

Van: Nathalie | Immo L'atelier <nathalie@immolatelier.be>
Verzonden: vrijdag 24 juli 2026 8:15
Aan: Sylvie Verrewaere
Onderwerp: VME Waterfront - syndicusinfo GAR 17 (G: Garage 17)
Bijlagen: Eindafrekening garage 17 - 2025 deel 2.pdf; Eindafrekening garage 17 - 2024.pdf; Eindafrekening garage 17 - 2025 deel 1.pdf; EPC Certificaat - Blok I.pdf; EPC Certificaat - Blok U.pdf; EPC Certificaat - Blok L.pdf; 2011-02-16 Basisakte en reglement van Mede-eigendom.pdf; Reglement interne orde (versie 2026-...).pdf; 2014-11-13 Basisakte wijziging.pdf; 3. Balans.pdf; Verslag AV 2026.pdf; Verslag AV 2025.pdf; Verslag AV 2024.pdf

U ontvangt niet vaak e-mail van nathalie@immolatelier.be. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste

Gelieve hieronder antwoord te willen vinden op uw aanvraag betreffende syndicusinfo Art. 3.94 §1 en §2 B.W.

Art. 3.94 §1

1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, bedoeld in artikel 3.86, § 3, tweede en derde lid;

Werkkapitaal 2026: € 297,12

Vast werkkapitaal: niet aanwezig

Reservekapitaal: € 96,20

2° het bedrag van de eventuele door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering, alsook de kosten voor de mededeling van de krachtens deze paragraaf en paragraaf 2 vereiste informatie;

Werkkapitaal: € 0,00

Vast werkkapitaal: € 0,00

Reservekapitaal: € 0,00

De kosten voor het verschaffen van deze informatie bedragen € 250,00 en zijn ten laste van de verkopers/schenkers. Dit bedrag wordt verrekend via de afrekening beheerskosten.

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalinbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;

De Algemene Vergadering van 28/03/2026 heeft beslist om het reservekapitaal aan te zuiveren met 20.000,00 (gebouwniveau).

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom en van de bedragen die in het geding zijn;

Er zijn geen gerechtelijke procedures.

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;

Zie bijlage.

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

Zie bijlage.

Art. 3.94 §2

1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

De AV van 28/03/2026 heeft beslist om:

- Om de dakrand te reinigen en te behandelen met een hydrofuge laag (zie punt 15).
- Het RIO aan te passen met betrekking tot de schilderwerken van de gevelpanelen (zie punt 18)

2° een staat van de oproepen tot kapitaalinbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

De Algemene Vergadering van 28/03/2026 heeft beslist om het reservekapitaal aan te zuiveren met 20.000,00 (gebouwniveau).

3° een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Er zijn geen beslissingen tot het verkrijgen van gemeenschappelijke delen.

4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

Er zijn geen geschillen die aanleiding kunnen geven tot een betalingsverzoek na vaste datum van eigendomsoverdracht

Varia:

- Er is geen stoololietank in het gebouw.
- Er is geen risico-inrichting cfr. artikel 6 van het bodemdecreet
- Het postinterventiedossier is, indien aanwezig, te raadplegen bij de syndicus
- Asbestattest gemene delen: niet van toepassing

Bijlagen:

- Notulen laatste 3 jaar + eigenaarsafrekening laatste 2 jaar + balans
- EPC algemene delen
- Basisakte + RIO
-

Met vriendelijke groeten,

Nathalie De Baene

IMMO L / ATELIER
vastgoed met een verhaal

Bestuurder • BIV 513 868
+32 59 30 54 60
nathalie@immolatelier.be

[Website](#) • [Facebook](#) • [Instagram](#)

PROCES – VERBAAL VAN DE STATUTAIRE ALGEMENE VERGADERING 23/03/2024

Op zaterdag **23/03/2024 om 10.00 uur** komt de Statutaire Algemene Vergadering van de **Vereniging van Mede-eigenaars Waterfront (BE0835.078.344)** samen in het cultureel centrum City, Valkestraat 18 te Nieuwpoort. Dit gebeurt naar aanleiding van de oproeping verstuurd door de syndicus op **07/03/2024**. De vergadering kan eveneens digitaal bijgewoond worden met stemming via 'Dobby'.

	EIGENAARS	QUOTITEITEN
AANWEZIG (FYSIEK & DIGITAAL)	92	26.359
VOLMACHT	21	7.137
AFWEZIG	69	16.504
TOTAAL	182	50.000

(art. 3.87 § 5 B.W.: "De Algemene Vergadering beraadslaagt alleen dan rechtsgeldig wanneer aan het begin van de Algemene Vergadering meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is en voor zover zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten. Niettemin beraadslaagt de Algemene Vergadering tevens dan rechtsgeldig wanneer de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd zijn aan het begin van de Algemene Vergadering, meer dan $\frac{1}{4}$ van de aandelen in de gemeenschappelijke delen vertegenwoordigen. Indien geen van beide quorums wordt bereikt, zal een tweede algemene vergadering na het verstrijken van een termijn van ten minste vijftien dagen bijeenkomen die zal beraadslagen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden en de aandelen van mede-eigendom waarvan ze houder zijn.")

2. Aanstelling van een zittingsvoorzitter.

Kandidaat: de heer [REDACTED]

Stemmen voor	28.480	quotiteiten	stemmingsresultaat in addendum
Stemmen tegen	3.589	quotiteiten	
Stemmen onthouding	1.427	quotiteiten	

De Algemene Vergadering stelt de heer [REDACTED] aan als zittingsvoorzitter van deze vergadering.

3. Aanstelling van de secretaris.

Stemmen voor	30.687	quotiteiten	stemmingsresultaat in addendum
Stemmen tegen	649	quotiteiten	
Stemmen onthouding	2.160	quotiteiten	

De Algemene Vergadering stelt de syndicus aan als secretaris van deze vergadering.

4. Goedkeuring agenda.

Een mede-eigenaar maakt de opmerking dat één van zijn vragen niet geagendeerd werd (nl. centraliseren van diverse key-locksystemen). De syndicus erkent dit en geeft mee dat dit in de loop van het jaar bekeken wordt. Een vraag om de volgorde van de punten te wijzigen werd door de voorzitter niet aanvaard.

Stemmen voor	31.651	quotiteiten	stemmingsresultaat in addendum
Stemmen tegen	361	quotiteiten	
Stemmen onthouding	1.484	quotiteiten	

De agenda wordt goedgekeurd.

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jaspalaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort

059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 - Robby Moerman BIV 508 193 - Kaat Rabaey BIV 502 369 - Nathalie De Baene BIV 513 868

Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 - derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) - Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

5. Goedkeuring rekeningen boekjaar 2023 en balans boekjaar 31/12/2023.

Er werden door enkele mede-eigenaars uitgebreide vragen gesteld over de waarde en evolutie van verschillende posten. Eveneens over voorgaande jaren. De syndicus verzoekt de eigenaars (dergelijke) detailvragen over de rekeningen op voorhand te stellen teneinde gepaste antwoorden te kunnen voorbereiden en de vergadering vlot te laten verlopen.

Stemmen voor	31.618	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemmen tegen	57	quotiteiten	
Stemmen onthouding	1.821	quotiteiten	

De Algemene Vergadering keurt de rekening en de balans van het boekjaar 2023 goed.

6. Goedkeuring begroting volgend boekjaar 2024.

De syndicus licht de begroting 2024 toe.

Stemmen voor	31.425	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemmen tegen	502	quotiteiten	
Stemmen onthouding	1.569	quotiteiten	

De Algemene Vergadering keurt de begroting voor het boekjaar 2024 goed.

7. Kwijting aan de syndicus boekjaar 2023.

Stemmen voor	29.892	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemmen tegen	883	quotiteiten	
Stemmen onthouding	2.721	quotiteiten	

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de syndicus voor het boekjaar 2023.

8. Kwijting aan de rekeningcommissaris boekjaar 2023.

Stemmen voor	29.287	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemmen tegen	1.010	quotiteiten	
Stemmen onthouding	3.199	quotiteiten	

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de rekeningcommissaris voor het boekjaar 2023.

9. Kwijting aan de leden van de Raad van Mede-eigendom boekjaar 2023.

Stemmen voor	29.010,50	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemmen tegen	361	quotiteiten	
Stemmen onthouding	4.124,50	quotiteiten	

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de leden van de Raad van Mede-eigendom voor het boekjaar 2023.

10. Aanstelling rekeningcommissaris boekjaar 2024.

Kandidaat: ~~_____~~

Stemmen voor	31.074	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemmen tegen	0	quotiteiten	
Stemmen onthouding	2.422	quotiteiten	

De Algemene Vergadering stelt ~~_____~~ aan als commissaris voor het boekjaar 2024.

11. Aanstelling leden van de Raad van Mede-eigendom boekjaar 2024.**a. Aanstelling mevrouw Cleynhens.**

Stemmen voor	28.441	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemmen tegen	3.031,50	quotiteiten	

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jaspolaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort

059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868

Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBE8B) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

15. PV-oplevering: toewijzing van de vrijgekomen gelden die door de bouwheer geblokkeerd waren voor de in- en uitrit.

Stemmen voor	27.737	quotiteiten	stemmingsresultaat in addendum.
Stemmen tegen	766	quotiteiten	
Stemmen onthouding	4.834	quotiteiten	

De Algemene vergadering gaat akkoord om het bedrag van € 14.317,94 toe te voegen aan het reservekapitaal.

16. Buitenschrijnwerk: aanpassen kleur + toelaten van PVC.

a. Wijziging van kleur van het buitenschrijnwerk (heden zwart) naar een lichtere kleur.

Stemmen voor	1.874	quotiteiten	stemmingsresultaat in addendum.
Stemmen tegen	22.307	quotiteiten	
Stemmen onthouding	3.114	quotiteiten	

De Algemene vergadering gaat niet akkoord met de wijziging van kleur wat betreft het privaat buitenschrijnwerk. Men dient het huidige kleur, zwart, te respecteren.

Iedereen die zijn buitenschrijnwerk schildert, dient dit te melden aan de syndicus. Op het keuzeformulier om het privaat buitenschrijnwerk in groepsaankoop te laten schilderen, zal de syndicus ook de optie voor het vervangen van het houten buitenschrijnwerk vermelden.

b. Toelaten om het houten privaat buitenschrijnwerk te vervangen door PVC.

Stemmen voor	3.991	quotiteiten	stemmingsresultaat in addendum.
Stemmen tegen	19.836	quotiteiten	
Stemmen onthouding	3.468	quotiteiten	

De Algemene vergadering gaat niet akkoord om het houten privaat schrijnwerk te vervangen door PVC.

17. Vraag diverse eigenaars: samenvoegen diverse brandverzekeringspolissen.

De syndicus deed hiervoor navraag bij de verzekeringsmakelaar. Het nieuwe voorstel van AG Insurance is een stuk goedkoper.

Stemmen voor	26.760,50	quotiteiten	stemmingsresultaat in addendum.
Stemmen tegen	1.349	quotiteiten	
Stemmen onthouding	5.227,50	quotiteiten	

De Algemene vergadering beslist om de diverse brandverzekeringspolissen samen te voegen.

18. Vraag diverse eigenaars: periodiek collectief reinigen van terrassen en dakoversteken;

a. Periodieke reiniging door een externe firma – mandaat aan de raad en syndicus om een aannemer te kiezen.

Stemmen voor	2.948	quotiteiten	stemmingsresultaat in addendum.
Stemmen tegen	21.725	quotiteiten	
Stemmen onthouding	2.622	quotiteiten	

De Algemene vergadering beslist om de terrassen en dakoversteken niet periodiek te laten reinigen door een externe firma en verleent bijgevolg geen mandaat aan de raad en syndicus om een keuze te maken tussen de aannemers.

b. Periodieke reiniging door een externe firma + éénmalige hydrofuge – mandaat aan de raad en syndicus om een aannemer te kiezen.

Stemmen voor	2.865	quotiteiten	stemmingsresultaat in addendum.
Stemmen tegen	21.222	quotiteiten	

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jasparlaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengul 22, 8620 Nieuwpoort
059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868
Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

Stemmen onthouding 2.023,50 quotiteiten

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de kandidatuur van mevrouw Cleynhens als lid van de Raad van Mede-eigendom voor het boekjaar 2024.

b. Aanstelling de heer [REDACTED]

Stemmen voor 27.681 quotiteiten *stemmingsresultaat in addendum*

Stemmen tegen 1.168 quotiteiten

Stemmen onthouding 4.647 quotiteiten

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de kandidatuur van de heer [REDACTED] als lid van de Raad van Mede-eigendom voor het boekjaar 2024.

c. Aanstelling de heer [REDACTED]

Stemmen voor 30.178,50 quotiteiten *stemmingsresultaat in addendum*

Stemmen tegen 361 quotiteiten

Stemmen onthouding 2.956,50 quotiteiten

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de kandidatuur van de heer [REDACTED] als lid van de Raad van Mede-eigendom voor het boekjaar 2024.

d. Aanstelling de heer [REDACTED]

Stemmen voor 29.976,50 quotiteiten *stemmingsresultaat in addendum.*

Stemmen tegen 361 quotiteiten

Stemmen onthouding 3.158,50 quotiteiten

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de kandidatuur van de heer [REDACTED] als lid van de Raad van Mede-eigendom voor het boekjaar 2024.

De contactgegevens van de raadsleden:

- Mevr. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- Dhr. [REDACTED] 89-0303,
[REDACTED]
- Dhr. [REDACTED], U85-0204,
[REDACTED]
- Dhr. [REDACTED] 183a-0203,
[REDACTED]

12. Verlenging mandaat syndicus.

Stemmen voor 28.829,50 quotiteiten *stemmingsresultaat in addendum.*

Stemmen tegen 635 quotiteiten

Stemmen onthouding 4.031,50 quotiteiten

De Algemene vergadering gaat akkoord om het mandaat met de syndicus te verlengen voor 1 jaar (tot aan de Statutaire Algemene Vergadering van 2025).

13. Evaluatie onderhoudscontracten.

Wij verwijzen naar de dagorde opgestuurd samen met de uitnodiging tot deze Algemene Vergadering.

14. Aanvullen reservekapitaal.

Stemmen voor 28.328,50 quotiteiten *stemmingsresultaat in addendum.*

Stemmen tegen 3.848,50 quotiteiten

Stemmen onthouding 1.319 quotiteiten

Heden bedraagt het reservekapitaal € 50.000,00. De Algemene Vergadering beslist om het reservekapitaal verder aan te zuiveren met € 10.000,00. Het reservekapitaal zal aldus € 60.000,00 bedragen.

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jasparlaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort

059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868
Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

Stemmen onthouding 3.208 quotiteiten

De Algemene vergadering beslist om de terrassen en dakoversteken niet periodiek te laten reinigen door een externe firma en geen hydrofuge laag aan te brengen. De Algemene Vergadering verleent bijgevolg geen mandaat aan de raad en syndicus om een keuze te maken tussen de aannemers.

Het systeem van jaarlijkse controle door de syndicus en privatieve reiniging door eigenaars/bewoners blijft van kracht. Voor wat betreft de gemeenschappelijke dakoversteken zal de poetsman deze reinigen voor zover de eigenaars van de dakappartementen dit niet zelf doen.

19. Vraag de heer ~~Willekens~~ vervangen van cilinders algemene delen door nieuw sleutelplan.

a. Bespreking noodzaak.

Stemmen voor 13.411 quotiteiten *stemmingsresultaat in addendum.*

Stemmen tegen 16.308 quotiteiten

Stemmen onthouding 3.777 quotiteiten

De Algemene vergadering beslist om de cilinders van de algemene delen niet te vervangen door een nieuw sleutelplan.

b. Budget – wijze van betalen

Gezien de beslissing genomen in punt 19a, vervalt dit punt.

c. Mandaat aan de Raad en syndicus om een aannemer aan te duiden.

Gezien de beslissing genomen in punt 19a, vervalt dit punt.

20. Vraag diverse eigenaars: aanpassingen RIO.

a. Verbod om honden los te laten lopen op de site van de Waterfront (gangen, paden, gras, garage...).

Stemmen voor 27.944,50 quotiteiten *stemmingsresultaat in addendum.*

Stemmen tegen 2.626,50 quotiteiten

Stemmen onthouding 2.925 quotiteiten

De Algemene vergadering gaat akkoord om een verbod op te nemen in het RIO wat betreft het los laten lopen van honden op de site Waterfront.

b. Uitschakelen van de led-verlichting op de gevel.

Stemmen voor 6.533 quotiteiten *stemmingsresultaat in addendum.*

Stemmen tegen 23.478,50 quotiteiten

Stemmen onthouding 3.484,50 quotiteiten

De Algemene vergadering gaat niet akkoord om de led-verlichting op de gevel uit te schakelen. Een mede-eigenaar maakt de opmerking dat de huidige instellingen van de verlichting niet overeenkomen met de vooropgestelde uurregeling. De syndicus laat dit nazien.

c. Verplichte driemaandelijkse rapportering door de raad via het Dobby-platform.

Stemmen voor 15.682 quotiteiten *stemmingsresultaat in addendum.*

Stemmen tegen 8.262,50 quotiteiten

Stemmen onthouding 9.551,50 quotiteiten

De Raad zal zich qua rapportering beperken en strikt houden aan de wettelijke bepalingen. De syndicus is bereid, ten gepaste tijde en op regelmatige basis, te rapporteren over de lopende technische zaken van het gebouw en de specifieke opdrachten. Dit zal gebeuren via het Dobby platform en/of nieuwsbrieven.

De Algemene Vergadering gaat akkoord met deze vorm van rapportering.

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jaspalaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort

059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868

Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

21. 10-jarige aansprakelijkheid bouwheer: stand van zaken waterinsijpeling.**a. Stand van zaken.**

De syndicus overloopt de interventies die afgelopen jaar gebeurt zijn. Met de advocaat en de technisch expert is er een rondgang gebeurt. Op vandaag zijn er diverse terugkerende problemen:

- De elastische voegen aan de onderzijde van de terrassen en dakoversteken moeten geopend worden. Dit werd in de loop van het jaar door de bouwheer uitgevoerd.
- In sommige appartementen zijn de raamdorpels aan de dakterrassen te kort uitgevoerd, met een slechte dakdichting tot gevolg.
- Alle dakafvoeren bestaan uit EPDM. Dit is niet compatibel met de bitumineuze dakafdichting.
- Er zijn al sporadisch problemen vastgesteld met onthechting van de bitumineuze dakafdichting.

b. Mandaat aan de raad en syndicus tot onderhandeling en ondertekening van een onderhandse overeenkomst met de bouwheer, opgesteld door het advocatenkantoor Crivits & Persyn.

De Raad en de syndicus willen een geschreven overeenkomst met de bouwheer bekomen om voorgestelde problemen ten gronde aan te pakken.

Stemmen voor	28.099	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum.</i>
Stemmen tegen	0	quotiteiten	
Stemmen onthouding	4.749	quotiteiten	

De Algemene vergadering verleent mandaat aan de raad en syndicus tot onderhandeling en ondertekening van een onderhandse overeenkomst met de bouwheer, opgesteld door het advocatenkantoor Crivits & Persyn.

22. Reglement van interne orde.**a. Gebruik garagepoort.**

De syndicus vraagt om te wachten met rijden tot wanneer de poort volledig open is. Vroegtijdig met de wagen, de fiets of te voet onder de poorten gaan, kan voor storingen zorgen en zorgt ervoor dat de poort blijft open staan.

b. Onderhoud terrassen voor 30 juni 2024.

De terrassen moeten vrij zijn van groenaanslag. Eigenaars zijn verantwoordelijk voor het proper houden van hun terras en bij verhuring hun huurders hierover in te lichten. Het aan te bevelen product ATM BIOMIX kan men aankopen via de VME bij de heer Marcel Simillion. Het onderhoud moet gebeuren voor 30 juni 2024.

c. Langdurige leegstand: sifons voorzien van water.

Bij langdurige leegstand is het de verantwoordelijkheid van de eigenaar/bewoner om de sifons van water te voorzien. Dit om geurhinder bij de burens te vermijden. Er kan bijkomend sla-olie in de sifon gegoten worden om te voorkomen dat het water verdampt.

d. Rookmelders voorzien van een vaste batterij.

De rookmelders die in het appartement hangen, zijn met losse batterij. De syndicus maant alle eigenaars aan deze te vervangen door een rookmelder met vaste batterij met een levensduur van 10 jaar.

23. Voorlezen brieven bewoners.

Er zijn geen brieven.

24. Voorlezen van de notulen van de vergadering en ondertekening door de Voorzitter, de secretaris en de nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.**Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer**

Hoofdkantoor: Henri Jasparlaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort

059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868

Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

Immo L'Atelier Henri Jasparlaan 185 8434 Westende			Balans	
Gebouw: Waterfront (0835.078.344) 01-01-2025 tot 31-12-2025				
Rekening	Omschrijving rekening	Rekening	Omschrijving rekening	
410000	Opgevraagd voorschot reservekapitaal - Algemeen	440	Leveranciers	6 844,97
410100	Opgevraagd voorschot werkkapitaal - Algemeen	489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen	84 317,89
416	Diverse vorderingen			
499	Wachtrekeningen			
499100	Lopende schadedossiers			
499200	Voorraad sleutels en handzenders			
49990	Rappelkosten Syndicus			
550001	Kredietinstellingen - Waterfront spaarrekening			
551000	Kredietinstellingen - Waterfront zichtrekening			
Totaal		Totaal		91 162,86
				91 162,86

PROCES – VERBAAL VAN DE STATUTAIRE ALGEMENE VERGADERING 22/03/2025

Op zaterdag 22/03/2025 om 10.00 uur komt de Statutaire Algemene Vergadering van de **Vereniging van Mede-eigenaars Waterfront (BE0835.078.344)** samen in het cultureel centrum City, Valkestraat 18 te Nieuwpoort. Dit gebeurt naar aanleiding van de oproeping verstuurd door de syndicus op 07/03/2025. De vergadering kan eveneens digitaal bijgewoond worden met stemming via 'Dobby'.

	EIGENAARS	QUOTITEITEN
AANWEZIG (FYSIEK & DIGITAAL)	87	27.046
VOLMACHT	23	6.796
AFWEZIG	72	16.158
TOTAAL	182	50.000

(art. 3.87 § 5 B.W.: "De Algemene Vergadering beraadslaagt alleen dan rechtsgeldig wanneer aan het begin van de Algemene Vergadering meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is en voor zover zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten. Niettemin beraadslaagt de Algemene Vergadering tevens dan rechtsgeldig wanneer de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd zijn aan het begin van de Algemene Vergadering, meer dan ¼ van de aandelen in de gemeenschappelijke delen vertegenwoordigen. Indien geen van beide quorums wordt bereikt, zal een tweede algemene vergadering na het verstrijken van een termijn van ten minste vijftien dagen bijeenkomen die zal beraadslagen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden en de aandelen van mede-eigendom waarvan ze houder zijn.")

2. Aanstelling van een zittingsvoorzitter.

Kandidaat: de heer **[REDACTED]**

Stemmen voor	32.262	quotiteiten	stemmingsresultaat in addendum
Stemmen tegen	0	quotiteiten	
Stemmen onthouding	1.580	quotiteiten	

De Algemene Vergadering stelt de heer **[REDACTED]** aan als zittingsvoorzitter van deze vergadering.

3. Aanstelling van de secretaris.

Stemmen voor	31.003,50	quotiteiten	stemmingsresultaat in addendum
Stemmen tegen	0	quotiteiten	
Stemmen onthouding	2.838,50	quotiteiten	

De Algemene Vergadering stelt de syndicus aan als secretaris van deze vergadering.

4. Goedkeuring agenda.

Stemmen voor	32.491	quotiteiten	stemmingsresultaat in addendum
Stemmen tegen	57	quotiteiten	
Stemmen onthouding	1.294	quotiteiten	

De agenda wordt goedgekeurd.

5. Goedkeuring rekeningen boekjaar 2024 en balans boekjaar 31/12/2024.

Stemmen voor	33.369	quotiteiten	stemmingsresultaat in addendum
Stemmen tegen	473	quotiteiten	
Stemmen onthouding	0	quotiteiten	

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jasparlaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort

059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Therry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868

Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

De Algemene Vergadering keurt de rekening en de balans van het boekjaar 2024 goed.

6. Goedkeuring begroting volgend boekjaar 2025.

Stemmen	voor	33.375	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemmen	tegen	274	quotiteiten	
Stemmen	onthouding	193	quotiteiten	

De Algemene Vergadering keurt de begroting voor het boekjaar 2025 goed.

7. Kwijting aan de syndicus boekjaar 2024.

Stemmen	voor	31.137	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemmen	tegen	1.195	quotiteiten	
Stemmen	onthouding	1.510	quotiteiten	

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de syndicus voor het boekjaar 2024.

8. Kwijting aan de rekeningcommissaris boekjaar 2024.

Stemmen	voor	32.044	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemmen	tegen	402	quotiteiten	
Stemmen	onthouding	1.396	quotiteiten	

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de rekeningcommissaris voor het boekjaar 2024.

9. Kwijting aan de leden van de Raad van Mede-eigendom boekjaar 2024.

Stemmen	voor	30.384,5	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemmen	tegen	303	quotiteiten	
Stemmen	onthouding	3.154,5	quotiteiten	

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de leden van de Raad van Mede-eigendom voor het boekjaar 2024.

10. Aanstelling rekeningcommissaris boekjaar 2025.

Kandidaat: [REDACTED]

Stemmen	voor	33.640	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemmen	tegen	0	quotiteiten	
Stemmen	onthouding	202	quotiteiten	

De Algemene Vergadering stelt [REDACTED] aan als commissaris voor het boekjaar 2025.

11. Aanstelling leden van de Raad van Mede-eigendom boekjaar 2025.

a. Aanstelling mevrouw [REDACTED]

Stemmen	voor	28.348,5	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemmen	tegen	3.274,5	quotiteiten	
Stemmen	onthouding	2.219	quotiteiten	

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de kandidatuur van mevrouw [REDACTED] als lid van de Raad van Mede-eigendom voor het boekjaar 2025, tot aan de volgende Algemene Vergadering.

b. Aanstelling de heer [REDACTED]

Stemmen	voor	29.291,5	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
---------	------	----------	-------------	---------------------------------------

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jaspalaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort

059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868

Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

Stemmen	tegen	3.770,5	quotiteiten
Stemmen	onthouding	780	quotiteiten

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de kandidatuur van de heer [REDACTED] als lid van de Raad van Mede-eigendom voor het boekjaar 2025, tot aan de volgende Algemene Vergadering.

c. Aanstelling de heer [REDACTED]

Stemmen	voor	32.411	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemmen	tegen	573	quotiteiten	
Stemmen	onthouding	858	quotiteiten	

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de kandidatuur van de heer [REDACTED] als lid van de Raad van Mede-eigendom voor het boekjaar 2025, tot aan de volgende Algemene Vergadering.

d. Aanstelling de heer [REDACTED]

Stemmen	voor	30.903,5	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum.</i>
Stemmen	tegen	0	quotiteiten	
Stemmen	onthouding	2.938,5	quotiteiten	

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de kandidatuur van de heer [REDACTED] als lid van de Raad van Mede-eigendom voor het boekjaar 2025, tot aan de volgende Algemene Vergadering.

e. Aanstelling de heer [REDACTED]

Stemmen	voor	31.958	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum.</i>
Stemmen	tegen	1.083	quotiteiten	
Stemmen	onthouding	801	quotiteiten	

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de kandidatuur van de heer [REDACTED] als lid van de Raad van Mede-eigendom voor het boekjaar 2025, tot aan de volgende Algemene Vergadering.

12. Verlenging mandaat syndicus - bepaling duur.

Stemmen	voor	31.580	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum.</i>
Stemmen	tegen	274	quotiteiten	
Stemmen	onthouding	1.988	quotiteiten	

De Algemene vergadering gaat akkoord om het mandaat met de syndicus te verlengen voor 1 jaar (tot aan de Statutaire Algemene Vergadering van 2026).

13. Evaluatie onderhoudscontracten.

Wij verwijzen naar de dagorde opgestuurd samen met de uitnodiging tot deze Algemene Vergadering.

14. Aanvullen reservekapitaal.

Het voorstel is om het reservekapitaal te verhogen met € 10.000,-, naar jaarlijkse gewoonte.

Stemmen	voor	27.689,5	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum.</i>
Stemmen	tegen	3.684,5	quotiteiten	
Stemmen	onthouding	2.468	quotiteiten	

Heden bedraagt het reservekapitaal € 74.317,89. De Algemene Vergadering beslist om het reservekapitaal verder aan te zuiveren met € 10.000,00. Het reservekapitaal zal aldus € 84.317,89 bedragen.

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jaspolaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort

059/30 54 60 - info@immoatelier.be - www.immoatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868

Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

15. Vragen dhr. De Beer.

a. Aanleg petanque terrein middenblok U-blok.

Stemmen voor	2.842	quotiteiten	stemmingsresultaat in addendum.
Stemmen tegen	22.613	quotiteiten	
Stemmen onthouding	2.148	quotiteiten	

De Algemene Vergadering gaat niet akkoord met het aanleggen van een petanqueplein ter hoogte van de middenblok 'u'.

b. Plaatsing zonnepanelen op de groendaken – principe – akkoord.

Enkele mede-eigenaars benadrukken het belang van het uitvoeren van de audit, beslist op de Algemene Vergadering van 2023, alvorens over te gaan tot verder onderzoek.

Stemmen voor	10.468	quotiteiten	stemmingsresultaat in addendum.
Stemmen tegen	17.555,5	quotiteiten	
Stemmen onthouding	5.818,5	quotiteiten	

De Algemene Vergadering gaat niet akkoord om zonnepanelen te plaatsen op de groendaken.

16. Vragen diverse eigenaars: vervangen grasperken.

a. Grasperk in het midden van de U-blok door duingrassen.

Stemmen voor	12.982	quotiteiten	stemmingsresultaat in addendum.
Stemmen tegen	10.483	quotiteiten	
Stemmen onthouding	4.138	quotiteiten	

De Algemene Vergadering gaat niet akkoord om het grasperk in het midden van de U-blok, te vervangen door duingrassen. De syndicus zal wel met de tuinman afspreken om de slechte zones opnieuw mooi in te zaaien.

b. Grasperk achteraan de I-blok door duingrassen.

Stemmen voor	6.482	quotiteiten	stemmingsresultaat in addendum.
Stemmen tegen	12.656	quotiteiten	
Stemmen onthouding	8.465	quotiteiten	

De Algemene Vergadering gaat niet akkoord om het grasperk achteraan de I-blok, te vervangen door duingrassen. De syndicus zal wel met de tuinman afspreken om de slechte zones opnieuw mooi in te zaaien.

17. Vraag diverse eigenaars: aanpassingen RIO.

a. Opleggen bijkomende regels omtrent plaatsing stopcontacten garagecomplex.

Stemmen voor	26.577	quotiteiten	stemmingsresultaat in addendum.
Stemmen tegen	3.711,5	quotiteiten	
Stemmen onthouding	3.553,5	quotiteiten	

De Algemene Vergadering beslist om bijkomende regels op te nemen in het RIO met betrekking tot het plaatsen van stopcontacten. Meer bepaald moet iedere eigenaar die een stopcontact aansluit op zijn privatieve installatie dit melden bij de syndicus zodat kan nagegaan worden of de brandbeveiliging (meer bepaald de compartimentering) nog steeds in regel is.

b. Voorlopige stop op laadinstallaties in het garagecomplex tot er algemene regels zijn.

Stemmen voor	26.076,5	quotiteiten	stemmingsresultaat in addendum.
--------------	----------	-------------	---------------------------------

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jasparlaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort

059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868

Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

Stemmen	tegen	3.437	quotiteiten
Stemmen	onthouding	4.328,5	quotiteiten

De Algemene Vergadering beslist om voorlopig geen laadinstallaties toe te staan in het garagecomplex, tot er duidelijkheid komt in de regelgeving.

c. Toelating tot plaatsing privatieve sleutelkluisjes in de algemene delen.

Stemmen	voor	2.806	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum.</i>
Stemmen	tegen	26.149,5	quotiteiten	
Stemmen	onthouding	4.886,5	quotiteiten	

De Algemene Vergadering geeft geen toelating tot het plaatsen van privatieve sleutelkluisjes in de algemene delen. Eigenaars die een sleutelkluisje wensen kunnen deze plaatsen in hun privatieve brievenbus, maar deze mogen niet geboord worden, enkel verlijmd.

18. Vraag mevr. Vervae: opfrissen inkomhallen en gangen gelijkvloers.

a. I-blok

Stemmen	voor	1.714	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum.</i>
Stemmen	tegen	3.284	quotiteiten	
Stemmen	onthouding	1.831	quotiteiten	

De Algemene Vergadering beslist om het inkomhallen en gangen op het gelijkvloerse in de I-blok, niet te schilderen.

b. L-blok

Stemmen	voor	949	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum.</i>
Stemmen	tegen	4.000	quotiteiten	
Stemmen	onthouding	1.910	quotiteiten	

De Algemene Vergadering beslist om het inkomhallen en gangen op het gelijkvloerse in de L-blok, niet te schilderen.

c. U-blok

Stemmen	voor	5.503	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum.</i>
Stemmen	tegen	5.944	quotiteiten	
Stemmen	onthouding	2.468	quotiteiten	

De Algemene Vergadering beslist om het inkomhallen en gangen op het gelijkvloerse in de U-blok, niet te schilderen.

19. 10-jarige aansprakelijkheid bouwheer: stand van zaken watersijpeling – stand van zaken.

De ondernomen stappen door de Raad en de syndicus van het afgelopen jaar worden toegelicht.

Samen met de raadsman Alex De Visscher werden diverse contacten onderhouden met de bouwheer. Finaal is er een geschreven engagement van de bouwheer uit de bus gekomen waarbij hij zich, binnen de tijdsperiode van 1 jaar, engageert om:

- Alle tapbuizen en afvoeren (volgens gemeenschappelijk opgestelde lijst) die verkeerd werden uitgevoerd, te herstellen
- Alle dorpels (volgens gemeenschappelijk opgestelde lijst) die verkeerdelijk te kort werden uitgevoerd, te herstellen

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jasparlaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868
Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

- Alle voegen aan de betonnen dakranden en terrassen te vervangen
- De gemaakte kosten door de VME te vergoeden met de verkoop van de laatste entiteiten in het gebouw.

Conform het mandaat dat de Raad en de syndicus op de vorige vergadering gekregen hebben, zijn zij hiermee akkoord gegaan.

Er zal nu nauwgezet opgevolgd worden dat de beloofde engagementen correct uitgevoerd worden.

Een inventaris van de gebrekkige afvoeren en dorpels zal op Dobby raadpleegbaar zijn.

20. Schilderen buitenschrijnwerk – stand van zaken.

De syndicus verwijst naar de nieuwsbrieven van augustus en december waarin deze problematiek al werd toegelicht.

Omtrent de financiering/organisatie van het schilderen van de gemene delen (die zich ook op de privatieve terrassen bevinden) zijn er afgelopen jaar heel wat opmerkingen van eigenaars gekomen. De Raad en de syndicus zullen kijken om hierin een standpunt in te nemen.

21. Mededelingen:

a. Gebruik garagepoort.

De syndicus vraagt om te wachten met rijden tot wanneer de poort volledig open is. Vroegtijdig met de wagen, de fiets of te voet onder de poorten gaan, kan voor storingen zorgen en zorgt ervoor dat de poort blijft open staan.

b. Onderhoud terrassen voor 30 juni 2025.

De terrassen moeten vrij zijn van groenaanslag. Eigenaars zijn verantwoordelijk voor het proper houden van hun terras en bij verhuring hun huurders hierover in te lichten. Het aan te bevelen product ATM BIOMIX kan men aankopen via de VME bij de heer Marcel Simillion. Het onderhoud moet gebeuren voor 30 juni 2025.

c. Langdurige leegstand: sifons voorzien van water.

Bij langdurige leegstand is het de verantwoordelijkheid van de eigenaar/bewoner om de sifons van water te voorzien. Dit om geurhinder bij de burens te vermijden. Er kan bijkomend sla-olie in de sifon gegoten worden om te voorkomen dat het water verdampt.

d. Rookmelders voorzien van een vaste batterij.

De rookmelders die in het appartement hangen, zijn met losse batterij. De syndicus maant alle eigenaars aan deze te vervangen door een rookmelder met vaste batterij met een levensduur van 10 jaar.

22. Voorlezen brieven bewoners.

Er zijn geen brieven.

23. Voorlezen van de notulen van de vergadering en ondertekening door de Voorzitter, de secretaris en de nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jaspalaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort

059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868

Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

PROCES – VERBAAL VAN DE STATUTAIRE ALGEMENE VERGADERING 28/03/2026

Op zaterdag 28/03/2026 om 10.00 uur komt de Statutaire Algemene Vergadering van de Vereniging van Mede-eigenaars Waterfront (BE0835.078.344) samen in het cultureel centrum City, Valkestraat 18 te Nieuwpoort. Dit gebeurt naar aanleiding van de oproeping verstuurd door de syndicus op 06/03/2026. De vergadering kan eveneens digitaal bijgewoond worden met stemming via 'Dobby'.

	EIGENAARS	QUOTITEITEN
AANWEZIG (FYSIEK & DIGITAAL)	82	24.804
VOLMACHT	20	5.519
AFWEZIG	84	19.677
TOTAAL	186	50.000

(art. 3.87 § 5 B.W.: "De Algemene Vergadering beraadslaagt alleen dan rechtsgeldig wanneer aan het begin van de Algemene Vergadering meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is en voor zover zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten. Niettemin beraadslaagt de Algemene Vergadering tevens dan rechtsgeldig wanneer de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd zijn aan het begin van de Algemene Vergadering, meer dan ¼ van de aandelen in de gemeenschappelijke delen vertegenwoordigen. Indien geen van beide quorums wordt bereikt, zal een tweede algemene vergadering na het verstrijken van een termijn van ten minste vijftien dagen bijeenkomen die zal beraadslagen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden en de aandelen van mede-eigendom waarvan ze houder zijn.")

2. Aanstelling van een zittingsvoorzitter.

Kandidaat: de heer [REDACTED]

Stemmen voor	29.412	quotiteiten	stemmingsresultaat in addendum
Stemmen tegen	591	quotiteiten	
Stemmen onthouding	320	quotiteiten	

De Algemene Vergadering stelt de heer [REDACTED] aan als zittingsvoorzitter van deze vergadering.

3. Aanstelling van de secretaris.

Stemmen voor	30.003	quotiteiten	stemmingsresultaat in addendum
Stemmen tegen	0	quotiteiten	
Stemmen onthouding	320	quotiteiten	

De Algemene Vergadering stelt de syndicus aan als secretaris van deze vergadering.

4. Goedkeuring agenda.

Stemmen voor	30.003	quotiteiten	stemmingsresultaat in addendum
Stemmen tegen	0	quotiteiten	
Stemmen onthouding	320	quotiteiten	

De agenda wordt goedgekeurd.

5. Goedkeuring rekeningen boekjaar 2025 en balans boekjaar 31/12/2025.

Stemmen voor	29.729	quotiteiten	stemmingsresultaat in addendum
Stemmen tegen	274	quotiteiten	
Stemmen onthouding	320	quotiteiten	

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jasparlaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868
Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

De Algemene Vergadering keurt de rekening en de balans van het boekjaar 2025 goed.

6. Goedkeuring begroting volgend boekjaar 2026.

Stemmen	voor	29.729	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemmen	tegen	274	quotiteiten	
Stemmen	onthouding	320	quotiteiten	

De Algemene Vergadering keurt de begroting voor het boekjaar 2026 goed.

7. Kwijting aan de syndicus boekjaar 2025.

Stemmen	voor	29.164	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemmen	tegen	274	quotiteiten	
Stemmen	onthouding	885	quotiteiten	

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de syndicus voor het boekjaar 2025.

8. Kwijting aan de rekeningcommissaris boekjaar 2025.

Stemmen	voor	30.003	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemmen	tegen	0	quotiteiten	
Stemmen	onthouding	320	quotiteiten	

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de rekeningcommissaris voor het boekjaar 2025.

9. Kwijting aan de leden van de Raad van Mede-eigendom boekjaar 2025.

Stemmen	voor	28.975	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemmen	tegen	0	quotiteiten	
Stemmen	onthouding	1.348	quotiteiten	

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de leden van de Raad van Mede-eigendom voor het boekjaar 2025.

10. Aanstelling rekeningcommissaris boekjaar 2026.

Kandidaat: Madou - Vandromme

Stemmen	voor	30.003	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemmen	tegen	0	quotiteiten	
Stemmen	onthouding	320	quotiteiten	

De Algemene Vergadering stelt Madou - Vandromme aan als commissaris voor het boekjaar 2026.

11. Aanstelling leden van de Raad van Mede-eigendom boekjaar 2026.

a. Aanstelling de heer [REDACTED]

Stemmen	voor	27.616	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemmen	tegen	1.267	quotiteiten	
Stemmen	onthouding	1.440	quotiteiten	

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de kandidatuur van de heer [REDACTED] als lid van de Raad van Mede-eigendom voor het boekjaar 2026, tot aan de volgende Algemene Vergadering.

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jasparlaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort

059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868

Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

15. Hydrofuge behandeling dakrand ifv reiniging en waterdichtheid.

a. Akkoord en toewijzing werken.

Stemmen voor	22.166	quotiteiten	stemmingsresultaat in addendum.
--------------	--------	-------------	---------------------------------

Stemmen tegen	813	quotiteiten	
---------------	-----	-------------	--

Stemmen onthouding	1.426	quotiteiten	
--------------------	-------	-------------	--

De Algemene Vergadering gaat akkoord om de dakrand te reinigen en te behandelen met een hydrofuge laag.

Enkele mede-eigenaars wijzen op de vervuiling van de privéterrassen. De syndicus wordt verzocht hier consequenter tegen op te treden, met toepassing van het boetesysteem zoals voorzien in het RIO. Wij verwijzen hiervoor naar punt 21c van dit verslag.

b. Voorstel om deze werken voor 50% te financieren door middel van het reservekapitaal.

Stemmen voor	21.921	quotiteiten	stemmingsresultaat in addendum.
--------------	--------	-------------	---------------------------------

Stemmen tegen	1.273	quotiteiten	
---------------	-------	-------------	--

Stemmen onthouding	1.211	quotiteiten	
--------------------	-------	-------------	--

De Algemene Vergadering gaat akkoord om deze werken voor de helft te financieren via het reservekapitaal.

16. Vraag familie Verboven – Colpaert – aanpassing RIO: toelating tot het plaatsen aircotoestel op terras aan de slaapkamers.

Enkele mede-eigenaars uitten hun bezorgdheid over de afwatering van het condenswater en eventuele hinder van geluidsoverlast.

Stemmen voor	2.066	quotiteiten	stemmingsresultaat in addendum.
--------------	-------	-------------	---------------------------------

Stemmen tegen	24.882,5	quotiteiten	
---------------	----------	-------------	--

Stemmen onthouding	3.3745,5	quotiteiten	
--------------------	----------	-------------	--

De Algemene Vergadering geeft geen toestemming voor de plaatsing van een airco-toestel.

Een mede-eigenaar verwijst naar de beslissing genomen op de Statutaire Algemene Vergadering van 2023, meer bepaald punt 16 betreffende het uitvoeren van een audit rond hernieuwbare energie. De syndicus merkt op dat hierin ook het opladen van elektrische voertuigen moet worden meegenomen. Aangezien er momenteel nog geen duidelijke en concrete regelgeving is uitgewerkt (onder meer inzake ondergrondse installaties en brandveiligheid), werd de audit voorlopig niet verder opgevolgd.

17. Vraag Bekaert: toelaten om het houten privaat buitenschrijnwerk te vervangen door aluminium.

Stemmen voor	19.039,5	quotiteiten	stemmingsresultaat in addendum.
--------------	----------	-------------	---------------------------------

Stemmen tegen	7.261,5	quotiteiten	
---------------	---------	-------------	--

Stemmen onthouding	4.022	quotiteiten	
--------------------	-------	-------------	--

De Algemene Vergadering geeft toelating aan dhr. Bekaert om het privaat houten buitenschrijnwerk te vervangen door aluminium buitenschrijnwerk (merk Reynaers). De syndicus benadrukt dat het uiterlijk van het gebouw ongewijzigd moet blijven en dat de bestaande kleur en vormgeving dient te worden gerespecteerd. Daarnaast moet het gebruikte materiaal van degelijke kwaliteit zijn, met een duurzame en weinig gevoelige poederlakafwerking. Wanneer een mede-eigenaar wenst zijn ramen te vervangen, dient hij vooraf het voorstel door te sturen aan de syndicus. Het RIO zal in die zin aangevuld worden.

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jasparlaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort

059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868

Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDDEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

b. Aanstelling de heer [REDACTED]

Stemmen voor	29.195	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemmen tegen	274	quotiteiten	
Stemmen onthouding	854	quotiteiten	

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de kandidatuur van de heer [REDACTED] als lid van de Raad van Mede-eigendom voor het boekjaar 2026, tot aan de volgende Algemene Vergadering.

c. Aanstelling mevrouw [REDACTED]

Stemmen voor	29.595	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum</i>
Stemmen tegen	190	quotiteiten	
Stemmen onthouding	538	quotiteiten	

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de kandidatuur van mevrouw [REDACTED] als lid van de Raad van Mede-eigendom voor het boekjaar 2026, tot aan de volgende Algemene Vergadering.

d. Aanstelling de heer [REDACTED]

Stemmen voor	29.195	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum.</i>
Stemmen tegen	274	quotiteiten	
Stemmen onthouding	854	quotiteiten	

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de kandidatuur van de heer [REDACTED] als lid van de Raad van Mede-eigendom voor het boekjaar 2026, tot aan de volgende Algemene Vergadering.

e. Aanstelling de heer [REDACTED]

Stemmen voor	29.455	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum.</i>
Stemmen tegen	548	quotiteiten	
Stemmen onthouding	320	quotiteiten	

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de kandidatuur van de heer [REDACTED] als lid van de Raad van Mede-eigendom voor het boekjaar 2026, tot aan de volgende Algemene Vergadering.

12. Verlenging mandaat syndicus - bepaling duur.

Stemmen voor	29.412	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum.</i>
Stemmen tegen	274	quotiteiten	
Stemmen onthouding	637	quotiteiten	

De Algemene vergadering gaat akkoord om het mandaat met de syndicus te verlengen voor 1 jaar (tot aan de Statutaire Algemene Vergadering van 2027).

13. Evaluatie onderhoudscontracten.

Wij verwijzen naar de dagorde opgestuurd samen met de uitnodiging tot deze Algemene Vergadering.

14. Aanvullen reservekapitaal.

Het voorstel is om het reservekapitaal te verhogen met € 20.000,-.

Stemmen voor	27.052	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum.</i>
Stemmen tegen	1.950	quotiteiten	
Stemmen onthouding	1.321	quotiteiten	

Heden bedraagt het reservekapitaal € 84.317,89. De Algemene Vergadering beslist om het reservekapitaal verder aan te zuiveren met € 20.000,00. Het reservekapitaal zal aldus € 104.317,89 bedragen.

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jasparlaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868
Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KRED8EBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

18. Vraag Raad van Mede-eigendom – aanpassing RIO, artikel 6 met betrekking tot de schilderwerken teneinde duidelijkheid te scheppen in verantwoordelijkheden en kosten.

De gevelpanelen zijn gemeenschappelijk, terwijl de ramen privaat zijn. De meerderheid van de mede-eigenaars neemt de gevelpanelen reeds mee tijdens schilderwerken. Om hierin duidelijkheid te scheppen, stelt de syndicus voor dit op te nemen in het RIO: elke mede-eigenaar staat in voor het onderhoud van zijn deel van de gevelpanelen, op eigen kosten. De syndicus wijst daarbij op het belang van efficiëntie en raadt aan om met de burens af te stemmen wanneer men van plan is de ramen te schilderen.

De syndicus geeft aan nog steeds bereid te zijn om de groepsaankoop te begeleiden, maar benadrukt dat hiervoor eerst meer duidelijkheid vereist is.

Stemmen voor	26.768	quotiteiten	<i>stemmingsresultaat in addendum.</i>
Stemmen tegen	1.623	quotiteiten	
Stemmen onthouding	1.932	quotiteiten	

De Algemene Vergadering gaat akkoord om art. 6 in het RIO aan te passen, dit met betrekking tot de schilderwerken.

19. 10- jarige aansprakelijkheid bouwheer: stand van zaken.

De syndicus licht de ondernomen stappen van het afgelopen jaar toe. Hieronder volgt een overzicht van de uitvoering per punt:

Tapbuisen en afvoeren:

- I-blok - 100%
- U-blok - 25%
- L-blok - 0%

Raamdorpels:

- I-blok - 45%
- U-blok - 55%
- L-blok - 0%

Voegen betonnen dakrand en terrassen:

De eerste plaatsing door Sea Coast beantwoordt niet aan de voorschriften van de architect en werd dus niet aanvaard. De syndicus vraagt zelf ook prijzen op maar krijgt heel moeilijk offertes binnen.

Verkoop laatste entiteiten:

In 2026 werden de eerste units verkocht. De VME heeft hieruit € 7.133,52 ontvangen.

Volgende eenheden heeft de bouwheer nog te koop:

Bezoekersstaanplaats 6	15 000,00 €
Shuttleplaats 25	3 000,00 €
Shuttleplaats 39	3 000,00 €
Shuttleplaats 44	3 000,00 €
Dubbele shuttleplaats 21-22	7 000,00 €

Geïnteresseerden kunnen contact opnemen met de syndicus.

20. Melding rond schadedossiers – ondergrens van € 750,-.

De verzekeraar meldt ons dat de schadestatistieken in het gebouw niet goed zijn. Reden hiervoor is de vele schadedossiers van afgelopen jaren. Om te voorkomen dat het gebouw met een zwaardere franchise zal

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jaspalaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort

059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868

Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

komen te vallen, of nog erger, van de verzekering wordt gegooid, hebben de Raad en de syndicus beslist om een ondergrens voor schadedossiers van € 750,- te hanteren.

21. Mededelingen:

a. Warmtewisselaar en thermostaat.

De installaties zijn bijna 10 jaar oud en vereisen geen onderhoud (de gemeenschappelijke ketels worden wel onderhouden). We hebben al meldingen ontvangen van defecte thermostaten of problemen met warmtewisselaars. Nazicht kan aanbevolen zijn om preventief problemen te voorkomen. Indien een warmtewisselaar vervangen wordt, dient de syndicus ingelicht worden (in functie van de teller).

b. Gebruik garagepoort.

De syndicus vraagt om te wachten met rijden tot wanneer de poort **volledig** open is. Vroegtijdig met de wagen, de fiets of te voet onder de poorten gaan, kan voor storingen zorgen en zorgt ervoor dat de poort blijft open staan.

c. Onderhoud terrassen voor 30 juni 2026.

De terrassen moeten vrij zijn van groenaanslag. Eigenaars zijn verantwoordelijk voor het proper houden van hun terras en bij verhuring hun huurders hierover in te lichten. Het aan te bevelen product ATM BIOMIX kan men aankopen via de VME bij de heer Marcel Simillion. Het onderhoud moet gebeuren voor 30 juni 2026. De boete voor het niet uitvoeren bedraagt € 25,- per dag vanaf aangetekende ingebrekestelling.

d. Langdurige leegstand: sifons voorzien van water.

Bij langdurige leegstand is het de verantwoordelijkheid van de eigenaar/bewoner om de sifons van water te voorzien. Dit om geurhinder bij de burens te vermijden. Er kan bijkomend sla-olie in de sifon gegoten worden om te voorkomen dat het water verdampt.

e. Rookmelders voorzien van een vaste batterij.

De rookmelders die in het appartement hangen, zijn met losse batterij. De syndicus maant alle eigenaars aan deze te vervangen door een rookmelder met vaste batterij met een levensduur van 10 jaar.

f. Mobiele zonnepanelen op terrassen zijn niet toegelaten.

Het gebruik van mobiele zonnepanelen op terrassen is niet toegelaten.

22. Voorlezen brieven bewoners.

Er zijn geen brieven.

23. Voorlezen van de notulen van de vergadering en ondertekening door de Voorzitter, de secretaris en de nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

Varia

- Mede-eigenaars vragen om gedurende het jaar frequenter geïnformeerd te worden over het verloop van de zaken. De syndicus stelt daarom voor om een aanvullende WhatsApp-groep op te richten, zodat kleine aankondigingen op een vlotte en efficiënte manier kunnen worden gecommuniceerd.
- Aangezien er meerdere stemmingspunten waren met betrekking tot de aanpassing van het RIO, zal het geactualiseerde RIO op de volgende vergadering opnieuw worden voorgelegd ter bekrachtiging.
- De kelderdeuren zijn heel vuil. De syndicus geeft dit door aan de kuisfirma.

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jaspalaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort

059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868

Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

- Met betrekking tot het grote schadegeval met een verstopping van de afvoer in de kelder; met grote schade in het appartement U85a-0004 tot gevolg, herhaalt de syndicus nogmaals het belang van correct gebruik van de afvoeren. Gelieve enkel goed oplosbaar toiletpapier te gebruiken. Vochtige doekjes, luiers, keukenrol, frituurolie of dergelijke zijn absoluut uit den boze.

De volgende Statutaire Algemene Vergadering zal, onder voorbehoud, plaatsvinden op zaterdag 27 maart 2027.

Voor waar en echt verklaard,

De syndicus,
Immo L'Atelier (De Rotonde BV),
Moerman Robby

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jaspalaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
059/30 54 60 - info@immoatelier.be - www.immoatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868
Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KRED8EBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Westende, 6 maart 2025

Betreft: Kosten van 2024/01 - 2024/12

Geachte heer en mevrouw [REDACTED]

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: Waterfront

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):					566,95	EUR
						64,37
GAR 02 - 1/01/2024 - 31/12/2024 (366 / 366 dagen)					€ 171,48	
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	18 889,57 (570/500000)	Totaal	Aandeel	21,52	2,63
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1 168,75	1 168,75	1,33		
61025	Noodgroepen	3 667,69	3 667,69	4,18		
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	429,55	429,55	0,49		
61200	Vast recht en verbruik	779,53	779,53	0,89		
61210	Elektriciteit algemene delen	4 864,37	4 864,37	5,53		
61301	Erelonen advocaten	2 910,81	2 910,81	3,31		
61303	Erelonen deskundigen	1 022,75	1 022,75	1,17		
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	595,00	595,00	0,68		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid	625,76	625,76	0,72		
616	Administratie- en beheerskosten	2 665,78	2 665,78	3,04		
61610	Gebruik vergaderzalen	320,00	320,00	0,36		
61611	Consumpties vergaderingen	30,40	30,40	0,03		
640	Belastingen en retributies	124,69	124,69	0,14		
65	Financiële kosten	293,50	293,50	0,34		
75	Financiële opbrengsten	-178,31	-178,31	-0,20		
7640	Intresten tvv VME	-430,70	-430,70	-0,49		
BEHEER	Beheer per gelijk deel	39 271,20 (193/332940)	Totaal	Aandeel	22,80	0,00
61300	Erelonen syndici	39 271,20	39 271,20	22,80		
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	22 308,87 (570/100000)	Totaal	Aandeel	127,16	16,84
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	3 554,31	3 554,31	20,26		
61000	Onderhoudscontracten	401,76	401,76	2,29		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	5 073,56	5 073,56	28,92		
61041	Onderhoud garagepoort	547,04	547,04	3,12		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1 355,20	1 355,20	7,72		
61210	Elektriciteit algemene delen	2 909,54	2 909,54	16,59		
6140	Brandverzekering	8 467,46	8 467,46	48,26		
GAR 03 - 1/01/2024 - 31/12/2024 (366 / 366 dagen)					€ 171,48	
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	18 889,57 (570/500000)	Totaal	Aandeel	21,52	2,63
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1 168,75	1 168,75	1,33		
61025	Noodgroepen	3 667,69	3 667,69	4,18		
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	429,55	429,55	0,49		
61200	Vast recht en verbruik	779,53	779,53	0,89		

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jasparlaan 185, 3434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be
Erkende vastgoedmakelaar: Thierry Moerman BIV 502 698 - Robby Moerman BIV 508 193 - Kaat Rabaey BIV 502 369 - Nathalie Da Baene BIV 513 868
Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 - derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) - Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

61210	Elektriciteit algemene delen	4 864,37	5,53		
61301	Erelonen advocaten	2 910,81	3,31		
61303	Erelonen deskundigen	1 022,75	1,17		
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	595,00	0,68		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid	625,76	0,72		
616	Administratie- en beheerskosten	2 665,78	3,04		
61610	Gebruik vergaderzalen	320,00	0,36		
61611	Consumpties vergaderingen	30,40	0,03		
640	Belastingen en retributies	124,69	0,14		
65	Financiële kosten	293,50	0,34		
75	Financiële opbrengsten	-178,31	-0,20		
7640	Intresten tvv VME	-430,70	-0,49		
BEHEER	Beheer per gelijk deel	39 271,20 (193/332940)	Totaal	Aandeel	22,80 0,00
61300	Erelonen syndici	39 271,20	22,80		
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	22 308,87 (570/100000)	Totaal	Aandeel	127,16 16,84
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	3 554,31	20,26		
61000	Onderhoudscontracten	401,76	2,29		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	5 073,56	28,92		
61041	Onderhoud garagepoort	547,04	3,12		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1 355,20	7,72		
61210	Elektriciteit algemene delen	2 909,54	16,59		
6140	Brandverzekering	8 467,46	48,26		
GAR 17 - 1/01/2024 - 31/12/2024 (366 / 366 dagen)					€ 171,48
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	18 889,57 (570/500000)	Totaal	Aandeel	21,52 2,63
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1 168,75	1,33		
61025	Noodgroepen	3 667,69	4,18		
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	429,55	0,49		
61200	Vast recht en verbruik	779,53	0,89		
61210	Elektriciteit algemene delen	4 864,37	5,53		
61301	Erelonen advocaten	2 910,81	3,31		
61303	Erelonen deskundigen	1 022,75	1,17		
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	595,00	0,68		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid	625,76	0,72		
616	Administratie- en beheerskosten	2 665,78	3,04		
61610	Gebruik vergaderzalen	320,00	0,36		
61611	Consumpties vergaderingen	30,40	0,03		
640	Belastingen en retributies	124,69	0,14		
65	Financiële kosten	293,50	0,34		
75	Financiële opbrengsten	-178,31	-0,20		
7640	Intresten tvv VME	-430,70	-0,49		
BEHEER	Beheer per gelijk deel	39 271,20 (193/332940)	Totaal	Aandeel	22,80 0,00
61300	Erelonen syndici	39 271,20	22,80		
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	22 308,87 (570/100000)	Totaal	Aandeel	127,16 16,84
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	3 554,31	20,26		
61000	Onderhoudscontracten	401,76	2,29		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	5 073,56	28,92		
61041	Onderhoud garagepoort	547,04	3,12		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1 355,20	7,72		
61210	Elektriciteit algemene delen	2 909,54	16,59		
6140	Brandverzekering	8 467,46	48,26		
GAR 19 - 1/01/2024 - 21/04/2024 (112 / 366 dagen)					€ 52,51
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	18 889,57 (570/500000)	Totaal	Aandeel	6,59 0,80
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1 168,75	0,40		
61025	Noodgroepen	3 667,69	1,28		
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	429,55	0,15		
61200	Vast recht en verbruik	779,53	0,27		
61210	Elektriciteit algemene delen	4 864,37	1,70		
61301	Erelonen advocaten	2 910,81	1,02		
61303	Erelonen deskundigen	1 022,75	0,36		
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	595,00	0,21		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid	625,76	0,20		
616	Administratie- en beheerskosten	2 665,78	0,93		
61610	Gebruik vergaderzalen	320,00	0,11		
61611	Consumpties vergaderingen	30,40	0,01		
640	Belastingen en retributies	124,69	0,04		

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jaspalaan 185, 8434 Westende • Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 506 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868
Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBE) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

	65	Financiële kosten		293,50	0,11		
	75	Financiële opbrengsten		-178,31	-0,06		
	7640	Intresten tvv VME		-430,70	-0,14		
BEHEER	Beheer per gelijk deel		39 271,20 (193/332940)	Totaal	Aandeel	7,00	0,00
	61300	Erelonen syndici		39 271,20	7,00		
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten		22 308,87 (570/100000)	Totaal	Aandeel	38,92	5,16
	610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		3 554,31	6,20		
	61000	Onderhoudscontracten		401,76	0,70		
	61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		5 073,56	8,85		
	61041	Onderhoud garagepoort		547,04	0,95		
	61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		1 355,20	2,36		
	61210	Elektriciteit algemene delen		2 909,54	5,09		
	6140	Brandverzekering		8 467,46	14,77		

Individueel (privatieve kosten):	78,65	EUR
		0,00
GAR 03 - Garage 3	€ 78,65	
afrekening handzender	78,65	0,00

Verrekening Opgevraagde Provisies:	-1 011,71	EUR
Provisie Provisie 1 gewone kosten 2024 (GAR 02)	DIV 29/03/2024	-144,53
Provisie Provisie 1 gewone kosten 2024 (GAR 03)	DIV 29/03/2024	-144,53
Provisie Provisie 1 gewone kosten 2024 (GAR 17)	DIV 29/03/2024	-144,53
Provisie Provisie 1 gewone kosten 2024 (GAR 19)	DIV 29/03/2024	-144,53
Provisie Provisie 2 gewone kosten 2024 (GAR 02)	DIV 8/07/2024	-144,53
Provisie Provisie 2 gewone kosten 2024 (GAR 03)	DIV 8/07/2024	-144,53
Provisie Provisie 2 gewone kosten 2024 (GAR 17)	DIV 8/07/2024	-144,53

Totaal eindafrekening:	-366,11	EUR
Basis 0%	€ 247,11 =	€ 0,00
Basis 6%	€ 38,55 =	€ 2,31
Basis 21 %	€ 295,57 =	€ 62,06

Te betalen (afrekening + openstaand):	-366,11	EUR
<i>(in uw voordeel indien negatief)</i>		

Het bedrag in uw voordeel wordt na goedkeuring bij algemene vergadering overgeschreven op uw rekening BE93 4675 0743 4167. Gelieve ons op de hoogte te stellen indien dit rekeningnummer niet aan u toebehoort.

Met vriendelijke groeten

Kaat Rabaey
De syndicus
Immo L'Atelier

Uw werkings- en reservekapitaal:		254,40	EUR
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (74 317,89)	254,40	

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jasparslaan 185, 8434 Westende • Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8520 Nieuwpoort
059/30 54 60 • info@immolatelier.be • www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 898 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kees Rabaeys BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868
Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KRED8EB8) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

Dhr. & Mevr. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Westende, 12 maart 2026

Betreft: Kosten van 2025/01 - 2025/12

Geachte heer en mevrouw [REDACTED]

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: Waterfront

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):						371,35	EUR
						35,72	
GAR 02 - 1/01/2025 - 31/12/2025 (365 / 365 dagen)						€ 146,71	
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	50 004,73 (570/500000)	Totaal	Aandeel	57,03	4,27	
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		82,76	0,09			
61025	Noodgroepen		1 953,21	2,22			
61200	Vast recht en verbruik		777,88	0,89			
61210	Elektriciteit algemene delen		15 761,86	17,97			
61301	Erelonen advocaten		2 768,04	3,16			
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen		1 040,60	1,19			
6140	Brandverzekering		24 835,66	28,32			
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid		562,59	0,65			
6160	Administratiekosten syndicus		2 423,92	2,76			
61610	Gebruik vergaderzalen		550,00	0,63			
61611	Consumpties vergaderingen		34,40	0,04			
640	Belastingen en retributies		128,64	0,15			
650	Bankkosten en kosten van schulden		295,00	0,34			
75	Financiële opbrengsten		-313,26	-0,36			
76	Uitzonderlijke opbrengsten		-168,70	-0,19			
7640	Intresten tvv VME		-727,87	-0,83			
BEHEER	Beheer per gelijk deel	41 496,08 (193/332940)	Totaal	Aandeel	24,08	0,36	
61300	Erelonen syndici		41 496,08	24,08			
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	11 510,67 (570/100000)	Totaal	Aandeel	65,60	9,48	
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		808,24	4,60			
61000	Onderhoudscontracten		395,24	2,25			
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		4 592,62	26,17			
61041	Onderhoud garagepoort		1 093,95	6,23			
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		1 627,45	9,28			
61210	Elektriciteit algemene delen		2 993,17	17,07			
GAR 03 - 1/01/2025 - 31/12/2025 (365 / 365 dagen)						€ 146,71	
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	50 004,73 (570/500000)	Totaal	Aandeel	57,03	4,27	
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		82,76	0,09			
61025	Noodgroepen		1 953,21	2,22			
61200	Vast recht en verbruik		777,88	0,89			
61210	Elektriciteit algemene delen		15 761,86	17,97			
61301	Erelonen advocaten		2 768,04	3,16			

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jaspolaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8520 Nieuwpoort
059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be
Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 598 - Robby Moerman BIV 508 193 - Kaat Rabaey BIV 502 369 - Nathalie De Baene BIV 513 868
Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 - derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDIEB) - Waarborgsorganisatie: AXA 730.390.160

61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	1 040,60	1,19		
6140	Brandverzekering	24 835,66	28,32		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid	562,59	0,65		
6160	Administratiekosten syndicus	2 423,92	2,76		
61610	Gebruik vergaderzalen	550,00	0,63		
61611	Consumpties vergaderingen	34,40	0,04		
640	Belastingen en retributies	128,64	0,15		
650	Bankkosten en kosten van schulden	295,00	0,34		
75	Financiële opbrengsten	-313,26	-0,36		
76	Uitzonderlijke opbrengsten	-168,70	-0,19		
7640	Intresten tvv VME	-727,87	-0,83		
BEHEER	Beheer per gelijk deel	41 496,08 (193/332940)	Totaal	Aandeel	24,08 0,36
61300	Erelonen syndici	41 496,08		24,08	
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	11 510,67 (570/100000)	Totaal	Aandeel	65,60 9,48
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	808,24	4,60		
61000	Onderhoudscontracten	395,24	2,25		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	4 592,62	26,17		
61041	Onderhoud garagepoort	1 093,95	6,23		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1 627,45	9,28		
61210	Elektriciteit algemene delen	2 993,17	17,07		
GAR 17 - 1/01/2025 - 13/07/2025 (194 / 365 dagen)				€ 77,93	
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	50 004,73 (570/500000)	Totaal	Aandeel	30,26 2,27
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	82,76	0,05		
61025	Noodgroepen	1 953,21	1,18		
61200	Vast recht en verbruik	777,88	0,46		
61210	Elektriciteit algemene delen	15 761,86	9,51		
61301	Erelonen advocaten	2 768,04	1,68		
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	1 040,60	0,63		
6140	Brandverzekering	24 835,66	15,07		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid	562,59	0,32		
6160	Administratiekosten syndicus	2 423,92	1,47		
61610	Gebruik vergaderzalen	550,00	0,33		
61611	Consumpties vergaderingen	34,40	0,02		
640	Belastingen en retributies	128,64	0,08		
650	Bankkosten en kosten van schulden	295,00	0,18		
75	Financiële opbrengsten	-313,26	-0,19		
76	Uitzonderlijke opbrengsten	-168,70	-0,10		
7640	Intresten tvv VME	-727,87	-0,43		
BEHEER	Beheer per gelijk deel	41 496,08 (193/332940)	Totaal	Aandeel	12,80 0,19
61300	Erelonen syndici	41 496,08		12,80	
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	11 510,67 (570/100000)	Totaal	Aandeel	34,87 5,04
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	808,24	2,45		
61000	Onderhoudscontracten	395,24	1,20		
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	4 592,62	13,91		
61041	Onderhoud garagepoort	1 093,95	3,32		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1 627,45	4,93		
61210	Elektriciteit algemene delen	2 993,17	9,06		

Individueel (privatieve kosten):	78,65	EUR
		0,00
GAR 03 - Garage 3	€ 78,65	
handzender huurder Ecker - Forcano	78,65	0,00

Verrekening Opgevraagde Provisies:	-739,00	EUR
Provisie Provisie 1 gewone kosten 2025 (GAR 02)	DIV 17/03/2025	-147,80
Provisie Provisie 1 gewone kosten 2025 (GAR 03)	DIV 17/03/2025	-147,80
Provisie Provisie 1 gewone kosten 2025 (GAR 17)	DIV 17/03/2025	-147,80
Provisie Provisie 2 gewone kosten 2025 (GAR 02)	DIV 26/07/2025	-147,80

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jaspalaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be

Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Kabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868
Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

Provisie Provisie 2 gewone kosten 2025 (GAR 03)	DIV	26/07/2025	-147,80	
---	-----	------------	---------	--

Totaal eindafrekening:				-289,00	EUR
Basis	0%	€ 141,49	=	€ 0,00	
Basis	6%	€ 72,91	=	€ 4,38	
Basis	21 %	€ 149,30	=	€ 31,34	
Basis	Vrijgesteld	€ 50,58	=	€ 0,00	

Openstaande bedragen:				-365,71	EUR
Afrekening vorig jaar	1/01/2025			€ -366,11	
PRO - Provisie 1 gewone kosten 2025	17/03/2025	€ 443,40			
BET - Binnenkomende betaling van [REDACTED] (467-5074341-67): 140/0020/68288	19/03/2025			€ -443,00	
VRK - 14/07/2025 (Robberechts - [REDACTED])	14/07/2025	€ 0,00			
PRO - Provisie 2 gewone kosten 2025	26/07/2025	€ 295,60			
PRO - Reservefonds 2025	26/07/2025	€ 22,80			
BET - Binnenkomende betaling van [REDACTED] (467-5074341-67): 140/0022/04896	4/08/2025			€ -295,60	
BET - Binnenkomende betaling van [REDACTED] (467-5074341-67): 140/0022/23084	4/08/2025			€ -22,80	

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 31 december 2025).

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	-654,71	EUR
---	----------------	------------

Het bedrag in uw voordeel wordt na goedkeuring bij algemene vergadering overgeschreven op uw rekening BE93 4675 0743 4167. Gelieve ons op de hoogte te stellen indien dit rekeningnummer niet aan u toebehoort.

Met vriendelijke groeten

Chloé Vermet
De syndicus
Immo L'Atelier

Uw werkings- en reservekapitaal:		192,40	EUR
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (84 317,89)	192,40	

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jasparlaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
059/30 54 60 - info@immoatelier.be - www.immoatelier.be
Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 – Robby Moerman BIV 508 193 – Kaat Rabaey BIV 502 369 – Nathalie De Baene BIV 513 868
Ondernemingsnummer: BE0843.789.538 – derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBE88) – Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

1. The first step is to identify the problem.

2. The second step is to analyze the problem.

3. The third step is to develop a solution.

4. The fourth step is to implement the solution.

5. The fifth step is to evaluate the results.

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

Westende, 12 maart 2026

Betreft: Kosten van 2025/01 - 2025/12

Geachte heer en mevrouw [Redacted text]

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: Waterfront

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):						68,71	EUR
						6,63	
GAR 17 - 14/07/2025 - 31/12/2025 (171 / 365 dagen)						€ 68,71	
BASISAKTE	Quotiteiten volgens basisakte	50 004,73 (570/500000)	Totaal	Aandeel	26,68	2,01	
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		82,76	0,04			
61025	Noodgroepen		1 953,21	1,04			
61200	Vast recht en verbruik		777,88	0,42			
61210	Elektriciteit algemene delen		15 761,86	8,42			
61301	Erelonen advocaten		2 768,04	1,48			
61304	Erelonen externe commissaris van de rekeningen		1 040,60	0,56			
6140	Brandverzekering		24 835,66	13,25			
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid		562,59	0,29			
6160	Administratiekosten syndicus		2 423,92	1,29			
61610	Gebruik vergaderzalen		550,00	0,29			
61611	Consumpties vergaderingen		34,40	0,02			
640	Belastingen en retributies		128,64	0,07			
650	Bankkosten en kosten van schulden		295,00	0,15			
75	Financiële opbrengsten		-313,26	-0,17			
76	Uitzonderlijke opbrengsten		-168,70	-0,09			
7640	Intresten twv VME		-727,87	-0,38			
BEHEER	Beheer per gelijk deel	41 496,08 (193/332940)	Totaal	Aandeel	11,28	0,17	
61300	Erelonen syndici		41 496,08	11,28			
GAR QUO	Garagecomplex volgens quotiteiten	11 510,67 (570/100000)	Totaal	Aandeel	30,75	4,45	
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		808,24	2,17			
61000	Onderhoudscontracten		395,24	1,06			
61027	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		4 592,62	12,26			
61041	Onderhoud garagepoort		1 093,95	2,93			
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		1 627,45	4,35			
61210	Elektriciteit algemene delen		2 993,17	7,98			

Verrekening Opgevraagde Provisies:				-147,80	EUR
Provisie	Provisie 2 gewone kosten 2025 (GAR 17)	DIV	26/07/2025	-147,80	

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henri Jaspolaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
 059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be
 Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 - Robby Moerman BIV 508 193 - Kaat Rabaey BIV 502 369 - Nathalie De Baene BIV 513 868
 Ondernemingsnummer: 080843.799.538 - derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBE88) - Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160

Totaal eindafrekening:				-79,09	EUR
Basis	0%	€ 11,61	=	€ 0,00	
Basis	6%	€ 13,47	=	€ 0,81	
Basis	21 %	€ 27,64	=	€ 5,82	
Basis	Vrijgesteld	€ 9,36	=	€ 0,00	

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	-79,09	EUR
---	---------------	------------

Het bedrag in uw voordeel wordt na goedkeuring bij algemene vergadering overgeschreven op uw rekening BE51 9795 9539 1762. Gelieve ons op de hoogte te stellen indien dit rekeningnummer niet aan u toebehoort.

Met vriendelijke groeten

Chloé Vermet
De syndicus
Immo L'Atelier

Uw werkings- en reservekapitaal:		96,20	EUR
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (84 317,89)	96,20	

Herverkoop – Nieuwbouw – Beheer

Hoofdkantoor: Henn Jaspriaan 185, 8434 Westende - Bijkantoor: Dienstweg Havengeul 22, 8620 Nieuwpoort
059/30 54 60 - info@immolatelier.be - www.immolatelier.be
Erkende vastgoedmakelaars: Thierry Moerman BIV 502 698 - Robby Moerman BIV 508 193 - Kaat Raabeey BIV 502 369 - Nathalie De Baene BIV 513 868
Ondernemingsnummer: BE0843 789 538 - derdenrekening: BE13 7380 0959 5039 (KREDBEBB) - Waarborgsorganisme: AXA 730.390.160