

Provincie **ANTWERPEN**
Arrondissement **ANTWERPEN**
GEMEENTE **BERKSEM.**

Verkavelingsvergunning.

FORMULIER F.

UITTREKSEL
UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

ZITTING van **18 NOVEMBER 1969.**

Aanwezig: MM. **E. WAGHEMANS, burgemeester; Fr. CHRISTIAENS, Fr. CAHNE, L. SMITHLAND, E. TIJSMANS, schepenen; G. KOKKING, secretaris.-**

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. **Raymond C.Ch.M.J. Baron de BORM KREIS,** met betrekking tot een verkaveling te **Merksom, ter stroke "Kruisboomvelden",** het ge-
deelte begrensd **tussen de L. Borsboom, Rode Loopstraat, Fr. Adriaenssensstr. en het**
sluitend met de **Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 26 aug. 1969**
Klavorbloemstraat
en **Houtvennelein**
(sectie C nr. 117a
en 117 f);

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw;
Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd plan van aanleg bestaat;

(1) ~~Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijgevoerd plan bestaat~~

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikend gedeelte van het advies, dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt:

***GUNSTIG voor kavels 1 t/m 39 en 41 t/m 96 op voorwaarde dat:**
1) het ontwerp aangevuld wordt zoals in het rood is aangeduid op bijgevoerd plan;
2) bijgevoerde stedebouwkundige voorschriften toegepast worden;
3) de aanduidingen op het plan, met betrekking tot de bebouwing van de kavels, in overeenstemming gebracht worden met de voornoemde voorschriften.
Kavels 40 en 97 zijn niet bestemd voor woningbouw en maken derhalve geen deel uit van de verkaveling (nr. 077/023, van 30 september 1969).*

BESLUIT:

DE REDENS, ART. 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. **Raymond C.Ch.M.J. Baron de** die ertoe gehouden is:

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen;

2° (3) **aan de aan dit bescheid vastgelegde voorwaarden, die door het college van burgemeester en schepenen opgelegd werden, te voldoen.**

ART. 2. — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Gedaan in bovenvermelde zitting:
NAMENS HET SCHEPENCOLLEGE:

Op bevel:
De secretaris,
(w.g.) **G. KOKKING.**

De burgemeester-voorzitter,
(w.g.) **E. WAGHEMANS.**

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT:

De secretaris,

G. K. K. K.
G. K. K. K.

Afgeleverd, de

19

De burgemeester,

D. W. W.
D. W. W.



- (1) Schrappen wat niet van toepassing is.
(2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
(3) Eventueel aan te vullen.

3.91-100 ~~antw~~

.De grondeigenaar dient op zijn eigen kosten:

- A. 1° de gezondheids- en wegeniswerken, waarin begrepen het plaatsen van verkeerstekens en aanplantingen overeenkomstig de aanduidingen van het gemeentebestuur, te laten uitvoeren in al de overeenkomstig het goedgekeurde verkavelingsplan ontworpen wegen; de uitvoering van deze uitrusting zal geschieden volgens het door de gemeenteraad bewilligd bestek, dat opgemaakt werd door het studiebureau O. DE KONINCKX uit Antwerpen.
De wegenis moet aansluiten en aangepast worden aan het wegdek van het Mecuwynplein, de Klaverbloemstraat en aan het wegdek van de door de gemeente uit te rusten Fr. Adriaenssensstraat, het aanpassen en het eventueel verleggen van de bestaande nutsleidingen aan het bijeenkomen van de voornoemde straten.
(De kostprijs aan 100% van de door de gemeente uit te rusten Fr. Adriaenssensstraat, wat betreft de gronden kadastreerd sectie C, nr. 117c, moet door de grondeigenaar te zijnen laste genomen worden).
- 2° het aanleggen van de openbare verlichting in de straten te voorzien; alle waarborgen, die geëist werden door de vergunninghoudende maatschappijen voor levering van gas, water, elektriciteit en telefoon te dekken;
- B. 1° alle gronden, begrepen in de bedding van de straten, alsmede de er op uitgevoerde wegenis- en rioleringswerken; verkeerstekens aan de gemeente kosteloos af te staan, om ingelijfd te worden bij het openbaar domein en al de kosten die aan deze opdracht verbonden zijn, te betalen.
- 2° Het te koop stellen of verkopen van een kavel mag slechts geschieden nadat de straten volledig uitgerust zijn.

Provincie Antwerpen

1/113

Geneente ~~Willebroek~~

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen ~~Fr. Arijnssestraat-tu Erbisstraat~~
sectie ~~0~~, nr. ~~117 C-5~~

Stedebouwkundige Voorschriften

gevoegd bij het advies van de
gemachtigde ambtenaar van

V.II.65

10-9-1969

(077/1-3)



Artikel 1 - ALGEMENE BEPALINGEN

1.01 - TERMINOLOGIE

Voor de toepassing van de onderhavige voorschriften wordt verstaan onder :

- 1° Aaneengesloten gebouw : gebouw waarvan de beide zijgevels op de perceelsgrens zijn geplaatst.
- 2° Bouwvrije zijtuinstrook : strook grond, met een bepaalde breedte, gelegen tussen de zijgrens van een perceel en de vrijstaande zijgevel van een kopgebouw of van een vrijstaand gebouw en waarvan de diepte gelijk is aan die van de aanpalende bouwstrook.
- 3° Dakbasis : denkbeeldig vlak dat de beide vlakken van een zadeldak in hun onderste zijde evenwijdig met de nok snijdt.
- 4° Huizenblok : groep van twee of meer gebouwen die aan beide uiteinden met een kopgebouw is afgewerkt.
- 5° Voorgevelbouwlijn : denkbeeldige lijn die, op de plaatsen zonder voortuinstrook samenvalt met de rooilijn en op de andere plaatsen de grens vormt tussen de voortuinstrook en de bouwstrook.
- 6° Vrijstaande gevel : gevel of gedeelte van een gevel waartegen niet wordt aangebouwd.
- 7° Vrijstaand gebouw : gebouw waarvan alle gevels vrij ten opzichte van de perceelgrenzen zijn geplaatst.
- 8° Zadeldak : dak gevormd door twee gelijkhellende dakvlakken van gelijke lengte en die in een nok samenkomen.

1.02 - DRAAGWIJDTE VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

De afgegeven verkavelingsvergunning houdt voor de verkrijger van een kavel geen garantie in nopens de bestemming van de in de verkaveling begrepen percelen of van de aan de verkaveling grenzende eigendommen.

Het is derhalve niet uitgesloten dat een of meer percelen, overeenkomstig de zoning van een ontworpen of goedgekeurd aanlegplan, een andere bestemming dan die van woningbouw bekomen.

De waarborg dat de in de verkaveling begrepen percelen uitsluitend voor woningbouw zullen mogen worden aangewend, kan slechts worden bekomen door middel van verbintenissen door de betrokken partijen onderling aangegaan.

Artikel 1 - Algemene bepalingen (vervolg)

1.03 - DRAAGWIJDTE VAN DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

De onderhavige voorschriften hebben slechts betrekking op woningbouw.

Voor de percelen die geheel of gedeeltelijk een andere bestemming bekomen zal de aanvraag om bouwvergunning door het College van burgemeester en schepenen, overeenkomstig de procedure steunend op artikel 45 van de wet van 29 maart 1962, voor advies aan de gemachtigde ambtenaar worden overgemaakt.

1.04 - INTERPRETATIE VAN DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Indien er in de strook voor hoofdgebouwen meer dan een mogelijkheid is voorzien wat de voorgevelhoogte, de dakhelling of de te verwerken materialen betreft, of indien in die strook geen bepaalde kleur voor het materiaal van gevels of van dakbedekkingen is voorgeschreven zullen de voorgevelhoogte, de dakhelling en het nokpeil alsmede de aard en de kleur van de aangewende materialen voor gevels en dakbedekking zoals voorzien in de bouw-aanvraag waarvoor het eerst vergunning wordt afgegeven, voor het gehele huizenblok waarvan het vergunde gebouw deel uitmaakt bindend zijn.

1.05 - AFWIJKING VAN DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Indien er in een huizenblok reeds een gebouw bestaat dat werd opgericht overeenkomstig een vergunning afgegeven door de daartoe bevoegde overheid, zullen de overige gebouwen op te richten in dat blok, zo nodig in afwijking van de onderhavige voorschriften, aan dat bestaande gebouw moeten worden aangepast wat de voorgevelhoogte, de kleur van het gevelmateriaal, de dakvorm (helling en nokpeil) en de dakbedekking (aard en kleur) betreft.

1.06 - ALGEMEENGELDENDE VOORSCHRIFTEN

1° Dakvensters

- a) Op vrijstaande gebouwen : steeds toegelaten.
- b) Op aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen :
 - 1) Gevallen waarin oprichting is toegelaten :
 - op het achterste dakvlak : steeds toegelaten.
 - op het driehoekige dakvlak van een schilddak : steeds verboden.
 - op het voorste dakvlak : slechts toegelaten indien de dakhelling 40° overschrijdt.
 - 2) Plaats van oprichting :

Op 0,40 m uit de snijlijn van de dakbasis met het dakvlak en op minimum 1 m afstand van de scheidsmuren en van de vrijstaande zijgevel.

Artikel 1 - Algemene bepalingen.

1.06 - Algemeengeldige voorschriften (vervolg)

2° Kroonlijsten

- a) Bij vrijstaande bebouwing : lijstgoot is niet verplicht.
- b) Bij aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen :
Behalve de topgevels moeten alle vrijstaande gevels die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn en die niet op de perceelgrens zijn geplaatst, worden voorzien van een lijstgoot met een overstek van :
 - 0,50 m aan de voorgevel van een hoofdgebouw;
 - 0,20 m à 0,50 m aan de overige gevels.

3° Uitsprongen uit het gevelvlak

A. Bij aaneengesloten, gegroepeerde of gekoppelde bebouwing:

- 1) uit de voorgevel :
onder voorbehoud van de eventuele beperkingen opgelegd door de beheerder van de weg of door de plaatselijke overheid;
 - a) Erkers, balkons : maximumuitsprong 0,50 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau en op minimum 0,50 m afstand van het verlengde van elke scheidsmuur.
 - b) Luifels : maximumuitsprong 1 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau.
 - c) Overige uitsprongen : maximum 0,30 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau.
- 2) uit de vrijstaande zijgevel :
alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in de bouwvrije zijtuinstrook bevinden;
- 3) uit de achtergevel :
 - a) Terrassen, balkons : maximumuitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen 2 m op minimum 2 m afstand van elke perceelgrens.
 - b) Erkers : uitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen is verboden.

B. Bij vrijstaande bebouwing :
Alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in een bouwvrije strook bevinden.

Artikel 1 - Algemene bepalingen

1.06 - Algemeengeldige voorschriften (vervolg)

4° Afsluitingsmuren

- a) Verplichte afsluitingsmuur (aangeduid op het plan): moet terzelfder tijd als het hoofdgebouw worden opgericht met een hoogte van 2 m en uitgevoerd in gevelsteen, afgedekt met verglaasde muurkappen, natuursteen of ezelsrug.
- b) Facultatieve afsluitingsmuren tussen de erven onderling en tussen een erf en de openbare weg :
Behoudens andersluidende bepalingen in het (de) volgende artikel(en) :
 - 1) In de voortuinstrook : muurtje in gevelsteen waarvan de hoogte, behoudens de posten naast de ingangen, 0,40 m niet overschrijdt.
 - 2) In de zijtuinstrook : muurtje in gevelsteen met een maximumhoogte van 0,40 m.
 - 3) In de strook voor binnenplaatsen en tuinen :
 - bij vrijstaande bebouwing : verboden.
 - bij aaneengesloten, gegroepeerde of gekoppelde bebouwing ; afsluitingsmuren in baksteen zijn toegelaten in het verlengde van de scheidsmuren tot een maximumhoogte van 2 m.

De uitvoering in betonplaten is toegelaten voor zover de constructie niet vanaf de openbare weg zichtbaar is.

5° Hellende op- en afritten

- a) In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken : verboden.
- b) In de strook voor binnenplaatsen en tuinen :
Afritten toegelaten.
Opritten toegelaten op minimum 3 m afstand van de perceelsgrens en met een maximumhoogte van 1,50 m boven het trottoirniveau.

6° Wijziging van het bodemreliëf

In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken is een wijziging van het bodemreliëf slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager gebracht wordt dan het trottoirniveau.

7° Vellen van bomen

De ontbossing en het vellen van hoogstammige bomen kan slechts worden toegestaan voor zover dit noodzakelijk is met het oog op de oprichting van en het nemen van toegang tot de gebouwen.

8° -

Artikel 1 - Algemene bepalingen.

1.06 - Algemeengeldige voorschriften (vervolg)

9° Autogarages in de bouwvrije zijtuinstroken

Behoudens andersluidende bepalingen in het (de) volgende artikel(en) mag in de bouwvrije zijtuinstrook een autogarage gekoppeld worden opgericht, die, voor zover niet anders op het plan aangeduid, voldoet aan de volgende voorwaarden :

a) Plaatsing

- De voorgevel op minimum 5 m uit de voorgevelbouwlijn.
- De achtergevel op een afstand uit de voorgevelbouwlijn die niet groter mag zijn dan de diepte van de aanpalende bouwstrook.
- Een zijgevel op de perceelgrens.

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot bovenkant kroonlijst :
3 m.

c) Gevelmaterialen

- Gevels zichtbaar vanaf de openbare weg : rode gevelsteen.
- Overige gevels : baksteen.

d) Dakvorm

Plat dak.

NOTA.

De oprichting van een autogarage in de bouwvrije zijtuinstrook kan, indien niet op het plan voorzien, slechts worden toegestaan op voorwaarde dat:

- 1) de plaatsing op de perceelgrens van afzonderlijke bijgebouwen op het perceel is toegelaten ingevolge de voorschriften vervat in het (de) volgende artikel(en);
- 2) door de aanvrager een door de eigenaar van het aanpalende perceel, op de zijgrens waarvan de autogarage zal worden opgericht, ondertekende verklaring wordt voorgelegd waaruit blijkt:
 - dat hij kennis heeft van het bouwplan van de aanvrager;
 - dat het hem bekend is dat, bij de oprichting op zijn perceel van een afzonderlijke autogarage, aan hem of zijn rechtverkrigenden de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing ervan op dezelfde voorgevellijn en tot uitvoering ervan in hetzelfde gevelmateriaal.

Artikel 1 - Algemene bepalingen

1.06 - Algemeengeldige voorschriften (vervolg)

10° Parkeerruimte

a) Bepaling van de vereiste stallingscapaciteit

1) bij opbouw of heropbouw

Binnen de grenzen van het perceel waarop een gebouw wordt opgericht en binnen een bouwstrook dient tegelijkertijd een parkeerruimte te worden voorzien met de volgende minimale stallingscapaciteit:

- 1.- één personenwagen per woning voorzien in het op te richten gebouw;
- 2.- één personenwagen per 50 m² of fractie van 50 m² vloeroppervlakte van alle lokalen bestemd voor of betrekking hebbend op een handelsexploitatie;
- 3.- één personenwagen per 100 m² of fractie van 100 m² vloeroppervlakte van alle lokalen bestemd voor of betrekking hebbend op kantoorarbeid.

2) bij verbouwing

Voor zover de bestaande vloeroppervlakte per bouwlaag en per kadastraal perceel met meer dan 50 pct. wordt vergroot moet, binnen de grenzen van het perceel waar de verbouwingen worden verricht en binnen een bouwstrook, tegelijkertijd een parkeerruimte worden voorzien met de volgende minimale stallingscapaciteit:

- 1.- één personenwagen per bijkomende woning in het verbouwde gebouw;
- 2.- één personenwagen per 50 m² of fractie van 50 m² bijkomende vloeroppervlakte van alle lokalen betrekking hebbend op of bestemd voor een handelsexploitatie;
- 3.- één personenwagen per 100 m² of fractie van 100 m² bijkomende vloeroppervlakte van alle lokalen bestemd voor of betrekking hebbend op kantoorarbeid.

OPMERKINGEN

- I.- Voor de vaststelling van de voormelde vloeroppervlakte wordt geen rekening gehouden met ondergrondse lokalen noch met verticale verbindingsruimten.
- II.- De vervanging van de hierboven in 1) en 2) bepaalde parkeerruimte door VOCRAF GEBOUWDE autogarages met dezelfde stallingscapaciteit op een perceel gelegen binnen een straal van 400 m, gemeten vanaf de grenzen van het perceel waarop het hoofdgebouw wordt opgericht of verbouwd, kan door het schepencollege toegestaan of, wegens eisen in verband met de veiligheid en het gemak van het verkeer, opgelegd worden.

b) Voorwaarden waaraan de parkeerruimte moet voldoen

- 1) Minimumafmetingen van elke stallingsplaats: 4,50 m x 2,20 m
Voor boxengarages wordt de minimumbreedte vermeerderd tot 2,50 m.
- 2) De parkeerruimte moet zodanig zijn ingericht dat elke stallingsplaats vanaf de openbare weg door een autovoertuig kan worden ingenomen zonder verplaatsing van meer dan één ander autovoertuig.

Artikel 2 PERCELEN BESTEMD VOOR ~~GEGRUPEERDE~~ BEBOUWING **A**
(Nrs. 1 t/m 9, 20 t/m 30, 69 t/m 80)

2.01 STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

Diepte **15** m, gemeten vanaf de
voorgevelbouwlijn

1° BESTEMMING

Woonhuizen, winkelhuizen.

2° BEBOUWINGSWIJZE

Gegrpeerd overeenkomstig de aanduidingen op het plan.

3° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevel

Op de voorgevelbouwlijn **gelegen op 5 m uit de ontwerps reëlijn**

b) Vrijstaande zijgevel van een kopgebouw

Op minimum **3** m afstand van de zijgrens van het perceel.

4° AFMETING VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevelbreedte

- 1) Aangehesloten gebouw(en): de volledige perceelbreedte
- 2) Kopgebouw(en): minimum **7** m.

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst

1) Voorgevel: **11** m

2) Overige gevels:

- tot op een diepte van **9** m: dezelfde als die van de voorgevel.
- tussen **9** m en **15** m diepte: maximum dezelfde hoogte als die van de voorgevel.

5° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm

Plat dak.

b) Gevelmaterialen

- 1) Gevels zichtbaar vanaf de openbare weg: gevelsteen.
- 2) Overige gevels: baksteen.

Artikel 2 Percelen bestemd voor ~~gegrondeerde~~ bebouwing (vervolg)

2.02 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN & TUINEN

Tussen de strook voor
hoofdgebouwen en de ach-
tergrens van het perceel

1° BEBOUWING

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte 25 pct. van de perceeloppervlakte niet overschrijdt indien het perceel bestemd is voor een aaneengesloten gebouw en 10 pct. van de perceeloppervlakte niet overschrijdt indien het perceel bestemd is voor een kopgebouw.
Die beperking geldt evenwel niet bij hoekgebouwen.

2° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

- a) Op niet-hoekpercelen
- 1) Gevel gericht naar het hoofdgebouw:
op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn.
 - 2) Overige gevels:
hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan.
- b) Op hoekpercelen
- 1) Gevel gericht naar de perceelgrens waarop de scheidsmuur van het hoofdgebouw wordt gebouwd:
op minimum 3 m afstand van die perceelgrens over een diepte van minimum 10 m, gemeten vanaf de achtergevelbouwlijn en op maximum 8,50 m afstand van de daarmee evenwijdige voorgevelbouwlijn.
 - 2) Overige gevels:
geen beperking wat de plaatsing betreft.

3° BOUWHOOGTE

Gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen:
maximum 3 m.

4° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

- a) Dakvorm
- 1) Gebouwen geplaatst op de perceelgrens: plat dak.
 - 2) Overige gebouwen: plat dak of schuin dak met een maximumhelling van 45°.
- b) Materialen
- 1) Gevels
 - zichtbaar vanaf de openbare weg: gevelsteen
 - overige: baksteen
 - 2) Bedekking van de schuine daken
 - Ofwel pannen
 - Ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen
 - Ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

Artikel²

Percelen bestemd voor ~~agglomeratie~~

bebouwing (vervolg)

2 .03 - BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK

Diepte 9 m, gemeten vanaf de (ontworpen) rooilijn

BEBOUWING

Behoudens de uitsprongen en de afsluitingsmuurtjes voorzien in artikel 1.06, 3° en 4°: alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

~~.04 - BOUWVRIJE ZIJTUINSTROOK~~

~~Breedte, gemeten vanaf de zijgrens van een perceel bestemd voor een kopgebouw, 3 m~~

~~BEBOUWING~~

~~Behoudens afsluitingsmuurtjes en autogarages, zoals voorzien in artikel 1.06, 4° en 9°: alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.~~

3.01 STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

Diepte 14 m, gemeten vanaf de
voorgevelbouwlijn

1° BESTEMMING

Woonhuizen, winkelhuizen.

2° BEBOUWINGSWIJZE

Gegroepeerd overeenkomstig de aanduidingen op het plan.

3° PLAATSIING VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevel

Op de voorgevelbouwlijn, ~~als aangegeven op het plan~~

b) Vrijstaande zijgevel van een kopgebouw

Op minimum 3 m afstand van de zijgrens van het perceel.

4° AFMETING VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevelbreedte

- 1) Aansengesloten gebouw(en): de volledige perceelbreedte
- 2) Kopgebouw(en): minimum 6 m.

b) Bouwhoogte

Gemeten van het kroonlijstniveau tot de bovenkant van de kroonlijst

1) Voorgevel: 9 m

2) Overige gevels:

- tot op een diepte van 9 m: dezelfde als die van de voorgevel

- tussen 9 m en 14 m diepte: maximum dezelfde hoogte als die van de voorgevel.

5° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm

Plat dak.

b) Gevelmaterialen

- 1) Gevels zichtbaar vanaf de openbare weg: gevelsteen.
- 2) Overige gevels: baksteen.

02 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN & TUINEN

Tussen de strook voor
hoofdgebouwen en de ach-
tergrens van het perceel

1° BEBOUWING

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte 25 pct. van de perceeloppervlakte niet overschrijdt indien het perceel bestemd is voor een aaneengesloten gebouw en 10 pct. van de perceeloppervlakte niet overschrijdt indien het perceel bestemd is voor een kopgebouw.
Die beperking geldt evenwel niet bij hoekgebouwen.

2° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

a) Op niet-hoekpercelen

- 1) Gevel gericht naar het hoofdgebouw:
op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn.
- 2) Overige gevels:
hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan.

b) Op hoekpercelen

- 1) Gevel gericht naar de perceelgrens waarop de scheidsmuur van het hoofdgebouw wordt gebouwd:
op minimum 3 m afstand van die perceelgrens over een diepte van minimum 10 m, gemeten vanaf de achtergevelbouwlijn en op maximum 8,50 m afstand van de daarmee evenwijdige voorgevelbouwlijn.
- 2) Overige gevels:
geen beperking wat de plaatsing betreft.

3° BOUWHOOGTE

Gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen:
maximum 3 m.

4° WELSTAAN VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm

- 1) Gebouwen geplaatst op de perceelgrens: plat dak.
- 2) Overige gebouwen: plat dak of schuin dak met een maximumhelling van 45°.

b) Materialen

- 1) Gevels
 - zichtbaar vanaf de openbare weg: gevelsteen
 - overige: baksteen
- 2) Bedekking van de schuine daken
 - Ofwel pannen
 - Ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen
 - Ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

3.03 - BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK

Diepte ~~m~~, gemeten vanaf
de (ontworpen) rooilijn
~~als plat~~

BEBOUWING

Behoudens de uitsprongen en de afsluitingsmuurtjes voorzien in artikel 1.06, 3° en 4°: alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

3.04 - BOUWVRIJE ZIJTUINSTROOK

Breedte, gemeten vanaf de
zijgrens van een perceel be-
stemd voor een kopgebouw, 3 m

BEBOUWING

Behoudens afsluitingsmuurtjes en autogarages, zoals voorzien in artikel 1.06, 4° en 9°: alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

Artikel 4 PERCELEN BESTEMD VOOR ~~GRONDPERCELEN~~ BEBOUWING C
(Nrs. 10 t/m 12 en 41 t/m 43)

4.01 STROOK VOOR HOOFDEGEBOUWEN

Diepte 14 m, gemeten vanaf de
voorgevelbouwlijn

1° BESTEMMING

Woonhuizen, winkelhuizen.

2° BEBOUWINGSWIJZE

~~Gegroepeerd~~ overeenkomstig de aanduidingen op het plan.

3° PLAATSIING VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevel

Op de voorgevelbouwlijn, ~~reolijn~~

b) Vrijstaande zijgevel van een kopgebouw

Op minimum 3 m afstand van de zijgrens van het perceel.

4° AFMETING VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevelbreedte

- 1) Aaneengesloten gebouw(en): de volledige perceelbreedte
- 2) Kopgebouw(en): minimum 6 m.

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst

1) Voorgevel 6,50 m

2) Overige gevels:

- tot op een diepte van 9 m: dezelfde als die van de voorgevel
- tussen 9 m en 14 m diepte: maximum dezelfde hoogte als die van de voorgevel.

5° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm

Plat dak.

b) Gevelmaterialen

- 1) Gevels zichtbaar vanaf de openbare weg: gevelsteen.
- 2) Overige gevels: baksteen.

4.02 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN & TUINEN

Tussen de strook voor
hoofdgebouwen en de ach-
tergrens van het perceel

1° BEBOUWING

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte 25 pct. van de perceeloppervlakte niet overschrijdt indien het perceel bestemd is voor een aaneengesloten gebouw en 10 pct. van de perceeloppervlakte niet overschrijdt indien het perceel bestemd is voor een kopgebouw.
Die beperking geldt evenwel niet bij hoekgebouwen.

2° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

- a) Op niet-hoekpercelen
- 1) Gevel gericht naar het hoofdgebouw:
op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn.
 - 2) Overige gevels:
hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan.
- b) Op hoekpercelen
- 1) Gevel gericht naar de perceelgrens waarop de scheidsmuur van het hoofdgebouw wordt gebouwd:
op minimum 3 m afstand van die perceelgrens over een diepte van minimum 10 m, gemeten vanaf de achtergevelbouwlijn en op maximum 8,50 m afstand van de daarmee evenwijdige voorgevelbouwlijn.
 - 2) Overige gevels:
geen beperking wat de plaatsing betreft.

3° BOUWHOOGTE

Gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen:
maximum 3 m.

4° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

- a) Dakvorm
- 1) Gebouwen geplaatst op de perceelgrens: plat dak.
 - 2) Overige gebouwen: plat dak of schuin dak met een maximumhelling van 45°.
- b) Materialen
- 1) Gevels
 - zichtbaar vanaf de openbare weg: gevelsteen
 - overige: baksteen
 - 2) Bedekking van de schuine daken
 - Ofwel pannen
 - Ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen
 - Ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

Artikel 4. Percelen bestemd voor ~~gegronde~~ bebouwing (vervolg)

1.03 - BOUWRIJE VOORTUINSTROOK

Diepte m, gemeten vanaf de (ontworpen) rooilijn

BEBOUWING

Behoudens de uitsprongen en de afsluitingsmuurtjes voorzien in artikel 1.06, 3° en 4°: alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

1.04 - BOUWRIJE ZIJTUINSTROOK

Breedte, gemeten vanaf de zijgrens van een perceel bestemd voor een kopgebouw, 3 m

BEBOUWING

Behoudens afsluitingsmuurtjes en autogarages, zoals voorzien in artikel 1.06, 4° en 9°: alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.