

VME BELVEDERE  
VAN ISEGHEMLAAN 69  
8400 OOSTENDE  
K.B.O.: 0643.555.606  
Argenta: BE47 9734 7209 3980

DJV Notarissen  
Mevr. Verreware Sylvie  
E. Beernaertstraat 106  
8400 OOSTENDE

Oostende, 13 februari 2024

**Betreft: Verkoop van het appartement 1e in de VME Belvedere, Van Iseghemlaan 69 te Oostende.**  
**Uw ref: 24-000066/001**

Geachte heer,

Naar aanleiding van uw mail betreffende het opmaken van de authentieke verkoopakte van het appartement 1<sup>e</sup> verdieping gelegen in de residentie Belvedere, Van Iseghemlaan 69 te Oostende, en overeenkomstig artikel 3.94 van het NBW kan ik u volgende informatie geven.

§ I.

- 1) Het bedrag van het werkkapitaal bedraagt 22.500,00 euro. Het aandeel van het appartement 1<sup>e</sup> bedraagt: 2542,50 euro.  
Het bedrag van het reservekapitaal bedraagt 25.000,00 euro. Het aandeel van het appartement 1<sup>e</sup> hierin bedraagt: 2825,00 euro.
- 2) De eigenares heeft op datum van vandaag een openstaande schuld van 250,00 euro voor huidig schrijven.
- 3) De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten:

Voor het boekjaar 2023 werd beslist om het reservekapitaal aan te vullen met 15000,00 euro, op te vragen in 3 schijven. Dit werd opgevraagd en betaald.

- 4) Een overzicht van de hangende rechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom:

Nihil.

- 5) De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergadering van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar maak ik u in bijlage over.
- 6) De meest recentste goedgekeurde balans vindt u op pagina 3 van de afrekening onkosten gemene delen jaar 2023.

§ II.

- 1) Het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud en herstellingen waartoe de syndicus of de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten.

De afrekening onkosten gemene delen 2023 dient nog opgemaakt te worden doordat de verrekening van de verwarmingskosten via Caloribel niet binnenkwam.

- 2) Een staat van oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering is goedgekeurd voor de vaste datum, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht:

nihil.

- 3) Een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen:

Nihil. Er worden geen gemeenschappelijke delen vervreemd.

- 4) Een staat van de door de VME vaststaande verschuldigde bedragen ten gevolge van geschillen:

Nihil

Er is geen postinterventiedossier.

De verwarming in het gebouw is gemeenschappelijk op mazout. Tank heeft een inhoud van 4000 liter.

IMMOBILIËN  
VERKOOP  
VERHURING  
BEHEER

IMMOBILIER  
VENTE  
LOCATION  
GERANCE

# agence Jacobs

---

Het reglement van inwendige orde dient nog opgemaakt en ter goedkeuring worden voorgelegd.

Ik bezorg U in bijlage het EPC algemene delen.

Gelieve het openstaand saldo te willen vereffenen bij de akte en over te willen maken op de residentierekening: BE47 9734 7209 3980.

Met de meeste hoogachting,

Agence Jacobs  
Christophe Jacobs  
syndicus VME Belvedere

---

Jaco Comm. V.  
Koningsstraat 15 te 8400 OOSTENDE  
Tel/fax: 059/50.99.97  
Gsm: 0476/82.52.90  
[www.agencejacobs.be](http://www.agencejacobs.be)  
[info@agencejacobs.be](mailto:info@agencejacobs.be)

BNP: BE49 0019 4946 4671  
BTW + KBO: BE 0800.119.346  
BIV: 504737  
BA en borgstelling via Axa Belgium onder polis 730.390.160  
Derdenrekening: BE44 0019 4957 8445

IMMOBILIËN  
VERKOOP  
VERHURING  
BEHEER

IMMOBILIER  
VENTE  
LOCATION  
GERANCE

# agence Jacobs

VME BELVEDERE  
VAN ISEGHEMLAAN 69  
8400 OOSTENDE  
K.B.O.: 0643.555.606  
KBC: BE60 7370 4525 3270

## NOTULEN ALGEMENE VERGADERING VME BELVEDERE GEHOUDEN OP ZATERDAG 29 FEBRUARI 2020.

	Quotiteiten:
Zijn aanwezig:	
	113
	113
	113
	113
	113
	91
Totaal aanwezig :	656
Hebben volmacht gegeven:	
	113
Totaal volmachten :	113
Zijn afwezig:	
	118
	113
Totaal afwezig :	231
Eigenaren:	9 / 9
TOTAAL:	1000/ 1000

Koningsstraat 15 te 8400 OOSTENDE  
Tel/fax: 059/50.99.97  
Gsm: 0476/82.52.90  
www.agencejacobs.be  
info@agencejacobs.be



BNP: BE17 2800 5366 8521  
BTW + KBO: BE 0828.922.606  
BIV: 504737  
Fin. waarborg Polis: 03/99.524.991/11 AG  
Derdenrekening: BE13 0016 7567 8939

1. **Opening van de vergadering, telling van de quotiteiten en nazicht van de geldigheid van de vergadering, handtekening in het register;**

Er zijn 7 van de 9 eigenaren aanwezig of vertegenwoordigd met 769 / 1000 sten. De vergadering kan aldus geldig stemmen over de agendapunten.

2. **Benoeming voorzitter en secretaris van de Bijzonder Algemene Vergadering.**

De vergadering duidt met 769 / 769 , dhr. Wittouck aan als voorzitter van de Algemene Vergadering. De vergadering duidt met 769 / 769, Christophe Jacobs aan als secretaris van de Algemene Vergadering.

3. **Bespreking inkomsten/uitgaven 2019.**

De syndicus overloopt de totale kosten voor 2019 alsook de balans op datum van 3 januari 2020. Er werd afgerekend voor de periode oktober 2018 tot 31 december 2019. Totale kosten waren 30218,83 euro. De syndicus heeft een werkingskapitaal van 26386,48 euro. De vergadering beslist met unanimité om de gelden in één maal op te vragen.

4. **Verslag van de controle van de rekeningen.**

Dhr. Duran kwam in als plaatsvervangend rekencommissaris de boekhouding controleren van de residentie. Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

5. **Goedkeuring van de afrekening en de balans en décharge aan de rekencommissaris en de syndicus.**

Er wordt met 768 / 768 goedkeuring verleent over de afrekening en de balans van het boekjaar 2019. Er wordt met 768 / 768 kwijting verleent over het mandaat van de syndicus. Er wordt met 768 / 768 kwijting verleent over het mandaat van de rekencommissaris.

6. **Aanstelling rekencommissaris 2020.**

Dhr. Wittouck is bereid om de taak van rekencommissaris voor het boekjaar 2020 op zich te nemen.

Dhr. Wittouck wordt aangesteld met 768 /768 sten als commissaris van de rekeningen. Zijn taak omvat het nazien van de boekhouding op het einde van het boekjaar en verslag uit te brengen op de jaarlijkse Algemene Vergadering.

7. **Evaluatie leveringscontracten.**

**a. aankoop elektriciteit**

Engie staat in voor de levering van de elektriciteit.


**b. brandverzekering gebouw**

Het gebouw is verzekerd bij Axa.

**c. onderhoudscontract lift**

De firma Cosmolift doet het onderhoud van de lift. Er diende een capteur vervangen te worden.

Koningsstraat 15 te 8400 OOSTENDE  
Tel/fax: 059/50.99.97  
Gsm: 0476/82.52.90  
www.agencejacobs.be  
info@agencejacobs.be



BNP: BE17 2800 5366 8521  
BTW + KBO: BE 0828.922.606  
BIV: 504737  
Fin. waarborg Polis: 03/99.524.991/11 AG  
Derdenrekening: BE13 0016 7567 8939

**d. telefooncontract lift**

Simkaart bij M2M tec, jaarlijks te vernieuwen.

**e. periodieke controle lift**

Vinçotte keurt de lift zesmaandelijks.

**f. onderhoud gebouw**

Het onderhoud wordt intern geregeld.

**8. Begroting: gewone werkingsmiddelen en buitengewone uitgaven.**

De begroting voor de vaste kosten voor het jaar 2020 wordt bepaald op 20000,00 euro.

De syndicus stelt voor om een werkingskapitaal aan te leggen van 20.000 euro en aldus de tabel op de 2de pagina van de afrekening te volgen. De vergadering gaat hiermee unaniem akkoord.

De vergadering beslist met unanimitéit om een reservefonds aan te leggen voor een totaalbedrag van 5000 euro. Het bedrag zal in 2 schijven opgevraagd worden: juni en november.

**9. Vastleggen datum voor het houden van de volgende Algemene Vergadering.**

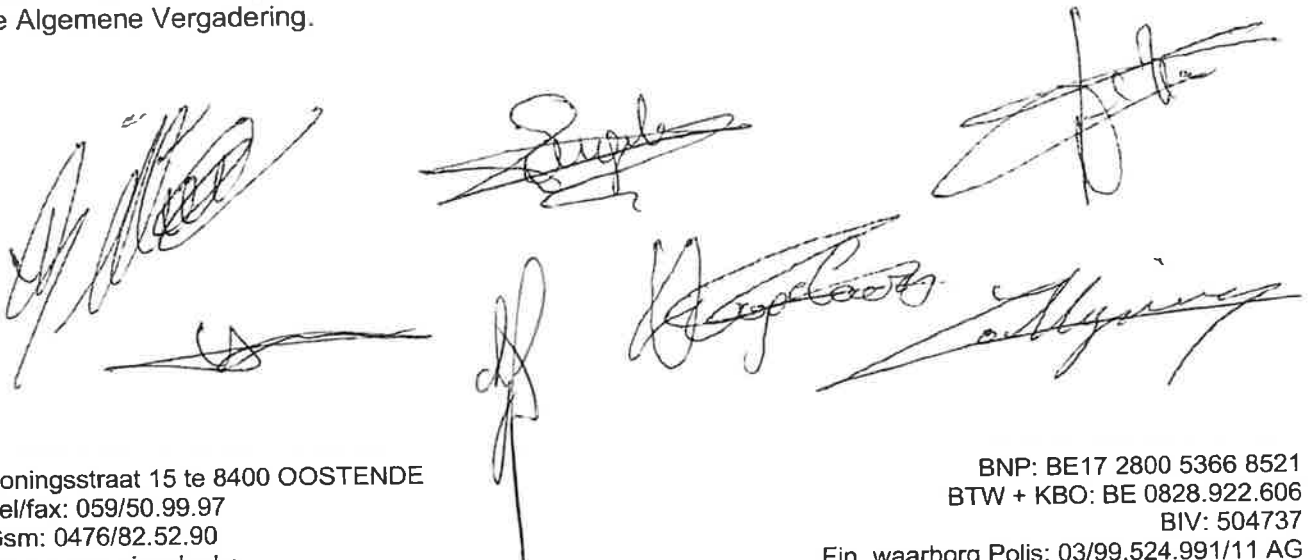
De syndicus stelt volgende data voor: zaterdag 27 februari 2021 om 10:00u

De vergadering beslist met unanimitéit om de vergadering van de VME Belvedere te houden op zaterdag 27 februari 2021.

**10. Vragen gesteld door eigenaren en huurders.**

- De syndicus dient nog het aangepast reglement van interne orde te ontvangen.
- De vergadering wordt erop gewezen dat er een EPC-attest gemene delen dient opgemaakt te worden voor 2022. De syndicus zal het nodige doen.
- De mede-eigenaren worden gewezen op de verplichting tot aanbrengen van een rookmelder in elk appartement. Inzake de gemene delen zal de syndicus het nodige doen
- Enkele mede-eigenaren melden geluidshinder van de honden op de eerste verdieping.
- De betalingen van het gelijkvloers dienen strikt opgevolgd te worden.

Alle punten zijn behandeld en de vergadering neemt een einde om 11:40 u. De syndicus leest de notulen voor en deze worden ondertekend door de voorzitter, syndicus-secretaris en de nog aanwezige leden van de Algemene Vergadering.



IMMOBILIËN  
VERKOOP  
VERHURING  
BEHEER

IMMOBILIER  
VENTE  
LOCATION  
GERANCE

# agence Jacobs

VME BELVEDERE  
VAN ISEGHEMLAAN 69  
8400 OOSTENDE  
K.B.O.: 0643.555.606  
KBC: BE60 7370 4525 3270

## NOTULEN ALGEMENE VERGADERING VME BELVEDERE GEHOUDEN OP ZATERDAG 5 MAART 2022.

	Quotiteiten:
Zijn aanwezig:	
<del>XXXXXXXXXX</del>	113
<del>XXXXXXXXXX</del>	113
<del>VERDE DEDEBIRE</del>	113
<del>XXXXXXXXXX</del>	91
Totaal aanwezig :	317
Hebben volmacht gegeven:	
<del>XXXXXXXXXX</del>	113
<del>XXXXXXXXXX</del>	113
Totaal volmachten :	226
Zijn afwezig:	
<del>XXXXXXXXXX</del>	118
<del>XXXXXXXXXX</del>	113
<del>XXXXXXXXXX</del>	113
Totaal afwezig :	457
Eigenaren:	9 / 9
TOTAAL:	1000/ 1000

Koningsstraat 15 te 8400 OOSTENDE  
Tel/fax: 059/50.99.97  
Gsm: 0476/82.52.90  
www.agencejacobs.be  
info@agencejacobs.be



SL 

BNP: BE17 2800 5366 8521  
BTW + KBO: BE 0828.922.606  
BIV: 504737  
Fin. waarborg Polis: 03/99.524.991/11 AG  
Derdenrekening: BE13 0016 7567 8939

1. Opening van de vergadering, telling van de quotiteiten en nazicht van de geldigheid van de vergadering, handtekening in het register;

Er zijn 5 van de 9 eigenaren aanwezig of vertegenwoordigd met 543 / 1000 sten. De vergadering kan aldus geldig stemmen over de agendapunten.

2. Benoeming voorzitter en secretaris van de Bijzonder Algemene Vergadering.

De vergadering duidt met 543 / 543, dhr. Wittouck aan als voorzitter van de Algemene Vergadering. De vergadering duidt met 543 / 543, Christophe Jacobs aan als secretaris van de Algemene Vergadering.

3. Bespreking inkomsten/uitgaven 2020 - 2021.

De syndicus overloopt de totale kosten voor de boekjaren 2020 en 2021, alsook de balans. De syndicus had een werkingskapitaal van 20.000 euro. Heden is er een reservefonds van 5000 euro.

4. Verslag van de controle van de rekeningen.

Dhr. Wittouck kwam in zijn hoedanigheid van rekencommissaris de boekhouding controleren van de residentie. Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

Mevrouw Deblaere komt toe en de vergadering gaat nu verder met 656/1000 sten.

5. Goedkeuring van de afrekening en de balans en décharge aan de rekencommissaris en de syndicus.

Er wordt met 656 / 656 goedkeuring verleent over de afrekening en de balans van beide boekjaren. Er wordt met 656 / 656 kwijting verleent over het mandaat van de syndicus. Er wordt met 656 / 656 kwijting verleent over het mandaat van de rekencommissaris.

6. Aanstelling / Verlenging contract syndicus.

Het mandaat van de syndicus dient hernieuwd. De vergadering beslist met 656 / 656 om het mandaat van de syndicus te verlengen tegen de voorgestelde voorwaarden voor een duur van 1 jaren. De vergadering geeft unaniem volmacht aan de voorzitter om de opdracht te ondertekenen.

7. Aanstelling rekencommissaris 2022.

Dhr. Wittouck is bereid om de taak van rekencommissaris voor het boekjaar 2022 op zich te nemen. Dhr. Wittouck wordt aangesteld met 656 /656 sten als commissaris van de rekeningen. Zijn taak omvat het nazien van de boekhouding op het einde van het boekjaar en verslag uit te brengen op de jaarlijkse Algemene Vergadering.

8. Evaluatie leveringscontracten.

a. **brandverzekering gebouw**

Het gebouw is verzekerd bij Axa. De syndicus vraagt een plaatsingsmandaat naar kantoor Brouns – Van Keirsebilck. De vergadering gaat hiermee unaniem akkoord.

Koningsstraat 15 te 8400 OOSTENDE  
Tel/fax: 059/50.99.97  
Gsm: 0476/82.52.90  
www.agencejacobs.be  
info@agencejacobs.be



BNP: BE17 2800 5366 8521  
BTW + KBO: BE 0828.922.606  
BIV: 504737  
Fin. waarborg Polis: 03/99.524.991/11 AG  
Derdenrekening: BE13 0016 7567 8939

SL A B  
G B



**b. onderhoudscontract lift**

De firma Cosmolift doet het onderhoud van de lift. N.a.v. de periodieke keuring werd de lift heden afgekeurd. De syndicus contacteerde Cosmolift en vroeg om dringend offerte over te maken voor de noodzakelijke aanpassingen.

**c. aankoop mazout**

De firma Gevaert levert de mazout in het gebouw.

**d. aankoop elektriciteit**

Engie staat in voor de levering van de elektriciteit.

**e. onderhoud verwarmingsinstallatie**

Karweien Vansteenkiste verzorgt het sanitair in het gebouw. De vergadering vraagt om andere installateurs te raadplegen.

**f. onderhoud gebouw**

Het onderhoud wordt intern geregeld. De vergadering vraagt om het nauwkeuriger uit te voeren.

**9. Begroting: gewone werkingsmiddelen en buitengewone uitgaven.**

De begroting voor de vaste kosten voor het jaar 2022 wordt bepaald op 18.000 euro.  
De vergadering beslist met unanimititeit om het werkingskapitaal te behouden op 20.000 euro.  
De vergadering beslist met unanimititeit om het reservefonds aan te vullen voor een bedrag van 5000 euro.  
Het bedrag zal in 2 schijven opgevraagd worden: juni en november.

**10. Bespreking en beslissing voorstel Proximus tot plaatsing gratis fibernetwerk.**

De firma Proximus is bezig met het uitrollen van een fibernetwerkkabel die door hen zal gebruik worden. Deze kabel vervangt de oude telefoonlijn.  
De vergadering bespreekt dit voorstel en beslist met 656 /656 om het voorstel van Proximus tot binnenbrengen van de kabel goed te keuren.

**11. Bespreking schadegevallen.**

De syndicus geeft een woordje uitleg over de lopende schadegevallen.  
De vergadering dringt erop aan dat er zo spoedig mogelijk vervolg wordt gegeven.  
Er wordt een nieuw schadegeval gemeld van de 2<sup>e</sup> verdieping. Er is cement op de ramen terecht gekomen die ingevreten is in de chassis. Er zal melding worden gedaan aan de makelaar. Er kwam tevens cement terecht op de koepel achteraan van het handelsgelijkvloers.

**12. Bespreking en beslissing opmaak EPC gemene delen.**

De syndicus legt aan de vergadering de verplichting tot opmaak EPC gemene delen voor. De offertes worden besproken.  
De vergadering beslist met unanimititeit om de offerte van Diede Maes goed te keuren.



**13. Vastleggen datum voor het houden van de volgende Algemene Vergadering.**

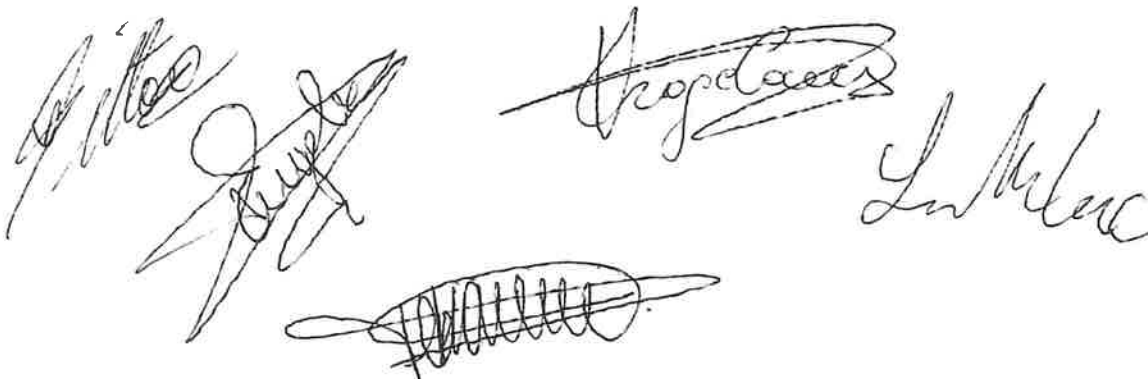
De syndicus stelt volgende data voor: zaterdag 25 februari 2023 om 10:30u

De vergadering beslist met unanimité om de vergadering van de VME Belvedere te houden op zaterdag 25 februari 2023.

**14. Vragen gesteld door eigenaren en huurders.**

- Naar aanleiding van de renovatiewerken op het handelsgelijkvloers werd er vastgesteld dat de aannemers de kabel van de verwarming beschadigt hebben waardoor de thermostaten in de appartementen niet meer werken. De vergadering vraagt aan de syndicus om de eigenaar van het gelijkvloers hierover aan te spreken en de kosten op hem te verhalen. Indien nodig zal de syndicus de eigenaar van het handelsgelijkvloers in gebreke stellen.
- De schade in de inkomhall die werd veroorzaakt door het handelsgelijkvloers moet degelijk hersteld worden.
- Het terras van de 2<sup>e</sup> verdieping dient nagezien te worden op betonrot.
- De vergadering vraagt om prijs op te vragen voor isolatie en bekleding van de voorgevel.
- De vergadering vraagt om prijs op te vragen voor de vervanging van de verwarmingsinstallatie.

Alle punten zijn behandeld en de vergadering neemt een einde om 12:10 u. De syndicus leest de notulen voor en deze worden ondertekend door de voorzitter, syndicus-secretaris en de nog aanwezige leden van de Algemene Vergadering.



IMMOBILIËN  
VERKOOP  
VERHURING  
BEHEER

IMMOBILIER  
VENTE  
LOCATION  
GERANCE

agence **Jacobs**

VME BELVEDERE  
VAN ISEGHEMLAAN 69  
8400 OOSTENDE  
K.B.O.: 0643.555.606  
KBC: BE60 7370 4525 3270

**NOTULEN ALGEMENE VERGADERING VME BELVEDERE  
GEHOUDEN OP ZATERDAG 25 FEBRUARI 2023.**

	Quotiteiten:
Zijn aanwezig:	
	113
	113
	113
	91
Totaal aanwezig :	430
Hebben volmacht gegeven:	
	113
	113
Totaal volmachten :	226
Zijn afwezig:	
	118
	113
	113
Totaal afwezig :	344
Eigenaren:	6 / 9
TOTAAL:	1000/ 1000

Koningsstraat 15 te 8400 OOSTENDE  
Tel/fax: 059/50.99.97  
Gsm: 0476/82.52.90  
www.agencejacobs.be  
info@agencejacobs.be



BNP: BE17 2800 5366 8521  
BTW + KBO: BE 0828.922.606  
BIV: 504737  
Fin. waarborg Polis: 03/99.524.991/11 AG  
Derdenrekening: BE13 0016 7567 8939

1. **Opening van de vergadering, telling van de quotiteiten en nazicht van de geldigheid van de vergadering, handtekening in het register:**

Er zijn 6 van de 9 eigenaren aanwezig of vertegenwoordigd met 656 / 1000 sten. De vergadering kan aldus geldig stemmen over de agendapunten.

2. **Benoeming voorzitter en secretaris van de Bijzonder Algemene Vergadering.**

De vergadering duidt met unanimititeit, dhr. Wittouck aan als voorzitter van de Algemene Vergadering. De vergadering duidt met unanimititeit, Christophe Jacobs aan als secretaris van de Algemene Vergadering.

3. **Bespreking inkomsten/uitgaven 2022.**

De syndicus overloopt de totale kosten voor het boekjaar 2022, alsook de balans. De syndicus had een werkingskapitaal van 20.000 euro. Heden is er een reservefonds van 10.000 euro.

Mevr. Deblaere komt aan en de vergadering gaat verder met 769 / 1000 sten.

4. **Verslag van de controle van de rekeningen.**

Dhr. Wittouck kwam in zijn hoedanigheid van rekencommissaris de boekhouding controleren van de residentie. Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

5. **Goedkeuring van de afrekening en de balans en décharge aan de rekencommissaris en de syndicus.**

Er wordt met unanimititeit goedkeuring verleent over de afrekening en de balans van beide boekjaren. Er wordt met unanimititeit kwijting verleent over het mandaat van de syndicus. Er wordt met unanimititeit kwijting verleent over het mandaat van de rekencommissaris.

6. **Aanstelling / Verlenging contract syndicus.**

Het mandaat van de syndicus dient hernieuwd. De vergadering beslist met unanimititeit om het mandaat van de syndicus te verlengen tegen de voorgestelde voorwaarden voor een duur van 1 jaren. De vergadering geeft unaniem volmacht aan de voorzitter om de opdracht te ondertekenen.

7. **Aanstelling rekencommissaris 2023.**

Dhr. Wittouck is bereid om de taak van rekencommissaris voor het boekjaar 2023 op zich te nemen. Dhr. Wittouck wordt aangesteld met unanimititeit als commissaris van de rekeningen. Zijn taak omvat het nazien van de boekhouding op het einde van het boekjaar en verslag uit te brengen op de jaarlijkse Algemene Vergadering.

8. **Evaluatie leveringscontracten.**

a. **brandverzekering gebouw**

Het gebouw is verzekerd bij Axa.

Koningsstraat 15 te 8400 OOSTENDE  
Tel/fax: 059/50.99.97  
Gsm: 0476/82.52.90  
www.agencejacobs.be  
info@agencejacobs.be



BNP: BE17 2800 5366 8521  
BTW + KBO: BE 0828.922.606  
BIV: 504737  
Fin. waarborg Polis: 03/99.524.991/11 AG  
Derdenrekening: BE13 0016 7567 8939

**b. onderhoudscontract lift**

De firma Cosmolift doet het onderhoud van de lift.

**c. aankoop mazout**

De firma Mazout Expres levert de mazout in het gebouw.

**d. aankoop elektriciteit**

Engie staat in voor de levering van de elektriciteit.

**e. onderhoud verwarmingsinstallatie**

Karweien Vansteenkiste verzorgt het onderhoud van de cv in het gebouw.

**f. onderhoud gebouw**

Het onderhoud wordt intern geregeld. De vergadering is niet tevreden en de syndicus legt offerte voor van de firma Vito. Na overleg wordt de offerte van Vito unaniem goedgekeurd.

**9. Begroting: gewone werkmiddelen en buitengewone uitgaven.**

De begroting voor de vaste kosten voor het jaar 2023 wordt bepaald op 22.500 euro.

De vergadering beslist met unanimitéit om het werkkapitaal te verhogen tot 22.500 euro.

De vergadering beslist met unanimitéit om het reservefonds aan te vullen voor een bedrag van 15000 euro. Het bedrag zal in 3 schijven opgevraagd worden per trimester.

**10. Bespreking schadegevallen.**

De syndicus geeft een woordje uitleg over de lopende schadegevallen.

De vergadering dringt erop aan dat er zo spoedig mogelijk vervolg wordt gegeven.

De RVME zal samen met de syndicus proactief handelen.

**11. Bespreking problematiek verbinding met thermostaat vanuit stooklokaal.**

De eigenaar van het handelsgelijkvloers voerde werken uit waarbij de kabel die de verbinding maakt tussen de ketel en de thermostaat op het 1<sup>e</sup> verdiep werd verbroken.

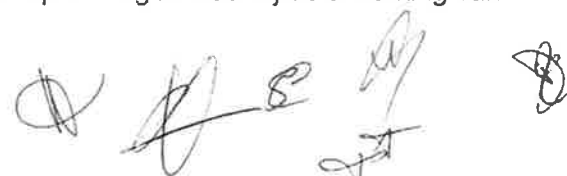
De syndicus probeerde via de loodgieter Johnny, de elektriker Glenn Marcuss en de firma Sanecal tot een oplossing te komen, op heden zonder resultaat.

De syndicus zal samen met de RVME het probleem verder behandelen.

**12. Bespreking offerte renovatie gevel.**

De syndicus legt aan de vergadering de indicatieve offerte voor renovatie van de voorgevel voor. De offerte wordt besproken

De vergadering beslist met unanimitéit om 3 gedetailleerde offertes op te vragen waarbij de afwerking van de gevel dient afzonderlijk gespecificeerd staan.



**13. Vastleggen datum voor het houden van de volgende Algemene Vergadering.**

De syndicus stelt volgende data voor: zaterdag 2 maart 2024 om 10:15 u

De vergadering beslist met unanimité om de vergadering van de VME Belvedere te houden op zaterdag 2 maart 2024.

**14. Vragen gesteld door eigenaren en huurders.**

- De Algemene Vergadering beslist om een RVME op te richten:  
Deze raad zal bestaan uit dhr. Engelen, mevr. Deblaere en dhr. Wittouck.
- De vergadering vraagt om jaarlijks de hoofdafvoer te laten reinigen, in de maand september.
- De vergadering vraagt om prijs op te vragen voor het plaatsen van een terugslagklep op de algemene afvoer.
- De vergadering vraagt om de aannemer van de nieuwbouw links aan te schrijven zodat een voorstel tot plaatsing van gemene scheidingswand tussen het terras op het technische verdiep kan bekomen worden.
- De vergadering maakt melding dat de brandblussers op de grond staan doordat proximus hun kabel in de weg hangt.

Alle punten zijn behandeld en de vergadering neemt een einde om 12:00 u. De syndicus leest de notulen voor en deze worden ondertekend door de voorzitter, syndicus-secretaris en de nog aanwezige leden van de Algemene Vergadering.



# Residentie Belvedere

jaargang

2021

Van Iseghemlaan 69  
8400 OOSTENDE

bankrekening: BE60 7370 4525 3270

**KOSTEN VOOR GEMENE DELEN : OPSOMMING 2021**

DETAIL	Sleutel 1	Sleutel 2	Sleutel 3	CV	TOTAAL
					IN EURO
<b>VERZEKERING:</b>	2659,42				2659,42

<b>LIFT:</b>					
onderhoudscontract lift	546,62	546,61			1093,23
keuring lift	143,29	143,29			286,58
noodtelefoon lift	43,56	43,56			87,12
herstelling lift	65,25	65,25			130,50

<b>VASTE KOSTEN</b>					
electriciteit gemene delen	749,91				749,91
ereloon syndicus	2198,12				2198,12
schoonmaak gemene delen	1040,00				1040,00
verwarming en water				6563,70	6563,70

<b>VARIABLE KOSTEN</b>					
extra prestaties en zegelkosten	325,00				325,00
onderhoud en herstel cv	556,50				556,50
nazicht waterverzachter	171,72				171,72
uitpompen liftput en kelder	561,27				561,27
afschrijving tellers caloribel	214,78				214,78
lampen en kuisprodukten	13,50				13,50
bankkosten	40,74				40,74

<b>TOTAAL</b>	<b>9329,68</b>	<b>798,71</b>	<b>0,00</b>	<b>6563,70</b>	<b>16692,09</b>
---------------	----------------	---------------	-------------	----------------	-----------------

1000/1000 : kosten elek, verzekering, onderhoud en herstellingen, brandblusers, onderhoud cv, AV, bank  
941/941 : liftkosten: glv komt erin tussen voor 50% Andere 50% te verdelen over eigenaren zonder glv  
882/882 : parlofoon

# Residentie Belvedere

jaargang

2021

Van Iseghemlaan 69  
8400 OOSTENDE

bankrekening: BE60 7370 4525 3270

**KOSTEN VOOR GEMENE DELEN : VERDELING**

2021

VERDELING	Sleutel 1	Sleutel 2	Sleutel 3	Caloribel 2021	TOTALEN IN EURO
glv <del>Belvedere</del>	1100,90	50,08		378,10	1529,08
1 <del>Belvedere</del>	1054,25	95,91		1385,57	2535,74
2 <del>Belvedere</del>	1054,25	95,91		554,09	1704,26
3 <del>Belvedere</del>	1054,25	95,91		181,23	1331,40
4 <del>Verduynslaan (31/365)</del>	89,54	8,15		390,76	488,45
4 <del>Verduynslaan (334/365)</del>	964,71	87,77		720,70	1773,18
5 <del>Belvedere</del>	1054,25	95,91		297,12	1447,29
6 <del>Belvedere</del>	1054,25	95,91		1088,73	2238,90
7 <del>Belvedere</del>	1054,25	95,91		979,58	2129,75
8 <del>Belvedere</del>	849,00	77,24		587,82	1514,06
<b>TOTAAL</b>	<b>9329,68</b>	<b>798,71</b>	<b>0,00</b>	<b>6563,70</b>	<b>16692,09</b>

**AFREKENING MET NIEUWE PROVISIES**

VERDELING	Onkosten 2021	Terugbet provisies	Nieuwe provisie	TE BETALEN
glv <del>Belvedere</del>	1529,08	-2360,00	2360,00	1529,08
1 <del>Belvedere</del>	2535,74	-2260,00	2260,00	2535,74
2 <del>Belvedere</del>	1704,26	-2260,00	2260,00	1704,26
3 <del>Belvedere</del>	1331,40	-2260,00	2260,00	1331,40
4 <del>Verduynslaan (31/365)</del>	488,45	-2260,00	2260,00	488,45
4 <del>Verduynslaan (334/365)</del>	1773,18	-2260,00	2260,00	1773,18
5 <del>Belvedere</del>	1447,29	-2260,00	2260,00	1447,29
6 <del>Belvedere</del>	2238,90	-2260,00	2260,00	2238,90
7 <del>Belvedere</del>	2129,75	-2260,00	2260,00	2129,75
8 <del>Belvedere</del>	1514,06	-1820,00	1820,00	1514,06
<b>TOTAAL</b>	<b>16692,09</b>	<b>-22260,00</b>	<b>22260,00</b>	<b>16692,09</b>



# Residentie Belvedere

jaargang

2021

Van Iseghemlaan 69  
8400 OOSTENDE

bankrekening: BE60 7370 4525 3270

## BALANS op 8/02/2022

	debet	credit
werkkapitaal		20000,00
reservekapitaal		5000,00
saldo overdracht		1612,17
eigenaren crediteuren		1676,39
eigenaars debiteuren	449,98	
leveranciers creditteuren	109,78	1479,5
lopende rekening	10851,29	
onkosten 2021	16692,09	
caloribel 2022	1664,92	
TOTALEN:	29768,06	29768,06

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT UIT DE BOEKHOUDING VAN DE VME RESIDENTIE BELVEDERE

# Residentie Belvedere

jaargang

2022

Van Iseghemlaan 69  
8400 OOSTENDE

bankrekening: BE60 7370 4525 3270

**KOSTEN VOOR GEMENE DELEN : OPSOMMING**

2022

DETAIL	Sleutel 1	Sleutel 2	Sleutel 3	CV	TOTAAL
					IN EURO
<b>VERZEKERING:</b>	2956,18				2956,18

**LIFT:**

onderhoudscontract lift	573,95	573,95			1147,90
keuring lift	156,55	156,56			313,11
noodtelefoon lift	43,56	43,56			87,12
herstelling lift	438,71	438,71			877,42

**VASTE KOSTEN**

electriciteit gemene delen	1405,20				1405,20
ereloon syndicus	2454,15				2454,15
schoonmaak gemene delen	1040,00				1040,00
verwarming en water				9485,53	9485,53
kosten Algemene Vergadering	80,10				80,1

**VARIABELE KOSTEN**

extra prestaties en zegelkosten	130,00				130
onderhoud en herstel cv	1239,35				1239,35
onderhoud waterverzachter	171,72				171,72
EPC Algemene Delen	370				370,00
herstelling elektrische installatie ALG	265				265,00
ontstoppen hoofdafvoer	190,80				190,80
verwijderen expansievat	624,13				624,13
vervanging deuropenen	139,35				139,35
bon Iris	50,00				50,00
bankkosten	273,94				273,94
diverse kosten					

<b>TOTAAL</b>	<b>12602,69</b>	<b>1212,78</b>		<b>9485,53</b>	<b>23301,00</b>
---------------	-----------------	----------------	--	----------------	-----------------

1000/1000 : kosten elek, verzekering, onderhoud en herstellingen, brandblusers, onderhoud cv, AV, bank  
941/941 : liftkosten: glv komt erin tussen voor 50% Andere 50% te verdelen over eigenaren zonder glv  
882/882 : parlofoon

# Residentie Belvedere

jaargang

2022

Van Iseghemlaan 69  
8400 OOSTENDE

bankrekening: BE60 7370 4525 3270

**KOSTEN VOOR GEMENE DELEN : VERDELING**

2022

VERDELING	Sleutel 1	Sleutel 2	Sleutel 3	Caloribel 2022	TOTALEN IN EURO
glv	1487,12	76,04		213,60	1776,76
1	1424,10	145,64		2568,25	4137,99
2	1424,10	145,64		496,48	2066,22
3	1424,10	145,64		428,41	1998,15
4	1424,10	145,64		1779,96	3349,70
5	1424,10	145,64		350,73	1920,47
6	1424,10	145,64		1507,63	3077,37
7	1424,10	145,64		1101,54	2671,28
8	1146,84	117,28		1038,93	2303,06
<b>TOTAAL</b>	<b>12602,69</b>	<b>1212,78</b>		<b>9485,53</b>	<b>23301,00</b>

**AFREKENING MET NIEUWE PROVISIES**

VERDELING	Onkosten 2022	Terugbet provisies	Nieuwe provisie	TE BETALEN
glv	1776,76	-2360,00	2655,00	2071,76
1	4137,99	-2260,00	2542,50	4420,49
2	2066,22	-2260,00	2542,50	2348,72
3	1998,15	-2260,00	2542,50	2280,65
4	3349,70	-2260,00	2542,50	3632,20
5	1920,47	-2260,00	2542,50	2202,97
6	3077,37	-2260,00	2542,50	3359,87
7	2671,28	-2260,00	2542,50	2953,78
8	2303,06	-1820,00	2047,50	2530,56
<b>TOTAAL</b>	<b>23301,00</b>	<b>-20000,00</b>	<b>22500,00</b>	<b>25801,00</b>

# Residentie Belvedere

jaargang

2022

Van Iseghemlaan 69  
8400 OOSTENDE

bankrekening: BE60 7370 4525 3270

## BALANS op 3/02/2023

	debet	credit
werkkapitaal		20000,00
reservekapitaal		10000,00
saldo overdracht		1612,17
eigenaren crediteuren		943,81
eigenaars debiteuren	1347,62	
leveranciers creditteuren	750,95	3618,81
lopende rekening	6339,60	
onkosten 2022	23301,00	
caloribel 2023	4435,62	
TOTALEN:	36174,79	36174,79

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT UIT DE BOEKHOUDING VAN DE VME RESIDENTIE BELVEDERE