

Vente de GRÉ À GRÉ

CHARLEROI (Marchienne-au-Pont) – Rue Robert Fesler, 50

Immeuble de rapport, composé de 2 appartements

À RÉNOVER

Superficie totale: 01 are 65 centiares

Revenu cadastral logement A: 567,00 €

PEB : C-206 et E-418

Revenu cadastral logement B: 641,00 €

PRIX : faire offre à partir de 95.000,00 €



SOUS-SOL : caves.

REZ-DE-CHAUSSEE : hall d'entrée commun avec compteurs électrique/eau.

APPARTEMENT n°1 : Petit sas d'entrée, salon, salle à manger, 2 pièces, salle d'eau non équipée, WC séparé, cour avec abri.

1er ETAGE :

APPARTEMENT n°2 sur 3 niveaux : petite pièce de vie, pièce d'eau équipée d'un WC, hall, 2 pièces, 2 chambres en enfilade, WC séparé.

Chauffage central au gaz (présence de 2 chaudières et 2 compteurs) – châssis double vitrage – installation électrique non-conforme.

Bien vendu en l'état, avec tous encombrants et détritux éventuels.
Libre d'occupation à l'acte authentique.

VISITES : sur rendez-vous auprès de la société GIL au 071/38.84.49.

Notaire Clarence BALIEUX

Dampremy, Chaussée de Bruxelles, 103
clarence.balieux@belnot.be - 071/31.01.30