



Vlaanderen
verbeelding werkt

Dossier vastgoedinformatie

VIP-00020552

31033K0247/00P000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 31033K0247/00P000
Adres: Putstraat 7, 8820 Torhout
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00020552
Uw referentie: 18-009251/000
Aangevraagd op: 04/05/2023 14:32
Afgeleverd door gemeente op: 17/05/2023 08:01

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Torhout	ruimte@torhout.be	+32 50 22 11 39
Omgeving		
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zoning@vmm.be Andere: info@vmm.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, [neem contact op met het juiste district van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00004_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Diksmuide - Torhout
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde• woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	05/02/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a19d9cf0-0083-412-6-b3af-04b2a35224aa• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00004_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=5

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_31033_224_00014_00003
Beschrijving:	Wijk centrum Zuidkant wijziging B
Bestemmingen:	aaneengesloten bebouwing
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/09/1994

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9cb1d721-531c-4ca8-922f-780e9c688304>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:

RUP_30000_213_00132_00001

Beschrijving:

PRUP Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende

Bestemmingen:

enkel gelegen binnen de afbakening van het gebiedsdekkend PRUP

Planfase:

Status:

Besluit tot goedkeuring

Datum:

05/06/2015

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:

RUP_30000_213_00092_00001

Beschrijving:

RUP Afbakening kleinstedelijk gebied Torhout

Bestemmingen:

enkel gelegen binnen de afbakening van het gebiedsdekkend PRUP

Planfase:

Status:

Definitieve vaststelling

Datum:

25/06/2015

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c73a46ea-4cea-4b8b-a659-911d0b0abc02>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie:

SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Advisering
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 08/07/2005
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 05/07/2013
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: (treedt in werking op 2 oktober 2023)
SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 10/06/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten

Referentie: SVO_30000_233_00001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 23/07/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen bij het creëren van meerdere woonegelegenheden

Referentie: SVO_31033_233_00050_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 16/01/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/12d303cb-c2fc-4dd6-b626-434939158320>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 2
Straat naam:	Oostendestraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de

aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie: Lokale weg type 3
Straat naam: Putstraat
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie: Lokale weg type 3
Straat naam: Huidevetterstraat
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen winkelinkom
Referentie: 31033_1980_50
Gemeentelijk dossiernummer: 31033/3207/B/1980/5887
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 15/07/1980
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen van winkelpand
Referentie: 31033_1995_21
Gemeentelijk dossiernummer: 31033/1558/B/1995/9476
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 31/08/1995
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: regularisatie plaatsen reclameborden
Referentie: 31033_2007_126
Gemeentelijk dossiernummer: 31033/1505/B/2007/13431
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 05/06/2007
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Datum: 07/06/2009
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	slagerij
Dossiernummer:	31033/11438/1/A/1
Inrichtingsnummer:	664580
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	16/07/1953
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Startdatum:	16/07/1953
Einddatum:	15/07/1983
Vergunning procedure:	Arab
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2023)	

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	koffiebranderij
Dossiernummer:	31033/11438/1/A/2
Inrichtingsnummer:	664580
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	02/12/1955
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Startdatum:	02/12/1955
Einddatum:	01/12/1985
Vergunning procedure:	Arab
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2023)	

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best

contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: beenhouwerij, spekslagerij en bewaarplaats voor kaas en zuivelproducten

Dossiernummer: 31033/11537/1/A/2

Inrichtingsnummer: 665554

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	29/01/1975
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 29/01/1975

Einddatum: 28/01/1978

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: grootwarenhuis met beenhouwerij

Dossiernummer: 31033/11537/1/A/3

Inrichtingsnummer: 665554

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	04/04/1978
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 04/04/1978

Einddatum: 04/12/1978

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: cinema Nova

Dossiernummer: 31033/11506/1/A/1
Inrichtingsnummer: 664993
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 13/08/1959
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Startdatum: 13/08/1959
Einddatum: 12/08/1989
Vergunning procedure: Arab
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: grootwarenhuis
Dossiernummer: 31033/11537/1/A/4
Inrichtingsnummer: 665554
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 15/11/1978
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Startdatum: 15/11/1978
Einddatum: 14/11/1988
Vergunning procedure: Arab
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: biljartzaal met muziek
Dossiernummer: 31033/14709/1/E/1
Inrichtingsnummer: 730055
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Aktename
Datum:	27/02/2013
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: grootwarenhuis met beenhouwerij

Dossiernummer: 31033/11537/2/A/1

Inrichtingsnummer: 804174

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	16/10/1987
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 16/10/1987

Einddatum: 15/10/1997

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: cinema Nova

Dossiernummer: 31033/11506/1/A/2

Inrichtingsnummer: 664993

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	18/10/1941
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 18/10/1941
Einddatum: 17/10/1971
Vergunning procedure: Arab
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: electriciteitscabine
Dossiënummer: 31033/11537/1/A/1
Inrichtingsnummer: 665554
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 21/03/1961
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Startdatum: 21/03/1961
Einddatum: 20/03/1991
Vergunning procedure: Arab
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2023)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

As-buittattest

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 04/05/2023)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2023)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 04/05/2023)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 04/05/2023)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 04/05/2023)

Bescherm duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 04/05/2023)

Bescherm waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/05/2023)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

Provincie West-Vlaanderen

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	19877027
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	16899842
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 19026439

Score:

Globale score:

A

Pluviaal:

A

Fluviaal:

A

Kust:

A

Id:

16899844

Score:

Globale score:

A

Pluviaal:

A

Fluviaal:

A

Kust:

A

Externe documentatie:

• <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=31033K0247/OOP000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/05/2023)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/05/2023)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/05/2023)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/05/2023)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 04/05/2023)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 04/05/2023)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/05/2023)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/05/2023)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/05/2023)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/05/2023)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/05/2023)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:

Vastgestelde archeologische zone

Beschrijving:

Historische stadskern van Torhout

Referentie:

11925

Geldigheid startdatum:

19/02/2016

Externe documentatie:

• <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11925>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 04/05/2023)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beschrijving:

Burgerhuis met winkel

Referentie:

80888

Geldigheid startdatum:

24/09/2009

Externe documentatie:

• <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/80888>

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 04/05/2023)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Beschrijving:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Heffing leegstand woning
mogelijks van toepassing

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Beschrijving:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Heffing verwaarlozing
mogelijks van toepassing

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Beschrijving:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

Activeringsheffing decreet grondbeleid
mogelijks van toepassing

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast 2de verblijf

Beschrijving:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2023)

mogelijks van toepassing

Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2J0CY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be