



Ringlaan 39  
1853 - Strombeek-Bever  
tel. +32 2 880 88 90  
info@aceg.be  
www.aceg.be



**Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie**

**NIET CONFORM**

Datum keuring: 16/08/2024      Inspecteur: Ruben Van Doesselaere      Mentor:      Installateur: Alvex  
ID-label:      B.T.W. nr.: BE 0771 846 321      Klantreferentie:  
Merk en type meettoestel: Metrel MI 3102 BT      Serienummer: 23162215  
Datum verslag: 16/08/2024

<b>Plaats van het onderzoek</b>		<b>Eigenaar</b>	
Straatnaam	Louis Clesselaan	Naam	[REDACTED]
Huisnummer	1	Straatnaam	Louis Clesselaan
Busnummer		Huisnummer	1
Postcode	8460	Busnummer	
Gemeente	Oudenburg	Postcode	8460
Land	Belgie	Gemeente	Oudenburg
		Land	België
		<b>Installateur</b>	
		Naam	Alvex
		BTW nr.	BE 0771 846 321
		Telefoonnummer	0497 50 26 15
		E-mail	contact@alvex.be

Type : woning

EAN : 54

Teller Nr.: 4011642

Niet meegedeeld

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



**Aard onderzoek:**      Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2013) - ARE Boek 1-3 4 2 en 3 2 1 en 4 2 4 3  
Aardbeveiliging: RCD 7 A      Spanning: 3-230      Teller bord verbinding: 15 mm²      Aardbeveiliging: 40 A  
Aantal groepen: 1      Aantal kringen: 12  
Aardbeveiliging: Verplicht of conform in de grond geleerd en ook en binnen of geleid

Ri algemeen: 0.12 MΩ RE 55.0 Ω

OK

OK



**DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING**

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	Ist	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22.5kA2s (3000A)	A	12	NOK	OK
BESCHRIJVING INSTALLATIE							
Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)		
1	U	6		2	1,5		
3	U	10		2	1,5		
1	U	16		2	1,5		
4		-		2	2,5		
1	C	20		2	2,5		
1	-	25		2	6		
1	C	40		4	6		
Visueel nazicht (algemeen)	NOK	Directe aanraking	NOK	Indirecte aanraking	NOK		
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	OK				
Equipotentiale verbindingen	niet van toepassing	Doorsnede geleiders	OK				
Continuïteit	NOK	Verlichting / toestellen	NOK				

**OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S**

- I1 01 Eëndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen (Boek 1 Afdeling 2 12 - 2 13 en 3 1 2 en 9 1 2)
- I1 02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen (Boek 1 Afdeling 2 12 - 2 13 en 3 1 2 en 9 1 2)
- I2 01 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0.5M ohm (Boek 1 Onderafdeling 6 4 5 1)
- I2 02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd (Boek 1 Onderafdeling 5 3 5 3 G en 5 4 3 5)
- I2 03 Eén of meerdere differentieelstroombeschermingsinrichtingen werken niet met testknop en/of stroominjectie (Boek 1 Onderafdeling 6 5 7 2)
- I2 04 De spreidingsweerstand is groter dan 30 ohm en kleiner dan 100 ohm, maar bijkomende voorwaarden inzake differentiële schakelaars zijn niet vervuld Aarding bij voorkeur te realiseren kleiner dan 30 ohm. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.2 en 5 4 2 1)
- I5 05 De deur en/of afschermplaat van het schakelbord dient (terug)geplaatst worden Aanraking van onder spanning staande delen mogelijk (Boek 1 Afdeling 5 1 4 en 5 3 5 1 A en 4 2 2 3)
- I5 09 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd (Boek 1 Afdeling 5 1 4 en 4 2 2 3)
- I5 13 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats (Boek 1 Onderafdeling 3 1 3 3)
- I6 01 Een verzegelbare differentieelstroombeschermingsinrichting dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie (Boek 1 Onderafdeling 4 2 4 3)
- nota note 01 Deel van de installatie is niet conform de normen en/of de voorschriften van de Vlaamse Reguleerder voor de Elektriciteitsvoorziening (Vlaamse Reguleerder voor de Elektriciteitsvoorziening)
- nota note 02 Deel van de installatie is niet conform de normen en/of de voorschriften van de Vlaamse Reguleerder voor de Elektriciteitsvoorziening (Vlaamse Reguleerder voor de Elektriciteitsvoorziening)
- nota note 03 Deel van de installatie is niet conform de normen en/of de voorschriften van de Vlaamse Reguleerder voor de Elektriciteitsvoorziening (Vlaamse Reguleerder voor de Elektriciteitsvoorziening)
- nota note 04 Deel van de installatie is niet conform de normen en/of de voorschriften van de Vlaamse Reguleerder voor de Elektriciteitsvoorziening (Vlaamse Reguleerder voor de Elektriciteitsvoorziening)

**BESLUIT**



**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.**

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid.

Aantal bijlage(n) 3

**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**

De inspecteur Ruben Van Doesselaere

Ruben Van Doesselaere  
ACTG 92W #402

**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.

Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.

Elk ongeval, overval van personen en twaalf, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

**Kwaliteit**

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager. De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

**Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie. Als het compromis getekend wordt:**

**Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:**

De verkoper stuurt het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt.

De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:  
- de datum van het PV van het controlebezoek  
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd. Als de akte van verkoop verleden wordt.

**Wat zijn de plichten van de koper:**

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren.

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper dient de identiteit van het keuringsorganisme te vermelden in de akte van verkoop. De koper moet de datum van het PV van het controlebezoek en het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper.

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet de identiteit van het keuringsorganisme te vermelden in de akte van verkoop. De koper moet de datum van het PV van het controlebezoek en het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper.

FOO Economie, K.M.O., Middelenstand en Energie Algemene Directie Energie - Afdeling Infrastructuur en controles Acties: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel : 0200 120 33 / E-mail: [geschied@economie.fgov.be](mailto:geschied@economie.fgov.be) <https://economie.fgov.be>

De afgegeven afbeeldingen zijn niet te kopiëren of te verspreiden.

8881094370 8 00001801 881670 001481

**Stappenplan voor een installatie die niet conform is:**

<b>Stap 1</b>	<b>Stapplan voor een installatie die niet conform is</b>	<b>Stap 3</b>
<p>Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.</p>	<p>De koper heeft 18 maanden tijd na akte datum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak. Zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.</p>	<p>ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.</p>























