



Aanwezigen : Ivan Cattrysse, burgemeester-voorzitter;
Stefaan Beirens, Marleen Schillewaert-Vercruyce, Willy Nuytten,
Emanuël Monbaliu en Paul Meyers, schepenen;
Franky Museeuw, gemeentesecretaris.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Formulier B

Dossiernr. Gemeente: BA-2004/04

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door KOPIE KOPIE b.v.b.a., met als adres Stationsstraat 31 te 8420 De Haan (Klemskerke), ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 5 januari 2004.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Stationsstraat 31 en met als kadastrale omschrijving DE HAAN 1 AFD (KLEMSKERKE), sectie A, nr(s) 0291H 9.

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden van een handelszaak.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De bestemming volgens het gewestplan Oostende-Middenkust, vastgesteld bij Koninklijk Besluit dd. 26.01.1977, is: 'woongebied'.

Het college van burgemeester en schepenen heeft over deze aanvraag geen advies ingewonnen van de gemachtigde ambtenaar, omwille van de volgende reden(en) :

De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn vrijgesteld van het voorafgaand eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar. Dit wordt nader toegelicht in de motivering van de beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

gunstig, overwegende dat het ontwerp voorziet in het uitbreiden van de gelijkvloerse handelszaak; overwegende dat de uitbreiding zich situeert op de achtergevel; gelet op de beschrijvende nota opgemaakt door de ontwerper en mede-ondertekend door de aanvrager; gelet op de bestaande scheidingsmuren; overwegende dat de aanpalende eigenaars de aanvraagformulieren en het bouwplan mee hebben ondertekend, waaruit mag worden gesteld dat er geen bezwaar is tegen het wegnemen van de betonnen afsluiting en het plaatsen van een scheidingsmuur met een hoogte van 3 meter; gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 05.05.2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering dd. 26.04.2002; overwegende dat het ontwerp geen vergunningsplichtige wijziging van de hoofdfunctie en geen vermeerdering van het aantal woongelegenheden met zich meebrengt; overwegende dat het ontwerp geen hinder veroorzaakt ten nadele van de aanpalenden en overwegende dat het ontwerp in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen en verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving en met de goede plaatselijke aanleg.

Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in zitting van 10 februari 2004 het volgende :

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is :

- 1/ Het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;
- 2/ **BIJZONDERE VOORWAARDEN :**
Het schepencollege legt volgende bijzondere voorwaarden op :
 - a) de gemeentelijke belasting op het bouwen en verbouwen wordt voorlopig vastgesteld op € 98,40.

3/ **ALGEMENE VOORWAARDEN :**

- a) In uitvoering van het decreet dd. 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven stedenbouwkundige vergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) De bouwheer dient het gemeentebestuur tijdig in te lichten omtrent de voltooiing van de werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend (K.B. dd. 03.12.1962 inzake de maandelijkse statistiek).
- c) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.
- d) De bouwheer is verplicht aangifte te doen bij het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Monumenten en Landschappen – dienst voor Archeologisch Patrimonium, Koning Albert II-laan 19 bus 3, 1210 Brussel (tel. 02/553.16.47) van een voorwerp gevonden op het bouwterrein, waarvan het vermoeden bestaat dat het een archeologisch monument betreft (artikel 8 van het decreet dd. 30.06.1993 houdende bescherming van het archeologisch patrimonium).
- e) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het college van burgemeester en schepenen.
- f) De bestelling van de briefwisseling aan de woningen zal slechts verzekerd worden voor zover deze woningen voorzien zijn van een brievenbus met een opening van ten minste 22 cm op 3 cm. Die opening moet zich bevinden op een hoogte van ten minste 80 cm en ten hoogste 150 cm ten opzichte van de plaats, van waaruit zij bereikbaar is. De toegang van de brievenbus moet vrij, gemakkelijk en ongevaarlijk zijn. Bovendien moeten de brievenbussen aan de grens van het openbaar domein worden geplaatst. Deze bepaling vindt evenwel geen toepassing :
 - op woningen die gelegen zijn op meer dan vijftig meter van de grens van de openbare weg of die er toegang toe geeft ;
 - op woningen die van meer dan vier brievenbussen zijn voorzien; deze bussen mogen ofwel aan de toegangsdeur, ofwel gelijkvloers op een goed verlichte plaats worden aangebracht.
- g) De nummering van woongelegenheden binnen een meergezinswoning of een appartementsgebouw wordt vastgelegd door de gemeentelijke technische dienst. De beheerder (syndicus) van het gebouw dient erop toe te zien dat :
 - de woongelegenheden binnen een meergezinswoning of een appartementsgebouw op de juiste wijze worden genummerd ;
 - het nummer bij de ingang van elke woongelegenheid en naast de bel in de inkomhal wordt aangebracht ;
 - het nummer (in numerieke volgorde) op elke brievenbus wordt aangebracht ;
 - de naam, het adres en het telefoonnummer van de beheerder op een duidelijke manier in de inkomhal wordt aangebracht.
- h) Inlichtingen met betrekking tot de nutsleidingen kunnen bekomen worden op de volgende telefoonnummers:
 - gas-, elektriciteit-, T.V.-distributie- en drinkwaterbedeling..... 078/35.35.35
 - telecommunicatie..... Belgacom 0800/22.800 / Telenet 0800/66.200

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftientwintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Belangrijke bepaling van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Art. 128. De stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege indien de vergunninghouder niet daadwerkelijk met de verwezenlijking van de vergunning van start is gegaan, binnen twee jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de vergunning definitief wordt verkregen.

De stedenbouwkundige vergunning vervalt eveneens van rechtswege indien de werken gedurende meer dan twee jaar zijn onderbroken of, als het om gebouwen gaat, wanneer het gebouw niet winddicht is binnen drie jaar na de aanvang van de werken. Indien de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op twee of meer afzonderlijke gebouwen, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning enkel voor de gebouwen waarvoor niet is voldaan aan de voorwaarden van dit artikel.

De termijnen vermeld in het eerste en tweede lid worden geschorst gedurende de periode waarbinnen een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning bij de Raad van State aanhangig is, behoudens in die gevallen waarin de vergunde werken in strijd zijn met een voor de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van State van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd het eventuele recht op planschade in toepassing van artikel 84.

De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die enkel onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend, respectievelijk de melding niet is gebeurd. In dit geval gaat de termijn, zoals bepaald in het eerste lid, pas in op de dag dat de milieuvergunning wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd. Wordt de milieuvergunning evenwel geweigerd, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege op de dag van de weigering in laatste aanleg. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Beroepsmogelijkheden voor derden

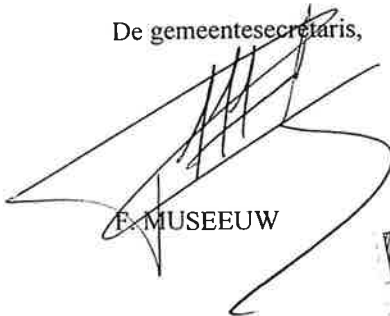
Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het schepencollege.

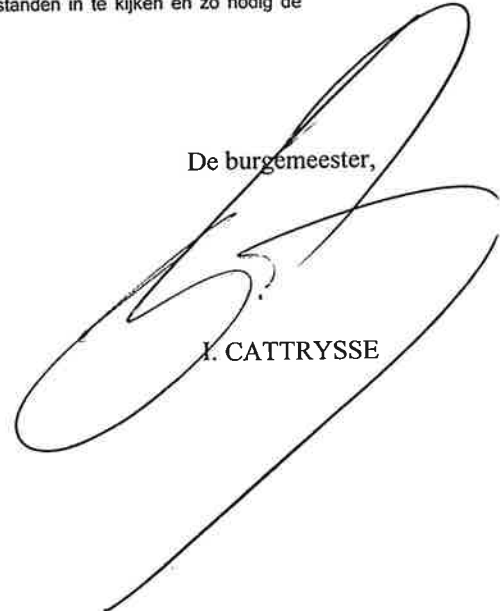
De gemeentesecretaris,



E. MUSEEUW



De burgemeester,



I. CATTRYSSSE

CATTEAU ROGER

De Haan , 23.12.2003.

Burgerlijk ingenieur – architect
Van Maerlantlaan, 3
8420 De Haan

Tel. : 059/233213
Fax : 059/238692
B.T.W. nr. 528.331.482
GBM 280-0300849-89

Beschrijvende nota.

Bouwheer : B V B A Kopie Kopie , Zaakvoerder Roland Hoorne
Shakespearelaan 8 De Haan.

Bouwplaats : Stationsstraat 31 De Haan.

Het voorwerp van de aanvraag behelst het uitbreiden van een
gelijkvloers welke gebruikt wordt voor handel.

Achter de bestaande handelsruimte ligt nog een open ruimte welke :

- langs 2 zijden afgesloten is door hoge muren
 - en langs 1 zijde door een wand in beton platen van 1,80 meter hoog.
- Deze afsluiting zal weggenomen worden en vervangen door een
spouwmuur, met gevelstenen langs de kant van de gebuur.
Deze oplossing werd gekozen in overleg met de gebuur, welke voor
akkoord getekend heeft op de bouwplannen en op het bouwaanvraag-
formulier.

Er is geen B P A en geen verkaveling.

Het ontwerp is bijgevolg goed geïntegreerd in de omgeving en met
de bestaande gebouwen.

De bouwheer.



De architect.



OVEREENKOMST TUSSEN DE OPDRACHTGEVER EN DE ARCHITEKT.

Tussen *BVBA Kopie Kopie*
Stationsstraat 31 De Haan
optredend als opdrachtgever

en de Heer Roger Catteau,

wonende Van Maerlantlaan 3 te De Haan. Tel. 059/23 32 13

optredend als architect en ingeschreven op de tabel van de Raad van de Orde van Architecten van de provincie West-Vlaanderen, is overeengekomen wat volgt :

1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST.

De opdrachtgever vertrouwt aan de architect de volgende opdracht toe :

opmaken bouwplan van verbouwen en uitbreiden van winkel Stationsstraat 31 De Haan

2. ERELOON.

De opdrachtgever verbindt er zich toe voor de prestaties van de architect als ereloon te betalen : *3.750,00 Euro + BTW*

- a. Voorontwerp :
- b. Uitvoeringsontwerp :
- c. Bestek :
- d. Uitslagtekeningen :
- e. Toezicht - Oplevering :
- f. Nazicht van de rekeningen :

Hogervermeld ereloon zal als volgt door de opdrachtgever aan de architect betaald worden :

- a. Bij de overhandiging van de dokumenten voor aanvraag om toelating tot bouwen : *1.000,00 Euro + BTW*
- b. Bij afgifte van de lastenboeken : *1.000,00 Euro + BTW*
- c. Bij de beëindiging van de ruwbouwwerken : *1.000,00 Euro + BTW*
- d. Saldo na voltooiing van de werken : *750,00 + BTW*

Opgemaakt in drie exemplaren, te De Haan op *03.12.2003*

Iedere partij erkent één exemplaar ontvangen te hebben.

De architect.

De opdrachtgever.



OVEREENKOMST TUSSEN DE OPDRACHTGEVER EN DE ARCHITEKT.

Tussen *BVBA Koppe Koppe*
Stationsstraat 31 De Haan

optredend als opdrachtgever

en de Heer Roger Catteau,

wonende Van Maerlantlaan 3 te De Haan. Tel. 059/23 32 13

optredend als architect en ingeschreven op de tabel van de Raad van de Orde van Architecten van de provincie West-Vlaanderen, is overeengekomen wat volgt :

1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST.

De opdrachtgever vertrouwt aan de architect de volgende opdracht toe :

opmaken bouwplan van verbouwen en uitbreiden van winkel Stationsstraat 31 De Haan

2. ERELOON.

De opdrachtgever verbindt er zich toe voor de prestaties van de architect als ereloon te betalen : *3.750,00 Euro + BTW*

a. Voorontwerp :

b. Uitvoeringsontwerp :

c. Bestek :

d. Uitslagtekeningen :

e. Toezicht - Oplevering :

f. Nazicht van de rekeningen :

ORDE VAN ARCHITECTEN VAN
De afstempeling moet gezien
van deze bij de vooraf gevraagde
gevoegde overeenkomst impliceert
geenszins enig akkoord met de inhoud ervan



Hogervermeld ereloon zal als volgt door de opdrachtgever aan de architect betaald worden :

a. Bij de overhandiging van de dokumenten voor aanvraag om toelating tot bouwen : *1.000,00 E + BTW*

b. Bij afgifte van de lastenboeken : *1.000,00 E + BTW*

c. Bij de beëindiging van de ruwbouwwerken : *1.000,00 E + BTW*

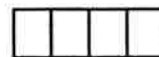
d. Saldo na voltooiing van de werken : *750,00 E + BTW*

Opgemaakt in drie exemplaren, te De Haan op *03.12.2003*

Iedere partij erkent één exemplaar ontvangen te hebben.

De architect.

De opdrachtgever.



NATIONAAL INSTITUUT VOOR DE STATISTIEK

Statistiek van de bouwvergunningen

Leuvenseweg 44 - 1000 Brussel

tel. : 02/548. 62.48

Statistiek van de bouwvergunningen

MODEL II

Gebouwen uitsluitend of hoofdzakelijk bestemd voor een ander gebruik dan voor huisvesting

In deze gebouwen moet meer dan 50 % van de totale oppervlakte bestemd zijn voor een ander gebruik dan voor huisvesting.

Het vertrek dat door een notaris, een advocaat, een architect, een arts, een verzekeringsagent, enz. als bureel wordt gebruikt, maakt geen deel uit van de oppervlakte bestemd voor een ander gebruik dan huisvesting.

Om deze vragenlijst op een correcte manier in te vullen, zal de aanvrager van de bouwvergunning beroep doen op de architect of aannemer.

1. Administratieve inlichtingen

1. In te vullen door het Gemeentebestuur of het bestuur van Stedebouw	Kolom bestemd voor het NIS
2. In te vullen door de aanvrager van de bouwvergunning	

Provincie :

Administratief arrondissement :

Gemeente :

Nr. van de aanvraag van de bouwvergunning :

Datum van uitreiking van de bouwvergunning :

Naam en voornaam van de aanvrager:

Adres van de aanvrager :

Ligging van het goed
adres :

nr. van de kadastrale sectie :

← Hoedanigheid van de bouwheer :

← Datum van het begin van de werken :

2. Inlichtingen over het bouwwerk.

Deze vragenlijst bevat drie verschillende delen :

- A. Nieuwbouw of volledige wederopbouw
- B. Verbouwing, uitbreiding of gedeeltelijke wederopbouw
- C. Afbraak

Men vult steeds het (de) overeenkomende deel (delen) in.

B. Verbouwing, uitbreiding of gedeeltelijke wederopbouw

van de gebouwen die na de werken hoofdzakelijk voor een ander gebruik dan voor huisvesting bestemd zijn.



	Vóór de werken	Na de werken	Verandering (toename of afname)	Kolom bestemd voor het NIS
⇐ 1. Bestemming van het gebouw	Handel	Handel		
2. Aantal gebouwen	1	1	0	
3. Aantal woningen in het gebouw	0	0	0	
4. Oppervlakte van het gebouw bestemd voor : (m ²)				
⇐ - huisvesting	0	0	0	
⇐ - kelders, zolders en bijgebouwen	0	0	0	
⇐ - ander gebruik dan huisvesting (inclusief garages)	136,50	245,70	+109,20	
5. Totale oppervlakte (m ²)	136,50	245,70	+109,20	
⇐ 6. Totale volume van het gebouw (m ³)	409,500	737,100	+327,600	
7. Aantal individuele parkeergarages of overdekte staanplaatsen in garages van de gebouwen of bijgebouwen	0	0	0	

C. Afbraak

Kolom bestemd
voor het NIS

⇐ 1. Bestemming van het (de) gebouw(en) vóór de afbraak :	
2. Aantal af te breken gebouwen :	
3. Aantal af te breken woningen :	
4. Oppervlakte van het gebouw bestemd voor : (m ²)	
⇐ - huisvesting	
⇐ - kelders, zolders en bijgebouwen	
⇐ - ander gebruik dan huisvesting (inclusief garages)	
5. Totale oppervlakte (m ²):	
⇐ 6. Totale volume van het gebouw (m ³):	
7. Aantal individuele parkeergarages of overdekte staanplaatsen in garages van de gebouwen of bijgebouwen :	

Ik verklaar dat de hierboven vermelde inlichtingen echt en volledig zijn.

24/12/2003

Datum en handtekening van de aanvrager van de bouwvergunning.

[Empty box for architect's signature]

Handtekening van de architect die de plannen heeft opgemaakt.

Zegel van de
gemeente

PLAATSDESCRIJVING.

Op datum van 14 februari 2004 werd door ondergetekende architect Roger Catteau, Van Maerlantlaan 3 De Haan, tel. 059/ 23.32.13 overgegaan tot het bestatigen van de twee appartementen gelegen Stationstraat 31 De Haan eigendom van de Heer Kris Delaere 0478 22 40 01 wonende Stationstraat 31 De Haan , 2° verdieping. Dit om naderhand ondubbelzinnig te kunnen vaststellen of er schade zou zijn aangebracht aan het bezochte eigendom, ten gevolge van het uitbreiden + verbouwen van de winkel op het gelijkvloers door de Heer Roland Hoorne, zaakvoerder van de BVBA Kopie Kopie en wonende Shakespærelaan 8 De Haan.

Algemene opmerkingen.

Op het ogenblik van het bezoek was het gebouw bemeubeld en bewoond. Er werd geen enkel meubel verplaatst. Geen enkel onderzoek werd gedaan onder papier en/of onder verf, noch onder het tapijt of vloerbekledingen, noch achter valse muren. Er werd geen nazicht gedaan van de werking van de waterleidingen, schouwpijpen, riool- en afvoerleidingen. Ook de gas- en elektriciteitsleidingen werden niet nagegaan. Er werd geen onderzoek gedaan van de funderingen. De vloeren werden niet gepast en de muren niet gelood. Er wordt geen vermelding gemaakt van de normale openstaande verstekken aan deur- en raambekledingen. De barsten waarvan geen opening is vermeld, hebben een belang van minder dan 1 mm. In de beschrijving werd overeengekomen dat de dwarse richting evenwijdig werd genomen met de voorgevel en de langse richting evenwijdig met de zijgevels.

Inkom.

Vloer tegels.
Muren bepleisterd en geschilderd.
Trappen in hout. Er is een aftekening tussen de muren en de trappen.
Palier 2° Verdieping :
- er is een barst welke overschilderd is, vanaf het plafond tot op 1,20 meter boven de vloer op 2 meter vóór de trap.
Lengte ± 1 meter.
- er is een horizontaal barstje in de gemene muur 1 cm onder het plafond aan het einde van de trap.

1° Verdieping.

Deze is bewoond door de familie Rousseau. Tel. 059/51.92.96.

Inkom.

Vloer laminaat.
Muren bepleisterd en geschilderd. Er is een aftekening tussen de schouw en de muur achterzijde.
Plafond bekleed met planchetten.

Slaapkamer voorgevel kant nr 29.

Vloer laminaat.
Muren bepleisterd en geschilderd.
Plafond bekleed met planchetten.

Slaapkamer voorgevel kant nr 33.

Vloer laminaat.
Muren bepleisterd en geschilderd. De muur kant nr 33 is volledig bezet met kasten.
Plafond bekleed met planchetten.

W C.

Vloer tegels.
Muren bezet met faience tot op 1,20 meter hoog. Erboven behangen.
Plafond bekleed met planchetten.

Badkamer.

Vloer tegels.
Muren bezet met faience. Er is een verticale barst in de hoek inkom / W C . De voeg in de andere 3 hoeken vertoont meerdere kleine barstjes.
Plafond bekleed met planchetten.

Living.

Vloer tegels.
Muren bepleisterd en geschilderd.
Plafond bekleed met planchetten.

Terras achtergevel.

Vloer tegels.
Achtergevel in gevelsteen.
Gemene muur is bezet met leien: 7 ruitleien ontbreken in de hoek achtergevel / gemene muur.
Achtergevel kant nr 29 : een 10 tal stenen zijn gebroken aan de scheiding nr 31 en nr 29. Het voegwerk van de achtergevel van het gebouw nr 29 ontbreekt.
Langs de onderzijde is er een langse barst over de volledige breedte 2° Verdieping. van het balkon waaruit water sijpelt.

Dit appartement is bewoond door de Heer Kris Delaere.

Inkom.

Vloer vinyl.
Muren in crepi. Rechts boven de deur naar de badkamer is er een klein barstje vanaf het plafond. Lengte 25 cm.
In de hoek naast de elektriciteitsleidingen is er tegen het plafond een opening in de bezetting en de crepi iets afgebrokkeld.
Plafond is bekleed met planchetten.

W C .

Vloer tegels. Eén tegel is langsdoor gebarsten.
Muren zijn bezet met faience.
Plafond bekleed met planchetten.

Badkamer.

Vloer tegels.
Muren bezet met faience.
Plafond bekleed met planchetten.

Living.

Vloer vinyl.
Muren bepleisterd en behangen.
Plafond bekleed met planchetten.

Keuken.

Vloer tegels. Langse barst vanaf de trede naar de wasplaats tot op twee treden van de muur naar de gang.
Muren bepleisterd en geschilderd. Muur boven afwasbak is bezet met faience.
Plafond bekleed met planchetten.

Wasplaats.

Vloer tegels.
Muren behangen. Er is een klein horizontaal barstje tussen de deuren naar speelkamer en slaapkamer., alsook een kleine aftekening links boven de deur naar slaapkamer.
Plafond bekleed met planchetten.

Speelkamer.

Vloer vinyl.
Muren bepleisterd en geschilderd.
Plafond bekleed met planchetten.

Slaapkamer.

Vloer vinyl.
Muren bepleisterd en geschilderd. Er is een horizontaal barstje op 1,70 meter boven de vloer in de hoek achtergevel/gemene muur.

Palier naar 3° verdieping.

De muren zijn bezet met crepi. op houten panelen. Aan de scheiding van de verschillende houten panelen is er een aftekening in de crepi.
Plafond bekleed met planchetten.

Slaapkamer kant voorgevel.

Vloer vinyl.

Muren bezet met houten panelen waarop crepi. Er is aftekening tussen de verschillende houten panelen.
Plafond bekleed met planchetten.

Slaapkamer kant voorgevel.

Vloer vinyl.

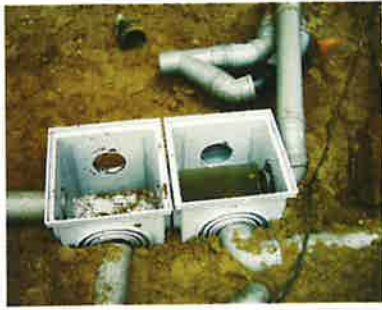
Muren bezet met houten panelen waarop crepi. Er is aftekening tussen de verschillende houten panelen.
Plafond bekleed met planchetten.

Terras op het dak.

Vloer bekleed met bankirai.

Zijkanten afgewerkt met gemetste muurtjes. Deze muurtjes zijn nog niet gevoegd.

Deze opdracht gedaan zijnde, heb ik huidig proces-verbaal van plaatsbeschrijving opgemaakt in 5 exemplaren, elk bestaande uit 4 bladzijden, om te dienen als naar recht.



afvoer uit
kast
inno

afvoer uit kast
afvoer uit kast
+ van rechts



afvoer
aanrecht
afvoer
van de pinnen



naar riool



RIOLERINGEN

kast potten

kast inno



woensdag 7 april 2004

- verwijderen afval
- graven uitdiepingen voor funderingen

donderdag 8 april 2004

- graven uitdiepingen voor funderingen
- plaatsen isomo aan muren burens
- plaatsen aarding
- start plaatsing riolering



vrijdag 9 april 2004

- verder plaatsing riolering
- storten funderingen



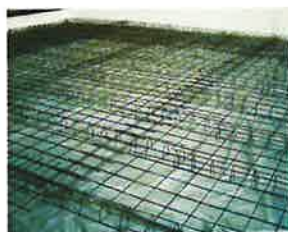
zaterdag 10 april 2004

- uitleggen stabilisatie



woensdag 14 april 2004

- plaatsen ijzers vloerplaat



donderdag 15 april 2004

- plaatsen ijzers vloerplaat
- gieten vloerplaat



vrijdag 16 april 2004

- aanbreng ytong-stenen



zaterdag 17 april 2004

- wegbreken leien kant immo belgium
- plaatsen peilers voor muren



woensdag 21 april 2004

- metselen buitenmuren



donderdag 22 april 2004

- metselen buitenmuren



vrijdag 23 april 2004

- metselen buitenmuren



AK 2016

BENOIT RONSE

Aannemer in algemene renovatie en verbouwingen

Benoit RONSE
Plantenstraat 36
B-8400 Oostende

Tel/Fax : 059 - 80 57 36
Gsm : 0476 - 47 91 34
HR Oostende : 53 677
BTW : BE 781 178 711
Reknr. : 477-3384091-26
Registratienr. : 05.11.1.1.

B.V.B.A. Kopie Kopie
Schakpaerelaan 8
8420 De Haan
BE 466 763 208

FACTUUR:

doc.nr. datum
2004/31 14/04/04

Omschrijving

Voorschot op de uit te voeren werken aan uw winkel gelegen Stationstraat 31
Te De Haan.

- uitgraven fundering en vloer plaat
- verwijderen van omheining
- storten beton fundering
- plaatsen van riolering
- leveren gestabiliseerd zand
- verwijderen container met aarde

17500€

B.T.W. te voldoen door mede contractant ingevolge KB 1 art. 20
Factuur voorwaarden zie keerzijde.

**verbouwingswerken & renovatie - gevelwerken
sierpleisters - metsel- & betonwerken**

Algemene verkoopsvoorwaarden :

1. Onderhavige voorwaarden maken integraal deel uit van de overeenkomst. Er kan alleen schriftelijk van worden afgeweken. Zij zijn van toepassing met uitsluiting van alle algemene voorwaarden voorkomend op de documenten uitgaande van de koper voor zover deze laatste voorwaarden in strijd zijn met de eerste.
2. Onze offertes zijn vrijblijvend en worden gedaan zonder verbintenis.
3. De levering gebeurt bij de verkoper, behoudens anderluidende schriftelijke afspraak.
4. De goederen worden vervoerd op kosten en op risico van de koper.
5. Klachten betreffende de geleverde goederen kunnen niet aanvaard worden wanneer zij niet schriftelijk bij ons toekomen binnen de zeven dagen na levering.
6. Onze leveringen zijn kontant betaalbaar
of
Onze leveringen zijn ten laatste betaalbaar de achtste dag na factuurdatum.
7. De geleverde koopwaar blijft onze eigendom zolang de volledige prijs niet is betaald.
8. Bij gebrek aan betaling van de factuur op de achtste dag na de aangetekende verzending van een aanmaning kan de overeenkomst door ons van rechtswege en op eenvoudige aangetekend verzonden verklaring worden ontbonden. Dit alles onverminderd het betalen van schadevergoeding door de in gebreke gebleven koper.
9. Elke niet betaalde factuur brengt vanaf de vervaldag van rechtswege en zonder aanmaning een intrest op van 12% per jaar.
10. Wanneer de factuur onbetaald blijft gedurende acht dagen na de aangetekende verzending van een aanmaning, zal de schuld bovendien worden verhoogd met 10% van het factuurbedrag. Dit geldt als forfaitaire schadevergoeding voor de andere onkosten dan het renteverlies en de eigenlijke gerechtskosten.
Wanneer de verkoper zijn verplichtingen niet nakomt, is de konsument, d.i. elke natuurlijke of rechtspersoon, die uitsluitend voor niet-beroepsmatige doeleinden, de produkten of diensten verwerft of gebruikt, gerechtigd een vergoeding te eisen voor de rechtbank overeenkomstig het algemeen recht.
11. In geval van betwisting zijn alleen de rechtbanken van Oostende bevoegd.

AK 2094

BENOIT RONSE

Aannemer in algemene renovatie en verbouwingen

Benoit RONSE
Plantenstraat 36
B-8400 Oostende

Tel/Fax : 059 - 80 57 36
Gsm : 0476 - 47 91 34
HR Oostende : 53 677
BTW : BE 781 178 711
Reknr. : 477-3384091-26
Registratienr. : 05.11.1.1.

B.V.B.A. Kopie Kopie
Schakpaerelaan 8
8420 De Haan
BE 466 763 208

FACTUUR:

doc.nr. datum
2004/39 27/05/04

Omschrijving

Voor de uitgevoerde werken aan de uitbreiding van uw winkel gelegen Stationstraat 31 te De Haan, volgens meetstaat.

- uitgraven van fundering en plaat+ storten
- plaatsen van riolering+ putten
- plaatsen van gewapende betonplaat
- plaatsen van muren in cellenbeton
- plaatsen van roostering in oregon
- plaatsen van gevelstenen+ opvoegen
- plaatsen van metalen profielen
- plaatsen o.s.b. platen op het dak
- uitbepleisteren van binnenmuren

22036 €

B.T.W. te voldoen door mede contractant ingevolge KB 1 art. 20
Factuur voorwaarden zie keerzijde.

verbouwingswerken & renovatie - gevelwerken
sierpleisters - metsel- & betonwerken

Algemene verkoopsvoorwaarden :

1. Onderhavige voorwaarden maken integraal deel uit van de overeenkomst. Er kan alleen schriftelijk van worden afgeweken. Zij zijn van toepassing met uitsluiting van alle algemene voorwaarden voorkomend op de documenten uitgaande van de koper voor zover deze laatste voorwaarden in strijd zijn met de eerste.
2. Onze offertes zijn vrijblijvend en worden gedaan zonder verbintenis.
3. De levering gebeurt bij de verkoper, behoudens anderluidende schriftelijke afspraak.
4. De goederen worden vervoerd op kosten en op risico van de koper.
5. Klachten betreffende de geleverde goederen kunnen niet aanvaard worden wanneer zij niet schriftelijk bij ons toekomen binnen de zeven dagen na levering.
6. Onze leveringen zijn kontant betaalbaar
of
Onze leveringen zijn ten laatste betaalbaar de achtste dag na factuurdatum.
7. De geleverde koopwaar blijft onze eigendom zolang de volledige prijs niet is betaald.
8. Bij gebrek aan betaling van de factuur op de achtste dag na de aangetekende verzending van een aanmaning kan de overeenkomst door ons van rechtswege en op eenvoudige aangetekend verzonden verklaring worden ontbonden. Dit alles onverminderd het betalen van schadevergoeding door de in gebreke gebleven koper.
9. Elke niet betaalde factuur brengt vanaf de vervaldag van rechtswege en zonder aanmaning een intrest op van 12% per jaar.
10. Wanneer de factuur onbetaald blijft gedurende acht dagen na de aangetekende verzending van een aanmaning, zal de schuld bovendien worden verhoogd met 10% van het factuurbedrag. Dit geldt als forfaitaire schadevergoeding voor de andere onkosten dan het renteverlies en de eigenlijke gerechtskosten. Wanneer de verkoper zijn verplichtingen niet nakomt, is de konsument, d.i. elke natuurlijke of rechtspersoon, die uitsluitend voor niet-beroepsmatige doeleinden, de produkten of diensten verwerft of gebruikt, gerechtigd een vergoeding te eisen voor de rechtbank overeenkomstig het algemeen recht.
11. In geval van betwisting zijn alleen de rechtbanken van Oostende bevoegd.

AK 2098

CHAPE - VLOERISOLATIE

Roland VERWICHTE



Nieuwpoortse steenweg 120

8470 GISTEL

Telefoon 059 27 65 63

Telefax 059 27 70 49

B.V.B.A. Kopie-Kopie.

Schakespearelaan; 8.

8420. Dehaan.

HR.Oostende 39.429

BTW BE 682.108.750

Reg.nr. 682.108.750/05.18.1.1

Fortis 280-0534249-10

Datum 25/05/2004 BTW klant 466/763/208 **FAKTUUR Nr. 4713**

Voor leveren en leggen van isolatie chape,
chape,randstroken,folie en draad 50/50/2.
WERf.Stationstraat 32 Dehaan

102,23M2X13,45Euro

47,85M2X15,65Euro

1.374,99Euro

748,85Euro

2.123,84Euro

TOTAAL. 2.123,84Euro

BELASTING TE VOLDOEN
DOOR DE
MEDECONTRACTANT/
ART. 20 K.B. NR:



SANTAIR - VERWARMING
KOPER-, ZINK-, RHEPANOL- DAKBEDEKKING

AK 2102

LANDUYT
JEROME

J. B.V.B.A.



Kan. Bittremieuxlaan 3
8340 Sijsele (Damme)
Tel. (050) 35 15 03
Fax (050) 37 09 65

B.V.B.A. KOPIE KOPIE

SHAKESPEARELAAN 8
8420 DE HAAN

Klantnr	Btw-nr	FACTUUR	Datum
960	BE 466.763.208	04000164	30.05.04

Omschrijving	Hoeveelheid	Enheidsprijs	Bedrag
Voor levering, plaatsing en uitgevoerde werken. DAKBEDEKKING RHEPANOL FK WINKELPAND	1,000	7030,67	7030,67

BTW te voldoen door de medekontraktant K.B. Nr 1 Art. 20

K	Basis	BTW%	BTW	Vervaldag 29.06.2004
0	7030,67			TE BETALEN
	7030,67			7.030,67 EURO

Hr. Brugge ~~XXXXXXXX~~ 89.648
Btw ~~XXXXXXXX~~ 464.829.344
Reg.n ~~XXXXXXXXXXXX~~ 464.829.344.05.25.1.1
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ KBC 738-1102219-30

Algemene voorwaarden op de keerzijde.



Af 5 nov

J. B.V.B.A.

LANDUYT
KUNSTEN VERWANNING
KUNSTEN VERWANNING

B.V.B.A. KOPIE KOPIE

SHAKESPEARELAAN 8
8420 DE HAAN

8420 DE HAAN
SHAKESPEARELAAN 8
Tel: 03748 1111
Fax: 03748 1112

Datum	FACTUUR	Btw-nr	Klantnr
30.02.04	04000164	BE 466.763.208	960

DAKBEDEKING RHEPANOOL EK WINKELPAND
voor levering, plaatsing en uitgeoefde werken.
1,000
7030,67
7030,67

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Voor al onze verkopen, leveringen of diensten gelden de onderstaande voorwaarden, tenzij daarvan schriftelijk en uitdrukkelijk wordt afgeweken.
2. Alle klachten met betrekking tot deze factuur of de werken die er het voorwerp van uitmaken, dienen schriftelijk en per aangetekend schrijven te worden ingediend binnen 8 dagen na de factuurdatum.
3. Onze facturen zijn betaalbaar te Sijsele binnen 30 dagen na factuurdatum en ongeacht de wijze waarop betaald wordt, en zelfs indien wij op de debiteur wissels hebben getrokken of door een financiële instelling laten ontvangen.
4. De gefactureerde bedragen brengen van rechtswege en zonder dat daartoe een voorafgaande ingebrekestelling nodig is, intresten op aan 2 % per maand vanaf de factuurdatum, telkens de factuur op haar vervaldatum niet betaald is.
5. De niet-betaling van de factuur op haar vervaldatum, zonder dat daartoe een redelijke en aannemelijke reden bestaat, wordt aanzien als contractbreuk, terwijl in dit geval van rechtswege en zonder ingebrekestelling een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd is van 15 % op de niet-betaalde bedragen, met een minimum van 1500 BEF boven alle intresten en kosten.
6. In geval van betwisting omtrent deze factuur zijn alleen de rechtbanken te Brugge bevoegd of een andere rechtbank naar onze keuze.

BTW te voldoen door de medekontraktant K.B. Nr 1 Af. 20

K	Base	BTW	BTW	Vervaldag 29.06.2004
0	7030,67			TE BETALEN
	7030,67			7.030,67 EURO

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
KBC 738-1102212-30
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
464.829.344.02.25.1.1
XXXXXXXXXXXX 464.829.344
XXXXXXXXXXXX 464.829.344
XXXXXXXXXXXX 89.648

Vanden Berghe Gebr. nv
Plantijnstraat 5 B - 8400 Oostende

tel. algemeen/boekhouding (059) 56 39 56
tel. afdeling bouwmaterialen (059) 56 39 58
tel. toonzaal tegels (059) 56 39 51
tel. afdeling werven (059) 56 39 52
fax (059) 56 39 57
e-mail info@vandenberghe.be

bvba Kopie Kopie

Stationsstraat 31

8420 De Haan

28/05/2004

B.T.W.nr: 466763208

FAKTUUR

NR. 2403268

bon nr.	bon datum	ref.	artikel	hoev.	eenheid	prijs (EUR)	bedrag (EUR)	ma akt
		werk21	-Voorschot op offerte 040525/42nd	1,00		800,000	800,00	0
BTW te voldoen door de medekontraktant, KB. nr1, art. 20								

800,00	0%		0%					BBL 384-0741333-46
800,00			800,00	28/06/2004	2403268	xkpkp	800,00 EUR	
BASIS	cod	bedrag	TOTAAL	VOOR SCHOT	VERVAL DATUM	FAKTUUR NR.	KLANT NR.	TE BETALEN
		BTW						
TE VERMIEDEN BIJ BETALING								

Gelieve uiterlijk op 28/06/2004 te betalen met bijgevoegd overschrijvingsformulier.
Bij laattijdige betaling zullen intresten worden aangerekend.

Een wederzijdse garantie en verbintenis tot snelle geschillenregeling door arbitrage,
maakt deel uit van de algemene voorwaarden, op keerzijde vermeld.

VERKOOPSVOORWAARDEN - Onze rekeningen zijn altijd betaalbaar te Oostende binnen de 30 dagen en wij verzaken niet aan dit recht als wij zelf trekken op de koper. De betaling heeft altijd plaats, zonder korting, aan de voorwaarden van ons aanbod. Die moet altijd kontant geschieden, indien er niet uiteindelijk een tijdstip bepaald is. Elke nalatige betaling is onderhevig en zonder voorafgaande verwittiging van onzentwege of van rechtsmacht, aan een intrest van 12% telkens vanaf de dagtekening van de rekening. Bovendien wordt een forfaitair verhogingsbeding van 10% van het factuurbedrag toegepast, en zulks tot dekking van de diverse kosten voortvloeiend uit de niet tijdige betaling, zoals voor administratie, ingebrekestelling, bank en krediet, enz. Deze bepalingen worden aanvaard bij toepassing van het art. 1147 en het art. 1229 van het Burgerlijk Wetboek. Alle klachten moeten binnen de acht dagen na datum der factuur ingediend worden. Onze prijzen zijn gesteld voor koopwaar vertrek Oostende of volgens overeenkomst en reizen altijd, op risico en gevaren van de klant. Onverminderd het risico van de koper met betrekking tot de goederen, behouden wij ons het eigendomsrecht op de geleverde goederen voor tot volledige betaling van de prijs. De koper wordt bij het tot standkomen van de overeenkomst en voor de levering van de goederen uitdrukkelijk gewezen op dit eigendomsvoorbehoud en wordt, behoudens schriftelijk protest uiterlijk op het moment van levering, verondersteld er mee in te stemmen. De betaalde voorschotten blijven door de verkoper verworven ter vergoeding van de mogelijke verliezen bij wederverkoop. De koper kan geen aanspraak maken op vertraging van levering om een bestelling te vernietigen of levering te weigeren van bestelde materialen, en in geen geval zullen wij gehouden zijn een schadeloosstelling te beta-

Als wederzijdse garantie en verbintenis tot snelle geschillenregeling door arbitrage, is de B.A.I. (Belgische Arbitrage Instelling) belast met de aanstelling van scheidsrechters welke bevoegd zullen zijn elk geschil definitief te beslechten conform haar werkingsreglement, dat kosteloos kan bekomen worden bij de B.A.I., Lieven Bauwensstraat 20 te 8200 Brugge (tel.050/32.35.95 en fax 050/31.37.34). Deze clause maakt integraal deel uit van de verkoopsvoorwaarden en vervangt alle hiermee strijdige bevoegdheidsclausules, ook deze op keerzijde vermeld.

c.v. wooninrichting CASIER



AK 2118
Baron van Caloenlaan 12
8420 De Haan

HR Brugge 50389
Telefoon 059 23 32 01
GSM 0475 53 61 35
Fax 059 23 73 11
BBL 384-0445956-34
Fortis 280-0303818-51
BTW BE 431 540 528 -
Reg. 431 540 528 / 05 20 01

BVBA KOPIE KOPIE
Stationstraat 31

8420 de haan

BTW BE 466 763 208

FACTUUR NR 94/2004

De Haan, 7 juni 2004

Leveren en plaatsen van binnendeuren + aanpassen : in winkel

Materiaal : 3 deuren compleet met kruk
Stel chambrands

453,90 €

werk

480,00 €

933,90 €

Voor verkoop en levering van onderstaande goederen
Betaalbaar te De Haan :

Belasting te voldoen door medecontractant, K.B. 1, art. 20

Verkoopsvoorwaarden : de wettelijke bepalingen zijn van toepassing

AK 2129

BENOIT RONSE

Aannemer in algemene renovatie en verbouwingen

Benoit RONSE
Plantenstraat 36
B-8400 Oostende

Tel/Fax : 059 - 80 57 36
Gsm : 0476 - 47 91 34
HR Oostende : 53 677
BTW : BE 781 178 711
Reknr. : 477-3384091-26
Registratienr. : 05.11.1.1.

B.V.B.A Kopie Kopie
Schakespaerelaan 8
8420 De haan
be 466.763.208

factuur:

doc.nr. datum
2004/44 16/06/04

Omschrijving

voor de uitgevoerde werken , uitbreken van vloer en houten wand+ storten.

630€

B.T.W. te voldoen door mede contractant ingevolge kb 2 art 20
Factuur voorwaarden zie keerzijde.

**verbouwingswerken & renovatie - gevelwerken
sierpleisters - metsel- & betonwerken**

Algemene verkoopsvoorwaarden :

1. Onderhavige voorwaarden maken integraal deel uit van de overeenkomst. Er kan alleen schriftelijk van worden afgeweken. Zij zijn van toepassing met uitsluiting van alle algemene voorwaarden voorkomend op de documenten uitgaande van de koper voor zover deze laatste voorwaarden in strijd zijn met de eerste.
2. Onze offertes zijn vrijblijvend en worden gedaan zonder verbintenis.
3. De levering gebeurt bij de verkoper, behoudens anderluidende schriftelijke afspraak.
4. De goederen worden vervoerd op kosten en op risico van de koper.
5. Klachten betreffende de geleverde goederen kunnen niet aanvaard worden wanneer zij niet schriftelijk bij ons toekomen binnen de zeven dagen na levering.
6. Onze leveringen zijn kontant betaalbaar
of
Onze leveringen zijn ten laatste betaalbaar de achtste dag na factuurdatum.
7. De geleverde koopwaar blijft onze eigendom zolang de volledige prijs niet is betaald.
8. Bij gebrek aan betaling van de factuur op de achtste dag na de aangetekende verzending van een aanmaning kan de overeenkomst door ons van rechtswege en op eenvoudige aangetekend verzonden verklaring worden ontbonden. Dit alles onverminderd het betalen van schadevergoeding door de in gebreke gebleven koper.
9. Elke niet betaalde factuur brengt vanaf de vervaldag van rechtswege en zonder aanmaning een intrest op van 12% per jaar.
10. Wanneer de factuur onbetaald blijft gedurende acht dagen na de aangetekende verzending van een aanmaning, zal de schuld bovendien worden verhoogd met 10% van het factuurbedrag. Dit geldt als forfaitaire schadevergoeding voor de andere onkosten dan het renteverlies en de eigenlijke gerechtskosten. Wanneer de verkoper zijn verplichtingen niet nakomt, is de konsument, d.i. elke natuurlijke of rechtspersoon, die uitsluitend voor niet-beroepsmatige doeleinden, de produkten of diensten verwerft of gebruikt, gerechtigd een vergoeding te eisen voor de rechtbank overeenkomstig het algemeen recht.
11. In geval van betwisting zijn alleen de rechtbanken van Oostende bevoegd.

Vanden Berghe Gebr. nv
Plantijnstraat 5 B - 8400 Oostende

tel. algemeen/boekhouding (059) 56 39 56
tel. afdeling bouwmaterialen (059) 56 39 58
tel. toonzaal tegels (059) 56 39 51
tel. afdeling werven (059) 56 39 52
fax (059) 56 39 57
e-mail info@vandenberghe.be

bvba Kopie Kopie

Stationsstraat 31

8420 De Haan

16/06/2004

B.T.W.nr: 466763208

FAKTUUR

NR. 2403952

bon nr.	bon datum	ref.	artikel	hoev.	eenheid	prijs (EUR)	bedrag (EUR)	maakt
		werk21	-Uitgevoerde betegelingswerken volgens staat in bijlage. Werfnr: 1329	1,00		1.317,110	1.317,11	0
								0

BTW te voldoen door de medekontraktant, KB. nr1, art. 20

1.317,11	0%		0%					BBL 384-0741333-46
		1.317,11		16/07/2004	2403952	xkpkp	1.317,11 EUR	
	bedrag BTW	TOTAAL	VOOR SCHOT	VERVAL DATUM	FAKTUUR NR.	KLANT NR.	TE BETALEN	
TE VERMELDEN BIJ BETALING								

Gelieve uiterlijk op 16/07/2004 te betalen met bijgevoegd overschrijvingsformulier.
Bij laattijdige betaling zullen intresten worden aangerekend.

Een wederzijdse garantie en verbintenis tot snelle geschillenregeling door arbitrage,
maakt deel uit van de algemene voorwaarden, op keerzijde vermeld.

VERKOOPSVOORWAARDEN - Onze rekeningen zijn altijd betaalbaar te Oostende binnen de 30 dagen en wij verzaken niet aan dit recht als wij zelf trekken op de koper. De betaling heeft altijd plaats, zonder korting, aan de voorwaarden van ons aanbod. Die moet altijd kontant geschieden, indien er niet uiteindelijk een tijdstip bepaald is. Elke nalatige betaling is onderhevig en zonder voorafgaande verwittiging van onzenwege of van rechtsmacht, aan een intrest van 12% telkens vanaf de dagtekening van de rekening. Bovendien wordt een forfaitair verhogingsbeding van 10% van het factuurbedrag toegepast, en zulks tot dekking van de diverse kosten voortvloeiend uit de niet tijdige betaling, zoals voor administratie, ingebrekestelling, bank en krediet, enz. Deze bepalingen worden aanvaard bij toepassing van het art. 1147 en het art. 1229 van het Burgerlijk Wetboek. Alle klachten moeten binnen de acht dagen na datum der factuur ingediend worden. Onze prijzen zijn gesteld voor koopwaar vertrek Oostende of volgens overeenkomst en reizen altijd, op risico en gevaren van de klant. Onverminderd het risico van de koper met betrekking tot de goederen, behouden wij ons het eigendomsrecht op de geleverde goederen voor tot volledige betaling van de prijs. De koper wordt bij het tot standkomen van de overeenkomst en voor de levering van de goederen uitdrukkelijk gewezen op dit eigendomsvoorbehoud en wordt, behoudens schriftelijk protest uiterlijk op het moment van levering, verondersteld er mee in te stemmen. De betaalde voorschotten blijven door de verkoper verworven ter vergoeding van de mogelijke verliezen bij wederverkoop. De koper kan geen aanspraak maken op vertraging van levering om een bestelling te vernietigen of levering te weigeren van bestelde materialen, en in geen geval zullen wij gehouden zijn een schadeloosstelling te beta-

Als wederzijdse garantie en verbintenis tot snelle geschillenregeling door arbitrage, is de B.A.I. (Belgische Arbitrage Instelling) belast met de aanstelling van scheidsrechters welke bevoegd zullen zijn elk geschil definitief te beslechten conform haar werkingsreglement, dat kosteloos kan bekomen worden bij de B.A.I., Lieveu Bauwensstraat 20 te 8200 Brugge (tel.050/32.35.95 en fax 050/31.37.34). Deze clausule maakt integraal deel uit van de verkoopvoorwaarden en vervangt alle hiermee strijdige bevoegdheidsclausules, ook deze op keerzijde vermeld.

Werf Nr. : 1329		Kopie Kopie bvba			
16 juni 2004,		Stationsstraat 31 B - 8420 De Haan			
Omschrijving :		Aantal	EH	EH-prijs	Totaal
leveren en plaatsen van vloertegels 30/30 op 5 cm		25,69	m2	77,50	1.990,98
meerdikte gestabiliseerd zand + 3cm		25,69	m2	3,75	96,34
uitchappen kanten dikte 8 cm		2,98	m2	10,00	29,80
		Totaal (ex.btw)			2.117,11
				euro	
faktuur F 2403268 van 28 mei 2004					-800,00
		Rest:			1.317,11
					excl BTV euro

L Angelus BVBANieuwstraat 21
8420 DE HAAN

AK 2147.

BVBA KOPIE KOPIE
Roel Hoorne
Stationsstraat 31
8420 DE HAAN**FACTUUR : FV1-363**

Commentaar	BTW Nr	Klant	Datum	Document
	BE-0466.763.208	KOPIE	22/06/04	

Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	% BTW	Bedrag
Installatie sanitair volgens bijgevoegd detail	1,000	720,720	0,00	720,72

BTW te voldoen door de medekontraktant KB 1 art. 20.

Gelieve te storten op rekening
 Veuillez verser au compte
 Please pay to account
 Bitte zahlen auf Konto



738 - 01 16 00 3 - 1 3

BTW %	0,00					
BASIS	720,72				TOT	720,72
Bedrag	0,00				BTW	0,00
Te betalen EUR						720,72

OGM : ***000/0000/16366***

Vervaldatum : 22/06/04

L Angelus BVBA
 Nieuwstraat 21
 8420 DE HAAN
 HR : RPR BRUGGE 0864528039

Tel : 059/23.36.10
 Fax : 059/27.85.56
 BTW Nr BE-0864.528.039

Bank 738-0116003-13

Agregatie REG 05.26.1.

VERWARMING SANITAIR ELEKTRICITEIT SLOTEN

L'ANGELUS BVBA

Nieuwstraat 21-23 8420 DE HAAN
 Tel 059/233610 Fax 059/278556
 BTW:BE 0864 528 039
 RPR Brugge Reg. Nr 05,26,1,0
 KBC 738-0116003-13

Kopie-Kopie

Stationsstraat 31
 8420 De Haan

Detail faktuur	Bruto	Aantal	Eenheids- prijs	Totaal
6/05/2004 Slijpen van sleuven		1	30,00	30,00
13/05/2004 Plaatsen van leidingen PPR		5	30,00	150,00
1/06/2004 Aansluiten leidingen oud gedeelte		8,5	30,00	255,00
8/06/2004 Plaatsen van handwasbakje		1	30,00	30,00
PPR 20 mm		16	1,74	27,84
Muurstuk		4	5,13	20,52
Tee 20/1/2/20		1	6,30	6,30
Tee20		2	0,87	1,74
Knie 20		7	0,84	5,88
Stop 20		1	0,72	0,72
Mof 20		3	0,67	2,01
Attachen		10	0,75	7,50
Knie 40 FF		1	1,62	1,62
Red 110 40		1	2,42	2,42
Knie 50		1	1,70	1,70
Knie 50 45°		2	1,53	3,06
Red 110-50		1	2,67	2,67
Buis 40 mm		1	1,04	1,04
Buis 50 mm		1	1,42	1,42
WC mof excentrisch		1	5,14	5,14
PPR 20 mm		6	1,74	10,44
Knie 20		3	0,84	2,52
Puntst. 1/2M-20		1	5,40	5,40
Puntst. 3/4 M-25		1	6,59	6,59
Red 1/2-3/4		1	0,89	0,89
Afsluitkraan 3/4		1	5,95	5,95
Bolkraan 1/2	9,7	1	8,02	8,02
Schellkraan 1/2		2	4,50	9,00
Tee 1/2"		1	1,96	1,96
Stop 3/8		1	0,74	0,74
Verloop 3/4-1/2		1	1,01	1,01
Knie 3/4 F		1	2,17	2,17

Knie 1/2 MF		1	1,96	1,96
Red 40-50		1	1,45	1,45
Waterteller		1	30,49	30,49
handwasbakje I.S.		1	40,21	40,21
Sifon + krepine	6,06	1	5,01	5,01
Bevestigingsset	2,26	1	1,87	1,87
Lavabokraan Grohe	27,5	1	22,73	22,73
flexibel	4,46	1	3,69	3,69
Joint Geberit 40-32		1	2,05	2,05

TOTAAL EXCLUSIEF BTW

720,72

**INTERIEURBOUW**
 KOPIE KOPIE BVBA
 Stationsstraat 31

8420 DE HAAN

Factuurnummer	0407/2173
Datum	2/07/2004
BTW Referentie	BE 466 763 208

OMSCHRIJVING

Plafond winkel nieuw gedeelte 29 m ² x € 46,56	1.350,24
Verplaatsen en aansluiten van verlichtingstoestellen 6 verlichtingstoestellen en lampen	331,86
Verplaatsen en herbevestigen werktafels + 4 extra poten	207,48
Bekleden betonpijlers met groefpanelen	808,20
Plaatsen en aansluiten inbouwspotjes 18V/50W	21,70
Plaatsen en aansluiten armatuur, trafo en lamp	32,20
Plamuren van muren	64,55

SUBTOTAAL	2.816,23
------------------	----------

BTW 21% te voldoen door medecontractant KB nr 1 - art 20	BTW % 0	0,00
--	----------------	------

TE BETALEN	2.816,23
-------------------	----------

 LINE PRODUCTIONS BVBA
 Guido Gezellestraat 7
 B- 3191 BOORTMEERBEEK

 tel: 015/52 06 70
 fax: 015/52 06 71

e-mail: linepro@skynet.be

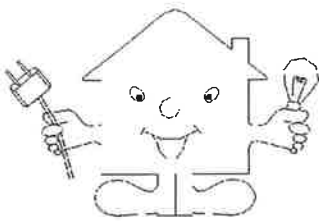
www.lineproductions.be

BTW BE 442 977 719

 HRL 78872
 REG 042801

Bankrelaties

 FORTIS 001-2151417-33
 DEXIA 068-2072411-33
 BBL 330-0543943-21



Algemene elektriciteit

AK3069

BVBA ZWAENPOEL VANDENBRIELE

B.V.B.A.
Kopie Kopie
Stationsstraat 31
8420 De Haan

FACTUUR

N° : 40179

Pagina 1

Datum : 19-07-2004 Klant : 0103 Tel Klant : 059/23 82 00
Vervaldatum : 18-08-2004 BTW nr. Klant : BE 466 763 208 Fax Klant : 059/23 82 01

Beschrijving	Eenheid	Aantal	Prijs	Totaal
uittekenen bouw	u	1,50	28,00	42,00
werk 06/05	u	3,50	28,00	98,00
goldband	st	2,00	7,18	14,36
kogel	st	224,00	0,14	31,36
beugels 16	st	145,00	0,30	43,50
beugels 20	st	82,00	0,33	27,06
inbouw doos	st	14,00	0,50	7,00
preflex 3G1,5	m	65,00	0,57	37,05
preflex 5G1,5	st	100,00	0,74	74,00
preflex 3G2,5	st	100,00	0,79	79,00
preflex 5G2,5	st	28,00	0,99	27,72
preflex UTP dubbel	m	30,00	1,15	34,50
metselspecie	st	1,00	6,30	6,30
werk 07/05	u	3,50	28,00	98,00
stopc inb	st	7,00	4,31	30,17
enkel afdekplaat	st	14,00	0,94	13,16
RJ 45 stopc	st	1,00	12,24	12,24
werk 07/06	u	4,75	28,00	133,00

0%	6%	12%	21%	
				Netto :
				BTW :
				Te betalen :

Verkoopsvoorwaarden :

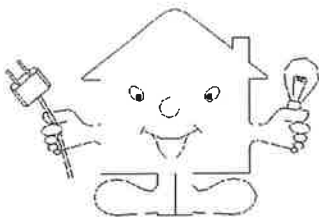
Onze rekeningen zijn altijd betaalbaar te De Haan binnen de 30 dagen na factuurdatum. Wij verzaken niet aan dit recht door op de koper te trekken. Opmerkingen moeten binnen de 8 dagen na de levering der koopwaar schriftelijk en aangetekend geschieden. Alle tegenspraak betreffende contracten, leveringen of betalingen zal onderworpen worden aan de handelsrechtbank van Brugge, die alleen bevoegd is. Een nalatigheidsintrest wordt berekend op basis van 1% per maand. Na ingebrekestelling wordt het bedrag der schuld vanaf factuurdatum zonder voorafgaande aanmaning van rechtswege verhoogd met 15% met een minimum van € 50 ten titel van forfaitaire en onverminderbare schadevergoeding.

bvba Zwaenepoel Vandenberg
Nieuwe steenweg 117
B8420 De Haan

(tel) +32(0)59 23 71 01
(fax) +32(0)59 23 54 34

BTW BE 459 451 980
Reg. nr. 05 26 01
Hr. BRUGGE 85 678

KBC 478-6040801-79
IBAN BE58 4786 0408 0179
BIC KREDBEBB



Algemene elektriciteit

BVBA ZWAENEPOEL VANDENBRIELE

B.V.B.A.
Kopie Kopie
Stationsstraat 31
8420 De Haan

FACTUUR

N° : 40179

Pagina 2

Datum : 19-07-2004 Klant : 0103 Tel Klant : 059/23 82 00
Vervaldatum : 18-08-2004 BTW nr. Klant : BE 466 763 208 Fax Klant : 059/23 82 01

Beschrijving	Eenheid	Aantal	Prijs	Totaal
werk 08/06	u	6,00	28,00	168,00
automaat 16A 2p	st	2,00	8,18	16,36
automaat 20A 3p	st	1,00	21,05	21,05
preflex 5G6	st	1,00	3,02	3,02
nagelattaches	st	1,00	3,00	3,00
xvb 3G1,5	st	100,00	0,52	52,00
wisselsch inb	st	2,00	3,60	7,20
enkelpolige sch inb	st	1,00	3,39	3,39
bewegingsmelder	st	1,00	135,73	135,73
blinde afdekplaat	st	1,00	2,20	2,20
dubbelafdekplaat	st	1,00	1,86	1,86
soquet + lamp	st	4,00	1,88	7,52
werk 15/06	u	18,50	28,00	518,00
VOB16mm ²	st	22,00	1,19	26,18
aardingsonderbreker	st	1,00	13,27	13,27
2xwisselsch inb	st	1,00	7,53	7,53
wisselsch inb	st	1,00	3,60	3,60
dubbelafdekplaat	st	1,00	1,86	1,86

0%	6%	12%	21%	
				Netto :
				BTW :
				Te betalen :

Verkoopsvoorwaarden :

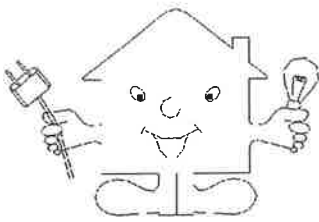
Onze rekeningen zijn altijd betaalbaar te De Haan binnen de 30 dagen na factuurdatum. Wij verzaken niet aan dit recht door op de koper te trekken. Opmerkingen moeten binnen de 8 dagen na de levering der koopwaar schriftelijk en aangetekend geschieden. Alle tegenspraak betreffende contracten, leveringen of betalingen zal onderworpen worden aan de handelsrechtbank van Brugge, die alleen bevoegd is. Een nalatigheidsintrest wordt berekend op basis van 1% per maand. Na ingebrekestelling wordt het bedrag der schuld vanaf factuurdatum zonder voorafgaande aanmaning van rechtswege verhoogd met 15% met een minimum van € 50 ten titel van forfaitaire en onverminderbare schadevergoeding.

bvba Zwaenepoel Vandenberg
Nieuwe steenweg 117
B8420 De Haan

(tel) +32(0)59 23 71 01
(fax) +32(0)59 23 54 34

BTW BE 459 451 980
Reg. nr. 05 26 01
Hr. BRUGGE 85 678

KBC 478-6040801-79
IBAN BE58 4786 0408 0179
BIC KREDBEBB



Algemene elektriciteit

A1L 3064

BVBA ZWAENEPOEL VANDENBRIELE

FACTUUR

N° : 40179

Pagina 3

Datum : 19-07-2004

Klant :

Tel Klant :

Vervaldatum : 18-08-2004

BTW nr. Klant :

Fax Klant :

Beschrijving	Eenheid	Aantal	Prijs	Totaal
inbouw doos	st	2,00	0,50	1,00
XVB 5G1,5	st	23,00	1,33	30,59
xvb 3G1,5	st	12,00	0,52	6,24
werk	u	4,50	28,00	126,00

0%	6%	12%	21%	
1964,02	0,00	0,00	0,00	Netto : 1964,02
0,00	0,00	0,00	0,00	BTW : 0,00
1964,02	0,00	0,00	0,00	Te betalen : 1964,02

Verkoopsvoorwaarden :

Onze rekeningen zijn altijd betaalbaar te De Haan binnen de 30 dagen na factuurdatum. Wij verzaken niet aan dit recht door op de koper te trekken. Opmerkingen moeten binnen de 8 dagen na de levering der koopwaar schriftelijk en aangetekend geschieden. Alle tegenspraak betreffende contracten, leveringen of betalingen zal onderworpen worden aan de handelsrechtbank van Brugge, die alleen bevoegd is. Een nalatigheidsintrest wordt berekend op basis van 1% per maand. Na ingebrekestelling wordt het bedrag der schuld vanaf factuurdatum zonder voorafgaande aanmaning van rechtswege verhoogd met 15% met een minimum van € 50 ten titel van forfaitaire en onverminderbare schadevergoeding.

bvba Zwaenepoel Vandenbriele
Nieuwe steenweg 117
B8420 De Haan

(tel) +32(0)59 23 71 01
(fax) +32(0)59 23 54 34

BTW BE 459 451 980
Reg. nr. 05 26 01
Hr. BRUGGE 85 678

KBC 478-6040801-79
IBAN BE58 4786 0408 0179
BIC KREDBEBB

AK 3176

BENOIT RONSE

Aannemer in algemene renovatie en verbouwingen

Benoit RONSE
Plantenstraat 36
B-8400 Oostende

Tel/Fax : 059 - 80 57 36
Gsm : 0476 - 47 91 34
HR Oostende : 53 677
BTW : BE 781 178 711
Reknr. : 477-3384091-26
Registratienr. : 05.11.1.1.

B.V.B.A Kopie Kopie
Schakespaerelaan 8
8420 De haan
be 466.763.208

factuur:

doc.nr. datum
2004/72 20/09/04

Omschrijving

Voorschot op de uit te voeren werken aan u winkel gelegen Stationstraat 31 te De Haan.

- uitbreken achtergevel
- uitbreken van binnenmuur
- onderschorren van geheel
- plaatsen van metalen liggers

6000€

B.T.W. te voldoen door mede contractant in gevolge kb 2 art 20
Factuur voorwaarden zie keerzijde.

**verbouwingswerken & renovatie - gevelwerken
sierpleisters - metsel- & betonwerken**

Algemene verkoopsvoorwaarden :

1. Onderhavige voorwaarden maken integraal deel uit van de overeenkomst. Er kan alleen schriftelijk van worden afgeweken. Zij zijn van toepassing met uitsluiting van alle algemene voorwaarden voorkomend op de documenten uitgaande van de koper voor zover deze laatste voorwaarden in strijd zijn met de eerste.
2. Onze offertes zijn vrijblijvend en worden gedaan zonder verbintenis.
3. De levering gebeurt bij de verkoper, behoudens anderluidende schriftelijke afspraak.
4. De goederen worden vervoerd op kosten en op risico van de koper.
5. Klachten betreffende de geleverde goederen kunnen niet aanvaard worden wanneer zij niet schriftelijk bij ons toekomen binnen de zeven dagen na levering.
6. Onze leveringen zijn kontant betaalbaar
of
Onze leveringen zijn ten laatste betaalbaar de achtste dag na factuurdatum.
7. De geleverde koopwaar blijft onze eigendom zolang de volledige prijs niet is betaald.
8. Bij gebrek aan betaling van de factuur op de achtste dag na de aangetekende verzending van een aanmaning kan de overeenkomst door ons van rechtswege en op eenvoudige aangetekend verzonden verklaring worden ontbonden. Dit alles onverminderd het betalen van schadevergoeding door de in gebreke gebleven koper.
9. Elke niet betaalde factuur brengt vanaf de vervaldag van rechtswege en zonder aanmaning een intrest op van 12% per jaar.
10. Wanneer de factuur onbetaald blijft gedurende acht dagen na de aangetekende verzending van een aanmaning, zal de schuld bovendien worden verhoogd met 10% van het factuurbedrag. Dit geldt als forfaitaire schadevergoeding voor de andere onkosten dan het renteverlies en de eigenlijke gerechtskosten.
Wanneer de verkoper zijn verplichtingen niet nakomt, is de konsument, d.i. elke natuurlijke of rechtspersoon, die uitsluitend voor niet-beroepsmatige doeleinden, de produkten of diensten verwerft of gebruikt, gerechtigd een vergoeding te eisen voor de rechtbank overeenkomstig het algemeen recht.
11. In geval van betwisting zijn alleen de rechtbanken van Oostende bevoegd.

AK 4003

BENOIT RONSE

Aannemer in algemene renovatie en verbouwingen

Benoit RONSE
Plantenstraat 36
B-8400 Oostende

Tel/Fax : 059 - 80 57 36
Gsm : 0476 - 47 91 34
HR Oostende : 53 677
BTW : BE 781 178 711
Reknr. : 477-3384091-26
Registratienr. : 05.11.1.1.

B.V.B.A Kopie Kopie
Schakespaerelaan 8
8420 De haan
be 466.763.208

factuur:

doc.nr. datum
2004/77 07/10/04

Omschrijving

Voor de uitgevoerde werken volgens meetstaat, uitbreiding van u winkel gelegen
Stationstraat 31 De haan.

- onderschoren van geheel
- wegbreken van achtergevel en binnenmuur+ storten
- plaatsen van metalen liggers zoals op plan+ verbinden
- plaatsen 1 laag roestwerende verf

10479€

B.T.W. te voldoen door mede contractant ingevolge kb 2 art 20
Factuur voorwaarden zie keerzijde.

Ir Arch. R. CATTEAU
Van Maerlantlaan 3
8420 DE HAAN

**verbouwingswerken & renovatie - gevelwerken
sierpleisters - metsel- & betonwerken**

Algemene verkoopvoorwaarden :

1. Onderhavige voorwaarden maken integraal deel uit van de overeenkomst. Er kan alleen schriftelijk van worden afgeweken. Zij zijn van toepassing met uitsluiting van alle algemene voorwaarden voorkomend op de documenten uitgaande van de koper voor zover deze laatste voorwaarden in strijd zijn met de eerste.
2. Onze offertes zijn vrijblijvend en worden gedaan zonder verbintenis.
3. De levering gebeurt bij de verkoper, behoudens anderluidende schriftelijke afspraak.
4. De goederen worden vervoerd op kosten en op risico van de koper.
5. Klachten betreffende de geleverde goederen kunnen niet aanvaard worden wanneer zij niet schriftelijk bij ons toekomen binnen de zeven dagen na levering.
6. Onze leveringen zijn kontant betaalbaar
of
Onze leveringen zijn ten laatste betaalbaar de achtste dag na factuurdatum.
7. De geleverde koopwaar blijft onze eigendom zolang de volledige prijs niet is betaald.
8. Bij gebrek aan betaling van de factuur op de achtste dag na de aangetekende verzending van een aanmaning kan de overeenkomst door ons van rechtswege en op eenvoudige aangetekend verzonden verklaring worden ontbonden. Dit alles onverminderd het betalen van schadevergoeding door de in gebreke gebleven koper.
9. Elke niet betaalde factuur brengt vanaf de vervaldag van rechtswege en zonder aanmaning een intrest op van 12% per jaar.
10. Wanneer de factuur onbetaald blijft gedurende acht dagen na de aangetekende verzending van een aanmaning, zal de schuld bovendien worden verhoogd met 10% van het factuurbedrag. Dit geldt als forfaitaire schadevergoeding voor de andere onkosten dan het renteverlies en de eigenlijke gerechtskosten. Wanneer de verkoper zijn verplichtingen niet nakomt, is de konsument, d.i. elke natuurlijke of rechtspersoon, die uitsluitend voor niet-beroepsmatige doeleinden, de produkten of diensten verwerft of gebruikt, gerechtigd een vergoeding te eisen voor de rechtbank overeenkomstig het algemeen recht.
11. In geval van betwisting zijn alleen de rechtbanken van Oostende bevoegd.

AK 4006.

CHAPE - VLOERISOLATIE

Roland VERWICHTE



Nieuwpoortse steenweg 120

8470 GISTEL

Telefoon 059 27 65 63

Telefax 059 27 70 49

B.V.B.A. Ropie-Kopie.

Shakespaerelaan 8.

8420. DEHAAN.

HR.Oostende 39.429

BTW BE 682.108.750

Reg.nr. 682.108.750/05.18.1.1

Fortis 280-0534249-10

Datum

07/10/2004 BTW klant 466/763/208

FAKTUUR Nr.4795

Voor leveren en leggen van chape, randstroken,
folie en draad 50/50/2.

WERf.Stationstraat 31 Dehaan.

57,323M2X14,50Euro

27,19M2X29,50Euro

831,18Euro

802,16Euro

1.633,34Euro

Aftrek

-

7,50Euro

1.625,84Euro

BELASTING TE VOLDOEN
DOOR DE
MEDECONTRACTANT/
ART. 20 K.B. NR

TOTAAL. 1.625,84Euro



AK 4109

FACTUUR



INTERIEURBOUW

KOPIE KOPIE BVBA
Stationsstraat 31

8420 DE HAAN

Factuurnummer	0411/2225
Datum	23/11/2004
BTW Referentie	BE 466 763 208

OMSCHRIJVING

Aanpassingswerken winkel fase 2
detail zie bijlage

15.316,34

SUBTOTAAL

15.316,34

BTW 21% te voldoen door
medecontractant
KB nr 1 - art 20

BTW % 0

0,00

TE BETALEN

15.316,34

LINE PRODUCTIONS BVBA
Lido Cezelestraat 7
B- 3191 BOORTMEERBEEK

tel: 015/52 06 70
fax: 015/52 06 71

e-mail: linepro@skynet.be

www.lineproductions.be

BTW BE 442 977 719

HRL 78872
REG 042801

Bankrelaties

FORTIS 001-2151417-33
DEXIA 068-2072411-33
BBL 330-0543943-21

Betalingsvoorwaarden: contant

DETAIL FACTUUR 0411/2225:

AANPASSINGSWERKEN WINKEL FASE 2

Plafond nieuw gedeelte 56,5 m ² x € 46,56	2.630,64
Plafond herplaatsing: nieuwe structuur / recup tegels 32,2 m ² x € 36,86	1.186,89
Plafond aanpassingen fase 1 9,6 m ² x € 46,56	446,98
Verlichtingstoestellen:	
Downlight 2x 26W, 15 x € 54,00	810,00
Inbouwspot 50W + Trafo + Lamp, 1 x € 46,00	46,00
Aansluiting verlichtingstoestellen 16 x € 21,70	347,20
Toogmeubel	4.223,30

SUBTOTAAL: 9.691,01

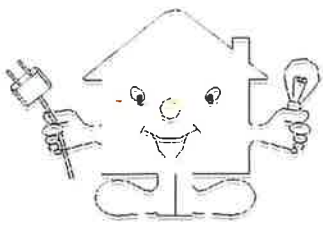
MEERWERKEN

Scherm tussen kopiemachines Werk: 9 x € 30,00	270,00
Materiaal	184,42
Verhuizen + plaatsen van rekken Werk: 3 x 11,25u x € 30,00	1.012,50
Aanpasstukken voor rekken Werk: 9,5 x € 30,00	285,00
Materiaal	91,51
Bekleden van palen en balken Werk: 72 x € 30,00	2.160,00
Materiaal: platen, PVC-kant, montagematerialen	1.217,64
Electriciteit in toog Werk: 6 x € 30,00	180,00
Materialen: goot, kabel, 23 stopcontacten	274,26
Tussenkost andere electricier	-50,00

SUBTOTAAL: 5.625,33

ALGEMEEN TOTAAL:

15.316,34



AK 1031

Algemene elektriciteit

BVBA ZWAENPOEL VANDENBRIELE

B.V.B.A.
Kopie Kopie
Stationsstraat 31
8420 De Haan

*Joop Fav.
H. Van Boven
introducerende
Def. 11/02/09*

FACTUUR

N° : 50023

Pagina 1

Datum : 13-01-2005 Klant : 0103 Tel Klant : 059/23 82 00
Vervaldatum : 12-02-2005 BTW nr. Klant : BE 466 763 208 Fax Klant : 059/23 82 01

Beschrijving	Eenheid	Aantal	Prijs	Totaal
xvb 3G1,5	st	15,00	0,52	7,80
noodverlichting NP	st	2,00	85,00	170,00
accumulatie 6Kw	st	1,00	853,00	853,00
werk	u	4,50	30,00	135,00
stopc inb	st	4,00	4,41	17,64
enkel afdeksplaat	st	4,00	0,94	3,76
gyproc inbouwdoos	st	2,00	1,86	3,72
xvb 3G2,5	st	23,00	0,69	15,87
werk	u	2,50	30,00	75,00

werk uitgewerd in 2009!

0%	6%	12%	21%		
1281,79	0,00	0,00	0,00		Netto : 1281,79
0,00	0,00	0,00	0,00		BTW : 0,00
1281,79	0,00	0,00	0,00		Te betalen : 1281,79

BTW te voldoen door de medecontractant volgens KB1 nr 20

Verkoopsvoorwaarden :

Onze rekeningen zijn altijd betaalbaar te De Haan binnen de 30 dagen na factuurdatum. Wij verzaken niet aan dit recht door op de koper te trekken. Opmerkingen moeten binnen de 8 dagen na de levering der koopwaar schriftelijk en aangetekend geschieden. Alle tegenspraak betreffende contracten, leveringen of betalingen zal onderworpen worden aan de handelsrechtbank van Brugge, die alleen bevoegd is. Een nalatigheidsintrest wordt berekend op basis van 1% per maand. Na ingebrekestelling wordt het bedrag der schuld vanaf factuurdatum zonder voorafgaande aanmaning van rechtswege verhoogd met 15% met een minimum van € 50 ten titel van forfaitaire en onverminderbare schadevergoeding.

bvba Zwaenepoel Vandenberg
Nieuwe steenweg 117
B8420 De Haan

(tel) +32(0)59 23 71 01
(fax) +32(0)59 23 54 34

BTW BE 459 451 980
Reg. nr. 05 26 01
Hr. BRUGGE 85 678

KBC 478-6040801-79
IBAN BE58 4786 0408 0179
BIC KREDBEBB

AK1061

Vanden Berghe nv

Plantijnstraat 5
 B-8400 OOSTENDE
 Tel. 059 56 39 56
 Fax 059 56 39 57
 E-mail: info@vandenberghes.be

bvba Kopie Kopie

Stationsstraat 31
 8420 De Haan

19/10/2004

B.T.W.nr: 466763208

FAKTUUR

NR. 2407554

bon nr.	bon datum	ref.	artikel	hoev.	eenheid	prijs (EUR)	bedrag (EUR)	btw c.
		werk21	-Uitgevoerde werken volgens staat in bijlage. Werfnr: 1329	1,00		6.280,880	6.280,88	0
			<p>dubbel uitgerekte op aanvraag v d klant</p> <p>ter vervanging van verloren gegane faktuur</p> <p>03-02-2005</p> <p><i>Burby</i></p>					
BTW te voldoen door de medekontraktant, KB. nr1, art. 20								

6.280,88	0%		0%					
6.280,88			6.280,88	19/11/2004	2407554	xkpkp	6.280,88 EUR	
BASIS	cod	bedrag	TOTAAL	VOOR SCHOT	VERVAL DATUM	FAKTUUR NR.	KLANT NR.	TE BETALEN
		BTW						
TE VERMELDEN BIJ BETALING								

Gelieve uiterlijk op 19/11/2004 te betalen met bijgevoegd overschrijvingsformulier. Bij laattijdige betaling zullen intresten worden aangerekend.

VERKOOPSVORWAARDEN - Onze rekeningen zijn altijd betaalbaar te Oostende binnen de 30 dagen en wij verzaken niet aan dit recht als wij zelf trekken op de koper. De betaling heeft altijd plaats, zonder korting, aan de voorwaarden van ons aanbod. Die moet altijd kontant geschieden, indien er niet uiteindelijk een tijdstip bepaald is. Elke nalatige betaling is onderhevig en zonder voorafgaande verwittiging van onzenwege of van rechtsmacht, aan een intrest van 12% telkens vanaf de dagtekening van de rekening. Bovendien wordt een forfaitair verhogingsbeding van 10% van het faktuurbedrag toegepast, en zulks tot dekking van de diverse kosten voortvloeiend uit de niet tijdige betaling, zoals voor administratie, ingebrekestelling, bank en krediet, enz. Deze bepalingen worden aanvaard bij toepassing van het art. 1147 en het art. 1229 van het Burgerlijk Wetboek. Alle klachten moeten binnen de acht dagen na datum der faktuur ingediend worden. Onze prijzen zijn gesteld voor koopwaar vertrek Oostende of volgens overeenkomst en reizen altijd, op risico en gevaren van de klant. Onverminderd het risico van de koper met betrekking tot de goederen, behouden wij ons het eigendomsrecht op de geleverde goederen voor tot volledige betaling van de prijs. De koper wordt bij het tot standkomen van de overeenkomst en voor de levering van de goederen uitdrukkelijk gewezen op dit eigendomsvoorbehoud en wordt, behoudens schriftelijk protest uiterlijk op het moment van levering, verondersteld er mee in te stemmen. De betaalde voorschotten blijven door de verkoper verworven ter vergoeding van de mogelijke verliezen bij wederverkoop. De koper kan geen aanspraak maken op vertraging van levering om een bestelling te vernietigen of levering te weigeren van bestelde materialen, en in geen geval zullen wij gehouden zijn een schadeloosstelling te betalen. Als wederzijdse garantie en verbintenis tot snelle geschillenregeling door arbitrage, is de B.A.I. (Belgische Arbitrage Instelling) belast met de aanstelling van scheidsrechters welke bevoegd zullen zijn elk geschil definitief te beslechten conform haar werkingsreglement, dat kosteloos kan bekomen worden bij de B.A.I., Lieven Bauwensstraat 20 te 8200 Brugge (tel. 050 32 35 95 en fax 050 31 37 34). Deze clausule maakt integraal deel uit van de verkoopsvoorwaarden en vervangt alle hiermee strijdige bevoegdheidsclausules, ook deze op keerzijde vermeld.

Werf Nr. : 1329		Kopie Kopie bvba Stationsstraat 31 B - 8420 De Haan			
13 oktober 2004,					
Omschrijving :					
	Aantal	EH	EH-prijs	Totaal	
leveren en plaatsens van vloertegels 30/30 gelijmd	86,60	m2	62,30	5.395,18	
leveren en plaatsens van uitzetprofielen	23,70	lm	11,14	264,02	
deksels 55/55	2,00	st	140,84	281,68	
inwerken deksels	3,00	h	34,00	102,00	
uitkappen en aanwerken vloer aan bestaande vloeren	7,00	h	34,00	238,00	
Totaal (ex.btw)				6.280,88	
				euro	

BENOIT ^{AK 2019} RONSE

Aannemer in algemene renovatie en verbouwingen

Benoit RONSE
Plantenstraat 36
B-8400 Oostende

Tel/Fax : 059 - 80 57 36
Gsm : 0476 - 47 91 34
HR Oostende : 53 677
BTW : BE 781 178 711
Reknr. : 477-3384091-26
Registratienr. : 05.11.1.1.

B.V.B.A Kopie Kopie
Schakespaerelaan 8
8420 De haan
be 466.763.208

factuur:

doc.nr. datum
2005/034 11/04/05

Voor de uitgevoerde werken aan u winkel kopie kopie gelegen Stationstraat 31 De Haan.

Omschrijving

- uitgraven en storten terrein naast de winkel.
- leveren en plaatsen van nieuwe terras tegels assien blue 35m².
- opvoegen van geheel, herstellen beplanting.
- opruimen werf.
- pleisterwerk binnen afwerken.
- afwerken van buitenmuur.

6572.75€

B.T.W. te voldoen door mede contractant ingevolge kb 2 art 20
Factuur voorwaarden zie keerzijde.

bet 09/05.

**verbouwwerken & renovatie - gevelwerken
sierpleisters - metsel- & betonwerken**

Algemene verkoopvoorwaarden :

1. Onderhavige voorwaarden maken integraal deel uit van de overeenkomst. Er kan alleen schriftelijk van worden afgeweken. Zij zijn van toepassing met uitsluiting van alle algemene voorwaarden voorkomend op de documenten uitgaande van de koper voor zover deze laatste voorwaarden in strijd zijn met de eerste.
2. Onze offertes zijn vrijblijvend en worden gedaan zonder verbintenis.
3. De levering gebeurt bij de verkoper, behoudens anderluidende schriftelijke afspraak.
4. De goederen worden vervoerd op kosten en op risico van de koper.
5. Klachten betreffende de geleverde goederen kunnen niet aanvaard worden wanneer zij niet schriftelijk bij ons toekomen binnen de zeven dagen na levering.
6. Onze leveringen zijn kontant betaalbaar
of
Onze leveringen zijn ten laatste betaalbaar de achtste dag na factuurdatum.
7. De geleverde koopwaar blijft onze eigendom zolang de volledige prijs niet is betaald.
8. Bij gebrek aan betaling van de factuur op de achtste dag na de aangetekende verzending van een aanmaning kan de overeenkomst door ons van rechtswege en op eenvoudige aangetekend verzonden verklaring worden ontbonden. Dit alles onverminderd het betalen van schadevergoeding door de in gebreke gebleven koper.
9. Elke niet betaalde factuur brengt vanaf de vervaldag van rechtswege en zonder aanmaning een intrest op van 12% per jaar.
10. Wanneer de factuur onbetaald blijft gedurende acht dagen na de aangetekende verzending van een aanmaning, zal de schuld bovendien worden verhoogd met 10% van het factuurbedrag. Dit geldt als forfaitaire schadevergoeding voor de andere onkosten dan het renteverlies en de eigenlijke gerechtskosten.
Wanneer de verkoper zijn verplichtingen niet nakomt, is de konsument, d.i. elke natuurlijke of rechtspersoon, die uitsluitend voor niet-beroepsmatige doeleinden, de producten of diensten verwerft of gebruikt, gerechtigd een vergoeding te eisen voor de rechtbank overeenkomstig het algemeen recht.
11. In geval van betwisting zijn alleen de rechtbanken van Oostende bevoegd.

KADASTER
Controle OOSTENDE I

Vrijhavenstraat 1 (5e verd.)
8400 OOSTENDE
Tel. (059) 56.25.10

1 **AANDUIDING VAN HET ONROEREND GOED**

GEMEENTE DE HAAN

Straat of plaatsnaam 8420 De Haan
Stationstraat, nr 31

Appartement (1): gelijkvloer

Kadastrale aanduiding: A 291/H/9

Vorbehouden aan de administratie

Jaar: _____
43 B: _____

223: _____
220: _____
K. L.: _____

AG (SM) AgrG
K.I. betekend op _____

Juist verklaard op _____

De _____
van het kadaster,

3 De ondergetekende, Roland Hoerne, wonende te (postnr + lokaliteit) Shakespearalaan (8420 De Haan) straat, nr 8, bus _____ (voor de B.T.W.-plichtigen) B.T.W. nr: 0466763208 (BVBA KOPJE KOPJE) verklaart hetgeen volgt, betreffende het in vak 1 hierboven aangeduide onroerend goed.

4 Het gebouw is verhuurd (2) JA → datum van verhuring (3) [][][][][][][][][]
NEEN

5 **GEBOUWDE PERCELEN**

Het gebouw werd (2)

nieuw opgericht → datum van ingebruikneming (3) [][][][][][][][][]

herbouwd → datum van ingebruikneming (3) [][][][][][][][][]

vergroot of gewijzigd (verduidelijk waaruit de wijziging bestaat): bijbouwen van een nieuw gedeelte + sierenwegen met oud gedeelte → datum van voltooiing der werken (3) 08042005

verenigd met een ander gebouw (verduidelijk hetwelk): _____

gesplitst (verduidelijk waarin): _____

volledig afgebroken → datum van de afbraak (3) [][][][][][][][][]

gedeeltelijk afgebroken → datum van de afbraak (3) [][][][][][][][][]

6 **ONGEBOUWDE PERCELEN**

Het goed veranderde van aard, werd gewijzigd, verbeterd, enz.. → datum van de gebeurtenis (3) [][][][][][][][][]

Verduidelijk hierna de nieuwe aard, het onderwerp van de wijziging enz; ingeval het een aanplanting van harshoudende bomen betreft, verduidelijk eveneens of het gaat om een boomkwekerij, een bosaanplanting of om een aanplanting van kerstbomen: _____

7 **MATERIEEL EN OUTILLAGE**

Materieel en outillage (2)

ingebruikstelling van nieuw of toegevoegd → datum van ingebruikstelling, van de wijziging of van de buitengebruikstelling (3) [][][][][][][][][]

gewijzigd

definitieve buitengebruikstelling

8 Kostprijs van de nieuwe gebouwen, van de wijzigingen, enz. (B.T.W. en grond niet inbegrepen): 72.192,00 €

9 Voor echt verklaard,
Te De Haan, de 9/5/05
DE BELASTINGPLICHTIGE,
De Haan
(handtekening)

- (1) Aan te vullen met de aanduiding van het appartement (verdieping, ligging op de verdieping of nummer vermeld in het contract van medeïgendom of basisakte) en zijn aanhorigheden (kelder, garage, enz...)
- (2) Plaats een kruisje in het vak van de voor U geldende toestand en vul aan met de inlichtingen en de gewenste datum.
- (3) Datum te vermelden met 8 cijfers. Bij voorbeeld, 5 februari 1997, 05021997

10 **Vorbehouden aan de administratie**

AANGIFTE, in te dienen met toepassing van artikel 473 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 (zie keerzijde), in geval van nieuwbouw, wijziging van een onroerend goed, enz.

De vakken 1, 3, 4, 8 en 9 moeten **ALTIJD** worden ingevuld.

1 AANDUIDING VAN HET ONROEREND GOED

GEMEENTE DE HAAN

Straat of plaatsnaam 8420 De Haan
Stationsstraat, nr. 31

Appartement (1): geldigheden

Kadastrale aanduiding: A 271/11/9

Vorbehouden aan de administratie

Jaar: _____
43 B: _____

223: _____
220: _____
K. L.: _____

AG (SM) AgrG
K.I. betekend op _____

Juist verklaard op _____

De _____
van het kadaster,

3 De ondergetekende, Rolant Hoene, wonende te (postnr + lokaliteit) Stationsstraat (8420 De Haan) straat, nr. 31, bus _____ (voor de B.T.W.-plichtigen) B.T.W. nr: 046676328 (B.V.A. KOPIE KOPIE) verklaart hetgeen volgt, betreffende het in vak 1 hierboven aangeduide onroerend goed.

4 Het gebouw is verhuurd (2) JA → datum van verhuring (3) [][][][][][][][][]
NEEN

5 **GEBOUWDE PERCELEN**

Het gebouw werd (2)

nieuw opgericht → datum van ingebruikneming (3) [][][][][][][][][]

herbouwd → datum van ingebruikneming (3) [][][][][][][][][]

vergroot of gewijzigd (verduidelijk waaruit de wijziging bestaat): bij bouwen van een nieuw gebouwt + gewijzigd → datum van voltooiing der werken (3) 08092005

verenigd met een ander gebouw (verduidelijk hetwelk): het oud gebouwt

gesplitst (verduidelijk waarin): _____

volledig afgebroken → datum van de afbraak (3) [][][][][][][][][]

gedeeltelijk afgebroken → datum van de afbraak (3) [][][][][][][][][]

6 **ONGEBOUWDE PERCELEN**

Het goed veranderde van aard, werd gewijzigd, verbeterd, enz.. → datum van de gebeurtenis (3) [][][][][][][][][]

Verduidelijk hierna de nieuwe aard, het onderwerp van de wijziging enz; ingeval het een aanplanting van harshoudende bomen betreft, verduidelijk eveneens of het gaat om een boomkwekerij, een bosaanplanting of om een aanplanting van kerstbomen:

7 **MATERIEEL EN OUTILLAGE**

Materieel en outillage (2)

ingebruikstelling van nieuw of toegevoegd → datum van ingebruikstelling, van de wijziging of van de buitengebruikstelling (3) [][][][][][][][][]

gewijzigd

definitieve buitengebruikstelling

8 Kostprijs van de nieuwe gebouwen, van de wijzigingen, enz. (B.T.W. en grond niet inbegrepen): 72.152,00 €

9 Voor echt verklaard,
Te De Haan, de 09/13/05
DE BELASTINGPLICHTIGE,
Hoene
(handtekening)

- (1) Aan te vullen met de aanduiding van het appartement (verdieping, ligging op de verdieping of nummer vermeld in het contract van medeëigendom of basisakte) en zijn aanhoorigheden (kelder, garage, enz...)
- (2) Plaats een kruisje in het vak van de voor U geldende toestand en vul aan met de inlichtingen en de gewenste datum.
- (3) Datum te vermelden met 8 cijfers. Bij voorbeeld, 5 februari 1997. 05021997

10 Voorbehouden aan de administratie

Aangifte van de belastingplichtingen en recht van onderzoek van de administratie

Art. 473

De eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker van het goed, in deze titel belastingplichtige genoemd, is ertoe gehouden, uit eigen beweging, bij de administratie van het kadaster aan te geven :

- de ingebruikneming of de verhuring, indien deze de ingebruikneming voorafgaat, van de nieuw opgerichte of herbouwde onroerende goederen ;
- de voltooiing van de werken aan de gewijzigde gebouwde onroerende goederen ;
- de verandering in de wijze van exploitatie, de omvorming of de verbetering van ongebouwde onroerende goederen ;
- de ingebruikstelling van nieuw of toegevoegd materieel of outillage, alsook de wijziging of de definitieve buitengebruikstelling van materieel of outillage.

De aangifte moet ingediend worden binnen dertig dagen volgend op de gebeurtenis.

Art. 475

De administratie van het kadaster kan :

1° van de belastingplichtige, alsmede van de eventuele huurders eisen dat zij, in de door haar gestelde vorm en binnen de door haar bepaalde termijn, alle inlichtingen dienstig voor het vaststellen van het kadastraal inkomen overleggen ; zij kan tevens eisen dat zij, zonder verplaatsing, inzage verlenen van de boeken en bescheiden, die het mogelijk maken de juistheid van de verstrekte inlichtingen na te gaan.

Strafbepalingen

Art. 445

De door de gewestelijke directeur gemachtigde ambtenaar of de ambtenaar, daartoe door de vlaamse regering gemachtigd of de door hem gedelegeerde (1) kan een geldboete van 50,00 tot 1250,00 EUR opleggen voor iedere overtreding van de bepalingen van dit Wetboek, evenals van de ter uitvoering ervan genomen besluiten.

Deze geldboete wordt gevestigd en ingevorderd volgens de regelen die van toepassing zijn inzake personenbelasting.

Art. 449

Onverminderd de administratieve sancties, wordt hij, die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden, de bepalingen van dit Wetboek of van de ter uitvoering ervan genomen besluiten overtreedt, gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met geldboete van 250,00 tot 12500,00 EUR of met één van die straffen alleen.

Art. 450

Met gevangenisstraf van een maand tot vijf jaar en met geldboete van 250,00 tot 12500,00 EUR of met één van die straffen alleen wordt gestraft hij die, met het oogmerk om een van de in artikel 449 bedoelde misdrijven te plegen, in openbare geschriften, in handelsgeschriften of in private geschriften valsheid pleegt, of die van een zodanig vals geschrift gebruik maakt.

Hij die wetens en willens een vals getuigschrift opstelt dat de belangen van de Schatkist kan schaden of die van een dergelijk getuigschrift gebruik maakt, wordt gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met geldboete van 250,00 tot 12500,00 EUR of met één van die straffen alleen.

(1) Enkel voor wat de onroerende voorheffing in het Vlaamse Gewest betreft.