APPEL DE FOND MENSUEL - CHARGES/MA...	310,50	0,00	-851,68
01/01/2026	2025-A000410		APPEL DE FOND MENSUEL - FOND DE ROU..	33,75	0,00	-885,43
16/01/2026		016	Extrait bancaire 016	0,00	316,25	-569,18
01/02/2026	2025-A000375		APPEL DE FOND MENSUEL - FOND DE RÉ...	27,00	0,00	-596,18
01/02/2026	2025-A000387		APPEL DE FOND MENSUEL - EMPRUNT/MA...	73,15	0,00	-669,33
01/02/2026	2025-A000399		APPEL DE FOND MENSUEL - CHARGES/MA...	310,50	0,00	-979,83
01/02/2026	2025-A000411		APPEL DE FOND MENSUEL - FOND DE ROU..	33,75	0,00	-1 013,58
01/03/2026	2025-A000376		APPEL DE FOND MENSUEL - FOND DE RÉ...	27,00	0,00	-1 040,58
01/03/2026	2025-A000388		APPEL DE FOND MENSUEL - EMPRUNT/MA...	73,15	0,00	-1 113,73
01/03/2026	2025-A000400		APPEL DE FOND MENSUEL - CHARGES/MA...	310,50	0,00	-1 424,23
01/03/2026	2025-A000412		APPEL DE FOND MENSUEL - FOND DE ROU..	33,75	0,00	-1 457,98
01/04/2026	2025-A000377		APPEL DE FOND MENSUEL - FOND DE RÉ...	27,00	0,00	-1 484,98
01/04/2026	2025-A000389		APPEL DE FOND MENSUEL - EMPRUNT/MA...	73,15	0,00	-1 558,13
01/04/2026	2025-A000401		APPEL DE FOND MENSUEL - CHARGES/MA...	333,00	0,00	-1 891,13
10/04/2026		096	376053300649	0,00	1 891,13	0,00
01/05/2026	2025-A000378		APPEL DE FOND MENSUEL - FOND DE RÉ...	27,00	0,00	-27,00
01/05/2026	2025-A000390		APPEL DE FOND MENSUEL - EMPRUNT/MA...	73,15	0,00	-100,15
01/05/2026	2025-A000402		APPEL DE FOND MENSUEL - CHARGES/MA...	333,00	0,00	-433,15
09/05/2026		124	376053300649	0,00	433,15	0,00
Totaux :				4 113,71	4 113,71	0,00

Veillez virer votre solde débiteur de **0,00 €** sur le compte de la copropriété : **GEBABEBB - BE32001550778002** avec
pour mention votre référence client : **+++376/0533/00649+++**

Immeuble 32-108-0022
App 0195 / 000 00195
F20

DECOMPTE DE FRAIS

Date 27/10/2025

ista
Square Marie Curie, 50
1070 Anderlecht

PERIODE 01/10/2024 - 30/09/2025

Immeuble 32-108-0022
0000000315

ACP 620 GALAXY
Avenue J.S. Bach, 20-24
1083 BRUXELLES

Appartement 0195 / 000 00195
F20

Propriétaire

REF 99999

Occupant

C/O TREVI SERVICES S.A.

Compte de frais	Immeuble		Prix unit.	Appartement	
	Montant	Quantités		Quantités	Montant
Chauffage	92.081,87	12.370.779,13	0,00744	109.250,18	813,20
Chauffage (fixes)	30.693,96	9.220,00	3,32906	50,00	166,45
Réchauffement de l'eau	53.897,90	5.389,79	10,00000	12,81	128,10
Adoucisseur	4.052,71	5.389,79	0,75192	12,81	9,63
Eau Froide	87.824,96	14.933,98	5,88088	41,52	244,17
Décompte repartit.radio AMM en location	11.374,10	1.478	7,69560	10,00	76,96
Décompte eau chaude radio AMM location	2.720,23	217	12,53560	1,00	12,53
Décompte eau froide-radio AMM location	2.720,23	217	12,53560	1,00	12,53
Divers ista	472,63	217	2,17800	1,00	2,18
Total frais					1.465,75
Total avances					0,00
SOLDE					1.465,75

	0,00	21,00			Totaux
BASES	1.361,55	86,12			1.447,67
TVA	0,00	18,08			18,08

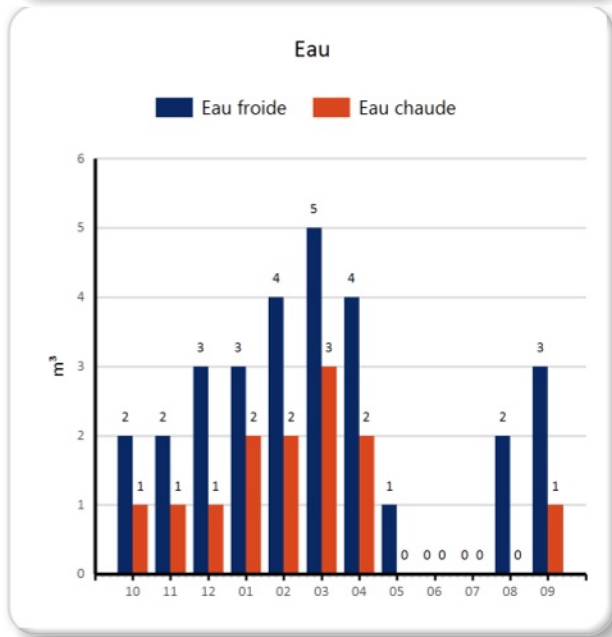
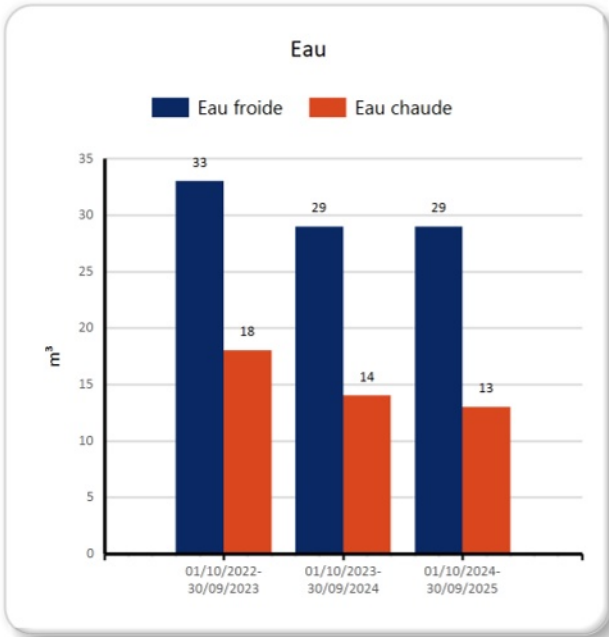
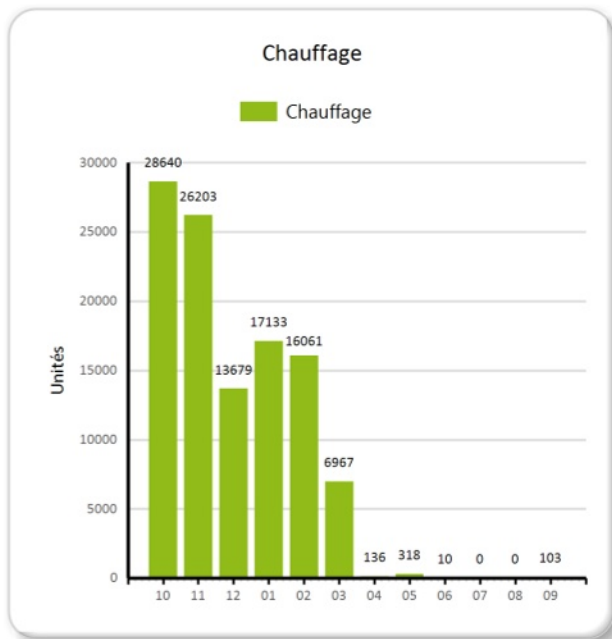
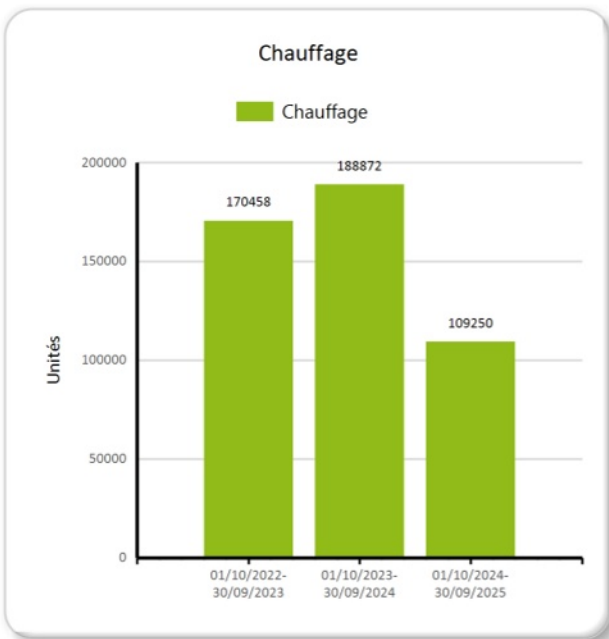
Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	N°				Ancien	Relevé		
DOPRIMO III	907223243	Salon	564	28,19	14.119,34	15.075,00	26.940,06	
DOPRIMO III	907223403	Salon	410	20,50	31,00	1.783,00	35.916,00	
DOPRIMO III	907223267	Cuisine	472	23,60	4,00	5,00	23,60	
DOPRIMO III	907223274	Salon	104	5,19	20.486,00	23.568,00	15.995,58	
DOPRIMO III	907223311	Salle de bain	162	8,08	13.725,00	14.397,00	5.429,76	
DOPRIMO III	907223427	Chambre	242	12,09	15.009,00	15.951,00	11.388,78	
DOPRIMO III	907223052	Chambre	207	10,37	8.551,00	9.525,00	10.100,38	
DOPRIMO III	907223342	Chambre	207	10,37	8.494,00	8.495,00	10,37	
DOPRIMO III	907223151	Chambre	242	12,09	1.480,00	1.765,00	3.445,65	
DOPRIMO III	907223410	Hall d'entrée	104	5,19	0,00	0,00	0,00	
Chauffage(unité)							109.250,18	

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	N°				Ancien	Relevé		
EC/WW	913292455	Cuisine			115,91	128,72	12,81	
Eau chaude(m³)							12,81	

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	N°				Ancien	Relevé		
EF/KW	848105448	À l'exterieur du logement			197,31	226,02	28,71	
Eau froide(m³)							28,71	

Immeuble 32-108-0022 **Appartement** F20
Nom et adresse de bâtiment Etage 000
 ACP 620 GALAXY **N° Appartement** 00195
 Avenue J.S. Bach, 20-24
 1083 BRUXELLES

Gérant C/O TREVI SERVICES S.A. **Période**
Propriétaire du 01/10/2024
Occupant [REDACTED] au 30/09/2025



Immeuble 32-108-0022
App 0195 / 000 00195
F20

DECOMPTE DE FRAIS

Date 27/10/2025

ista

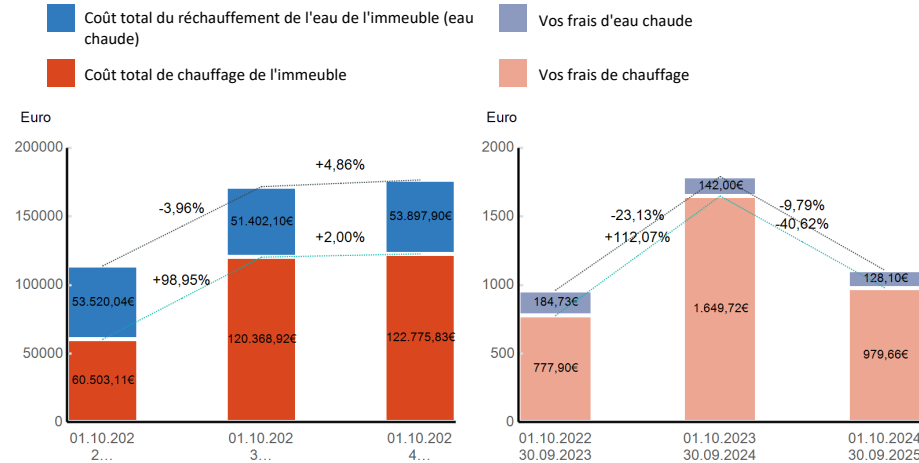
Square Marie Curie, 50
1070 Anderlecht

Mix énergétique et émission de CO₂ pour le chauffage et l'eau chaude (réchauffement)

Source d'énergie	Quantité d'énergie de l'immeuble	Facteur CO ₂	Emissions de CO ₂ :
Votre part de la consommation totale	0,63%	Votre part de CO ₂	0,00 kgCO ₂

Votre consommation par rapport aux années précédentes (corrigée des variations climatiques)

Sur la gauche, vous avez un aperçu détaillé de votre source d'énergie et du mix énergétique fournie. Les composants de votre mix énergétique et votre consommation d'énergie individuelle permettent de calculer votre émission de CO₂ individuelle. L'émission moyenne de CO₂ pour un seul ménage est de 10.800 kgCO₂.



Les graphiques montrent votre consommation individuelle de chauffage et d'eau chaude par rapport au total de l'immeuble. Vous pouvez comparer l'évolution de votre consommation à celle de l'immeuble. Les valeurs de consommation sont affichées en kWh, m³ ou HCA ainsi qu'en euros. De cette façon, vous pouvez analyser votre consommation indépendamment des changements de prix. Ajusté au climat, signifie que tous les facteurs climatiques régionaux sont neutralisés afin de rendre la consommation comparable dans tout le pays.

Sa consommation se réfère à un groupe d'utilisateurs similaire

Période de facturation	Chauffage			Eau chaude		
	Unités	Taille en m ²	Unités/m ²	m ³	Taille en m ²	m ³ /m ²
01.10.2024 - 30.09.2025						
Votre consommation	109.250,18	50,00	2.185,00	12,81	50,00	0,26
Consommation groupe de référence	67.086,65	50,00	1.341,73	29,23	50,00	0,58
Consommation total de l'immeuble	12.370.779,13	9.220,00	1.341,73	5.389,79	9.220,00	0,58

Le tableau indique votre consommation d'énergie par mètre carré, corrigée des variations climatiques, par rapport à un groupe de référence. Le groupe de référence est obtenu par la conversion de la consommation totale de l'immeuble vers une consommation moyenne pour un appartement avec une surface égale au votre (en m²). Vous pouvez facilement voir si vous êtes au-dessus ou en dessous de la moyenne. Si vous voyez un potentiel d'amélioration, consultez les informations ci-dessous pour en savoir plus sur l'efficacité énergétique

Vous voulez en savoir plus sur l'efficacité énergétique ?

Si vous souhaitez améliorer votre efficacité énergétique, visitez le site de

- pour Bruxelles : BRUGEL (Commission de régulation bruxelloise pour les marchés du gaz et de l'électricité) : <https://www.brugel.brussels/>
- pour la Wallonie : SPW Énergie (Service Public de Wallonie) : <https://energie.wallonie.be/fr/>

Vous avez besoin d'informations sur les procédures de règlement des litiges?

Chez ista, nous nous efforçons de fournir un service de qualité en garantissant la précision, le respect des délais et une approche centrée sur le client.

Si vous n'êtes pas entièrement satisfait, nous aimerions savoir comment nous pouvons améliorer nos services.

Si vous souhaitez signaler un problème ou déposer une plainte, vous pouvez nous contacter via:

a) E-mail: contact@ista.be

b) Adresse postale: ista Belgium, Square Marie Curie 50, 1070 Anderlecht

Veuillez fournir une description claire de votre plainte ainsi que vos coordonnées actuelles. En soumettant votre plainte, vous nous autorisez à l'enregistrer dans notre registre des plaintes et, si nécessaire, à partager certaines informations avec des organismes externes.

ista Belgium applique une procédure interne de gestion des plaintes afin de trouver une solution au sein de notre organisation. Selon la nature de votre plainte, nous nous engageons à vous répondre dans les meilleurs délais, et au plus tard dans un délai de **45 jours**. Si nous ne sommes pas en mesure de traiter votre plainte directement, nous vous orienterons vers l'organisme compétent, généralement votre gestionnaire immobilier.

Si votre plainte ne peut être résolue ni par ista ni par votre gestionnaire immobilier, vous pouvez vous adresser au **Service de Médiation pour le Consommateur**

pour le règlement de votre litige. Il s'agit d'un service public indépendant de médiation. Vous pouvez le contacter via

<https://mediationconsommateur.be/> ou par téléphone au **02 702 52 20**.

Pour connaître votre consommation d'énergie en digital, prenez contact avec votre gestionnaire de l'immeuble.

Voor Nederlandstalige toelichting : <https://www.ista.com/be/nl/organisatie/eed-one-pager/>

Zur deutschen Erklärung : <https://www.ista.com/be/entreprise/eed-one-pager/>

**ACP GALAXY**

Avenue Jean Sébastien Bach, 20-22-24Bac

1083 - Ganshoren

BCE : BE0850.198.862



Bruxelles, le 12/12/2024

Cher(s) Copropriétaire(s),

Votre décompte de charges du 01/10/2023 au 30/09/2024

Nous vous prions de trouver, en annexe, votre participation dans le décompte de charges communes dont question sous rubrique ainsi que le bilan arrêté au 30/09/2024.

Vous trouverez votre situation de compte en annexe de la présente, après votre décompte individuel, reprenant toutes les informations utiles au paiement des charges dues. Votre solde tient compte des éventuelles écritures ouvertes afin de vous permettre d'apurer complètement le montant dû à la copropriété.

Si votre compte présente un solde en votre faveur, celui-ci sera automatiquement déduit de votre prochain décompte. Si vous souhaitez être remboursé, nous vous prions de nous le faire savoir en nous communiquant votre numéro de compte bancaire.

Vous souhaitez consulter votre situation de compte ou un document lié à votre copropriété (Acte de base, PV d'assemblées générales & conseils de copropriété, contrats, documents comptables, ...) ? Accédez à votre espace copropriétaire "MySyndic" via le site www.op.be en cliquant sur "Espace client" en haut à droite. Sélectionnez ensuite votre région (Bruxelles) et indiquez le nom de votre copropriété (ACP GALAXY) afin de la sélectionner. En cliquant sur "Connexion", vous serez redirigés vers "MySyndic" et vous pourrez vous connecter à l'aide des identifiants ci-dessous :



En vous remerciant d'avance pour la bonne attention que vous réserverez à la présente, nous vous prions d'agréer, Cher(s) Copropriétaire(s), nos salutations distinguées.

OP - Brussels North Office

Avenue du Bourgmestre Etienne Demunter, 1 – 1090 Jette

T +32 2 894 23 00

I.P.I. 508.167 – B.C.E. 0401.946.125 – R.P.M. Bruxelles – Police RC AXA 730390159

**Office des Propriétaires Bruxelles**

Rue Vilain XIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508.167
Num. BCE : 0401.946.125

Date édition : 12/12/2024
Date échéance : 11/01/2025

**DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE**

Copropriété :
Numéro BCE :
Exercice :
Login :
Password :

**Lots concernés**

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
F20		APPARTEMENT	50	du 01/10/2023 au 30/09/2024	366
GAR031		GARAGE	4	du 01/10/2023 au 30/09/2024	366

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00				
610000 - PRÉVENTION INCENDIE (L - 100%)	3 034.96				
15/01/2024 - ALLOSON (-0041) - BXN-GALA20-2023-2024-0301 - Problème d alarme au niveau des ascenseurs	381.60				
30/01/2024 - ALLOSON (-0041) - BXN-GALA20-2023-2024-0201 - Maintenance extincteurs 2024	1 574.45				
31/01/2024 - ALLOSON (-0041) - BXN-GALA20-2023-2024-0238 - Remplacement de 2 luminaires de secours apparent au niveau de la sous station	485.67				
14/02/2024 - ALLOSON (-0041) - BXN-GALA20-2023-2024-0257 - Remplacement de 2 détecteurs incendie	198.67				
27/02/2024 - ALLOSON (-0041) - BXN-GALA20-2023-2024-0278 - Demande de mise à jour de la centrale	267.37				
03/04/2024 - ALLOSON (-0041) - BXN-GALA20-2023-2024-0374 - Remise en service de la centrale incendie suite à la réparation de la chaudière	127.20				
610001 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE (L - 100%)	1 888.97				
15/02/2024 - SICLI (-7373) - BXN-GALA20-2023-2024-0252 - Du 01/04/2024 au 31/03/2025	422.69				
26/02/2024 - AIB VINCOTTE (-1482) - BXN-GALA20-2023-2024-0255 - Contrôle périodique légal du 19/02/2024	1 466.28				
610003 - RÉPARATION PROTECTION INCENDIE	4 045.87				
27/02/2024 - SICLI (-7373) - BXN-GALA20-2023-2024-0304 - Travaux du 19/02/2024	1 981.67				
28/08/2024 - SICLI (-7373) - BXN-GALA20-2023-2024-0538 - Vérification technique	2 064.20				
	8 969.80	54 / 10000.00	366 / 366	21.85	26.59
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	3 699.39				
04/03/2024 - AIB VINCOTTE (-1482) - BXN-GALA20-2023-2024-0277 - Contrôle périodique légal du 29-02-2024	2 499.59				
31/07/2024 - AIB VINCOTTE (-1482) - BXN-GALA20-2023-2024-0476 - Contrôle périodique légal du 29-07-2024	1 199.80				
610101 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	40 045.83				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
04/10/2023 - SCHINDLER (-3890) - BXN-GALA20-2023-2024-0009 - Entrée 24 du 01/10/2023 au 31/12/2023	3 864.31				
04/10/2023 - SCHINDLER (-3890) - BXN-GALA20-2023-2024-0011 - Entrée 22 du 01/10/2023 au 31/12/2023	1 932.16				
04/10/2023 - SCHINDLER (-3890) - BXN-GALA20-2023-2024-0012 - Entrée 20 du 01/10/2023 au 31/12/2023	3 864.31				
02/01/2024 - SCHINDLER (-3890) - BXN-GALA20-2023-2024-0138 - Entrée 20 du 01/01/2024 au 31/03/2024	4 051.34				
02/01/2024 - SCHINDLER (-3890) - BXN-GALA20-2023-2024-0139 - Entrée 24 du 01/01/2024 au 31/03/2024	4 051.34				
02/01/2024 - SCHINDLER (-3890) - BXN-GALA20-2023-2024-0140 - Entrée 22 du 01/01/2024 au 31/03/2024	2 025.67				
03/04/2024 - SCHINDLER (-3890) - BXN-GALA20-2023-2024-0353 - Entrée 24 du 01/04/2024 au 30/06/2024	4 051.34				
03/04/2024 - SCHINDLER (-3890) - BXN-GALA20-2023-2024-0354 - Entrée 22 du 01/04/2024 au 30/06/2024	2 025.67				
03/04/2024 - SCHINDLER (-3890) - BXN-GALA20-2023-2024-0355 - Entrée 20 du 01/04/2024 au 30/06/2024	4 051.34				
27/06/2024 - SCHINDLER (-3890) - BXN-GALA20-2023-2024-0457 - Entrée 24 du 01/07/2024 au 30/09/2024	4 051.34				
27/06/2024 - SCHINDLER (-3890) - BXN-GALA20-2023-2024-0458 - Entrée 20 du 01/07/2024 au 30/09/2024	4 051.34				
27/06/2024 - SCHINDLER (-3890) - BXN-GALA20-2023-2024-0528 - Entrée 22 du 01/07/2024 au 30/09/2024	2 025.67				
610102 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT (L - 100%)	1 578.19				
26/01/2024 - SCHINDLER (-3890) - BXN-GALA20-2023-2024-0202 - Dépannage ascenseur gauche A	500.06				
19/04/2024 - SCHINDLER (-3890) - BXN-GALA20-2023-2024-0358 - Intervention de dépannage en date du 13/04/2024	310.58				
29/04/2024 - SCHINDLER (-3890) - BXN-GALA20-2023-2024-0492 - Dépannage du 22/04/2024	276.40				
14/06/2024 - SCHINDLER (-3890) - BXN-GALA20-2023-2024-0459 - Intervention du 07/06/2024	332.15				
14/08/2024 - SCHINDLER (-3890) - BXN-GALA20-2023-2024-0513 - Intervention du 30/07/2024	159.00				
610103 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS (L - 100%)	173.29				
04/10/2023 - PROXIMUS (-8968) - BXN-GALA20-2023-2024-0010 - 10/2023	13.57				
04/11/2023 - PROXIMUS (-8968) - BXN-GALA20-2023-2024-0058 - 11/2023	14.08				
04/12/2023 - PROXIMUS (-8968) - BXN-GALA20-2023-2024-0115 - 12/2023	13.57				
04/01/2024 - PROXIMUS (-8968) - BXN-GALA20-2023-2024-0158 - 01/2024	14.57				
04/02/2024 - PROXIMUS (-8968) - BXN-GALA20-2023-2024-0213 - 02/2024	15.14				
04/03/2024 - PROXIMUS (-8968) - BXN-GALA20-2023-2024-0266 - 03/2024	14.57				
04/04/2024 - PROXIMUS (-8968) - BXN-GALA20-2023-2024-0486 - 04/2024	14.57				
04/05/2024 - PROXIMUS (-8968) - BXN-GALA20-2023-2024-0487 - 05/2024	14.56				
04/06/2024 - PROXIMUS (-8968) - BXN-GALA20-2023-2024-0488 - 06/2024	14.56				
04/07/2024 - PROXIMUS (-8968) - BXN-GALA20-2023-2024-0489 - 07/2024	14.57				
04/08/2024 - PROXIMUS (-8968) - BXN-GALA20-2023-2024-0490 - 08/2024	14.56				
04/09/2024 - PROXIMUS (-8968) - BXN-GALA20-2023-2024-0534 - 09/2024	14.97				
	45 496.70	54 / 10000.00	366 / 366	0.00	245.68
6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%)	0.00				
610200 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)	1 550.31				
06/12/2023 - VAN GHELUWE (-3802) - BXN-GALA20-2023-2024-0147 - Installation électrique	1 246.30				
08/01/2024 - VAN GHELUWE (-3802) - BXN-GALA20-2023-2024-0203 - Vérification installation électrique	201.40				
06/02/2024 - VAN GHELUWE (-3802) - BXN-GALA20-2023-2024-0300 - Travaux d'électricité	2 050.56				
12/02/2024 - VAN GHELUWE (-3802) - BXN-GALA20-2023-2024-0299 - Travaux d'électricité	2 413.95				
12/02/2024 - ROLLS-ROYCE SOLUTIONS LIEGE (7201) - BXN-GALA20-2023-2024-0305 - Entretien 2024	2 033.48				
15/02/2024 - VAN GHELUWE (-3802) - BXN-GALA20-2023-2024-0298 - Travaux d'électricité	678.40				
23/02/2024 - VAN GHELUWE (-3802) - BXN-GALA20-2023-2024-0290 - Travaux d'électricité: Eclairage extérieur	548.44				
22/04/2024 - VAN GHELUWE (-3802) - BXN-GALA20-2023-2024-0471 - Travaux d'électricité	1 832.00				
02/05/2024 - VAN GHELUWE (-3802) - BXN-GALA20-2023-2024-0411 - Livraison d'ampoules	1 550.31				
17/07/2024 - VAN GHELUWE (-3802) - BXN-GALA20-2023-2024-0477 - Travaux d'électricité	222.07				
26/09/2024 - VAN GHELUWE (-3802) - BXN-GALA20-2023-2024-0570 - Remplacement d'une horloge	900.26				
30/09/2024 - Prise en charge par Fonds de réserve	-12 126.86				
610207 - VIDÉOSURVEILLANCE (L - 100%)	1 038.06				
01/02/2024 - INBRAAKVEILIG (2912) - BXN-GALA20-2023-2024-0235 - Maintenance annuelle système de caméra du 01/02/2024 au 31/01/2025	874.82				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
15/03/2024 - INBRAAKVEILIG (2912) - BXN-GALA20-2023-2024-0372 - Remplacement des caméras	1 701.26				
15/03/2024 - Prise en charge par fonds de réserve	-1 701.26				
05/04/2024 - INBRAAKVEILIG (2912) - BXN-GALA20-2023-2024-0352 - Intervention sécurité électronique	163.24				
	2 588.37	54 / 10000.00	366 / 366	0.00	13.98
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
610301 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE (L - 100%)	3 704.51				
26/10/2023 - DEPLASSE & ASSOCIÉS (-8174) - BXN-GALA20-2023-2024-0044 - Contrôle de la maintenance du semestre 2 2023	1 514.68				
27/12/2023 - DEPLASSE & ASSOCIÉS (-8174) - BXN-GALA20-2023-2024-0141 - Rapport de comptabilité énergétique	658.24				
30/03/2024 - BUREAU D'EXPERTS PH.DEPLASSE ET ASSOCIES(3195) - BXN-GALA20-2023-2024-0386 - Contrôle de la maintenance du semestre 1 2024	1 531.59				
24/06/2024 - ISB VENTILATION - EQUANS (-1563) - BXN-GALA20-2023-2024-0432 - 01/06/2024>31/05/2025	4 125.29				
30/09/2024 - Régularisation chauffage et eau 2023-2024	-4 125.29				
610302 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT (L - 100%)	7 510.73				
13/12/2023 - ISB VENTILATION - EQUANS (-1563) - BXN-GALA20-2023-2024-0112 - Remplacement soupape sanitaire	240.57				
31/01/2024 - ASH PLOMBERIE - A&A TRADING (-1780) - BXN-GALA20-2023-2024-0215 - Problème de chauffage	710.20				
07/02/2024 - ISB VENTILATION - EQUANS (-1563) - BXN-GALA20-2023-2024-0212 - Intervention du 06/01/2024	389.55				
16/05/2024 - ISB VENTILATION - EQUANS (-1563) - BXN-GALA20-2023-2024-0384 - Intervention de garde DU 23/03/2024	516.75				
27/05/2024 - ISB VENTILATION - EQUANS (-1563) - BXN-GALA20-2023-2024-0396 - Fuite en chauffage	636.00				
29/05/2024 - ISB VENTILATION - EQUANS (-1563) - BXN-GALA20-2023-2024-0392 - Remplacement d'un nouveau set de remplissage et réducteur de pression	645.00				
29/05/2024 - ISB VENTILATION - EQUANS (-1563) - BXN-GALA20-2023-2024-0393 - Dépannage chaudière	1 089.90				
29/05/2024 - ISB VENTILATION - EQUANS (-1563) - BXN-GALA20-2023-2024-0394 - Remplacement purgeur auto sur le pot a air	345.78				
29/05/2024 - ISB VENTILATION - EQUANS (-1563) - BXN-GALA20-2023-2024-0395 - Remplacement différentiel	668.58				
18/09/2024 - ISB VENTILATION - EQUANS (-1563) - BXN-GALA20-2023-2024-0553 - Remplissage et installation chauffage	2 268.40				
610304 - ENTRETIEN ADOUCISSEUR EAU (L - 100%)	0.00				
06/12/2023 - EURODYNAMICS (-0222) - BXN-GALA20-2023-2024-0106 - Traitement anticorrosion	1 754.50				
15/12/2023 - EURODYNAMICS (-0222) - BXN-GALA20-2023-2024-0381 - Adoucisseur d'eau	165.17				
06/03/2024 - EURODYNAMICS (-0222) - BXN-GALA20-2023-2024-0297 - Traitement anticorrosion	244.03				
17/09/2024 - EURODYNAMICS (-0222) - BXN-GALA20-2023-2024-0557 - Traitement anticorrosion	1 921.48				
30/09/2024 - EURODYNAMICS (-0222) - BXN-GALA20-2023-2024-0569 - Traitement anticorrosion	244.03				
30/09/2024 - Régularisation chauffage et eau 2023-2024	-4 329.21				
610307 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS, ÉGOÜTS ET INSTALLATION DE POMPAGE (L - 100%)	17 776.76				
03/10/2023 - ASH PLOMBERIE - A&A TRADING (-1780) - BXN-GALA20-2023-2024-0002 - Recherche de fuite + teste par fluorescence dans la salle de bain	752.60				
23/10/2023 - ASH PLOMBERIE - A&A TRADING (-1780) - BXN-GALA20-2023-2024-0035 - Rectification de la pente du tuyau d'évacuation dans le garage: Garage Nr 24	540.60				
13/11/2023 - SUB CITY (-7151) - BXN-GALA20-2023-2024-0091 - Curage réseau d'égouttage semestriel selon contrat	1 534.48				
16/12/2023 - SUB CITY (-7151) - BXN-GALA20-2023-2024-0144 - débouchage et détartrage raccordement en T avec la décharge verticale	365.70				
17/12/2023 - SUB CITY (-7151) - BXN-GALA20-2023-2024-0143 - débouchage et détartrage raccordement en T avec la décharge verticale	365.70				
06/01/2024 - ASH PLOMBERIE - A&A TRADING (-1780) - BXN-GALA20-2023-2024-0156 - Intervention en urgence du 23/12/2023	1 558.20				
06/01/2024 - ASH PLOMBERIE - A&A TRADING (-1780) - BXN-GALA20-2023-2024-0155 - Intervention en urgence du 19 décembre 2023	689.00				
06/01/2024 - ASH PLOMBERIE - A&A TRADING (-1780) - BXN-GALA20-2023-2024-0154 - Intervention en urgence du 2 décembre 2023	742.00				
01/04/2024 - SUB CITY (-7151) - BXN-GALA20-2023-2024-0317 - débouchage wc appartement E14	243.80				
01/04/2024 - ASH PLOMBERIE - A&A TRADING (-1780) - BXN-GALA20-2023-2024-0324 - Remplacement du robinet de service	201.40				
03/04/2024 - SUB CITY (-7151) - BXN-GALA20-2023-2024-0315 - Débouchage égout parking -2 suite travaux façade arrière	561.80				
15/04/2024 - DIVERS (VIR. MANUEL) - BXN-GALA20-2023-2024-0379 - Enlèvement de 15/04/2024	32.25				
27/05/2024 - SUB CITY (-7151) - BXN-GALA20-2023-2024-0387 - Débouchage et détartrage raccord en T à la décharge verticale commune	328.60				
31/05/2024 - VIMAR (-0004) - BXN-GALA20-2023-2024-0575 - Sondage et recherche de fuite + réparations localisées	3 389.88				
13/06/2024 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (-7552) - BXN-GALA20-2023-2024-0414 - Détection de fuite de appt J15 de Mme KENFACK vers appt J14 de Mr LIZON	465.85				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
24/06/2024 - SUB CITY (-7151) - BXN-GALA20-2023-2024-0451 - Débouchage descente pluviale à la haute pression	498.20				
11/08/2024 - ASH PLOMBERIE - A&A TRADING (-1780) - BXN-GALA20-2023-2024-0518 - Recherche fuite	604.20				
12/08/2024 - SUB CITY (-7151) - BXN-GALA20-2023-2024-0517 - Curage complet réseau d'égouttage	1 272.00				
28/09/2024 - BCR BATIMENT SRL (8111) - BXN-GALA20-2023-2024-0590 - Travaux effectués suite à un dégât des eaux	752.60				
28/09/2024 - BCR BATIMENT SRL (8111) - BXN-GALA20-2023-2024-0565 - Dégât des eaux	1 600.60				
28/09/2024 - BCR BATIMENT SRL (8111) - BXN-GALA20-2023-2024-0585 - Réparation caisson et retour de fenêtre dans la cuisine	1 277.30				
610308 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	63.67				
01/10/2023 - ISTA (-6542) - BXN-GALA20-2023-2024-0368 - Note de crédit sur la facture 1916168	-80.01				
01/10/2023 - Frais administratifs	-3.17				
21/05/2024 - ISTA (-6542) - BXN-GALA20-2023-2024-0418 - Contrôle et déplacement	148.39				
16/07/2024 - ISTA (-6542) - BXN-GALA20-2023-2024-0479 - Relevé de compteurs	17 146.66				
30/09/2024 - ISTA (-6542) - BXN-GALA20-2023-2024-0580 - Frais administratifs	390.01				
30/09/2024 - ISTA (-6542) - BXN-GALA20-2023-2024-0581 - Note de crédit sur la facture 242200011924...	-7.66				
30/09/2024 - Régularisation chauffage et eau 2023-2024	-17 530.55				
610309 - ENTRETIEN EXTRACTEURS	2 012.39				
13/12/2023 - ISB VENTILATION - EQUANS (-1563) - BXN-GALA20-2023-2024-0113 - Remplacement différentiel extraction côté 24	505.46				
24/06/2024 - ISB VENTILATION - EQUANS (-1563) - BXN-GALA20-2023-2024-0433 - Entretien de 12 extracteurs centrifuges en toiture	1 506.93				
	31 068.06	50 / 9220.00	366 / 366	0.00	168.48
61044 - PORTE GARAGE (L - 100%)	0.00				
610440 - ENTRETIEN PORTE GARAGE (L - 100%)	190.54				
31/01/2024 - AIB VINCOTTE (-1482) - BXN-GALA20-2023-2024-0214 - Contrôle périodique légal du 19-01-2024	190.54				
610441 - RÉPARATION PORTE GARAGE	2 750.09				
11/10/2023 - LOKIN (-6322) - BXN-GALA20-2023-2024-0018 - Acompte de 60 % sur devis installation du module GSM sur la grande barrière	822.56				
18/10/2023 - LOKIN (-6322) - BXN-GALA20-2023-2024-0054 - Solde de 40 % sur devis installation du module GSM sur la grande barrière	548.37				
18/10/2023 - Solde de 40 % sur devis installation du module GSM sur la grande barrière	- 548.37				
14/11/2023 - LOKIN (-6322) - BXN-GALA20-2023-2024-0086 - Remplacement des photocellules suite vandalisme	417.45				
21/11/2023 - LOKIN (-6322) - BXN-GALA20-2023-2024-0087 - Remplacement du cablee de traction	499.73				
06/03/2024 - LOKIN (-6322) - BXN-GALA20-2023-2024-0275 - Acompte de 60 % sur devis n° 2023/Q/080	23 055.64				
06/03/2024 - LOKIN (-6322) - BXN-GALA20-2023-2024-0326 - Remplacement porte de garage	7 461.23				
06/03/2024 - Acompte de 60 % sur devis n° 2023/Q/080	-23 055.64				
06/03/2024 - Remplacement porte de garage	-7 461.23				
02/09/2024 - LOKIN (-6322) - BXN-GALA20-2023-2024-0531 - Divers travaux porte garage	1 010.35				
	2 940.63	54 / 10000.00	366 / 366	14.85	1.03
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00				
610502 - PRODUITS ENTRETIEN (L - 100%)	1 747.85				
19/06/2024 - STIMA BELGIUM (-5109) - BXN-GALA20-2023-2024-0443 - Livraison matériel de nettoyage	1 747.85				
610509 - TRAITEMENT DES NUISIBLES (L - 100%)	3 863.52				
31/12/2023 - APC - ANIMAL PEST CONTROL (-0089) - BXN-GALA20-2023-2024-0179 - Destruction + lutte préventive 1T2024	965.88				
31/03/2024 - APC - ANIMAL PEST CONTROL (-0089) - BXN-GALA20-2023-2024-0359 - Destruction + lutte préventive 2T2024	965.88				
30/06/2024 - APC - ANIMAL PEST CONTROL (-0089) - BXN-GALA20-2023-2024-0456 - Destruction + lutte préventive 3T2024	965.88				
30/09/2024 - APC - ANIMAL PEST CONTROL (-0089) - BXN-GALA20-2023-2024-0572 - Destruction + lutte préventive 4T2024	965.88				
6105091 - DÉRATISATION	721.16				
30/11/2023 - APC - ANIMAL PEST CONTROL (-0089) - BXN-GALA20-2023-2024-0116 - Contrat de dératisation 1T2024	180.29				
29/02/2024 - APC - ANIMAL PEST CONTROL (-0089) - BXN-GALA20-2023-2024-0288 - Contrat de dératisation 2T2024	180.29				
31/05/2024 - APC - ANIMAL PEST CONTROL (-0089) - BXN-GALA20-2023-2024-0417 - Contrat de dératisation 3T2024	180.29				
31/08/2024 - APC - ANIMAL PEST CONTROL (-0089) - BXN-GALA20-2023-2024-0508 - Contrat de dératisation 4T2024	180.29				
6105092 - DÉSINSECTISATION	1 495.56				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/11/2023 - APC - ANIMAL PEST CONTROL (-0089) - BXN-GALA20-2023-2024-0119 - Contrat de désinsectisation 1T2024	373.89				
29/02/2024 - APC - ANIMAL PEST CONTROL (-0089) - BXN-GALA20-2023-2024-0289 - Contrat de désinsectisation 2T2024	373.89				
31/05/2024 - APC - ANIMAL PEST CONTROL (-0089) - BXN-GALA20-2023-2024-0416 - Contrat de désinsectisation 3T2024	373.89				
31/08/2024 - APC - ANIMAL PEST CONTROL (-0089) - BXN-GALA20-2023-2024-0506 - Contrat de désinsectisation 4T2024	373.89				
	7 828.09	54 / 10000.00	366 / 366	0.00	42.27
61060 - JARDINS & ABORDS (L - 100%)	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT (L - 100%)	13 017.00				
01/10/2023 - M.F GARDEN (8684) - BXN-GALA20-2023-2024-0050 - 10/2023	989.00				
01/11/2023 - M.F GARDEN (8684) - BXN-GALA20-2023-2024-0092 - 11/2023	989.00				
01/12/2023 - M.F GARDEN (8684) - BXN-GALA20-2023-2024-0149 - 12/2023	989.00				
01/01/2024 - M.F GARDEN (8684) - BXN-GALA20-2023-2024-0204 - 01/2024	989.00				
01/02/2024 - M.F GARDEN (8684) - BXN-GALA20-2023-2024-0267 - 02/2024	989.00				
01/03/2024 - M.F GARDEN (8684) - BXN-GALA20-2023-2024-0316 - 03/2024	989.00				
01/04/2024 - M.F GARDEN (8684) - BXN-GALA20-2023-2024-0373 - 04/2024	989.00				
01/05/2024 - M.F GARDEN (8684) - BXN-GALA20-2023-2024-0431 - 05/2024	989.00				
01/06/2024 - M.F GARDEN (8684) - BXN-GALA20-2023-2024-0430 - 06/2024	989.00				
01/07/2024 - M.F GARDEN (8684) - BXN-GALA20-2023-2024-0514 - 07/2024	989.00				
31/08/2024 - M.F GARDEN (8684) - BXN-GALA20-2023-2024-0507 - 08/2024	989.00				
29/09/2024 - M.F GARDEN (8684) - BXN-GALA20-2023-2024-0563 - 09/2024	2 138.00				
610602 - AMÉNAGEMENT JARDINS & ABORDS	6 095.48				
01/11/2023 - M.F GARDEN (8684) - BXN-GALA20-2023-2024-0093 - Surplus taille supplémentaire 3 iemes	1 349.15				
01/12/2023 - M.F GARDEN (8684) - BXN-GALA20-2023-2024-0176 - surplus plantation jardinière hiver	349.69				
06/12/2023 - VAN GHELUWE (-3802) - BXN-GALA20-2023-2024-0148 - Remplacement d'une ampoule dans un lampadaire extérieur	151.25				
30/01/2024 - M.F GARDEN (8684) - BXN-GALA20-2023-2024-0216 - Elagage arbres	1 855.00				
26/03/2024 - VAN GHELUWE (-3802) - BXN-GALA20-2023-2024-0356 - Eclairage servitude	350.90				
01/06/2024 - M.F GARDEN (8684) - BXN-GALA20-2023-2024-0429 - Fourniture et pose de plantes suivant commande	1 047.86				
08/07/2024 - MERTENS (-8763) - BXN-GALA20-2023-2024-0519 - Fourniture et pose d'une ferme-porte adapté à la grille	664.62				
06/09/2024 - VAN GHELUWE (-3802) - BXN-GALA20-2023-2024-0533 - Remplacement d'une ampoule dans le poteau	327.01				
	19 112.48	54 / 10000.00	366 / 366	32.90	70.30
61064 - PARKINGS (L - 100%)	0.00				
610642 - RÉNOVATION PARKINGS	387.79				
14/10/2023 - LES BROTHERS (4638) - BXN-GALA20-2023-2024-0049 - Appareil ip 64 1200mm 4000k : Garage	123.29				
20/10/2023 - DIVERS (VIR. MANUEL) - BXN-GALA20-2023-2024-0032 - Achat de panneaux d'interdiction de stationnement	264.50				
610643 - RÉPARATION PARKINGS	0.00				
17/10/2023 - VIPER ENGINEERING (-3424) - BXN-GALA20-2023-2024-0037 - Remplacement de 4 modules (central) des 4 portes	1 038.80				
17/10/2023 - Prise en charge par fonds de réserve	-1 038.80				
	387.79	54 / 10000.00	366 / 366	2.10	0.00
6107 - ENTRETIEN ET DEPANNAGE (L - 100%)	2 582.48				
17/09/2024 - TORMAX AUTOMATIC (7558) - BXN-GALA20-2023-2024-0552 - Rapport technique	236.62				
26/09/2024 - TORMAX AUTOMATIC (7558) - BXN-GALA20-2023-2024-0587 - Entretien 8 portes	2 345.86				
610706 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS (L - 100%)	2 071.65				
19/10/2023 - VAN GHELUWE (-3802) - BXN-GALA20-2023-2024-0094 - Réglage et remplacement du spot au-dessus de l'entrée 20 et 22	476.14				
26/11/2023 - SPRL M.R.NATA(1913) - BXN-GALA20-2023-2024-0089 - Intervention suite au déménagement de l'appartement 19: Fourniture ferme porte	519.90				
19/12/2023 - VAN GHELUWE (-3802) - BXN-GALA20-2023-2024-0142 - Remplacement par un nouveau projecteur	356.95				
13/03/2024 - DIVERS (VIR. MANUEL) - BXN-GALA20-2023-2024-0380 - Pattex Colle de Fixation Polymère	39.68				
12/08/2024 - DIVERS (VIR. MANUEL) - BXN-GALA20-2023-2024-0493 - Achat de 20 dalles lumineuses	334.13				
19/11/2024 - SERVI-SYNDIC (-5965) - BXN-GALA20-2023-2024-0586 - Étude de l'installation en vu du contrôle électrique des communs	344.85				
610707 - DIVERS TRAVAUX ENTRETIEN IMMEUBLE (L - 100%)	4 794.08				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
03/10/2023 - ASH PLOMBERIE - A&A TRADING (-1780) - BXN-GALA20-2023-2024-0004 - Intervention en urgence du 4 septembre 2023	646.60				
06/03/2024 - LOKIN (-6322) - BXN-GALA20-2023-2024-0265 - Divers travaux	182.71				
27/04/2024 - DIVERS (VIR. MANUEL) - BXN-GALA20-2023-2024-0482 - Travaux de électricité : Connexion la prise de terre dans le tableau	189.74				
18/06/2024 - NIEZEN (0037) - BXN-GALA20-2023-2024-0450 - Divers travaux	206.23				
01/08/2024 - TORMAX AUTOMATIC (7558) - BXN-GALA20-2023-2024-0516 - Contribution environnementale et petites fournitures	788.56				
20/08/2024 - TORMAX AUTOMATIC (7558) - BXN-GALA20-2023-2024-0505 - Intervention porte n°111339	245.59				
26/09/2024 - MANUTAN SA (-4903) - BXN-GALA20-2023-2024-0582 - Achat matériels	2 534.65				
	9 448.21	54 / 10000.00	366 / 366	0.00	51.02
6110 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00				
611001 - RÉNOVATION	284.95				
14/10/2023 - LES BROTHERS (4638) - BXN-GALA20-2023-2024-0051 - Placement de 42 plafonniers led 18w	6 669.10				
14/10/2023 - Prise en charge par fonds de réserve	-6 669.10				
31/10/2023 - VIMAR (-0004) - BXN-GALA20-2023-2024-0067 - Rénovation des terrasses (Phase 3) - Etat d'avancement 3	102 218.22				
31/10/2023 - VIMAR (-0004) - BXN-GALA20-2023-2024-0068 - Rénovation des terrasses (Phase 2)-Etat d'avancement 5	6 434.95				
31/10/2023 - Rénovation des terrasses (Phase 2)-Etat d'avancement 5	-6 434.95				
31/10/2023 - Rénovation des terrasses (Phase 3) - Etat d'avancement 3	- 102 218.22				
26/11/2023 - SPRL M.R.NATA(1913) - BXN-GALA20-2023-2024-0088 - Fourniture ferme porte	284.95				
30/11/2023 - VIMAR (-0004) - BXN-GALA20-2023-2024-0137 - Intervention complémentaires: Sondage avaloir caniveau zone parking arrière	1 247.62				
30/11/2023 - VIMAR (-0004) - BXN-GALA20-2023-2024-0161 - Rénovation des terrasses (Phase 3)-Etat d'avancement 4	61 359.79				
30/11/2023 - Rénovation des terrasses (Phase 3)-Etat d'avancement 4	-61 359.79				
30/11/2023 - Prise en charge par fonds de réserve	-1 247.62				
22/12/2023 - VIMAR (-0004) - BXN-GALA20-2023-2024-0160 - Rénovation des terrasses (Phase 1)-Etat d'avancement 9	17 261.86				
22/12/2023 - VIMAR (-0004) - BXN-GALA20-2023-2024-0162 - Rénovation des terrasses (Phase 2)-Etat d'avancement 7	33 233.06				
22/12/2023 - Rénovation des terrasses (Phase 2)-Etat d'avancement 7	-33 233.06				
22/12/2023 - Rénovation des terrasses (Phase 1)-Etat d'avancement 9	-17 261.86				
31/12/2023 - VIMAR (-0004) - BXN-GALA20-2023-2024-0183 - Rénovation des terrasses (Phase 4) Acompte 20%	87 900.77				
31/12/2023 - Rénovation des terrasses (Phase 4) Acompte 20%	-87 900.77				
31/01/2024 - VIMAR (-0004) - BXN-GALA20-2023-2024-0241 - Rénovation des terrasses (Phase 3)	16 714.45				
31/01/2024 - VIMAR (-0004) - BXN-GALA20-2023-2024-0242 - Rénovation des terrasses (Phase 2)	6 582.18				
31/01/2024 - VIMAR (-0004) - BXN-GALA20-2023-2024-0261 - Etat d'avancement 1 Rénovation des terrasses (Phase 4)	19 890.79				
31/01/2024 - Rénovation des terrasses (Phase 3)	-16 714.45				
31/01/2024 - Rénovation des terrasses (Phase 2)	-6 582.18				
31/01/2024 - Etat d'avancement 1 Rénovation des terrasses (Phase 4)	-19 890.79				
27/02/2024 - VIMAR (-0004) - BXN-GALA20-2023-2024-0260 - Rénovation des terrasses - Etat avancement 6	145 912.19				
27/02/2024 - Rénovation des terrasses - Etat avancement 6	- 145 912.19				
29/02/2024 - VIMAR (-0004) - BXN-GALA20-2023-2024-0307 - Rénovation des terrasses - Etat avancement 7	92 371.56				
29/02/2024 - VIMAR (-0004) - BXN-GALA20-2023-2024-0306 - Etat d'avancement 2 Rénovation des terrasses (Phase 4)	38 461.26				
29/02/2024 - Rénovation des terrasses - Etat avancement 7	-92 371.56				
29/02/2024 - Etat d'avancement 2 Rénovation des terrasses (Phase 4)	-38 461.26				
31/03/2024 - VIMAR (-0004) - BXN-GALA20-2023-2024-0399 - Etat d'avancement 3 Rénovation des terrasses (Phase 4)	52 892.68				
31/03/2024 - VIMAR (-0004) - BXN-GALA20-2023-2024-0400 - Etat d'avancement 8 Rénovation des terrasses (Phase 3)	82 747.71				
31/03/2024 - Etat d'avancement 8 Rénovation des terrasses (Phase 3)	-82 747.71				
31/03/2024 - Etat d'avancement 3 Rénovation des terrasses (Phase 4)	-52 892.68				
30/04/2024 - VIMAR (-0004) - BXN-GALA20-2023-2024-0397 - Rénovation des terrasses (phase 4) - Etat avancement 4	109 987.80				
30/04/2024 - VIMAR (-0004) - BXN-GALA20-2023-2024-0584 - Rénovation des terrasses (Phase 3)	6 793.28				
30/04/2024 - Rénovation des terrasses (phase 4) - Etat avancement 4	- 109 987.80				
30/04/2024 - Rénovation des terrasses (Phase 3)	-6 793.28				
31/05/2024 - VIMAR (-0004) - BXN-GALA20-2023-2024-0412 - Etat d'avancement 9 Rénovation des terrasses (Phase 2)	734.43				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/05/2024 - VIMAR (-0004) - BXN-GALA20-2023-2024-0413 - Etat d'avancement 10 Rénovation des terrasses (Phase 1)	612.02				
31/05/2024 - VIMAR (-0004) - BXN-GALA20-2023-2024-0419 - Etat d'avancement 5 Rénovation des terrasses (Phase 4)	104 690.79				
31/05/2024 - Etat d'avancement 5 Rénovation des terrasses (Phase 4)	- 104 690.79				
31/05/2024 - Etat d'avancement 10 Rénovation des terrasses (Phase 1)	- 612.02				
31/05/2024 - Etat d'avancement 9 Rénovation des terrasses (Phase 2)	- 734.43				
30/09/2024 - EGPI P/C DD ISOLATATION(-8839) - BXN-GALA20-2023-2024-0583 - Solde à la remise du DIU	30 146.61				
30/09/2024 - Solde à la remise du DIU	-30 146.61				
	284.95	54 / 10000.00	366 / 366	1.53	0.00
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00				
612002 - SEL ADOUCISSEUR (L - 100%)	0.00				
08/04/2024 - DELGOUFFE(6379) - BXN-GALA20-2023-2024-0498 - Livraison sel adoucisseur	518.85				
30/09/2024 - Régularisation chauffage et eau 2023-2024	- 518.85				
	0.00	54 / 10000.00	366 / 366	0.00	0.00
6120 - EAU (L - 100%)	0.00				
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU (L - 100%)	0.00				
17/10/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXN-GALA20-2023-2024-0038 - Conso. du 13-09-2023 au 11-10-2023	5 900.67				
19/11/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXN-GALA20-2023-2024-0099 - Conso. du 12-10-2023 au 14-11-2023	5 395.61				
10/12/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXN-GALA20-2023-2024-0120 - Conso. du 15-11-2023 au 06-12-2023	2 479.30				
19/01/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXN-GALA20-2023-2024-0206 - Conso du 07-12-2023 au 16-01-2024	6 378.73				
21/02/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXN-GALA20-2023-2024-0276 - Conso. du 17-01-2024 au 14-02-2024	2 973.79				
25/03/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXN-GALA20-2023-2024-0314 - Conso. du 15-02-2024 au 19-03-2024	4 012.11				
24/04/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXN-GALA20-2023-2024-0357 - Conso. du 20-03-2024 au 11-04-2024	3 864.48				
17/05/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXN-GALA20-2023-2024-0398 - Conso. du 12-04-2024 au 14-05-2024	3 697.27				
17/06/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXN-GALA20-2023-2024-0536 - Conso. du 15/05/2024 au 11/06/2024	3 395.76				
26/07/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXN-GALA20-2023-2024-0535 - Conso. du 12/06/2024 au 17/07/2024	4 942.04				
23/08/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXN-GALA20-2023-2024-0558 - Conso. du 18-07-2024 au 14-08-2024	3 018.22				
18/09/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXN-GALA20-2023-2024-0559 - Conso. du 15-08-2024 au 10-09-2024	3 486.09				
30/09/2024 - Régularisation chauffage et eau 2023-2024	-49 544.07				
	0.00				
612006 - ASSAINISSEMENT (L - 100%)	0.00				
17/10/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXN-GALA20-2023-2024-0038 - Conso. du 13-09-2023 au 11-10-2023	2 716.85				
19/11/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXN-GALA20-2023-2024-0099 - Conso. du 12-10-2023 au 14-11-2023	4 885.41				
10/12/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXN-GALA20-2023-2024-0120 - Conso. du 15-11-2023 au 06-12-2023	2 114.61				
19/01/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXN-GALA20-2023-2024-0206 - Conso du 07-12-2023 au 16-01-2024	5 127.09				
21/02/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXN-GALA20-2023-2024-0276 - Conso. du 17-01-2024 au 14-02-2024	2 466.76				
25/03/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXN-GALA20-2023-2024-0314 - Conso. du 15-02-2024 au 19-03-2024	4 841.38				
24/04/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXN-GALA20-2023-2024-0357 - Conso. du 20-03-2024 au 11-04-2024	1 779.32				
17/05/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXN-GALA20-2023-2024-0398 - Conso. du 12-04-2024 au 14-05-2024	3 132.05				
17/06/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXN-GALA20-2023-2024-0536 - Conso. du 15/05/2024 au 11/06/2024	2 925.91				
26/07/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXN-GALA20-2023-2024-0535 - Conso. du 12/06/2024 au 17/07/2024	4 359.58				
23/08/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXN-GALA20-2023-2024-0558 - Conso. du 18-07-2024 au 14-08-2024	1 389.68				
18/09/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXN-GALA20-2023-2024-0559 - Conso. du 15-08-2024 au 10-09-2024	1 605.10				
30/09/2024 - Régularisation chauffage et eau 2023-2024	-37 343.74				
	0.00	54 / 10000.00	366 / 366	0.00	0.00
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS-EAN 1393 (L - 100%)	1 178.80				
14/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXN-GALA20-2023-2024-0110 - Provision du 01-10-2023 au 31-12-2023	275.00				
08/01/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXN-GALA20-2023-2024-0152 - Conso. du 06-06-2023 au 31-12-2023	24.49				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/03/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXN-GALA20-2023-2024-0254 - Provision du 01-01-2024 au 31-03-2024	265.40				
16/03/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXN-GALA20-2023-2024-0291 - Provision du 01-04-2024 au 30-06-2024	265.40				
19/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXN-GALA20-2023-2024-0420 - Provision du 01-07-2024 au 30-09-2024	265.40				
01/07/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXN-GALA20-2023-2024-0446 - Conso. du 01-01-2024 au 26-06-2024	83.11				
612101 - ELECTRICITÉ COMMUNS-EAN 9868 (L - 100%)	3 168.03				
14/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXN-GALA20-2023-2024-0111 - Provision du 01-10-2023 au 31-12-2023	824.00				
07/01/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXN-GALA20-2023-2024-0153 - Conso. du 06-06-2023 au 31-12-2023	- 351.00				
01/03/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXN-GALA20-2023-2024-0253 - Provision du 01-01-2024 au 31-03-2024	845.66				
16/03/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXN-GALA20-2023-2024-0292 - Provision du 01-04-2024 au 30-06-2024	845.66				
19/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXN-GALA20-2023-2024-0425 - Provision du 01-07-2024 au 30-09-2024	845.66				
01/07/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXN-GALA20-2023-2024-0448 - Conso. du 01-01-2024 au 26-06-2024	158.05				
612103 - ELECTRICITÉ COMMUN - EAN 0388 (L - 100%)	41 044.50				
22/10/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXN-GALA20-2023-2024-0036 - Conso. du 01-09-2023 au 30-09-2023	2 744.72				
15/11/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXN-GALA20-2023-2024-0070 - Conso. du 01-10-2023 au 31-10-2023	3 032.15				
10/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXN-GALA20-2023-2024-0114 - Conso. du 01-11-2023 au 30-11-2023	3 174.94				
15/01/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXN-GALA20-2023-2024-0177 - Conso. du 01-12-2023 au 31-12-2023	2 977.00				
12/02/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXN-GALA20-2023-2024-0237 - Conso. du 01-01-2024 au 31-01-2024	3 737.53				
13/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXN-GALA20-2023-2024-0415 - Conso. du 01-05-2024 au 31-05-2024	3 159.41				
06/07/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXN-GALA20-2023-2024-0426 - Conso. du 01-02-2024 au 29-02-2024	3 318.07				
06/07/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXN-GALA20-2023-2024-0427 - Conso. du 01-03-2024 au 31-03-2024	3 498.45				
06/07/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXN-GALA20-2023-2024-0428 - Conso. du 01-04-2024 au 30-04-2024	3 429.04				
12/07/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXN-GALA20-2023-2024-0526 - Conso. du 01-06-2024 au 30-06-2024	2 970.54				
16/08/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXN-GALA20-2023-2024-0512 - Conso. du 01-07-2024 au 31-07-2024	3 010.10				
12/09/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXN-GALA20-2023-2024-0539 - Conso. du 01-08-2024 au 31-08-2024	2 961.55				
30/09/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXN-GALA20-2023-2024-0578 - Conso. du 01/09/2024 au 30/09/2024	3 031.00				
	45 391.33	54 / 10000.00	366 / 366	0.00	245.12
6122 - GAZ (L - 100%)	0.00				
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION GAZ (L - 100%)	0.00				
05/11/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXN-GALA20-2023-2024-0059 - Provision 10/2023	10 581.43				
05/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXN-GALA20-2023-2024-0118 - Provision 11/2023	18 396.61				
03/01/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXN-GALA20-2023-2024-0163 - Provision 12/2023	18 637.07				
12/02/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXN-GALA20-2023-2024-0243 - Provision 01/2024	28 214.12				
07/03/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXN-GALA20-2023-2024-0279 - Provision 02/2024	19 040.04				
10/05/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXN-GALA20-2023-2024-0376 - Provision 03/2024	17 882.51				
10/05/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXN-GALA20-2023-2024-0377 - Provision 04/2024	14 894.29				
08/07/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXN-GALA20-2023-2024-0520 - Provision 06/2024	9 099.74				
10/07/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXN-GALA20-2023-2024-0439 - Provision 05/2024	10 304.38				
08/08/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXN-GALA20-2023-2024-0521 - Provision 07/2024	7 318.32				
05/09/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXN-GALA20-2023-2024-0527 - Provision 08/2024	4 286.81				
30/09/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXN-GALA20-2023-2024-0577 - Provision 09/2024	8 990.41				
30/09/2024 - Régularisation chauffage et eau 2023-2024	- 167 645.73				
	0.00	50 / 9220.00	366 / 366	0.00	0.00
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC	54 641.07				
01/10/2023 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXN-GALA20-2023-2024-0001 - 10/2023	4 510.05				
01/11/2023 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXN-GALA20-2023-2024-0052 - 11/2023	4 510.05				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/12/2023 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXN-GALA20-2023-2024-0080 - 12/2023	4 510.05				
01/01/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXN-GALA20-2023-2024-0198 - 01/2024	4 567.88				
01/02/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXN-GALA20-2023-2024-0197 - 02/2024	4 567.88				
01/03/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXN-GALA20-2023-2024-0271 - 03/2024	4 567.88				
01/04/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXN-GALA20-2023-2024-0308 - 04/2024	4 567.88				
01/05/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXN-GALA20-2023-2024-0347 - 05/2024	4 567.88				
01/06/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXN-GALA20-2023-2024-0388 - 06/2024	4 567.88				
01/07/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXN-GALA20-2023-2024-0441 - 07/2024	4 567.88				
01/08/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXN-GALA20-2023-2024-0475 - 08/2024	4 567.88				
01/09/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXN-GALA20-2023-2024-0501 - 09/2024	4 567.88				
	54 641.07	54 / 10000.00	366 / 366	295.07	0.00
6130 - HONORAIRES	0.00				
613001 - HONORAIRES AVOCAT	16 285.49				
05/10/2023 - STÉPHANE TOUSSAINT - AVOCAT(4047) - BXN-GALA20-2023-2024-0003 - Débours dossier ACP GALAXY / GANSHOREN (réf. ST-20230011)	2 018.80				
12/10/2023 - JEHAN DE LANNOY AVOCATS (-5296) - BXN-GALA20-2023-2024-0030 - Honoraires dossier COCKAERTS c/o	84.70				
25/10/2023 - ETUDE DEBRAY (-0134) - BXN-GALA20-2023-2024-0081 - Honoraires dossier GALAXY / VANDEVELDE Chloé	249.83				
06/11/2023 - JEHAN DE LANNOY AVOCATS (-5296) - BXN-GALA20-2023-2024-0055 - Honoraires dossier ACP GALAXY / LEPAGE (OP)	1 278.33				
06/11/2023 - JEHAN DE LANNOY AVOCATS (-5296) - BXN-GALA20-2023-2024-0056 - Honoraires avocat dossier VANDEVELDE	1 278.33				
06/11/2023 - JEHAN DE LANNOY AVOCATS (-5296) - BXN-GALA20-2023-2024-0057 - Honoraires dossier ACP GALAXY / EL DAHHAN-MERHEB	1 390.88				
23/11/2023 - STÉPHANE TOUSSAINT - AVOCAT(4047) - BXN-GALA20-2023-2024-0090 - Honoraires dossier ACP GALAXY / GANSHOREN (réf. ST-20230011)	1 724.25				
14/12/2023 - JEHAN DE LANNOY AVOCATS (-5296) - BXN-GALA20-2023-2024-0117 - Procédure ACP GALAXY / TOUIJER (OP) (A) (Validité : 18/12/2023)	88.74				
31/12/2023 - JEHAN DE LANNOY AVOCATS (-5296) - BXN-GALA20-2023-2024-0182 - Honoraires avocat dossier AKBARI - ABDUL ABDUL	363.00				
09/01/2024 - ETUDE DEBRAY (-0134) - BXN-GALA20-2023-2024-0178 - Honoraires dossier GALAXY / AV JS BACH 24	70.45				
09/01/2024 - JEHAN DE LANNOY AVOCATS (-5296) - BXN-GALA20-2023-2024-0220 - ACP GALAXY /Dossier MPOSHI KASONGO	287.38				
09/01/2024 - JEHAN DE LANNOY AVOCATS (-5296) - BXN-GALA20-2023-2024-0221 - ACP GALAXY /Dossier GESTION ROBYNS/IMMO WAUTERS	42.35				
09/01/2024 - JEHAN DE LANNOY AVOCATS (-5296) - BXN-GALA20-2023-2024-0222 - ACP GALAXY /Dossier ABATAY SONER - DERYA	96.80				
22/01/2024 - JEHAN DE LANNOY AVOCATS (-5296) - BXN-GALA20-2023-2024-0181 - Honoraires dossier ACP GALAXY / KENFACK	1 187.34				
23/01/2024 - JEHAN DE LANNOY AVOCATS (-5296) - BXN-GALA20-2023-2024-0208 - ACP GALAXY / Dossier PULEGGIO	1 257.14				
23/01/2024 - JEHAN DE LANNOY AVOCATS (-5296) - BXN-GALA20-2023-2024-0209 - ACP GALAXY / DE WITTE (1 187.34				
29/01/2024 - STÉPHANE TOUSSAINT - AVOCAT(4047) - BXN-GALA20-2023-2024-0200 - ACP GALAXY / GANSHOREN	1 512.50				
09/02/2024 - ACP GALAXY /Jugement DE WITTE	- 559.30				
19/03/2024 - JUGEMENT ACP GALAXY / KENFACK	- 539.86				
08/04/2024 - MODERO BRUSSEL (-3143) - BXN-GALA20-2023-2024-0351 - Honoraires dossier Abatay Soner	300.00				
19/04/2024 - JEHAN DE LANNOY AVOCATS (-5296) - BXN-GALA20-2023-2024-0549 - ACP GALAXY -Dossier VANDEVELDE	522.88				
19/04/2024 - JEHAN DE LANNOY AVOCATS (-5296) - BXN-GALA20-2023-2024-0550 - ACP GALAXY / Dossier LEPAGE	151.25				
24/05/2024 - JEHAN DE LANNOY AVOCATS (-5296) - BXN-GALA20-2023-2024-0546 - ACP GALAXY / Dossier SAUSSEZ - BOROWSKA	1 281.64				
25/06/2024 - Jugement du 05/06/2024 Barbara Borowska	- 815.64				
28/06/2024 - Jugement du 12/06/2024 Derya Abatay	-1 040.50				
16/07/2024 - JEHAN DE LANNOY AVOCATS (-5296) - BXN-GALA20-2023-2024-0483 - ACP GALAXY /Dossier MWALUKE MBAYO	1 259.85				
14/08/2024 - DELACROIX & PARTNERS (-9317) - BXN-GALA20-2023-2024-0532 - ACP GALAXY / CHABIRA -SAADIA	387.20				
02/09/2024 - STÉPHANE TOUSSAINT - AVOCAT(4047) - BXN-GALA20-2023-2024-0537 - ACP GALAXY / Dossier GANSHOREN	605.00				
17/09/2024 - VJN & A (-7956) - BXN-GALA20-2023-2024-0551 - ACP GALAXY /Dossier ABATAY SONER - DERYA - SVTRE208	1 143.45				
18/09/2024 - Jugement MWALUKE MBAYO Christelle	- 528.64				
613002 - HONORAIRES ARCHITECTES & INGÉNIEURS	0.00				
02/10/2023 - EGPI P/C DD ISOLATATION(-8839) - BXN-GALA20-2023-2024-0006 - Honoraires de suivi de chantier du dossier de rénovation des terrasses	24 200.00				
02/10/2023 - Honoraires de suivi de chantier du dossier de rénovation des terrasses	-24 200.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
15/03/2024 - EGPI P/C DD ISOLATATION(-8839) - BXN-GALA20-2023-2024-0375 - Honoraires de suivi de chantier du dossier de rénovation des terrasses	24 200.00				
15/03/2024 - Honoraires de suivi de chantier du dossier de rénovation des terrasses	-24 200.00				
14/05/2024 - EGPI P/C DD ISOLATATION(-8839) - BXN-GALA20-2023-2024-0383 - Honoraires de suivi de chantier du dossier de rénovation des terrasses	24 200.00				
14/05/2024 - Honoraires de suivi de chantier du dossier de rénovation des terrasses	-24 200.00				
01/07/2024 - EGPI P/C DD ISOLATATION(-8839) - BXN-GALA20-2023-2024-0478 - Honoraires de suivi de chantier du dossier de rénovation des terrasses	24 200.00				
01/07/2024 - Honoraires de suivi de chantier du dossier de rénovation des terrasses	-24 200.00				
613009 - AUTRES HONORAIRES	0.00				
16/01/2024 - DIVERS (VIR. MANUEL) - BXN-GALA20-2023-2024-0164 - réservation d emplacement en voirie	170.00				
16/01/2024 - Prise en charge par fonds de réserve	- 170.00				
	16 285.49	54 / 10000.00	366 / 366	87.46	0.48
6131 - CHARGES MEMBRES DU CONSEIL DE COPROPRIETE ET COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES	0.00				
613100 - INDEMNITÉS MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES	2 700.00				
01/10/2023 - Rémunération membre du conseil- CLAUDE WALGRAEF	900.00				
08/01/2024 - DIVERS (VIR. MANUEL) - BXN-GALA20-2023-2024-0135 - Rémunération membre du conseil Mr ANSIAUX	900.00				
08/01/2024 - DIVERS (VIR. MANUEL) - BXN-GALA20-2023-2024-0136 - Rémunération membre du conseil Mme Karafi	900.00				
	2 700.00	54 / 10000.00	366 / 366	14.58	0.00
6140 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	37 397.57				
09/11/2023 - ELITIS (-4206) - BXN-GALA20-2023-2024-0069 - 31/12/2023 > 31/12/2024	37 397.57				
614002 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	1 920.90				
08/12/2023 - ALLIANZ BENELUX (-6252) - BXN-GALA20-2023-2024-0129 - 01/01/2024>30/06/2024	611.56				
12/02/2024 - ALLIANZ BENELUX (-6252) - BXN-GALA20-2023-2024-0233 - Décompte 2023	697.78				
10/06/2024 - ALLIANZ BENELUX (-6252) - BXN-GALA20-2023-2024-0442 - 01/07/2024>31/12/2024	611.56				
614006 - PROTECTION JURIDIQUE	5 030.71				
27/01/2024 - ARAG (-2129) - BXN-GALA20-2023-2024-0499 - 12/03/2024>12/03/2025	5 030.71				
614008 - SINISTRES	3 771.36				
18/10/2023 - DIVERS (VIR. MANUEL) - BXN-GALA20-2023-2024-0031 - Auto-assurance SULEJMANI	2 508.16				
24/06/2024 - Clôture dossier Sinistre GALA20-2024 01 DE	250.00				
30/09/2024 - Clôture Sinistre GALA20-2024 06 DE	1 013.20				
	48 120.54	54 / 10000.00	366 / 366	259.85	0.00
6150 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00				
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM (L - 100%)	173.21				
04/10/2023 - PROXIMUS (-8968) - BXN-GALA20-2023-2024-0010 - 10/2023	13.56				
04/11/2023 - PROXIMUS (-8968) - BXN-GALA20-2023-2024-0058 - 11/2023	14.06				
04/12/2023 - PROXIMUS (-8968) - BXN-GALA20-2023-2024-0115 - 12/2023	13.56				
04/01/2024 - PROXIMUS (-8968) - BXN-GALA20-2023-2024-0158 - 01/2024	14.56				
04/02/2024 - PROXIMUS (-8968) - BXN-GALA20-2023-2024-0213 - 02/2024	15.12				
04/03/2024 - PROXIMUS (-8968) - BXN-GALA20-2023-2024-0266 - 03/2024	14.56				
04/04/2024 - PROXIMUS (-8968) - BXN-GALA20-2023-2024-0486 - 04/2024	14.56				
04/05/2024 - PROXIMUS (-8968) - BXN-GALA20-2023-2024-0487 - 05/2024	14.57				
04/06/2024 - PROXIMUS (-8968) - BXN-GALA20-2023-2024-0488 - 06/2024	14.57				
04/07/2024 - PROXIMUS (-8968) - BXN-GALA20-2023-2024-0489 - 07/2024	14.56				
04/08/2024 - PROXIMUS (-8968) - BXN-GALA20-2023-2024-0490 - 08/2024	14.57				
04/09/2024 - PROXIMUS (-8968) - BXN-GALA20-2023-2024-0534 - 09/2024	14.96				
615004 - CHAUFFAGE (L - 100%)	1 858.21				
30/09/2024 - Régularisation chauffage et eau 2023-2024	1 858.21				
615006 - ETRENNES	1 340.00				
04/12/2023 - CHANTRAIN TAMARA(2294) - BXN-GALA20-2023-2024-0096 - Etrennes Bruxelles propreté 2023	340.00				
04/12/2023 - TOMA RAMONA-MIHAELA(0511) - BXN-GALA20-2023-2024-0098 - Etrennes 2023	500.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
04/12/2023 - CHANTRAIN TAMARA(2294) - BXN-GALA20-2023-2024-0097 - Etreennes 2023	500.00				
615007 - AUTRES	629.76				
09/11/2023 - CHANTRAIN TAMARA(2294) - BXN-GALA20-2023-2024-0060 - Achat cartouche d encre	51.98				
21/11/2023 - DIVERS (VIR. MANUEL) - BXN-GALA20-2023-2024-0071 - Essence pour souffleur	53.98				
31/12/2023 - PLUXEE (-9847) - BXN-GALA20-2023-2024-0159 - Remplacement carte perdue	6.46				
07/02/2024 - PLUXEE (-9847) - BXN-GALA20-2023-2024-0234 - Chèques cadeaux	404.60				
30/04/2024 - PLUXEE (-9847) - BXN-GALA20-2023-2024-0579 - Remplacement Pluxee Card perdue	6.78				
26/07/2024 - CHANTRAIN TAMARA(2294) - BXN-GALA20-2023-2024-0480 - Achat cartouche d encre	51.98				
29/08/2024 - DIV-CLAUDE WALGRAEF - BXN-GALA20-2023-2024-0566 - Note de frais, Essence pour souffleur	53.98				
615009 - REMPLACEMENT (L - 100%)	7 623.50				
23/02/2024 - CLEAN & CO (-2718) - BXN-GALA20-2023-2024-0256 - Remplacement de concierge	1 979.66				
30/06/2024 - CLEAN & CO (-2718) - BXN-GALA20-2023-2024-0470 - Remplacement de concierge -	2 208.46				
31/08/2024 - CLEAN & CO (-2718) - BXN-GALA20-2023-2024-0556 - Remplacement de concierge	2 699.23				
30/09/2024 - CLEAN & CO (-2718) - BXN-GALA20-2023-2024-0571 - Remplacement de concierge	736.15				
	11 624.68	54 / 10000.00	366 / 366	10.64	52.13
61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	0.00				
26/01/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXN-GALA20-2023-2024-0185 - 21/11/23 - réunion de chantier	150.00				
26/01/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXN-GALA20-2023-2024-0186 - réunion de chantier du 07/11/23	75.00				
26/01/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXN-GALA20-2023-2024-0187 - réunion de chantier du 03/10/23	75.00				
26/01/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXN-GALA20-2023-2024-0193 - réunion de chantier du 26/01/24	150.00				
26/01/2024 - Prise en charge par fonds de réserve	- 150.00				
26/01/2024 - Prise en charge par fonds de réserve	-75.00				
26/01/2024 - Prise en charge par fonds de réserve	-75.00				
26/01/2024 - Prise en charge par fonds de réserve	- 150.00				
29/02/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXN-GALA20-2023-2024-0246 - 23/02/24 - Réunion de chantier EGPI et VIMAR	150.00				
29/02/2024 - Prise en charge par fonds de réserve	- 150.00				
20/03/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXN-GALA20-2023-2024-0293 - 15/03/24 - Réunion avec Vimar concernant problème d'étanchéité de la toiture	150.00				
20/03/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXN-GALA20-2023-2024-0294 - 15/03/24 - Réunion avec Vimar et EGPI pour la pré-reception des terrasses phase 3	150.00				
20/03/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXN-GALA20-2023-2024-0295 - 22/03/24 - Réunion de chantier avec EGPI et Vimar	150.00				
20/03/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXN-GALA20-2023-2024-0296 - 29/03/24 - Réunion de chantier avec EGPI et Vimar	75.00				
20/03/2024 - Prise en charge par fonds de réserve	- 150.00				
20/03/2024 - Prise en charge par fonds de réserve	- 150.00				
20/03/2024 - Prise en charge par fonds de réserve	- 150.00				
20/03/2024 - Prise en charge par fonds de réserve	-75.00				
31/05/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXN-GALA20-2023-2024-0389 - Suivi de Chantier Rénovation Terrasse 31/05/2024	150.00				
31/05/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXN-GALA20-2023-2024-0390 - 24/05/24 - Réunion de chantier avec EGPI et Vimar	150.00				
31/05/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXN-GALA20-2023-2024-0391 - 17/05/24 - Réunion de chantier avec EGPI et Vimar	150.00				
31/05/2024 - Prise en charge par fonds de réserve	- 150.00				
31/05/2024 - Prise en charge par fonds de réserve	- 150.00				
31/05/2024 - Prise en charge par fonds de réserve	- 150.00				
28/06/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXN-GALA20-2023-2024-0440 - 21/06/24 - Réunion de chantier avec EGPI et Vimar	170.00				
28/06/2024 - Prise en charge par fonds de réserve	- 170.00				
	0.00	54 / 10000.00	366 / 366	0.00	0.00
61601 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION (L - 100%)	0.00				
616011 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC (L - 100%)	4 320.00				
11/10/2023 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXN-GALA20-2023-2024-0007 - 05/10/2023 - rendez-vous au Collège d'urbanisme avec l'avocat	225.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
11/10/2023 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BNX-GALA20-2023-2024-0008 - 10/10/2023 - réunion expertise judiciaire affaire Asphaltco	300.00				
26/01/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BNX-GALA20-2023-2024-0184 - Envoi de 81 recommandés AGO du 14/12/23	1 620.00				
26/01/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BNX-GALA20-2023-2024-0188 - 10/10/2023 - Réunion d'expertise judiciaire affaire Asphaltco	300.00				
26/01/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BNX-GALA20-2023-2024-0189 - 05/10/23 - Audition collège d'urbanisme dossier espace conteneur	225.00				
26/01/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BNX-GALA20-2023-2024-0190 - réunion de chantier du 05/12/23	150.00				
26/01/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BNX-GALA20-2023-2024-0192 - 15/01/24 - RDV bureau Ans Persoons pour permis d'urbanisme	150.00				
29/01/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BNX-GALA20-2023-2024-0196 - Renégociation contrat cadre énergie gaz et électricité	125.00				
29/02/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BNX-GALA20-2023-2024-0245 - 05/02/24 - Rendez-vous expertise A03 sinistre	150.00				
27/06/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BNX-GALA20-2023-2024-0438 - SERVICE PERMANENCE URGENCE T1+ T2	1 075.00				
	4 320.00	54 / 10000.00	366 / 366	0.00	23.33
6161 - FRAIS REUNIONS	0.00				
616100 - SALLE DE RÉUNION & CONSOMMATIONS	408.20				
21/11/2023 - GANSHOREN - ACTIVITE SPORTIVES (6388) - BNX-GALA20-2023-2024-0105 - Location salle de réunion	130.00				
05/02/2024 - DIVERS (VIR. MANUEL) - BNX-GALA20-2023-2024-0210 - Frais de consommation	132.20				
26/07/2024 - DIVERS (VIR. MANUEL) - BNX-GALA20-2023-2024-0472 - Location salle AG	146.00				
616101 - FRAIS ADMINISTRATIFS AG	1 970.00				
26/01/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BNX-GALA20-2023-2024-0191 - AGO 2ème séance le 30/01/2024	1 970.00				
	2 378.20	54 / 10000.00	366 / 366	12.84	0.00
6166 - FRAIS DIVERS GESTIONS	0.00				
616609 - AUTRES FRAIS GESTION	665.50				
23/11/2023 - TRINERGY (-2731) - BNX-GALA20-2023-2024-0385 - Rapport de comptabilité énergétique	665.50				
	665.50	54 / 10000.00	366 / 366	3.60	0.00
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00				
620000 - RÉMUNÉRATIONS TAMARA CHANTRAIN (L - 100%)	20 168.24				
24/10/2023 - CHANTRAIN TAMARA(2294) - BNX-GALA20-2023-2024-0040 - 10/2023	1 868.85				
24/11/2023 - CHANTRAIN TAMARA(2294) - BNX-GALA20-2023-2024-0075 - 11/2023	1 891.09				
21/12/2023 - CHANTRAIN TAMARA(2294) - BNX-GALA20-2023-2024-0124 - 12/2023	1 611.35				
24/01/2024 - CHANTRAIN TAMARA(2294) - BNX-GALA20-2023-2024-0195 - 01/2024	1 285.31				
22/02/2024 - CHANTRAIN TAMARA(2294) - BNX-GALA20-2023-2024-0240 - 02/2024	1 613.90				
12/03/2024 - CHANTRAIN TAMARA(2294) - BNX-GALA20-2023-2024-0525 - 01/2024	8.84				
22/03/2024 - CHANTRAIN TAMARA(2294) - BNX-GALA20-2023-2024-0496 - 03/2024	1 613.90				
24/04/2024 - CHANTRAIN TAMARA(2294) - BNX-GALA20-2023-2024-0348 - 04/2024	1 613.90				
27/05/2024 - CHANTRAIN TAMARA(2294) - BNX-GALA20-2023-2024-0402 - 05/2024	1 492.51				
24/06/2024 - CHANTRAIN TAMARA(2294) - BNX-GALA20-2023-2024-0435 - 06/2024	1 826.98				
24/07/2024 - CHANTRAIN TAMARA(2294) - BNX-GALA20-2023-2024-0473 - 07/2024	1 987.50				
23/08/2024 - CHANTRAIN TAMARA(2294) - BNX-GALA20-2023-2024-0494 - 08/2024	1 690.19				
24/09/2024 - CHANTRAIN TAMARA(2294) - BNX-GALA20-2023-2024-0562 - 09/2024	1 663.92				
620001 - RÉMUNÉRATIONS TOMA RAMONA-MIHAELA	22 422.07				
24/10/2023 - TOMA RAMONA-MIHAELA(0511) - BNX-GALA20-2023-2024-0039 - 10/2023	1 902.48				
24/11/2023 - TOMA RAMONA-MIHAELA(0511) - BNX-GALA20-2023-2024-0076 - 11/2023	1 907.33				
21/12/2023 - TOMA RAMONA-MIHAELA(0511) - BNX-GALA20-2023-2024-0123 - 12/2023	1 907.33				
24/01/2024 - TOMA RAMONA-MIHAELA(0511) - BNX-GALA20-2023-2024-0194 - 01/2024	1 962.91				
22/02/2024 - TOMA RAMONA-MIHAELA(0511) - BNX-GALA20-2023-2024-0239 - 02/2024	1 962.91				
12/03/2024 - TOMA RAMONA-MIHAELA(0511) - BNX-GALA20-2023-2024-0523 - 01/2024	15.64				
12/03/2024 - TOMA RAMONA-MIHAELA(0511) - BNX-GALA20-2023-2024-0524 - 02/2024	31.28				
22/03/2024 - TOMA RAMONA-MIHAELA(0511) - BNX-GALA20-2023-2024-0497 - 03/2024	1 986.86				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
24/04/2024 - TOMA RAMONA-MIHAELA(0511) - BXN-GALA20-2023-2024-0349 - 04/2024	2 017.55				
27/05/2024 - TOMA RAMONA-MIHAELA(0511) - BXN-GALA20-2023-2024-0401 - 05/2024	2 032.72				
24/06/2024 - TOMA RAMONA-MIHAELA(0511) - BXN-GALA20-2023-2024-0436 - 06/2024	2 032.71				
24/07/2024 - TOMA RAMONA-MIHAELA(0511) - BXN-GALA20-2023-2024-0474 - 07/2024	1 525.19				
23/08/2024 - TOMA RAMONA-MIHAELA(0511) - BXN-GALA20-2023-2024-0495 - 08/2024	1 084.75				
24/09/2024 - TOMA RAMONA-MIHAELA(0511) - BXN-GALA20-2023-2024-0561 - 09/2024	2 052.41				
621000 - COTISATIONS SOCIALES (L - 100%)	3 417.75				
02/10/2023 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0042 - Précompte professionnel 09/2023	365.55				
02/11/2023 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0345 - Précompte professionnel 10/2023	401.45				
30/11/2023 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0104 - Précompte professionnel 11/2023	404.72				
02/01/2024 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0341 - Précompte professionnel 12/2023	254.71				
01/02/2024 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0336 - Précompte professionnel 01/2024	84.10				
01/03/2024 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0332 - Précompte professionnel 02/2024	362.77				
02/04/2024 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0328 - Précompte professionnel 03/2024	362.77				
02/05/2024 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0365 - Précompte professionnel 04/2024	285.85				
03/06/2024 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0404 - Précompte professionnel 05/2024	88.33				
01/07/2024 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0447 - Précompte professionnel 06/2024	326.63				
01/08/2024 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0510 - Précompte professionnel 07/2024	272.78				
02/09/2024 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0503 - Précompte professionnel 08/2024	89.90				
30/09/2024 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0567 - Précompte professionnel 09/2024	118.19				
622000 - COTISATION ONSS	37 267.86				
02/10/2023 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0041 - ONSS provision 10/2023	2 030.72				
09/10/2023 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0021 - Cotisations ONSS calculées 07-08-09/2023	2 995.82				
02/11/2023 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0344 - ONSS provision 11/2023	2 369.17				
01/12/2023 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0102 - ONSS provision 12/2023	1 015.36				
02/01/2024 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0342 - ONSS provision 01/2024	2 324.28				
09/01/2024 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0339 - ONSS 1-2-3	2 598.22				
12/01/2024 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0338 - ONSS rectification	34.80				
12/01/2024 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0343 - Rectification ONSS	62.82				
01/02/2024 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0337 - ONSS provision 02/2024	2 324.28				
01/03/2024 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0335 - ONSS provision 03/2024	1 936.90				
02/04/2024 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0322 - Onss provision 04/2024	2 180.95				
02/04/2024 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0330 - ONSS cotisation de vacances ouvriers 03/2024	5 795.99				
09/04/2024 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0331 - ONSS provision 1-2-3	806.36				
02/05/2024 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0366 - ONSS provision 05/2024	2 180.95				
03/06/2024 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0403 - ONSS provision 06/2024	1 817.46				
01/07/2024 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0445 - Onss provision 07/2024	2 017.65				
08/07/2024 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0455 - Régul ONSS	1 077.11				
01/08/2024 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0522 - ONSS provision 08/2024	2 017.65				
02/09/2024 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0502 - ONSS provision 09/2024	1 681.37				
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL (L - 100%)	1 306.30				
31/10/2023 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0346 - Frais administratifs 10/2023	28.60				
30/11/2023 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0103 - Frais administratifs 11/2023	28.60				
31/12/2023 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0340 - Frais administratifs 12/2023	157.32				
31/01/2024 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0333 - Frais administratifs 01/2024	60.33				
29/02/2024 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0334 - Frais administratifs 02/2024	362.15				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
08/03/2024 - MENSURA (2050) - BXN-GALA20-2023-2024-0264 - Cotisation employeur annuelle	293.98				
31/03/2024 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0329 - Frais administratifs 03/2024	60.33				
30/04/2024 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0367 - Frais administratifs 04/2024	106.46				
31/05/2024 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0405 - Frais administratifs 05/2024	60.48				
30/06/2024 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0449 - Frais administratifs 06/2024	60.48				
31/07/2024 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0511 - Frais administratifs 07/2024	29.19				
31/08/2024 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0504 - Frais administratifs 08/2024	29.19				
30/09/2024 - ACERTA (-5952) - BXN-GALA20-2023-2024-0568 - Frais administratifs 09/2024	29.19				
	84 582.22	54 / 10000.00	366 / 366	322.32	134.42
643100 - DÉCOMPTE EAU ET CHAUFFAGE (L - 100%)	279 179.32				
30/09/2024 - Régularisation chauffage et eau 2023-2024	279 179.32				
	279 179.32	-	-	0.00	2 172.72
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00				
650000 - FRAIS BANCAIRES	336.81				
01/10/2023 - Frais bancaires	12.00				
29/12/2023 - Frais bancaires	29.25				
29/12/2023 - Frais bancaires	2.08				
29/12/2023 - Frais bancaires	257.50				
01/01/2024 - Frais bancaires	12.00				
01/04/2024 - Frais bancaires	12.00				
01/07/2024 - Frais bancaires	-0.02				
01/07/2024 - Frais bancaires	12.00				
	336.81	54 / 10000.00	366 / 366	1.81	0.00
6570 - EMPRUNTS	0.00				
657000 - REMBOURSEMENT EMPRUNT	112 446.00				
30/09/2024 - Crédit bancaire 2024	112 446.00				
	112 446.00	54 / 6918.00	366 / 366	877.73	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
30/06/2024 - VIMAR (-0004) - BXN-GALA20-2023-2024-0574 - Pose de cornière ale bas de châssis	265.00			265.00	0.00
	265.00			265.00	0.00
SOUS-TOTAL				2 224.13	3 247.55
TOTAL	791 061.24			5 471.68	

Compte Copropriétaire**Copropriété**

: 0620 - ACP GALAXY (BE0850.198.862)

Exercice : du 01/10/2023 au 30/09/2024**Edité le :** 12/12/2024**Période :** jusqu'au 12/12/2024

Date	Réf./Extrait	Désignation	Type	Débit	Crédit	Cumul
30/09/2021	-	Solde reporté	Solde	0.00	1 105.25	1 105.25
01/10/2021		Appel de fonds réserves (10/2021)	Fond de réserve	81.00	0.00	1 024.25
01/10/2021		Appel de fonds réserves Façade (10/2021)	Fond de réserve	272.70	0.00	751.55
01/10/2021		Provisions (P) (10/2021)	Charges	742.50	0.00	9.05
01/01/2022		Appel de fonds réserves (01/2022)	Fond de réserve	81.00	0.00	-71.95
01/01/2022		Appel de fonds réserves Façade (01/2022)	Fond de réserve	272.70	0.00	-344.65
01/01/2022		Provisions (P) (01/2022)	Charges	742.50	0.00	-1 087.15
12/01/2022	011	990620013052	Mouvement	0.00	1 096.20	9.05
01/04/2022		Appel de fonds réserves Façade (04/2022)	Fond de réserve	272.70	0.00	-263.65
01/04/2022		Provisions (P) (04/2022)	Charges	742.50	0.00	-1 006.15
01/04/2022		Appel de fonds réserves (04/2022)	Fond de réserve	81.00	0.00	-1 087.15
19/04/2022	090	990620013052	Mouvement	0.00	1 087.15	0.00
01/07/2022		Appel de fonds réserves (07/2022)	Fond de réserve	81.00	0.00	-81.00
01/07/2022		Appel de fonds réserves Façade (07/2022)	Fond de réserve	272.70	0.00	-353.70
01/07/2022		Provisions (P) (07/2022)	Charges	742.50	0.00	-1 096.20
28/07/2022	174	Provisions (P) (10/2021); Appel de fonds réserves Façade (10/2021); Appel de fonds réserves (10/2021);	Mouvement	0.00	1 096.20	0.00
30/09/2022	0102	Charges réelles dues - Décompte du 01/10/2021 au 30/09/2022	Opération diverse	2 785.30	0.00	-2 785.30
30/09/2022	0102	Extourne des provisions appelées - Période du 01/10/2021 au 30/09/2022	Opération diverse	0.00	2 970.00	184.70
01/10/2022		Provisions (P) (10/2022)	Charges	742.65	0.00	-557.95
01/10/2022		Appel de fonds réserves Façade (10/2022)	Fond de réserve	272.70	0.00	-830.65
01/10/2022		Appel fonds de réserves (10/2022)	Fond de réserve	81.00	0.00	-911.65
06/10/2022	229	213628092668	Mouvement	0.00	1 096.35	184.70
01/01/2023		Appel fonds de réserves (01/2023)	Fond de réserve	81.00	0.00	103.70
01/01/2023		Provisions (P) (01/2023)	Charges	868.65	0.00	-764.95
05/01/2023	005	213628092668	Mouvement	0.00	949.65	184.70

Date	Réf./Extrait	Désignation	Type	Débit	Crédit	Cumul
01/04/2023		Provisions (P) (04/2023)	Charges	868.65	0.00	- 683.95
01/04/2023		Appel fonds de réserves (04/2023)	Fond de réserve	81.00	0.00	- 764.95
17/04/2023	089	213628092668	Mouvement	0.00	949.65	184.70
01/07/2023		Appel fonds de réserves (07/2023)	Fond de réserve	81.00	0.00	103.70
01/07/2023		Provisions (P) (07/2023)	Charges	868.65	0.00	- 764.95
12/07/2023	164	213628092668	Mouvement	0.00	949.65	184.70
30/09/2023	0156	Extourne des provisions appelées - Période du 01/10/2022 au 30/09/2023	Opération diverse	0.00	3 348.60	3 533.30
30/09/2023	0156	Charges réelles dues - Décompte du 01/10/2022 au 30/09/2023	Opération diverse	3 620.27	0.00	-86.97
01/10/2023		Provisions (P) (10/2023)	Charges	837.00	0.00	- 923.97
01/10/2023		Appel fonds de réserve (10/2023)	Fond de réserve	81.00	0.00	-1 004.97
09/10/2023	236	213628092668	Mouvement	0.00	1 137.60	132.63
01/01/2024		Provisions (P) (01/2024)	Charges	837.00	0.00	- 704.37
01/01/2024		Appel fonds de réserve (01/2024)	Fond de réserve	81.00	0.00	- 785.37
09/01/2024	009	213628092668	Mouvement	0.00	1 137.60	352.23
09/01/2024	009	213628092668	Mouvement	0.00	86.97	439.20
01/04/2024		Provisions (P) (04/2024)	Charges	837.00	0.00	- 397.80
01/04/2024		Appel fonds de réserve (04/2024)	Fond de réserve	81.00	0.00	- 478.80
03/04/2024	084	213628092668	Mouvement	0.00	1 137.60	658.80
01/07/2024		Appel fonds de réserve (07/2024)	Fond de réserve	81.00	0.00	577.80
01/07/2024		Provisions (P) (07/2024)	Charges	837.00	0.00	- 259.20
08/07/2024	168	213628092668	Mouvement	0.00	1 137.60	878.40
30/09/2024	0263	Extourne des provisions appelées - Période du 01/10/2023 au 30/09/2024	Opération diverse	0.00	3 348.00	4 226.40
30/09/2024	0263	Charges réelles dues - Décompte du 01/10/2023 au 30/09/2024	Opération diverse	5 471.68	0.00	-1 245.28
01/10/2024		Provisions (P) (10/2024)	Charges	1 137.45	0.00	-2 382.73
02/10/2024	240	-	Mouvement	0.00	1 137.45	-1 245.28
Totaux :				25 016.80	23 771.52	-1 245.28
Solde débiteur au 12/12/2024 :				1 245.28		-

Veuillez virer votre solde de **1 245.28 €** dans les meilleurs délais
sur le compte de ACP GALAXY : **GEBABEBB - BE32 0015 5077 8002 (BNP Paribas Fortis)**
avec la communication structurée suivante : **+++213/6280/92668+++**



Rue Vilain XIII – straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel

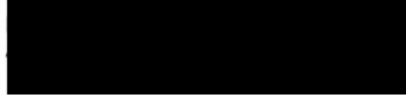
Vos documents en ligne ?

surfez sur www.op.be

Identifiant : 264D21

Mail de récupération :

irina1712@inbox.lv



Concerne : ACP GALAXY* (30/11/2025)

BCE : BE0850.198.862

Adresse : Avenue Jean Sébastien Bach, 20-22-24Bac 1083 Ganshoren Belgique

Décompte de charges annuel

Nous vous prions de bien vouloir trouver votre décompte de charges qui clôture l'exercice comptable de votre résidence.

Une situation de compte est également jointe à ce courrier.

Votre fiche individuelle pour la répartition du chauffage et de l'eau, ainsi que le détail de la liste des dépenses, sont disponibles sur votre espace client.

Nous vous prions de bien vouloir régler votre situation endéans les 30 jours à compter de la date de ce document.

Afin de garantir la bonne imputation de vos paiements, nous vous prions d'utiliser votre communication structurée. Celle-ci est unique et personnelle, et doit être utilisée pour tous vos paiements, quel qu'en soit l'objet.

En cas de solde créditeur, vous pouvez demander un remboursement par email à votre gestionnaire habituel, en précisant votre numéro de compte bancaire. Si ce compte a changé, veuillez fournir un RIB émis par votre banque.

Le remboursement sera effectué après l'approbation des comptes de la copropriété lors de l'assemblée générale, sous réserve de la trésorerie disponible.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

Nous restons à votre disposition pour tout complément d'information et vous prions de croire, Cher(s) Copropriétaire(s), en nos meilleures salutations.

Votre syndic

Om uw klantgegevens te controleren,
raadpleegt u de klantenzone op
www.op.be

OP Syndic aan uw zijde sinds 1875 - Syndic de l'OP à vos côtés depuis 1875!

www.op.be

syndic@op.be

Office des Propriétaires S.A.

Rue Vilain XIII – Straat, 53-55

Bruxelles 1000 Brussel

KBO 0841.885.269

IPI 508.230

T. +32 2 626 08 26



S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES
RUE VILAIN XIII, 53 - 55
1000 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 29/12/2025

PÉRIODE : du 01/10/2024 au 30/09/2025

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : F20 APPARTEMENT (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Général [10000]	50.00 / 10000.00	147 787,44	679,92	59,23
610000 - Prévention incendie	50.00 / 10000.00	1 197,29	0,00	5,98
610001 - Contrat d'entretien protection incendie	50.00 / 10000.00	1 624,23	0,00	8,12
610100 - Contrôle ascenseurs	50.00 / 10000.00	4 152,79	0,00	20,76
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs	50.00 / 10000.00	41 528,30	0,00	207,70
610102 - Entretien ascenseurs hors contrat	50.00 / 10000.00	607,85	0,00	3,04
610103 - Téléphone ascenseurs	50.00 / 10000.00	1 711,56	0,00	8,56
610105 - Réparation ascenseur	50.00 / 10000.00	2 664,70	13,32	0,00
610200 - Entretien installations électriques	50.00 / 10000.00	6 423,09	30,39	1,72
610205 - Entretien extracteurs d'air et de fumées	50.00 / 10000.00	520,87	0,00	2,60
610441 - Contrat d'entretien porte garage	50.00 / 10000.00	200,06	0,00	1,00
610443 - Réparation porte garage	50.00 / 10000.00	1 717,20	0,00	8,59
610506 - Remplacement concierge	50.00 / 10000.00	4 458,25	0,00	22,29
610509 - Traitement des nuisibles	50.00 / 10000.00	3 863,52	0,00	19,32
610510 - Dératisation	50.00 / 10000.00	721,16	0,00	3,60
610511 - Désinsectisation	50.00 / 10000.00	1 495,56	0,00	7,48
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat	50.00 / 10000.00	25 011,26	0,00	125,07
610601 - Entretien jardins et abords hors contrat	50.00 / 10000.00	115,99	0,00	0,57
610602 - Aménagement jardins et abords	50.00 / 10000.00	5 454,20	27,27	0,00
610641 - Entretien parkings hors contrat	50.00 / 10000.00	1 908,21	0,00	9,55
610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs	50.00 / 10000.00	8 316,06	0,00	41,59
610707 - Divers travaux entretien immeuble	50.00 / 10000.00	882,68	0,00	4,41
611001 - Rénovation	50.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
612100 - Electricité parties communes - EAN 1393	50.00 / 10000.00	937,18	0,00	4,68
612110 - Electricité parties communes - EAN 9868	50.00 / 10000.00	567,35	0,00	2,85
612111 - Electricité parties communes - EAN 0388	50.00 / 10000.00	34 185,85	0,00	170,93
612430 - Décompte eau et/ou chauffage	50.00 / 10000.00	-286 161,70	0,00	-1 430,80
613000 - Honoraires syndic	50.00 / 10000.00	56 138,64	0,00	280,74
613011 - Honoraires avocat	50.00 / 10000.00	37 523,52	187,60	0,00
613014 - Honoraires commissaire aux comptes	50.00 / 10000.00	1 759,10	8,80	0,00
613015 - Honoraires prestations complémentaires	50.00 / 10000.00	10 310,45	51,59	0,00
613019 - Autres honoraires	50.00 / 10000.00	1 416,00	7,10	0,00
613100 - Indemnités membres du conseil de copropriété et commissaire interne aux comptes	50.00 / 10000.00	8 100,00	0,00	40,50
614000 - Assurance incendie	50.00 / 10000.00	39 576,41	197,88	0,00
614002 - Assurance accidents du travail	50.00 / 10000.00	1 704,35	8,52	0,00
614006 - Protection juridique	50.00 / 10000.00	2 986,11	14,92	0,00
614008 - Sinistres	50.00 / 10000.00	10 824,80	54,14	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
615000 - Téléphone	50.00 / 10000.00	185,23	0,00	0,93
615004 - Chauffage	50.00 / 10000.00	1 680,17	0,00	8,40
615009 - Autres frais conciergerie	50.00 / 10000.00	2 022,45	0,00	10,11
616000 - Frais administratifs syndic	50.00 / 10000.00	2 640,00	13,22	0,00
616100 - Salle de réunion et consommations	50.00 / 10000.00	502,00	2,51	0,00
616101 - Frais administratifs AG	50.00 / 10000.00	11 632,63	58,19	0,00
616609 - Autres frais gestion	50.00 / 10000.00	726,00	3,63	0,00
620000 - Rémunérations CHANTRAIN TAMARA	50.00 / 10000.00	23 316,25	0,00	116,60
620001 - Cotisations sociales	50.00 / 10000.00	5 588,42	0,00	27,93
620002 - Rémunérations TOMA RAMONA-MIHAELA	50.00 / 10000.00	23 117,18	0,00	115,57
620003 - Autres frais de personnel	50.00 / 10000.00	1 219,87	0,00	6,10
620004 - Cotisation ONSS	50.00 / 10000.00	40 546,85	0,00	202,74
640000 - Taxes et redevances	50.00 / 10000.00	716,10	3,58	0,00
650000 - Frais bancaires	50.00 / 10000.00	-548,60	-2,74	0,00
0002 - Chauffage [9220]	50.00 / 10000.00	307 573,47	15,81	1,522.03
610301 - Contrat entretien chauffage	50.00 / 10000.00	5 726,19	0,00	28,63
610302 - Entretien chauffage hors contrat	50.00 / 10000.00	6 338,67	0,00	31,68
610304 - Entretien adoucisseur d'eau	50.00 / 10000.00	2 234,00	0,00	11,17
610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage	50.00 / 10000.00	15 358,45	15,81	60,95
610308 - Compteurs et relevé des compteurs	50.00 / 10000.00	17 682,47	0,00	88,41
612000 - Redevance fixe et consommation eau	50.00 / 10000.00	46 587,21	0,00	232,94
612002 - Sel adoucisseur	50.00 / 10000.00	1 818,71	0,00	9,10
612006 - Assainissement	50.00 / 10000.00	41 237,75	0,00	206,20
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	50.00 / 10000.00	170 590,02	0,00	852,95
0003 - Emprunt [6918]	50.00 / 6918.00	112 446,00	812,71	0.00
657000 - Remboursement emprunt	50.00 / 6918.00	112 446,00	812,71	0,00
Total Lot F20		567 806,91	1 508,44	1 581,26
Lot : GAR031 GARAGE (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Général [10000]	4.00 / 10000.00	147 787,44	54,38	4.83
610000 - Prévention incendie	4.00 / 10000.00	1 197,29	0,00	0,48
610001 - Contrat d'entretien protection incendie	4.00 / 10000.00	1 624,23	0,00	0,65
610100 - Contrôle ascenseurs	4.00 / 10000.00	4 152,79	0,00	1,66
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs	4.00 / 10000.00	41 528,30	0,00	16,59
610102 - Entretien ascenseurs hors contrat	4.00 / 10000.00	607,85	0,00	0,24
610103 - Téléphone ascenseurs	4.00 / 10000.00	1 711,56	0,00	0,73
610105 - Réparation ascenseur	4.00 / 10000.00	2 664,70	1,07	0,00
610200 - Entretien installations électriques	4.00 / 10000.00	6 423,09	2,43	0,14
610205 - Entretien extracteurs d'air et de fumées	4.00 / 10000.00	520,87	0,00	0,21
610441 - Contrat d'entretien porte garage	4.00 / 10000.00	200,06	0,00	0,08
610443 - Réparation porte garage	4.00 / 10000.00	1 717,20	0,00	0,69
610506 - Remplacement concierge	4.00 / 10000.00	4 458,25	0,00	1,79
610509 - Traitement des nuisibles	4.00 / 10000.00	3 863,52	0,00	1,56
610510 - Dératisation	4.00 / 10000.00	721,16	0,00	0,28
610511 - Désinsectisation	4.00 / 10000.00	1 495,56	0,00	0,60
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat	4.00 / 10000.00	25 011,26	0,00	10,04
610601 - Entretien jardins et abords hors contrat	4.00 / 10000.00	115,99	0,00	0,05
610602 - Aménagement jardins et abords	4.00 / 10000.00	5 454,20	2,18	0,00
610641 - Entretien parkings hors contrat	4.00 / 10000.00	1 908,21	0,00	0,75
610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs	4.00 / 10000.00	8 316,06	0,00	3,32

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
610707 - Divers travaux entretien immeuble	4.00 / 10000.00	882,68	0,00	0,35
611001 - Rénovation	4.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
612100 - Electricité parties communes - EAN 1393	4.00 / 10000.00	937,18	0,00	0,38
612110 - Electricité parties communes - EAN 9868	4.00 / 10000.00	567,35	0,00	0,21
612111 - Electricité parties communes - EAN 0388	4.00 / 10000.00	34 185,85	0,00	13,66
612430 - Décompte eau et/ou chauffage	4.00 / 10000.00	-286 161,70	0,00	-114,47
613000 - Honoraires syndic	4.00 / 10000.00	56 138,64	0,00	22,50
613011 - Honoraires avocat	4.00 / 10000.00	37 523,52	15,02	0,00
613014 - Honoraires commissaire aux comptes	4.00 / 10000.00	1 759,10	0,70	0,00
613015 - Honoraires prestations complémentaires	4.00 / 10000.00	10 310,45	4,13	0,00
613019 - Autres honoraires	4.00 / 10000.00	1 416,00	0,56	0,00
613100 - Indemnités membres du conseil de copropriété et commissaire interne aux comptes	4.00 / 10000.00	8 100,00	0,00	3,24
614000 - Assurance incendie	4.00 / 10000.00	39 576,41	15,83	0,00
614002 - Assurance accidents du travail	4.00 / 10000.00	1 704,35	0,68	0,00
614006 - Protection juridique	4.00 / 10000.00	2 986,11	1,20	0,00
614008 - Sinistres	4.00 / 10000.00	10 824,80	4,33	0,00
615000 - Téléphone	4.00 / 10000.00	185,23	0,00	0,12
615004 - Chauffage	4.00 / 10000.00	1 680,17	0,00	0,67
615009 - Autres frais conciergerie	4.00 / 10000.00	2 022,45	0,00	0,81
616000 - Frais administratifs syndic	4.00 / 10000.00	2 640,00	1,06	0,00
616100 - Salle de réunion et consommations	4.00 / 10000.00	502,00	0,20	0,00
616101 - Frais administratifs AG	4.00 / 10000.00	11 632,63	4,67	0,00
616609 - Autres frais gestion	4.00 / 10000.00	726,00	0,29	0,00
620000 - Rémunérations CHANTRAIN TAMARA	4.00 / 10000.00	23 316,25	0,00	9,32
620001 - Cotisations sociales	4.00 / 10000.00	5 588,42	0,00	2,23
620002 - Rémunérations TOMA RAMONA-MIHAELA	4.00 / 10000.00	23 117,18	0,00	9,27
620003 - Autres frais de personnel	4.00 / 10000.00	1 219,87	0,00	0,48
620004 - Cotisation ONSS	4.00 / 10000.00	40 546,85	0,00	16,20
640000 - Taxes et redevances	4.00 / 10000.00	716,10	0,28	0,00
650000 - Frais bancaires	4.00 / 10000.00	-548,60	-0,25	0,00
0002 - Chauffage [9220]	4.00 / 10000.00	307 573,47	1,27	121,78
610301 - Contrat entretien chauffage	4.00 / 10000.00	5 726,19	0,00	2,29
610302 - Entretien chauffage hors contrat	4.00 / 10000.00	6 338,67	0,00	2,54
610304 - Entretien adoucisseur d'eau	4.00 / 10000.00	2 234,00	0,00	0,89
610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage	4.00 / 10000.00	15 358,45	1,27	4,89
610308 - Compteurs et relevé des compteurs	4.00 / 10000.00	17 682,47	0,00	7,08
612000 - Redevance fixe et consommation eau	4.00 / 10000.00	46 587,21	0,00	18,64
612002 - Sel adoucisseur	4.00 / 10000.00	1 818,71	0,00	0,72
612006 - Assainissement	4.00 / 10000.00	41 237,75	0,00	16,50
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	4.00 / 10000.00	170 590,02	0,00	68,23
0003 - Emprunt [6918]	4.00 / 6918.00	112 446,00	65,02	0,00
657000 - Remboursement emprunt	4.00 / 6918.00	112 446,00	65,02	0,00
Total Lot GAR031		567 806,91	120,67	126,61
Totaux généraux		567 806,91	1 629,11	1 707,87

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : F20 APPARTEMENT			
0001 - Décompte chauffage & eau ISTA <i>(l. fin 1465,75 - l. déb 0,00 x 1,00€ = 0,00€)</i>			
612430 - Décompte eau et/ou chauffage	282 748,13	0,00	1 465,75
Total Lot F20	282 748,13	0,00	1 465,75
Totaux généraux		0,00	1 465,75

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	850 555,04	1 629,11	3 173,62
Charges privatives	5 027,69	0,00	0,00
Totaux généraux	855 582,73	1 629,11	3 173,62

Part totale	4 802,73
--------------------	-----------------

Votre situation de compte au 30/11/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/10/2024	AN	OD de reprise comptable	1 245,28	0,00
01/10/2024	VEN	Appel fonds de réserve (AG du 30/01/2024) (10/2024)	81,00	0,00
01/10/2024	VEN	Appel de provision trimestriel (AG 30/01/2024) (10/2024)	837,00	0,00
02/10/2024	FIN	213628092668	0,00	1 137,45
01/01/2025	VEN	Appel fonds de réserve (AG du 30/01/2024) (01/2025)	81,00	0,00
01/01/2025	VEN	Appel de provision trimestriel (AG 30/01/2024) (01/2025)	837,00	0,00
22/01/2025	OD	Frais de relance du 22/01/2025 (Imputation copropriétaire)	15,00	0,00
14/02/2025	OD	Frais de relance du 14/02/2025 (Imputation copropriétaire)	50,00	0,00
17/03/2025	OD	Frais de relance du 17/03/2025 (Imputation copropriétaire)	75,00	0,00
20/03/2025	OD	ACP GALAXY / VLEMINCK (Imputation copropriétaire)	242,00	0,00
01/04/2025	VEN	Appel fonds de réserve (AG du 30/01/2024) (04/2025)	81,00	0,00
01/04/2025	VEN	Appel Fonds de roulement (AG du 30/01/2024) (04/2025)	101,25	0,00
01/04/2025	VEN	Appel de provision trimestriel (AG 11/02/2025) (04/2025)	1 026,00	0,00
12/04/2025	FIN	213628092668	0,00	3 810,37
01/07/2025	VEN	Appel fonds de réserve (AG 11/02/2025) (07/2025)	81,00	0,00
01/07/2025	VEN	Appel Fonds de roulement (AG 11/02/2025) (07/2025)	101,25	0,00
01/07/2025	VEN	Appel de provision trimestriel (AG 11/02/2025) (07/2025)	1 026,00	0,00
04/07/2025	FIN	Encaissement :	0,00	1 427,68
30/09/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	3 726,00
30/09/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	3 336,98	0,00
30/09/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	1 465,75	0,00
01/10/2025	VEN	Appel Fonds de réserve trimestriel (10/2025)	81,00	0,00
01/10/2025	VEN	Appel Fonds de roulement (AG du 30/01/2024) (10/2025)	101,25	0,00
01/10/2025	VEN	Appel de provision trimestriel (10/2025)	1 150,93	0,00
05/11/2025	FIN	213628092668	0,00	1 473,18
Totaux			12 015,69	11 574,68
Solde débiteur au 30/11/2025				441,01

Veillez virer votre solde débiteur de **441,01 €** avant le 28/01/2026 sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE32001550778002** avec pour mention votre référence client **+++213/6280/92668+++**